**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

Abony Város Önkormányzatának (2740 Abony, Kossuth tér 1.) Polgármestere egyfordulós, nyílt pályázati eljárás keretében meghirdeti az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, **2740 Abony, Kossuth tér 3-4. C épület 1. szám alatt található, Abony, belterület, 3/C/1 helyrajzi számon nyilvántartott, társasházi üzlethelyiség bérbeadását.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Ingatlan címe, helyrajzi száma** | **Alapterület** |
| Abony, Kossuth Lajos tér 3-4. C ép. 1. ajtó, Abony, belterület 3/C/1 hrsz. | 111,16 m2 |

**A pályázat tárgya: 2740 Abony, Kossuth tér 3-4. C épület 1. szám alatt található, Abony, belterület, 3/C/1 helyrajzi számon nyilvántartott társasházi üzlethelyiség bérlése**

**A pályázati kiírás átvehető:** 2024. szeptember 17. és 2024. október 2. között ügyfélfogadási időben ingyenesen, az Abonyi Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési Osztályán (2740 Abony, Kossuth tér 1., I. em. 105. számú iroda), valamint **letölthető az abony.hu weboldalról.**

**Az ingatlan megtekinthető:** folyamatosan, a bejárás igényének előzetes jelzése esetén (abony@abony.hu; 53/360-135)

**A pályázat benyújtásának határideje:** 2024. október 3. 900 óra.

**A pályázat benyújtásának helye és módja:**

A pályázók pályázataikat zártan, cégjelzés nélküli borítékban minden oldalon eredeti aláírással, 1 példányban nyújthatják be a pályázat beadására nyitva álló határidőig az Abonyi Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési Osztályán (2740 Abony, Kossuth tér 1., I. em. 105. számú iroda), a pályázat tárgyának feltüntetésével, személyesen vagy meghatalmazottjuk útján.

Abony Város Polgármestere fenntartja azon jogát, hogy érvényes pályázat(ok) esetén is az eljárást eredménytelennek minősítse.

**A pályázati felhívásra vonatkozó egyéb információkat a pályázati kiírás tartalmazza.**

A pályázatokat a kiírásban foglaltaknak megfelelően kell benyújtani.

Bővebb felvilágosítás a pályázat benyújtásának helyén vagy az 53/360-135 (145) telefonszámon kapható.

 **Abony Város Önkormányzat**

 **polgármestere**

**PÁLYÁZATI KIÍRÁS**

**AZ INGATLANRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK**

Az ingatlan adatai: 2740 Abony, Kossuth Lajos tér 3-4. C ép. 1. ajtó (helyrajzi szám: Abony, belterület, 3/C/1)

 Alapterület összesen: 111,16 m2

 Művelési ág: társasház/ nem lakáscélú üzlethelyiség

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2023. (II.16.) önkormányzati rendelet szerint az ingatlan besorolása: forgalomképes üzleti vagyon.

Az ingatlan Abony Város Helyi Építési Szabályzata szerint a város Vt-2 megnevezésű övezetében, a város központi részén helyezkedik el. A lakásokat, üzleteket, tárolókat tartalmazó épület az 1980-as években épült beton alapon, földszint + három emeletes kivitelben. A társasház 10 lakásból, 2 üzlethelyiségből áll. Tulajdonviszonyok vegyesek, magán és Önkormányzati tulajdon is található az épületben. A vizsgált ingatlan közepes műszaki és esztétikai állapotú. A padló és falburkolatok néhol felújításra szorulnak. Az üzletben 3 db split klíma található. A fűtést kiszolgáló gázkazán és gázóra a szomszédos üzlethelyiségben található (alaprajzon C.2.-vel jelölt üzlet). A melegvízellátást a ruhatárban elhelyezett villany bojler szolgáltatja. Itt található a vízóra is. **Az üzlet bejáratánál, alaprajzon 24 órás helyiség-ként jelölt helyiségben az OTP BANK ATM-je kapott helyet.**

**PÁLYÁZATRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK:**

**A pályázat hivatalos nyelve:** Magyar

**A pályázat típusa:** nyilvános, egyfordulós

**Bérbeadás célja:**

Az Önkormányzat üzlethelyiség hasznosítás céljára kívánja bérbe adni az ingatlant, azzal a feltétellel, hogy a bérlő köteles azt rendben tartani, és állagmegóvásáról gondoskodni, a tevékenység folytatása alatt.

