# IV. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

**Abony Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**32/2018. (XI.30.) önkormányzati rendelete**

**Abony Város Helyi Építési Szabályzatáról**

*(egységes szerkezetben a 7/2022.(IV.1.) önkormányzati rendelettel)*

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdés szerinti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdés a), b) és c) pontjában, valamint a 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, és a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 22/2017. (X. 02.) számú rendelet szerinti partnerek, valamint a szomszédos települési önkormányzatok és Pest megye Önkormányzata véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

## Fejezet

## A rendelet alkalmazásának általános előírásai

1. **A rendelet hatálya**
2. **§**
3. A rendelet hatálya Abony Város közigazgatási területére terjed ki.
4. Jelen rendeletben foglalt előírásoktól való eltérésre kizárólag a HÉSZ és a szabályozási terv módosításával van lehetőség.
5. **Értelmező rendelkezések**
6. **§**

A rendelet alkalmazásában:

1. Melléképület: a rendeltetési egységhez tartozó egyéb, kiegészítő helyiséget (tárolás, állattartás, a fő rendeltetési egység működéséhez kapcsolódó egyéb tevékenységeket) magába foglaló önálló épület, ami nem minősül melléképítménynek.

2. Toronyszerű építmény: olyan építmény, amelynek bármely egymásra merőleges két irányból felvett homlokzati megjelenésénél érvényes, hogy függőleges irányban mért kiterjedése a vízszintes irányban mért kiterjedésének háromszorosát eléri.

3. Védőzöld: a káros környezeti hatások mérséklését szolgáló, védelmi célú zöldfelület.

4. Kézműipari rendeltetésű építmény: Olyan építmény, ahol nem gépi technológiával állítanak elő termékeket, ahol a kézi munka a jellemző.

1. **Szabályozási tervlap**
2. **§**
3. [[1]](#footnote-1)A HÉSZ mellékletét képezi az SZT-1-M, SZT-2-M jelű módosított Szabályozási tervlap.
4. A szabályozás alapelemei:
5. szabályozási vonal és szabályozási szélesség,
6. övezet, építési övezet azonosítója, jele, paraméterei és határa,
7. Más magasabb szintű jogszabállyal megállapított kötelező szabályozási elemek:
8. védőterületek, védőtávolságok, védősávok
9. műemlék jele és a műemléki környezet határa,
10. nyilvántartott régészeti lelőhely határa,
11. országos ökológiai hálózat (al)övezeteinek lehatárolása
12. országos jelentőségű természetvédelmi terület (ex lege védett természeti terület) lehatárolása
13. országos vízminőség védelmi terület lehatárolása
14. belvízzel veszélyeztett területek lehatárolása
15. tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
16. A Szabályozási Terv - a Szabályozási tervlapok - tartalma:

*a)* Kötelező szabályozási elemek:

1. közigazgatási határ

ab) belterületi határ

ac) szabályozási vonal

ad) övezethatár

ae) beépítésre szánt terület határa

af) építési övezet, övezet jele

ag) védőterület határa

ah) műemlék

ai) műemléki környezet határa

aj) régészeti terület határa

ak) országos jelentőségű ex lege természetvédelmi terület határa

al) ökológiai hálózat övezeteinek határa (magterület, ökológiai folyosó, pufferterület)

am) országos vízminőség védelmi terület határa

an) helyi jelentőségű természetvédelmi terület

*b)* Irányadó szabályozási elemek:

ba) kerékpárút

bb) belvízzel veszélyeztetett területek lehatárolása.

## Fejezet

## Közterület alakítására vonatkozó általános előírások

1. **Közterületek kialakítása, nyilvántartása és használata**
2. **§**
3. A közterületen elhelyezhető építményekkel szembeni követelmények:
   1. Megengedett legnagyobb épületmagasság árusító pavilon esetében: 3,5 m, legnagyobb alapterület 6 m2. A gyalogos forgalmat nem zavarhatja, épület bejárata elé nem helyezhető, építménytől legalább 1,20 m-re, a tűzrendészeti előírásokat is figyelembe véve helyezhető el.
4. A közterületeket az akadálymentes közlekedés előírásainak megfelelően kell kialakítani.
5. **Belterületbe vonandó területek szabályozása**
6. **§**
7. A belterületbe-vonásra tervezett területeket a településszerkezeti terv és a belterületi szabályozási terv tartalmazza.
8. A belterületi határ változtatása szabályozási terv alapján lehetséges.

## Fejezet

## Az épített környezet alakítására vonatkozó előírások

1. **Művi értékek védelmének általános előírásai**
2. **§**
3. Az országos műemléki védelem alatt álló építményeket és műemléki környezetüket az SZT-1, SZT-2 jelű szabályozási tervlap jelöli.
4. Az országos műemléki védelem alatt álló építményeket és műemléki környezetük felsorolását az 1. sz. függelék tartalmazza.
5. **Régészeti lelőhelyek védelme**
6. **§**
7. A település közigazgatási területén lévő régészeti lelőhelyek lehatárolását az SZT-1, SZT-2 jelű szabályozási tervlap tartalmazza.
8. Régészeti lelőhelyekre vonatkozó - a kulturális örökség védelméről szóló - törvény és a hozzájuk kapcsolódó rendeletek előírásai kötelezően betartandók.
9. A régészeti lelőhelyek felsorolását a 2. sz. függelék tartalmazza.

## Fejezet

## A táj és természeti környezet védelmére vonatkozó előírások

1. **A természeti értékvédelem általános előírásai**
2. **§**
3. A település közigazgatási területén az alábbi természeti értékvédelmi területek kerülnek kijelölésre:
4. Natura 2000 hálózat területei;
5. Országos ökológiai hálózat területei (magterület, ökológiai folyosó, pufferterület);
6. Országos jelentőségű ex-lege védett természeti területek (szikes tavak, kunhalmok)
7. Az egyéb természetvédelmi kijelölés alá eső természeti és természetközeli állapotú területek közé a országos ökológiai hálózat területei (magterület, ökológiai folyosó, pufferterület), a Natura 2000 hálózat területei tartoznak.

