

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Abony Város Önkormányzat Polgármestere (2740. Abony, Kossuth tér 1.) egyfordulós, nyílt pályázati eljárás keretében meghirdeti az Önkormányzat tulajdonát képező

Abony, Árpád utca 12. /1. szám alatti 66 m² alapterületű

2 szoba, konyha, előszoba, kamra, fürdőszoba, WC helyiségekből álló összkomfortos lakás bérbeadását határozott időtartamra.

Bérlet időtartama: 5 év (A lakás ismételt bérbe adására nincs lehetőség!)

Bérbeadás jogcíme: nem szociális bérlakás

Bérleti díj: 42.570,- Ft/hó

Bérbeadás feltételei:

1. **Lakás bérletére jogosult** az abonyi bejelentett lakóhellyel rendelkező, vagy életvitelszerűen Abonyban tartózkodó nagykorú személy, aki

- a) az Európai Gazdasági Térségről szóló szerződésben részes állam állampolgára vagy
- b) állandó tartózkodásra jogosító személyi igazolvánnyal rendelkező bevándorolt, vagy
- c) a magyar hatóságok által menekültként elismert személy.

2. **Nem lehet lakás bérlője az a személy,** akire a lakás bérleti jogának megpályázása időpontjában az alábbi kizáró tényezők valamelyike fennáll:

- 1. az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének (28.500,- Ft) 50-szeresét meghaladó értékű építési telek, vagy egyéb ingatlan tulajdonjogával rendelkezik,
- 2. az ország területén önálló állami vagy más önkormányzati lakás bérletével rendelkezik,
- 3. az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 20-szorosát meghaladó értékű ingó vagyon tulajdonjogával rendelkezik,
- 4. pályázatában, kérelmében lakáskörülményeire, szociális, vagyoni és jövedelmi viszonyaira vonatkozóan olyan valótlan adatokat közöl, amely számára jogosulatlanul kedvezőbb elbírását tesz lehetővé,
- 5. jogcím nélküli használó.

A fenti kizáró tényezőket az együttműködő személyek vonatkozásában is vizsgálni és alkalmazni kell.

3. **Pályázni a pályázati adatlap és az egyéb szükséges dokumentumok benyújtásával lehet.**

A pályázati adatlap átvehető ügyfélfogadási időben:

2025. január 28-tól 2025. február 11. 10⁰⁰ óráig

a Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési Osztályán, vagy letölthető az Abony Város hivatalos honlapjáról (www.abony.hu).

A pályázó a pályázati adatlap kitöltésével nyilatkozik:

- jövedelmi, ingatlan-vagyoni viszonyairól, valamint családi állapotáról
- a vele együtt költöző személyek ingatlan-vagyoni viszonyairól
- **a lakás lakbérének egyösszegű megfizetésére vonatkozó összegről, amelynek minimum 3 hónapra eső egyösszegű lakbérnek (óvadék) kell lennie**
- a bérbe adás feltételeinek elfogadásáról

A pályázónak csatolnia kell pályázatához a pályázati biztosíték befizetésének igazolását.

A pályázatra benyújtott jelentkezési lapon, illetve a kérelemben szereplő adatok valóságát a Hivatal jogosult ellenőrizni. Az ellenőrzés a munkáltató, és az igazolásokat kiállító szervek

megkeresésével, helyszíni adategyeztetéssel, illetve a pályázó (kérelmező) meghallgatásával történhet.

4. Több lakás egyidejű pályáztatása esetén egy pályázó több lakásra is nyújthat be külön-külön jelentkezési lapot úgy, hogy a megpályázott lakások sorrendjét mindegyik jelentkezési lapon feltünteti. A pályázaton - a megjelölt sorrend figyelembevételével - a pályázó egy lakás bérletét nyerheti el, a többi lakás vonatkozásában a pályázata elutasításra kerül.

5. Házastársak, élettársak lakás bérbeadására kiírt pályázatra jelentkezési lapot, illetve kérelmet kizárólag együttesen nyújthatnak be.