**A bérleti idő:**

A bérleti szerződés *határozott (5 év*) időre szól. A felmondásának a szabályait a bérleti szerződés tartalmazza.

**A bérleti díj:**

A havi bérleti díjra a pályázónak kell ajánlatot tenni.

**A bérleti díj minimum, melynél kevesebb a pályázatban nem jelölhető meg:**

* **bruttó 251.526,- Ft/hónap**

A bérleti díj minden év január 1-től az előző évi, KSH által közzétett infláció mértékével nő.

**Pályázati biztosíték:**

**Pályázni csak bruttó 251.526,- Ft, azaz bruttó kettőszázötvenegyezer-ötszázhuszonhat forint** **ajánlati biztosíték megfizetésével lehet**. Az ajánlati biztosítékot Abony Város Önkormányzata **ERSTE Bank Hungary Zrt.** pénzintézetnél vezetett, **11600006-00000000-32793538** számú költségvetési elszámolási számlája javára kell megfizetni.

**A pályázat érvényességének feltétele a pályázati biztosíték befizetése és a befizetés igazolásának becsatolása a pályázati adatlap mellékleteként.**

**A pályázati biztosíték teljesítésének elmaradása, továbbá a pályázati biztosíték igazolásának hiánya nem pótolható hiányosság és az a pályázat érvénytelenségét eredményezi.**

A biztosítékot az ajánlatok érvénytelensége megállapítása esetén, valamint a pályázatok elbírálását követően – a pályázati szabályzatban meghatározott kivétellel – a pályázó részére vissza kell adni. A pályázati biztosíték összege nem jár vissza, ha a pályázó az ajánlati kötöttség alatt pályázatát visszavonja, vagy a szerződés megkötése neki felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

**A pályázatnak a következőket kell tartalmaznia:**

* a pályázó adatait a kiírás mellékletét képező pályázati adatlap szerint,
* pályázó által folytatni kívánt tevékenység megjelölését (pl. növénytermesztés),
* a pályázó által megajánlott bérleti díj összegét,
* a pályázó nyilatkozatát, hogy az ingatlan állapotát, elhelyezkedését megismerte,
* a pályázó nyilatkozatát a pályázati felhívásban, kiírásban foglalt feltételek megismerésére, elfogadására és teljesítésére vonatkozóan,
* a pályázó kiírás mellékletében szereplő szerződés-tervezet elfogadására vonatkozó nyilatkozatát.

**Alternatív ajánlat nem tehető.**

**Ajánlati kötöttség:** az ajánlattevő ajánlatához az ajánlat benyújtásától a nyertessel való szerződéskötésig, vagy az eljárás eredménytelenné nyilvánításáig kötve van.

**A pályázat keretében eredetiben csatolni kell:** **a fenti adatokat és nyilatkozatokat tartalmazó, e Pályázati kiírás mellékletét képező, aláírt Pályázati adatlapot és a pályázati biztosíték befizetésének igazolását.**

**A pályázat benyújtásának módja:**

A pályázók ajánlataikat zártan, cégjelzés nélküli borítékban minden oldalon eredeti aláírással, 1 példányban nyújthatják be a pályázatok beadására nyitva álló határidőig, személyesen vagy meghatalmazottjuk útján.

A borítékon kérjük feltüntetni: **„2740 Abony, Kossuth tér 3-4. C épület 1. szám alatt található, Abony, belterület, 3/C/1 helyrajzi számon nyilvántartott társasházi üzlethelyiség bérlése”**

A határidőn túl benyújtott pályázat nem kerül elbírálásra.

**A pályázati felhívásban, kiírásban közölt feltételek nem teljesítése, vagy nem megfelelő teljesítése, valamint az ajánlattevőnek a pályázat tisztaságához fűződő vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekménye a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.**

**Elbírálás szempontja:**

A rangsoroláskor alkalmazott értékelési szempont:

* **A megajánlott havi bérleti díj összege.**

Az ajánlatok elbírálása során azonos árajánlat, vagy azonos módon előnyös pályázatok esetén, a Polgármester döntése alapján a pályázók között külön szabályzatban meghatározottak szerint meghívásos liciteljárást kell lefolytatni.