## Fejezet

## Környezetvédelmi előírások

1. **A föld védelmének általános előírásai**
2. **§**
3. A földmozgatással járó építési-, rendezési tevékenység (tereprendezés, alapozás, előkészítés) végzése során:
4. a kitermelt humuszt és az altalajt egymástól elkülönített területen kell tárolni újrahasznosításig,
5. a földmozgatás, majd a végleges elhelyezés során biztosítani kell a kiporzás elleni védelmet (nedvesítéssel, takarással),
6. az építési tevékenység befejeztével a deponált humuszos talaj hasznosítását helyben kell megoldani, vagy a szakhatóságok által előírt helyen és módon kell kezelni.
7. A területfeltöltések esetén a talajmechanikai tulajdonságai mellett a feltöltött anyag szennyezettségét is meg kell vizsgálni. Csak olyan anyag helyezhető el, amely a talajt, talajvizet nem károsítja. Feltöltést csak hulladéknak nem minősülő inert anyaggal, beépítésre szánt területen emellett még nem szennyezett inert anyaggal lehet végezni. A mélyépítési munkák során esetlegesen felszínre kerülő szennyezett anyagok szakszerű kitermelésével és ártalmatlanításával mentesítendő a beépítésre kerülő ingatlan.
8. Telekalakításoknál az úthálózat módosításánál úgy kell eljárni, hogy az ne segítse elő az eróziós kártételek, valamint a szélsőséges vízháztartási helyzet kialakulását.
9. **A vizek védelmének előírásai**
10. **§**
11. A település közigazgatási területén szennyvíz szikkasztása ideiglenes jelleggel sem lehetséges. Belterületen a szennyvíz csak közcsatornába, annak kiépítéséig zárt tárolóba vezethető. A csatornázatlan ingatlanokat a szennyvízelvezető hálózat kiépítését követő legkésőbb egy éven belül rá kell kötni a szennyvízelvezető hálózatra. Külterületen, ha a szennyvíz közcsatornába nem vezethető, zárt szennyvíztároló, vagy egyedi szennyvíztisztító berendezés létesíthető.
12. A szennyezett felszíni vizek (csapadékvizek) csak megfelelő előtisztítás és a minőség ellenőrzése után engedhetők a befogadóba.
13. Felszíni víztől, vagy ivóvíznyerőhelytől számított 100m-en belül állattartó telephez trágyatároló nem létesíthető.
14. Az önkormányzati engedélyezésű sekélymélységű (talajvizet termelő), 500m3/év kitermelt vízmennyiséget meg nem haladó, kizárólag házi vízigényt kielégítő kutaknál a megengedhető legnagyobb kútmélység (talpmélység) 15 m. A kutak létesítésénél a különböző építményektől és létesítményektől való minimális védőtávolságok: lakó épülettől 15m; melléképülettől 5 m; űrgödrös árnyékszéktől 15m, szikkasztó aknától 15m; azonos réteget beszűrőző szomszédos kúttól 25m.
15. **Hulladékgazdálkodás, hulladékártalmatlanítás**
16. **§**
17. A település területén a kommunális hulladék szervezett gyűjtését és elszállítás, valamint a szelektív hulladékgyűjtést, az Önkormányzat által megbízott szervezetnek, vállalkozásnak kell végezni, az Önkormányzat hulladékgazdálkodással foglakozó rendeletének megfelelően.

## Fejezet

## Egyes sajátos jogintézményekkel kapcsolatos előírások

1. **Telekalakítás**
2. **§**
3. A település területén a telkek megközelítésére szolgáló magánutat kialakítani akkor lehet, ha a magánút közhasználat céljára átadott területként és a közterületre vonatkozó rendelkezések szerint kerül kialakításra.
4. A településrendezési feladatok megvalósítása érdekében Abony város közigazgatási területén az SZT–1, SZT–2 jelű szabályozási tervlapokon jelölt új utcák kialakítása, illetve meglévő utcák szélesítése esetében a helyi közút céljára történő lejegyzés sajátos jogintézménye kerül elrendelésre.

## FEJEZET

## KÖZMŰVEK ELŐÍRÁSAI

1. **Általános közműellátási és elektronikus hírközlési előírások**
2. **§**
3. A közművek műtárgyainak és építményeinek elhelyezésekor figyelemmel kell lenni
4. a környezetvédelmi szempontokra (zaj, rezgés, szag),
5. a közműhálózatokhoz való hozzáférhetőségre.
6. Új út építése, út rekonstrukciója esetén (közforgalmú és magánút esetén egyaránt) gondoskodni kell.
7. a tervezett közművek egyidejű megépítéséről,
8. a meglevő közművek szükséges felújításáról,
9. a csapadékvizek elvezetéséről,
10. közforgalmi út esetén a közvilágítás, magánút esetén a térvilágítás megépítéséről.
11. A meglévő közművek egyéb építési tevékenység miatt szükségessé váló kiváltásakor
12. a feleslegessé vált közművet, hálózatot és létesítményt el kell bontani,
13. az indokoltan földben maradó vezeték, létesítmény betömedékelését, felhagyását szakszerűen kell megoldani,
14. új közműrendszer szakaszos kiépítése esetén a meglevő (felszámolásra tervezett) és új rendszer kapcsolatát az átépítés ideje alatt biztosítani kell.
15. A közművezetékek átépítésekor és új vezeték fektetésekor a racionális területgazdálkodás érdekében
16. az utak alatt a közművek elrendezésénél mindig a távlati összes közmű elhelyezésére kell helyet biztosítani,
17. a beépítésre szánt területeken a közművezetékek helyét az adottságokat figyelembe véve lehetőleg úgy kell kijelölni, hogy az utcákban legalább egyoldali fasor telepítését ne akadályozzák meg.
18. A 8 m-nél kisebb szabályozási szélességű utak víztelenítését az elszállítandó vízmennyiség függvényében folyókával, vagy zárt felszín közeli csapadékcsatorna építésével kell megoldani.
19. Állandó emberi tartózkodásra szolgáló épület építése, vagy használati mód megváltoztatása akkor lehetséges, ha:
20. a belterületen és a beépítésre szánt területeken együttesen közüzemi vagy közcélú szolgáltatással történik:
    1. az energia ellátás,
    2. az ivóvíz ellátás,
    3. a szennyvízelvezetés és tisztítás,
    4. és a közterületi csapadékvíz-elvezetés.
21. A külterületeken lévő beépítésre nem szánt területeken az alábbiak közül három biztosítható:
    * 1. a villamos-energia ellátás,
      2. az ivóvízellátás,
      3. a közterületi csapadékvíz-elvezetés közüzemi vagy közcélú szolgáltatással,
      4. a szennyvíz tisztítása és elhelyezése egyedi szennyvízkezelő berendezéssel, vagy tisztítómezővel ellátott oldómedencés műtárggyal vagy időszakos tárolása egyedi zárt szennyvíztárolóban.
22. **Vízellátás**
23. **§**
24. A vízellátó-hálózatra a közlekedési úton mért 100 m-enként tűzcsapot kell elhelyezni.
25. A tervezett és a rekonstrukcióra kerülő vezetékhálózatról az oltóvíz kivételét földfeletti, a Vt területfelhasználású területeken földalatti tűzcsapokkal kell biztosítani.
26. Azokban a létesítményekben, ahol az oltóvíz mennyisége meghaladja a hálózatból kivehető vízmennyiséget, a vezeték keresztmetszet bővítésével, illetve helyi megoldással kiegészítve, tűzi-víztároló építésével kell az oltó-vízigényt biztosítani.
27. **Csatornázás**
28. **§**
29. A szennyvizekkel a környezetet szennyezni nem szabad, ezért:
30. A talaj, a talajvíz és a rétegvizek védelme érdekében a szennyvizek szikkasztása a település egész területén tilos, az még átmenetileg – rövid időre - sem megengedett.
31. A nyílt árkokba való szennyvízrákötéseket, valamint a felhagyott kutakba történő szennyvíz bevezetéseket meg kell szüntetni.
32. A település szennyvíz-csatornázásra került utcáiban az érintett telkek tulajdonosait kötelezni kell a közcsatornára történő rákötésre a csatorna kiépítését követő egy éven belül.
33. A településen gazdasági területet kialakítani csak szennyvízcsatornára való csatlakozási lehetőség rendelkezésre állása esetén szabad, illetve az adottságok figyelembe vételével a rendeleteknek megfelelő közműpótló, zárt tározó, vagy egyedi biológiai szennyvíztisztító kisberendezés építésével lehet.
34. Vállalkozási, gazdasági, ipari területről a kibocsátott szennyvíz szennyezettségének a közcsatornára való rákötési előírásoknak meg kell felelni, az ettől eltérő szennyezettségű vizet telken belül létesítendő szennyvízkezeléssel - a megengedett szennyezettség mértékéig - elő kell tisztítani.
35. A terület hosszú távú arculatformálása és a kedvezőbb területgazdálkodás érdekében a csapadékvíz elvezetésére:
36. Zárt felszín közeli, illetve nyílt csapadékvíz-elvezető rendszert kell építeni a burkolt utakkal feltárt beépített, illetve a beépítésre szánt területen. A beépített, illetve a beépítésre szánt területen burkolt út csak vízelvezetéssel együtt építhető.
37. Zárt felszínközeli csapadékvíz-elvezető rendszert kell kiépíteni Vt terület-felhasználási területek kialakítása, illetve rekonstrukciója esetén
38. A beépített, illetve a beépítésre szánt területen burkolt út csak vízelvezetéssel együtt építhető.
39. Nyílt árkos csapadékvíz elvezetési rendszer tartható fenn a már üzemelő közlekedési utak mentén - kivéve a b) pont eseteit.
40. Nyílt árkos vízelvezetésű utcákban az építési telkek személyi bejáratait és a gépkocsibehajtókat úgy kell kialakítani, hogy az áthidalások, illetve csőátereszek az árok szelvényét ne csökkentsék.
41. Az csőátereszek és vízelvezető árkok tisztántartásáról, a vízfolyást gátló akadályok eltávolításáról a közterület tulajdonosa, üzemeltetője köteles gondoskodni.
42. Az csőátereszek és vízelvezető árkok tisztántartásáról az építési telkek homlokzati szakaszán a telkek tulajdonosa, használója köteles gondoskodni.
43. A csapadékvíz elvezetését biztosító rendszer szállítóképességét egész a végbefogadóig ellenőrizni kell minden nagyobb (0,5 ha-t meghaladó telekterületű) beruházás esetén. A beruházás csak akkor valósítható meg, ha a többlet felszíni víz megfelelő biztonsággal továbbvezethető a befogadóig.
44. A 20 db, illetve annál több gépkocsit befogadó parkolókat kiemelt szegéllyel kell kivitelezni, hogy a felületén összegyűjthető legyen a csapadékvíz, az ne folyhasson közvetlen a zöldfelületre. Ezekről a nagyobb parkoló felületekről és a szennyezéssel veszélyeztetett gazdasági területek belső útjairól összegyűlő csapadékvíz csak hordalék- és olajfogó műtárgyon keresztül vezethető a csapadékvízelvezető-hálózatba, illetve befogadóba.
45. Karbantartás, illetve belvíz védekezés számára
46. az önkormányzati és társulati kezelésben lévő nem közterület mentén húzódó belvízcsatornák, árokrendszerek partéleitől 3-3 m, a már elépített helyeken a nyílt árkok karbantartására az egyik oldalon legalább 3 m, a másik oldalon legalább 1 m,
47. Vízügyi Igazgatóság kezelésében levő folyóvizek partéleitől 6 m szélességű sáv szabadon hagyandó.
48. **Földgázellátás**
49. **§**
50. A települést érintő nagyközép-, és középnyomású vezetékek ágazati előírás szerinti biztonsági övezetét (nagy-középnyomású vezeték esetén 5-5 m, középnyomásnál 3-3 m) szabadon kell hagyni. Olyan tevékenység, amely a biztonsági övezet területének igénybe vételével folytatható, csak a szolgáltató hozzájárulásával megengedett.
51. Középnyomású földgázellátású területeken telkenként egyedi nyomásszabályozókat kell elhelyezni. A berendezés a külön rendeletben meghatározott szabályok szerint helyezhető el.
52. **Villamosenergia ellátás**
53. **§**
54. A meglévő középfeszültségű 20 kV-os oszlopokra fektetve épített villamoshálózatok mellett az egyéb jogszabályban rögzített biztonsági övezetet szabadon kell hagyni.
55. Új közvilágítási hálózat létesítésekor, illetve meglevő közvilágítási hálózat rekonstrukciója során csak energiatakarékos lámpatestek elhelyezése megengedett.
56. **Távközlés**
57. **§**
58. A mikrohullámú összeköttetés biztosítására szükséges, előirt magassági korlátozás betartandó.