6. A pályázatot az nyeri, aki a lakás havi lakbérének összegű megfizetésére a legmagasabb ajánlatot teszi.

7. Ajánlatot tenni csak egyhavi lakbér (42.570,- Ft) pályázati biztosítékként történő megfizetése mellett lehet. A pályázati biztosítékot a tulajdonos az ERSTE Bank Hungary Zrt. pénzügyintézetnél vezetett, 11993609-06147486-10000104 számú költségvetési elszámolási számlája javára kell megfizetni. Ennek elmulasztása esetén a pályázat elutasításra kerül.

A megfizetett biztosíték elutasított pályázat esetén visszatérítésre kerül a pályázó részére.

A pályázat elbírálása: Abony Város Önkormányzat Polgármestere a jelentkezési lapok benyújtásának határidejét követő 30 napon belül dönt.

A pályázat elbírálása az Abony Város Önkormányzat az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 24/2022. (XII.15.) számú önkormányzati rendelete alapján történik.

Eredmény ismertetése: A Polgármester döntéséről a Hivatal levélben értesíti a pályázókat a döntéstől számított 8 napon belül.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a pályázatában vállalt összegű befizetését teljesítését igazolja.

A döntésre jogosult a bérlőjelöltnek nem sorolt pályázók pályázatát elutasítja. Az elutasításról a Hivatal a pályázókat írásban értesíti.

Abony Város Önkormányzatának Polgármestere fenntartja azon jogát, hogy érvényes pályázat(ok) esetén is az eljárást indokolás nélkül eredménytelennek minősítse.

Pályázat (jelentkezési lap) benyújtásának határideje, módja: 2025. február 11-én 12⁰⁰ óráig jelzés nélküli, zárt borítékban, egy példányban kell benyújtani.

A pályázat benyújtásának helve: Abony Város Polgármesteri Hivatal, Településfejlesztési Osztály, Abony, Kossuth tér 1.

A lakás megtekinthető:

- 2025. február 4-én 10-11 óra között
- 2025. február 6-án 14-15 óra között **előre egyeztetett időpontban.**

Jelentkezni a Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési Osztályán lehet. (Tel: 53/360-135, 145 mellék)

Bővebb felvilágosítás az ajánlat benyújtásának helyén vagy az 53/360-135, 145 mellék telefonszámon kapható.

Abony Város Önkormányzat
Polgármestere



P Á L Y Á Z A T I A D A T L A P

Megpályázott lakás címe: 2740 Abony, Árpád utca 12. 1. lakás

Pályázó neve:.....

Születési neve:

Születési helye, ideje:.....

Anyja neve:.....

Családi állapota:

Állampolgársága:.....

Lakóhely:.....

Tartózkodási hely:.....

Személyi igazolvány/Lakcímkártya száma:

Adószám:

Pályázóval együttlakó és együtt költöző személyek:

Név	Születési név	Születési hely	Születési idő	Anyja neve	Családi állapota	Hozzá tartozói minősége

1) Abony, Árpád utca 12. 1. szám alatti bérlakás tekintetében hónapra eső,
azaz Ft, lakbér egy összegben történő megfizetését vállalom.
..... (pályázó neve) nyilatkozom, hogy a
pályázatban meghirdetett bérbeadási feltételeket elfogadom.

Pályázathoz csatolni kell:

A pályázó és vele együttlakó személyek vagyon és előző 3 havi jövedelemnyilatkozatát, a vagyoni, jövedelmi, szociális helyzetről, családi állapot szoló igazolásokat, valamint- a pályázat benyújtásának időpontjában fennálló- lakhatásának jogcímét, a lakott lakás adatait.

Jövedelmi viszonyokat

- munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó jövedelmet munkáltatói igazolással,
- egyéni vállalkozásból eredő jövedelmet, vagy társas vállalkozásból származó tagi és osztalék jövedelmet APEH által kiadott igazolással,
- munkanélküli ellátást a megállapító, megszüntető határozattal és a postai kifizető bizonylattal, ha nem részesül ellátásban, a Munkaügyi Központ erről szóló igazolásával,
- gyermektartási díjat a gyermekelhelyezésről szóló bírósági végzéssel, ítélettel, vagy a kérelmező nyilatkozatával,
- egyéb jövedelmeket (pl. családi pótlék, GYES, szociális támogatások stb.) a folyósító által kiállított igazolással

Hozzá tartozói minőséget

- elvált családi állapot esetén a jogerős bírósági ítélettel, végzéssel,
- élettársi kapcsolat esetén hatósági bizonyítvánnyal igazolja.
- házassági anyakönyvi kivonat.