**Az ajánlatok felbontásának**

**Helye:** Abonyi Polgármesteri Hivatal (2740 Abony, Kossuth tér 1.) I. emelet, Díszterem

**Időpontja:** 2024. október 3. (csütörtök) 1000 óra

**Módja:** nyilvános

**Az eredményhirdetés** *(hiánypótlási időtartammal együtt)***:**

**Helye:** Abonyi Polgármesteri Hivatal (2740 Abony, Kossuth tér 1.) I. emelet, Díszterem

**Időpontja:** 2024. október 10. (csütörtök) 900 óra

Az elbírálás eredményéről a pályázók az eredményhirdetést követő 8 napon belül írásbeli értesítést kapnak.

A pályázat nyertese az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül köteles a bérleti szerződést megkötni.

**Elbírálásra jogosult:** Abony Város Polgármestere

**Jelen pályázati felhívás Abony Város Önkormányzata Vagyongazdálkodási Pályázati Szabályzata előírásai alapján történik. Ajánlata benyújtásával ajánlattevő a pályázati szabályzat rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el.**

**A Szabályzat megtekinthető az ajánlat benyújtásának helyén, valamint Abony város hivatalos honlapján (**[**www.abony.hu/ Önkormányzat / Képviselő-testület/ Rendeletek/ Egységes**](http://www.abony.hu/%20%C3%96nkorm%C3%A1nyzat%20/%20K%C3%A9pvisel%C5%91-test%C3%BClet/%20Rendeletek/%20Egys%C3%A9ges) **szerkezetbe foglalt rendeletek).**

További felvilágosítást az Abonyi Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési Osztályán, az 53/360-135-ös telefonszámon lehet kérni.

**A pályázati kiírás mellékletei:**

* Pályázati adatlap
* Térképvázlat
* Bérleti szerződés-tervezet, mely a pályázatok elbírálásakor az ajánlat ismeretében a hatályos jogszabályok alapján kerül véglegesítésre
* GDPR-nyilatkozat

**Abony, 2024. szeptember 16.**

 **Abony Város Önkormányzat**

 **polgármestere**

**P Á L Y Á Z A T I**

**A D A T L A P**

**Megpályázott ingatlan címe: 2740 Abony, Kossuth tér 3-4. C épület 1. szám (Abony, belterület, 3/C/1 helyrajzi szám)**

|  |  |
| --- | --- |
| Pályázó pontos neve: |  |
| Pályázó személyi adatai (születési neve, születési helye és ideje, anyja neve, személyi ig. száma): |  |
| Pályázó székhelye/lakcíme: |  |
| Pályázó levelezési címe: |  |
| Pályázó telefonszáma(i): |  |
| Pályázó e-mail címe: |  |
| Pályázó adószáma /adóazonosító jele: |  |
| A vállalkozás képviselőjének / meghatalmazottjának neve, telefonszáma: |  |
| A vállalkozás cégjegyzékszáma / egyéni vállalkozó vállalkozói nyilvántartási száma: |  |
| A pályázó számláját vezető pénzintézet neve: |  |
| A pályázó bankszámlaszáma: |  |

**A folytatni kívánt tevékenység megjelölése: ……………………………............................**

**………………………………………………………………………………………………..**

Az **2740 Abony, Kossuth tér 3-4. C épület 1. szám (Abony, belterület, 3/C/1 hrsz)** alatt található, **111,16 m2** nagyságú, **üzlet helyiség** tekintetében **…………………,- Ft éves bérleti díjat ajánlok, melynek megfizetését a pályázati kiírás melléklete szerinti bérleti szerződés alapján vállalom.**

**A pályázó nyilatkozatai:**

1. Nyilatkozom, hogy az ingatlan állapotát, elhelyezkedését megismertem.

2. Nyilatkozom, hogy a pályázati felhívásban és a pályázati kiírásban foglalt feltételeket megismertem, elfogadom és az abban foglaltak teljesítését vállalom.

3. Nyilatkozom, hogy a pályázati kiírás mellékleteként szereplő bérleti szerződés-tervezetet megismertem és elfogadom.

4. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázati adatlapban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

5. Kijelentem, hogy velem szemben nem állnak fenn a 5/2023. (II.16.) önkormányzati rendeletben, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvényben meghatározott kizáró és összeférhetetlenségi okok.

**A Pályázati adatlaphoz csatolni kell a pályázati biztosíték befizetéséről szóló igazolást.**

**Abony, 2024. ……………………………….**

 ………………………………..…..

 **Pályázó aláírása**