## Fejezet

## Építés általános szabályai

1. **Építmény elhelyezés különös szabályai**
2. **§**

(1) Az újonnan beépítésre vagy jelentős átépítésre kerülő területek építési övezeteiben a terepszint alatt elhelyezhető építmények körét az egyes építési övezetek előírásai tartalmazzák, a meglévő, kialakult beépítések esetén az építési övezetekre vonatkozóan a hiányzó beépítési paramétereket az illeszkedés elvének alkalmazásával kell az építésügyi hatósági eljárás során meghatározni.

(2) Az építési helyen belül melléképítmény bárhol elhelyezhető, ahol az övezeti előírás erre vonatkozóan nem rendelkezik.

(3) A belvíz által veszélyeztetett területeken – az SZT–1, SZT–2 jelű tervlapokon ábrázoltak szerint – az épületek földszinti padlószintje legalább 0,60 m-re emelendő ki a terepszinthez viszonyítva, talajvíz elleni szigetelés technológiájának kivitelezése mellett.

(4) A települési elektromos infrastruktúra hálózatok elhelyezése az új fejlesztési területek mellett a Vt (településközpont vegyes) építési övezeti érintettségű közterületeken földalatti vezetéssel történjen. Elsősorban a települési főútvonalak és terek, másodsorban az egyéb közterületek hálózatainak létesítése, rekonstrukciója, kapacitásbővítése valósuljon meg a földalatti, illetve az adott közterületek vonatkozásában az önkormányzat eseti állásfoglalása szerinti vezetéssel.

1. **§**
2. Az SZT–1 jelű szabályozási tervlapon jelölt meglévő természetközeli területek művelési ága megtartandó, a szélerózió mértékének csökkentése érdekében mezővédő erdősáv illetve erdőterület telepítése javasolt.
3. Az SZT–1 jelű szabályozási tervlapon jelölt térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezetében hírközlő torony és szélkerék nem helyezhető el.
4. **Általános építési előírások**
5. **§**
6. A már meglévő, kialakult beépítés fenntartható (állagmegóvás, felújítás végezhető).
7. A település területén új nyúlványos telek nem alakítható ki.
8. Az elő-, oldal- és hátsókertek kialakítására az OTÉK vonatkozó előírásai a mértékadók minden olyan esetben, ahol e szabályzat ettől eltérő értékeket nem határoz meg.
9. Azokon a már beépített területeken, ahol a meglévő beépítés miatt az OTÉK előírásai szerinti elő-, oldal- és hátsókert mértéke nem tartható, az építési helyet településképi szakmai konzultáció keretében kell meghatározni.
10. Oldalhatáron álló beépítési mód esetén az elhelyezendő új épületet az oldalsó telekhatártól mért legalább 1,0 m, legfeljebb 2,5 m távolságra kell elhelyezni. Az ellenkező oldali oldalkert az OTÉK szerint alakítandó ki.
11. Terepszint alatti építmények a telekhatártól legalább 1 méterre helyezhetők el.
12. **A zöldfelületek kialakításának és fenntartásának általános előírásai**
13. **§**
14. Erdő- vagy mezőgazdasági területeken tervezett övezetváltozás esetén, az adott terület igénybevételéig biztosítani kell a jelenlegi művelési ágnak megfelelő növényi fedettség fenntartását.
15. Az egyes ingatlanokon az övezetenként meghatározott zöldfelületeket – a lakóingatlanok kivételével – legkésőbb az épületek használatba vételéig vagy a használatba vételt követő legfeljebb egy éven belül ki kell alakítani.
16. **Állattartó építmények**
17. **§**
18. Az egyéb szabályok figyelembe vételével csak a falusias lakóterületeken, a vadaspark területén, valamint a belterületen kívül eső ipari-gazdasági, különleges mezőgazdasági üzemi, erdő- és mezőgazdasági övezetekben helyezhető el:
19. haszonállattartás céljára szolgáló építmény,
20. kedvtelésből tartott állat tartására szolgáló építmény,
21. és az ehhez kapcsolódó melléképítmények.
22. Az állattartással kapcsolatos részletes szabályozást, valamint kedvtelésből tartott állat tartására szolgáló építmények kialakításának szabályait magasabbrendű jogszabályok tartalmazzák.
23. Az állatok tartására szolgáló állattartó hely és állattartó telep és az ezekhez tartozó kiszolgáló létesítmények, műtárgyak kialakítása csak az ide vonatkozó jogszabályokban foglaltak alapján történhet. Az állattartó építmények létesítésekor e rendelet 3. mellékletében meghatározottvédőtávolságokat és az állattartáshoz minimálisan szükséges terület meghatározást is alkalmazni kell, amelyet magasabbrendű jogszabályok határoznak meg.
24. **Katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményei**
25. **§**
26. A település külön előírásban meghatározott katasztrófa védelmi besorolásának megfelelő tartalommal elkészített katasztrófa elhárítási - védelmi terv előírásait együttesen kell alkalmazni az országos szabályzatok, valamint a helyi ár- és belvízvédelmi, tűz- és robbanásvédelmi, környezetbiztonsági előírásokkal.
27. A település külön előírásban meghatározott katasztrófa védelmi besorolása: Abony város a II. katasztrófavédelmi osztályba sorolt település.
28. **Épületek, területek rendeltetésszerű használatához biztosítandó**