Nyilatkozatokat és egyéb dokumentumokat. Személyigazolvány, lakcímkártya fénymásolati példánya. Ingó és ingatlan vagyoni nyilatkozat, valamint az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását.

Az ingatlanvagyon

- építési telek- és egyéb ingatlantulajdont fél évnél nem régebbi adó és érték bizonyítvánnyal, lakástulajdon esetén a lakás hiteles tulajdoni lapjának másolat, vagy egyszerűsített határozati szemle bemutatásával,
- ingó vagyon nyilatkozattal.
- nyilatkozat a pályázó esetleges korábbi lakás bérbevételére irányuló kérelméről.

A pályázatra benyújtott jelentkezési lapon, illetve a kérelemben szereplő adatok valódiságát a Hivatal jogosult ellenőrizni.

Az ellenőrzés a munkáltató, és az igazolásokat kiállító szervek megkeresésével, helyszíni adategyeztetéssel, illetve a pályázó (kérelmező) meghallgatásával történhet.

Dátum: 2025.

.....
Pályázó aláírása

.....
Házastárs/élettárs aláírása



H-2740 Abony
Kossuth tér 1.

Telefon: (53) 360-135
Fax: (53) 360-064
E-mail: abony@abony.hu

Nyilatkozat

személyes adatok hozzájáruláson alapuló kezeléséről

Az érintett neve: _____

Születési hely, idő: _____

Anyja neve: _____

Lakcím: _____

Telefonszám: _____

E-mail cím: _____

Egyéb személyes adatok: _____

az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (GDPR) alapján önkéntes, konkrét, tájékoztatáson alapuló, külső befolyástól mentes egyértelmű hozzájárulásomat adom a személyes adataim kezeléséhez. a következő adatkezelő / adatfeldolgozó számára:

Adatkezelő neve: _Abonyi Polgármesteri Hivatal

Székhelye: 2740 Abony, Kossuth tér 1.

Adatvédelmi tisztviselője: Bihari Emil – HANGANOV Kft.

Az adatkezelés célja: Az eljárás során szükséges az adatok kezelése.

Az adatkezelés jogalapja:

Az adatkezelés a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló (EU) 2016/679 európai parlamenti és tanácsi rendelet (a továbbiakban: GDPR 6. cikke (1) bekezdésének a) pontja alapján történik, vagyis mivel az érintett az igénybejelentőlap benyújtásával hozzájárult személyes adatainak kezeléséhez.

Az érintett az adatkezelési hozzájárulását a későbbiekben visszavonhatja. A hozzájárulás visszavonása nem érinti a hozzájáruláson alapuló, a visszavonás előtti adatkezelés jogszerűségét. Az érintett a visszavonást az igénybejelentés visszavonásával egyidejűleg teheti meg.

Az érintett adatok tárolásának időtartama:

az általános közgazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvényben, vagy az ügyre irányadó ágazati jogszabályokban meghatározott ügyintézési határidő időtartamáig, azt követően pedig az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló 78/2012.(XII.28.) BM. rendeletben meghatározott időtartamig.

TÁJÉKOZTATÁS AZ ÉRINTETT JOGAIRÓL

Tájékoztatjuk, hogy az adatkezelés során az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletének értelmében Önnek, mint érintett személynek joga van kérelmezni az adatkezelőtől az Önre vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen, valamint a joga van az adathordozhatósághoz.

Joga van a hozzájárulása bármely időpontban történő visszavonásához, amely nem érinti a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét.

Joga van a felügyeleti hatósághoz (Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság) panaszt benyújtani.

További információk Abony város honlapján (www.abony.hu) elérhető Adatkezelési tájékoztatóban olvashatók.

A fenti információkat és tájékoztatást tudomásul vettem, fent megadott személyes adataim fentiekben megjelölt célú kezeléséhez önkéntesen, minden külső befolyás nélkül beleegyezésemet adom.

Kelt, _____ 20 ____ év _____ hó ____ nap

aláírás