**gépjármű-parkolók szabályozása**

1. **§**
2. A közigazgatási területen az építmények (épületek) OTÉK normatívák szerinti parkoló igényét telken belül kell biztosítani.
3. Lakó-, településközponti és gazdasági övezetben ettől eltérni csak az önkormányzat parkolási rendeletében foglalt előírásainak betartásával lehet.
4. A már működő közintézmények parkolása csak abban az esetben oldható meg közterületi parkolóval, ha a parkolás kialakultan közterületen biztosított.
5. Bármely nem gazdasági övezetben működő vállalkozás esetében is teljes körűen ki kell elégíteni a parkolási normákat, elsősorban a telken belül. Amennyiben ez nem lehetséges, az alábbi megoldást kell alkalmazni: az önkormányzat parkolási rendelete alapján az igények legalább 50 %-át a tulajdonos saját telkén köteles elhelyezni, a többit az Önkormányzat által kijelölt, erre alkalmas közterületen vagy egyéb telken. A saját telken kívül elhelyezésre kerülő parkolót a vállalkozónak kell megépíteni vagy a megvalósítás költségét köteles megfizetni.

## Fejezet

## Beépítésre szánt építési övezetek előírásai

1. **A lakóterületek övezeteinek (Lk, Lke, Lf) általános előírásai**
2. **§**
   1. A telekalakítás szabályai:

a) Az újonnan építési övezetekké váló területeken a kialakítható új építési telkek legkisebb szélessége 16 méter lehet.

b) A már beépült területeken kialakítandó új építési telkek legkisebb szélessége 14 m.

* 1. Az épületekhez szükséges parkoló mennyiséget telken belül kell kialakítani.
  2. A zöldfelületi mutatóba a gyephézagos burkolatok területe nem számítható bele.

1. **A kisvárosias lakóterületek övezeteinek (Lk) részletes előírásai**
2. **§**
3. Az **Lk-1** jelű építési övezet előírásai:
4. Beépítési mód

aa) oldalhatáron álló

ab) 18 méternél szélesebb és saroktelek esetén: szabadonálló

1. Kialakítható legkisebb telekterület (m2) 400
2. A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%): 50
3. A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 6,0
4. A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 40
5. A közműellátás mértéke: teljes
6. Az építési övezetben elhelyezhető a vonatkozó jogszabályi előírásokon túlmenően:
7. a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású, nettó 50 m2 alapterületű főrendeltetésű helyiséggel kialakított kézműipari rendeltetésű épület, valamint,
8. a fenti rendeltetésű épületekhez tartozó melléképület lehet.
9. Az építési övezetben minden terepszint alatti építmény elhelyezhető.
10. Melléképítmények tekintetében az alábbiak helyezhetők el:
11. közműcsatlakozási vagy -pótló műtárgy
12. hulladéktartály-tároló
13. épülettől különálló - építménynek minősülő kirakatszekrény, kerti építmény
14. építménynek minősülő zászlótartó oszlop.
15. Az építési övezetben melléképület a (2) bekezdés b) pontban foglaltak figyelembevételével elhelyezhető, az alábbi szabályok alkalmazásával:
16. a lakóépülettel azonos oldalhatáron a főépülettel legfeljebb azonos épületmagassággal építhető,
17. két 30,00 m telekmélységet el nem érő telkek csatlakozásánál a hátsókert mérete 0,00 m, ebben az esetben a melléképületek egymással tűzfalasan összeépíthetők, amennyiben az egyik telken létesül melléképítmény, akkor az csak tűzfalas kialakítással helyezhető el.
18. **§**
19. **Lk-2** jelű építési övezet előírásai:
20. Beépítési mód:

aa) oldalhatáron álló

ab) 18 méternél szélesebb és saroktelek esetén: szabadonálló

1. Kialakítható legkisebb telekterület (m2) 500
2. A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) 40
3. A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 6,5
4. A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 40
5. A közműellátás mértéke: teljes
6. Az építési övezetben elhelyezhető a vonatkozó jogszabályi előírásokon túlmenően
7. a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású, nettó 50 m2 alapterületű főrendeltetésű helyiséggel kialakított kézműipari rendeltetésű épület,
8. a fenti rendeltetésű épületekhez tartozó melléképület lehet.
9. Az építési övezetben minden terepszint alatti építmény elhelyezhető.
10. Melléképítmények tekintetében az alábbiak helyezhetők el:
11. közműcsatlakozási vagy -pótló műtárgy
12. hulladéktartály-tároló
13. épülettől különálló - építménynek minősülő kirakatszekrény
14. kerti építmény
15. építménynek minősülő zászlótartó oszlop.
16. Az építési övezetben melléképület a (2) bekezdés b) pontban foglaltak figyelembevételével elhelyezhető, az alábbi szabályok alkalmazásával:
17. a lakóépülettel azonos oldalhatáron a főépülettel legfeljebb azonos épületmagassággal építhető,
18. két 30,00 m telekmélységet el nem érő telkek csatlakozásánál a hátsókert mérete 0,00 m, ebben az esetben a melléképületek egymással tűzfalasan összeépíthetők, amennyiben az egyik telken létesül melléképítmény, akkor az csak tűzfalas kialakítással helyezhető el.
19. **§**
20. **Lk-3** jelű építési övezet előírásai:
21. Beépítési mód zártsorú
22. Kialakítható legkisebb telekterület (m2) 400
23. A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) 40
24. A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 6,0
25. A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 30
26. A közműellátás mértéke: teljes
27. Az építési övezetben az előkert mérete 3,0 m
28. Az építési övezetben elhelyezhető épület a vonatkozó jogszabályi előírásokon túlmenően
29. a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény,
30. a fentiekben felsorolt rendeltetésű épületekhez tartozó melléképület,
31. Az építési övezetben minden terepszint alatti építmény elhelyezhető.
32. Melléképítmények tekintetében az alábbiak helyezhetők el:
33. közműcsatlakozási vagy -pótló műtárgy
34. hulladéktartály-tároló
35. kerti építmény.
36. **A kertvárosias lakóterületek övezeteinek (Lke) részletes előírásai**
37. **§**
38. Az **Lke-1** jelű építési övezet előírásai:
39. Beépítési mód

aa) oldalhatáron álló

ab) 18 méternél szélesebb és saroktelek esetén: szabadonálló

1. Kialakítható legkisebb telekterület (m2) 400
2. A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) 30
3. A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 5,5
4. A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 50
5. A közműellátás mértéke: teljes
6. Az építési övezetben elhelyezhető épület a vonatkozó jogszabályi előírásokon túlmenően
7. melléképület,
8. a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendégszobaszámú szállás jellegű épület,
9. a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény legfeljebb nettó 50 m2 alapterületű főrendeltetésű helyiséggel,
10. a fenti rendeltetésű épületekhez tartozó melléképület lehet.
11. Az építési övezetben minden terepszint alatti építmény elhelyezhető.
12. Az építési övezetben melléképület a (2) bekezdés d) pontban foglaltak figyelembevételével elhelyezhető, az alábbi szabályok alkalmazásával:
13. a lakóépülettel azonos oldalhatáron a főépülettel legfeljebb azonos épületmagassággal építhető,
14. két 30,00 m telekmélységet el nem érő telkek csatlakozásánál a hátsókert mérete 0,00 m, ebben az esetben a melléképületek egymással tűzfalasan összeépíthetők, amennyiben az egyik telken létesül melléképítmény, akkor az csak tűzfalas kialakítással helyezhető el.
15. Melléképítmények tekintetében az alábbiak helyezhetők el:
16. közműcsatlakozási vagy -pótló műtárgy
17. hulladéktartály-tároló
18. kerti építmény
19. háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, zöldségverem
20. állatkifutó
21. trágyatároló, komposztáló
22. siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló
23. építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
24. **§**
25. **Lke-2** jelű építési övezet előírásai:
26. Beépítési mód

aa) oldalhatáron álló

ab) 18 méternél szélesebb és saroktelek esetén: szabadonálló

1. Kialakítható legkisebb telekterület (m2) 600
2. A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) 30
3. A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 5,5
4. A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 50
5. A közműellátás mértéke: teljes
6. Az építési övezetben az előkert mérete 3,0 m
7. Az építési övezetben elhelyezhető épület a vonatkozó jogszabályi előírásokon túlmenően
8. legfeljebb hatlakásos lakóépület,
9. melléképület,
10. a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény lehet.
11. Az építési övezetben minden terepszint alatti építmény elhelyezhető.
12. Az építési övezetben melléképület a (2) bekezdés d) pontban foglaltak figyelembevételével elhelyezhető. A lakóépülettel azonos oldalhatáron a főépülettel legfeljebb azonos épületmagassággal építhető.
13. Melléképítmények tekintetében az alábbiak helyezhetők el:
14. közműcsatlakozási vagy -pótló műtárgy
15. hulladéktartály-tároló
16. kerti építmény
17. háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, zöldségverem
18. állatkifutó
19. trágyatároló, komposztáló
20. siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló
21. építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
22. **A falusias lakóterületek övezeteinek (Lf) részletes előírásai**
23. **§**
24. **Lf-1** jelű építési övezet előírásai:
25. Beépítési mód

aa) oldalhatáron álló

ab) 18 méternél szélesebb és saroktelek esetén: szabadonálló

1. Kialakítható legkisebb telekterület (m2) 700
2. A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) 30
3. A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 5,0
4. A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 40
5. A közműellátás mértéke: teljes
6. Az építési övezetben elhelyezhető épület a vonatkozó jogszabályi előírásokon túlmenően
7. melléképület,
8. kézműipari épület legfeljebb nettó 40 m2 alapterületű főrendeltetésű helyiséggel lehet.
9. Az építési övezetben minden terepszint alatti építmény elhelyezhető.
10. Az építési övezetben melléképület a (2) bekezdésben foglaltak figyelembevételével elhelyezhető, az alábbi szabályok alkalmazásával:
11. a lakóépülettel azonos oldalhatáron a főépülettel legfeljebb azonos épületmagassággal építhető,
12. két 30,00 m telekmélységet el nem érő telkek csatlakozásánál a hátsókert mérete 0,00 m, ebben az esetben a melléképületek egymással tűzfalasan összeépíthetők, amennyiben az egyik telken létesül melléképítmény, akkor az csak tűzfalas kialakítással helyezhető el.
13. Melléképítmények tekintetében az alábbiak helyezhetők el:
14. közműcsatlakozási vagy -pótló műtárgy
15. hulladéktartály-tároló
16. kerti építmény
17. háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, zöldségverem
18. állatkifutó
19. trágyatároló, komposztáló
20. siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló
21. építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
22. **§**
23. **Lf-2** jelű építési övezet előírásai:
24. Beépítési mód oldalhatáron álló, \* szabadonálló

aa) oldalhatáron álló

ab) 18 méternél szélesebb és saroktelek esetén: szabadonálló

1. Kialakítható legkisebb telekterület (m2) 1000
2. A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) 25
3. A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 5,5
4. A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 40
5. A közműellátás mértéke: teljes
6. Az építési övezetben elhelyezhető épület a vonatkozó jogszabályi előírásokon túlmenően
7. melléképület,
8. kézműipari épület lehet.
9. Az építési övezetben minden terepszint alatti építmény elhelyezhető.
10. Az építési övezetben melléképület a (2) bekezdésben foglaltak figyelembevételével elhelyezhető. A lakóépülettel azonos oldalhatáron a főépülettel legfeljebb azonos épületmagassággal építhető.
11. Melléképítmények tekintetében az alábbiak helyezhetők el:
12. közműcsatlakozási vagy -pótló műtárgy
13. hulladéktartály-tároló
14. kerti építmény
15. háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, zöldségverem
16. állatkifutó
17. trágyatároló, komposztáló
18. siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló
19. építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
20. mezőgazdasági géptároló
21. fóliasátor, melegház, üvegház – növénytermesztéshez.
22. **§**
23. **Lf-3** jelű építési övezet előírásai:
24. Beépítési mód

aa) oldalhatáron álló

ab) 18 méternél szélesebb és saroktelek esetén: szabadonálló

1. Kialakítható legkisebb telekterület (m2) 1400
2. A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) 25
3. A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 5,5
4. A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 40
5. A közműellátás mértéke: részleges
6. Az építési övezetben az előkert mérete 5,0 m
7. Az építési övezetben elhelyezhető épület a vonatkozó jogszabályi előírásokon túlmenően
8. melléképület,
9. kézműipari épület lehet.
10. Az építési övezetben minden terepszint alatti építmény elhelyezhető.
11. Melléképítmények tekintetében az alábbiak helyezhetők el:
12. közműcsatlakozási vagy -pótló műtárgy
13. hulladéktartály-tároló
14. kerti építmény
15. háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, zöldségverem
16. állatkifutó
17. trágyatároló, komposztáló
18. siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló
19. építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
20. mezőgazdasági géptároló
21. fóliasátor, melegház, üvegház – növénytermesztéshez.
22. **A településközpont területek (Vt) építési övezeteinek általános előírásai**
23. **§**

1. Az építési övezetekben elhelyezhető épület:
2. lakóépület,
3. igazgatási épület, iroda,
4. kereskedelmi, szolgáltató, szállás,
5. hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
6. kulturális, közösségi szórakoztató
7. egyéb közösségi szórakoztató épület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges,
8. sport

rendeltetést is tartalmazhat.

1. Az építési övezetekben az alábbi melléképítmények helyezhetők el:
2. közműcsatlakozási vagy -pótló műtárgy
3. épülettől különálló - építménynek minősülő kirakatszekrény,
4. kerti építmények,
5. hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal)
6. építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
7. **A településközpont területek (Vt) építési övezeteinek részletes előírásai**
8. **§**
9. A **Vt-1** jelű építési övezet előírásai:
10. Beépítési mód

aa) lakó rendeltetés esetén oldalhatáron álló, de amennyiben zártsorú vagy hézagosan zártsorú beépítésű telek mellett helyezkedik el, akkor zártsorú vagy hézagosan zártsorú is lehet a beépítési mód.

ab) nem lakó rendeltetés, saroktelek, vagy 20 méternél szélesebb telek esetén a szabadonálló beépítési mód is választható, de amennyiben zártsorú vagy hézagosan zártsorú mellett helyezkedik el, akkor zártsorú vagy hézagosan zártsorú beépítési mód is lehetséges.

1. Kialakítható legkisebb telekterület (m2) 1000
2. A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) 50 %,
3. saroktelek esetén 70 %
4. A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 12,0
5. A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 25%,
6. saroktelek esetén 10 %
7. A közműellátás mértéke: teljes
8. Azokon a beépült területeken, ahol a beépítési mód az előírások alapján nem tartható, a telek beépítési módját a helyszíni adottságok alapján településképi szakmai konzultáció keretében kell meghatározni.
9. **§**
10. A Vt-2 jelű építési övezet előírásai:
11. Beépítési mód

aa) lakó rendeltetés esetén oldalhatáron álló, de amennyiben zártsorú vagy hézagosan zártsorú beépítésű telek mellett helyezkedik el, akkor zártsorú vagy hézagosan zártsorú is lehet a beépítési mód.

ab) nem lakó rendeltetés, saroktelek, vagy 20 méternél szélesebb telek esetén a szabadonálló beépítési mód is választható, de amennyiben zártsorú vagy hézagosan zártsorú mellett helyezkedik el, akkor zártsorú vagy hézagosan zártsorú beépítési mód is lehetséges.

1. Kialakítható legkisebb telekterület (m2) 500
2. A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) 60 %
3. A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 7,5
4. A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 20%
5. A közműellátás mértéke: teljes
6. Azokon a beépült területeken, ahol a beépítési mód az előírások alapján nem tartható, a telek beépítési módját a helyszíni adottságok alapján településképi szakmai konzultáció keretében kell meghatározni.
7. **A gazdasági területek (Gksz, Gip) építési övezeteinek általános előírásai**
8. **§**

1. Az építési övezetekben az elő-, oldal- és hátsókert legkisebb mélységét az OTÉK vonatkozó előírásai szerint kell kialakítani.
2. Az építési övezetekben megadott legnagyobb épületmagasság értékét csak az övezetben megengedett tevékenységhez technológiai okból szükséges létesítmények, toronyszerűnek minősülő építmények, valamint a hírközlést szolgáló antennatornyok létesítése esetén szabad meghaladni, a toronyszerű építmény magassága – antennatartó torony kivételével – legfeljebb a megengedett épületmagasság kétszerese lehet.
3. Az építési telkeken az adott építési övezetre előírt legkisebb zöldfelületi arány alapján kiszámított legkisebb zöldfelület minden megkezdett 200 m2-e után legalább egy környezettűrő, nagy lombkoronát növelő fát kell telepíteni.
4. Az építési övezetek területén a lakó-, és vegyes területek felőli telekhatár mentén legalább 5 m szélességben többszintes zöldsáv alakítandó ki.
5. **Gazdasági területek építési övezeteinek részletes előírásai**
6. **§**
7. A **Gksz-1** jelű építési övezet előírásai:
8. Beépítési mód Szabadonálló
9. Kialakítható legkisebb telekterület (m2) 3000
10. A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) 40
11. A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 7,5
12. A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 30
13. A közműellátás mértéke: belterületen: teljes
14. külterületen: részleges
15. Az építési övezetben elhelyezhető épületek a vonatkozó jogszabályi előírásokon túlmenően:
16. Igazgatási vagy egyéb irodaépület,
17. üzemanyagtöltő
18. Az építési övezetben az alábbi melléképítmények, létesítmények helyezhetők el:
19. közműcsatlakozási és -pótló műtárgy
20. közműpótló műtárgy
21. hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal)
22. trágyatároló, komposztáló,
23. siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló,
24. építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
25. Az építési övezetben terepszint alatti építmények elhelyezhetők.
26. **§**
27. A **Gksz-2** jelű építési övezet előírásai:
28. Beépítési mód Szabadonálló
29. Kialakítható legkisebb telekterület (m2) 1500
30. A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) 50
31. A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 7,5
32. A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 25
33. A közműellátás mértéke: belterületen: teljes
34. külterületen: részleges
35. Az építési övezetben elhelyezhető épületek a vonatkozó jogszabályi előírásokon túlmenően:
36. Igazgatási vagy egyéb irodaépület.
37. Az építési övezetben az alábbi melléképítmények, létesítmények helyezhetők el:
38. közműcsatlakozási és -pótló műtárgy
39. közműpótló műtárgy
40. hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal)
41. trágyatároló, komposztáló,
42. siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló,
43. építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
44. Az építési övezetben terepszint alatti építmények elhelyezhetők.
45. **§**
46. A **Gip-1** jelű egyéb ipari építési övezet előírásai:
47. Beépítési mód Szabadonálló
48. A kialakítható építési telek legkisebb területe (m2) 5000\*
49. A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) 40
50. A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 9,5
51. A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 30
52. A közműellátás mértéke: belterületen: teljes
53. külterületen: részleges
54. Az építési övezetben elhelyezhetők a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.
55. Az építési övezetben terepszint alatti építmények elhelyezhetők.
56. Melléképületek és melléképítmények közül csak az üzemeltetéshez és a technológiához szükséges építmények helyezhetők el.
57. **§**
58. A **Gip-2** jelű jelentős mértékű zavaró hatású építési övezet előírásai:
59. Beépítési mód Szabadonálló
60. A kialakítható építési telek legkisebb területe (m2) 2500
61. A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) 30
62. A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 9,5
63. A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 30
64. A közműellátás mértéke: belterületen: teljes
65. külterületen: részleges
66. Az építési övezetben elhelyezhető épületek a vonatkozó jogszabályi előírásokon túlmenően:
67. a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.
68. Az építési övezetben terepszint alatti építmények elhelyezhetők.
69. Melléképületek és melléképítmények közül csak az üzemeltetéshez és a technológiához szükséges építmények helyezhetők el.
70. **§**
71. A **Gip-3** jelű egyéb ipari építési övezet előírásai:
72. Beépítési mód Szabadonálló
73. A kialakítható építési telek legkisebb területe (m2) 2500
74. A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) 40
75. A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 9,0
76. A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 35
77. A közműellátás mértéke: teljes
78. Az építési övezetben az előkert mérete 15,0 m
79. Az építési övezetben elhelyezhetők a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.
80. Zöldfelület legkisebb mértéke: 35%, melyen háromszintű, gyep és 40 db cserje/150 m2, és 1 db nagy lombkoronájú fa / 150 m2 növényzet telepítése kötelező. Az SZT-2 szabályozási tervlapon a csatlakozó telekhatárok mentén jelölt 10,00 m szélességű fásított védőterületet kell kialakítani a csatlakozó területfelhasználások védelme érdekében.
81. Az építési övezetben terepszint alatti építmények elhelyezhetők.
82. Melléképületek és melléképítmények közül csak az üzemeltetéshez és a technológiához szükséges építmények helyezhetők el.

**43/A. §[[2]](#footnote-2)**

1. A **Gá-1** jelű általános gazdasági terület építési övezet előírásai:
   1. Beépítési mód Szabadonálló
   2. A kialakítható építési telek legkisebb területe (m2) 2500
   3. A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) 70
   4. A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 9,0
   5. A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 25
   6. A közműellátás mértéke: teljes
2. Az építési övezetben elhelyezhetők a környezetre jelentős kedvezőtlen hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú, továbbá kereskedelmi, szolgáltató és raktár-rendeltetésű építmények.
3. Az övezetben elhelyezhető épület az (1) bekezdésben foglaltakon kívül

a) iroda,

* 1. a gazdasági területhez kapcsolódó diák- vagy munkásszállás,
  2. a gazdasági területhez kapcsolódó, közép- vagy felsőfokú szakmai képzést biztosító oktatási,
  3. a területen dolgozók ellátását szolgáló óvoda, bölcsőde, egészségügyi rendeltetést is tartalmazhat.

1. Az építési övezetben önálló lakóépület nem helyezhető el. Egy telken kizárólag egy szolgálati lakás alakítható ki csak a gazdasági tevékenységi célú épületen belül.
2. Az építési övezetben terepszint alatti építmények elhelyezhetők.

Melléképületek és melléképítmények közül csak az üzemeltetéshez és a technológiához szükséges építmények helyezhetők el.

1. **Különleges területek (K) építési övezeteinek általános előírásai**
2. **§**
3. A különleges területek építési övezeteibe a város területén a sport- és pihenőpark területek (KSp, KP, KPp, KMt), a strand területe (Kstr), a szociális intézmények területe (KSzoc), a vadaspark területe (KVad), a mezőgazdasági üzemi terület (KMü), a szennyvíztisztító (KSzv) és a hulladékudvar területe (KHull) tartozik.
4. Az övezetek területén az állattartó területek és a vadaspark területének kivételével haszonállattartás céljára szolgáló építmény nem helyezhető el.
5. **Különleges területek építési övezeteinek részletes előírásai**
6. **§**
7. A **KSp** jelű építési övezet előírásai:
8. Beépítési mód Szabadonálló
9. A kialakítható építési telek legkisebb területe (m2) 5000
10. A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) 10
11. A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 6,0
12. A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 70
13. A közműellátás mértéke: teljes
14. Az építési övezetben sportolási célú épületek, építmények, valamint ezt kiegészítő funkciójú épület, építmény és a technológiához szükséges műtárgyak helyezhetők el (szociális blokk, lelátó-, öltözőépület, vendéglátóépület és ehhez kapcsolódó vendéglátási, szolgáltatási létesítmények).
15. Az építési övezetben az alábbi melléképítmények helyezhetők el:
16. közműcsatlakozási és -pótló műtárgy,
17. hulladéktartály-tároló,
18. épülettől különálló - építménynek minősülő kirakatszekrény
19. kerti építmény,
20. építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop
21. Az építési övezetben terepszint alatti létesítmények közül csak a rendeltetésnek megfelelő, üzemeltetéshez szükséges építmények, műtárgyak helyezhetők el.
22. **§**
23. A **KP** jelű építési övezet előírásai:
24. Beépítési mód Szabadonálló
25. A kialakítható építési telek legkisebb területe (m2) 10000
26. A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) 10
27. A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 6,0
28. A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 70
29. A közműellátás mértéke: teljes
30. Az építési övezetben sportolási és rekreációs, szabadidős célú épületek, építmények, valamint ezt kiegészítő funkciójú épület, építmény és a technológiához szükséges műtárgyak helyezhetők el (szociális blokk, lelátó-, öltözőépület, vendéglátóépület és ehhez kapcsolódó vendéglátási, szolgáltatási létesítmények).
31. Az építési övezetben az alábbi melléképítmények helyezhetők el:
32. közműcsatlakozási és -pótló műtárgy,
33. hulladéktartály-tároló,
34. épülettől különálló - építménynek minősülő kirakatszekrény
35. kerti építmény,
36. építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop
37. Az építési övezetben terepszint alatti létesítmények közül csak a rendeltetésnek megfelelő, üzemeltetéshez szükséges építmények, műtárgyak helyezhetők el.
38. **§**
39. A **KPp** jelű építési övezet előírásai:
40. Beépítési mód Szabadonálló
41. A kialakítható építési telek legkisebb területe (m2) 5000
42. A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) 10, 15
43. A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 7,5
44. A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 70
45. A közműellátás mértéke: részleges
46. Az övezetben a pihenő, nyaralópark rendeltetésnek megfelelő és az üzemeltetéshez szükséges épületek és kiszolgáló építmények helyezhetők el, valamint elhelyezhető rendezvényház, szálláshely, vendéglátóegység, sportolási, rekreációs célú épület, építmény és a tulajdonos, használó részére legfeljebb 2 darab különálló lakás.
47. A megengedett beépítettség legfeljebb 10% az 1 ha-t meghaladó, 15% a 0,5-1,0 ha közötti telekméret esetén.
48. Az építési övezetben az alábbi melléképítmények helyezhetők el:
49. közműcsatlakozási és -pótló műtárgy,
50. hulladéktartály-tároló,
51. kirakatszekrény
52. kerti építmény,
53. építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop
54. Az építési övezetben terepszint alatti létesítmények közül csak a rendeltetésnek megfelelő, üzemeltetéshez szükséges építmények, műtárgyak helyezhetők el.
55. Az építési övezetben megadott legnagyobb épületmagasság értékét csak az övezetben megengedett tevékenységhez technológiai okból szükséges létesítmények, toronyszerűnek minősülő építmények létesítése esetén szabad meghaladni, a toronyszerű építmény magassága – antennatartó torony kivételével – legfeljebb a megengedett épületmagasság kétszerese lehet.
56. **§**
57. A **KMt** jelű építési övezet előírásai:
58. Beépítési mód Szabadonálló
59. A kialakítható építési telek legkisebb területe (m2) 1000
60. A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) 10
61. A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 3,0
62. A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 40
63. A közműellátás mértéke: teljes
64. Az övezetben a szabadidő, pihenés, rekreáció rendeltetésnek megfelelő, és az üzemeltetéshez szükséges épületek és kiszolgáló építmények, valamint vendéglátó egység, csónaktároló, kerékpártároló helyezhető el.
65. A megengedett beépítettség legfeljebb 10% az 1 ha-t meghaladó, 15% a 0,5-1,0 ha közötti telekméret esetén.
66. Az építési övezetben az alábbi melléképítmények helyezhetők el:
67. közműcsatlakozási és -pótló műtárgy,
68. hulladéktartály-tároló,
69. épülettől különálló - építménynek minősülő kirakatszekrény
70. kerti építmény,
71. építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop
72. Az építési övezetben terepszint alatti létesítmények közül csak a rendeltetésnek megfelelő, üzemeltetéshez szükséges építmények, műtárgyak helyezhetők el.
73. **§[[3]](#footnote-3)**
    * + 1. A **KStr** jelű építési övezet előírásai:

a) Beépítési mód Szabadonálló

b) A kialakítható építési telek legkisebb területe (m2) 2000

c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) 40

d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 9,0

e) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 40

f) A közműellátás mértéke: teljes

* + - 1. Az építési övezetben a strand, az uszoda, és mozgásszervi rehabilitáció (fizioterápia) rendeltetésnek megfelelő, üzemeltetéshez szükséges épületek, valamint ezt kiegészítő funkciójú épület, építmény és vendéglátó épület, szálláshely szolgáltató épület és a technológiához szükséges műtárgyak helyezhetők el.
      2. Az építési övezetben az alábbi melléképítmények helyezhetők el:

a) közműcsatlakozási és -pótló műtárgy,

b) hulladéktartály-tároló,

c) épülettől különálló - építménynek minősülő kirakatszekrény

d) kerti építmény,

e) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop

* + - 1. Az építési övezetben terepszint alatti létesítmények közül csak a rendeltetésnek megfelelő, üzemeltetéshez szükséges építmények, műtárgyak helyezhetők el.”

1. **§**
2. A **KSzoc** jelű építési övezet előírásai:
3. Beépítési mód Szabadonálló
4. A kialakítható építési telek legkisebb területe (m2) 1500
5. A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) 30
6. A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 12,5
7. A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 40
8. A közműellátás mértéke: teljes
   * 1. Az építési övezetben egészségügyi célú, szociális létesítmények épületei és ezekkel összefüggő kiszolgáló létesítmények, épületek, építmények helyezhetők el.
     2. Az építési övezetben minden terepszint alatti építmény elhelyezhető.
     3. Az építési övezetben az alábbi melléképítmények helyezhetők el:
9. közműcsatlakozási és -pótló műtárgy,
10. hulladéktartály-tároló,
11. kerti építmény.
12. **§**
13. A **KMü** jelű építési övezet előírásai:
14. Beépítési mód Szabadonálló
15. A kialakítható építési telek legkisebb területe (m2) 5000
16. A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) 35
17. A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság 9,0 méter
18. A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 40
19. A közműellátás mértéke: részleges
20. Az övezetben az állattartáshoz kapcsolódó rendeltetésnek megfelelő, a funkcióhoz szükséges épületek és kiszolgáló építmények helyezhetők el. Az építési övezetben a tulajdonos vagy üzemeltető részére legfeljebb 2 db szolgálati lakás elhelyezhető.
21. Az építési övezetben megadott legnagyobb épületmagasság értékét csak az övezetben megengedett tevékenységhez technológiai okból szükséges létesítmények, toronyszerűnek minősülő építmények létesítése esetén szabad meghaladni, a toronyszerű építmény magassága – antennatartó torony kivételével – legfeljebb a megengedett épületmagasság kétszerese lehet.
22. Az új állattartó építmények korszerű technológiával létesítendők.
23. Zöldfelület legkisebb mértéke: 40%, melyből termett talajon háromszintű növényzet telepítése kötelező a biológiai aktivitásérték szinten tartása céljából.
24. Állattartó telep bővítése és új állattartó telep létesítése esetén az újonnan kialakuló telep telkén belül a szabályozási terven (SZT–2 jelű tervlap) jelöltek szerint védőfásítás kialakítása kötelező.
25. Az építési övezetben minden terepszint alatti építmény elhelyezhető.
26. Az építési övezetekben elhelyezhető melléképítmények, létesítmények a következők:
27. hulladéktartály-tároló
28. közműcsatlakozási és -pótló műtárgy,
29. állatól, állatkifutó
30. trágyatároló, komposztáló
31. siló.
32. **§**
33. A **KSzv** jelű építési övezet előírásai:
34. Beépítési mód Szabadonálló
35. A kialakítható építési telek legkisebb területe (m2) 5000
36. A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) 40
37. A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 9,0
38. A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 40
39. A közműellátás mértéke: részleges
40. Az építési övezetben a szennyvíztisztító technológiának és az üzemeltetésnek megfelelő épületet, építményt és műtárgyakat, továbbá a megújuló energia előállításához szükséges építményt, műtárgyat lehet elhelyezni.
41. Az építési övezetben megadott legnagyobb épületmagasság értékét csak az övezetben megengedett tevékenységhez technológiai okból szükséges létesítmények, toronyszerűnek minősülő építmények létesítése esetén szabad meghaladni, a toronyszerű építmény magassága – antennatartó torony kivételével – legfeljebb a megengedett épületmagasság kétszerese lehet.
42. A telep bővítési területének telekhatárai mentén legalább 15,00 m szélességű többszintes védőfásítást kell kialakítani.
43. Az építési övezet védőtávolságán belül (300 m) lakóépület nem helyezhető el.
44. Az építési övezetben terepszint alatti létesítmények és melléképítmények közül csak a technológiának megfelelő, üzemeltetéshez szükséges építmények, műtárgyak helyezhetők el.
45. **§**
46. A **KHull** jelű építési övezet előírásai:
47. Beépítési mód Szabadonálló
48. A kialakítható építési telek legkisebb területe (m2) 5000
49. A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) 40
50. A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 6,0
51. A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 40
52. A közműellátás mértéke: teljes
53. Az építési övezetben a hulladékudvar rendeltetésének megfelelő épületeket, építményeket, műtárgyakat, technológiai berendezéseket lehet elhelyezni.
54. A telep bővítési területének telekhatárai mentén legalább 15,00 m szélességű többszintes védőfásítást kell kialakítani.
55. Az építési övezetben terepszint alatti építmény nem helyezhető el.
56. Melléképítmények közül csak a terület rendeltetésének megfelelő, technológiával kapcsolatos építmények helyezhetők el.
57. **§**
58. A **KVad** jelű építési övezet előírásai:
59. Beépítési mód Szabadonálló
60. A kialakítható építési telek legkisebb területe (m2) 50000
61. A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) 10
62. A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 9,0
63. A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 70
64. A közműellátás mértéke: részleges
65. Az építési övezetben az állatkert, vadaspark rendeltetésnek megfelelő, üzemeltetéshez szükséges épületek és kiszolgáló építmények, létesítmények helyezhetők el. Az építési övezetben elhelyezhető állatkifutó, karám, állatbemutató, madárház, állatbemutató medence, terrárium, növényház és az üzemeltetéshez szükséges műtárgyak.
66. Az építési övezetben terepszint alatti létesítmények közül csak a rendeltetésnek megfelelő, üzemeltetéshez szükséges építmények, műtárgyak helyezhetők el.
67. Melléképítmények tekintetében az alábbiak helyezhetők el:
68. közműcsatlakozási és -pótló műtárgy,
69. hulladéktartály-tároló,
70. épülettől különálló - építménynek minősülő kirakatszekrény,
71. kerti építmény,
72. építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
73. A terület be nem épített részén elsősorban zöldfelületek (parkosított területek, védőzöldsávok, sport-, játszó- és pihenőkertek, gyepes sportpályák) alakítandók ki – az övezet legalább 70%-án. A be nem épített területrészen kialakíthatók továbbá a terület használatához, belső közlekedéshez szükséges utakon, parkolókon, tereken, díszburkolatokon túl vízfelületek (mesterséges tavak, vízmedencék, stb.) is.

## Fejezet

**Beépítésre nem szánt övezetek előírásai**

1. **Közlekedési és közműterület**
2. **§**
3. A közlekedési területek szélességét a szabályozási terv szerint biztosítani kell. Mellettük csak akkor és úgy szabad építményt elhelyezni, amennyiben annak esetleges védőövezete sem érinti korlátozóan az út használati értékét.
4. Az országos és gyűjtőutakat kétirányú járműforgalomra alkalmas útburkolattal és a belterületi, illetőleg beépítésre szánt területek menti szakaszain kétoldali járdával kell kiépíteni. A kiszolgáló utakat egy- vagy kétirányú járműforgalomra alkalmas útburkolattal és legalább egyoldali járdával kell kiépíteni.
5. Az országos úthálózat részét képező utaknál a közlekedési területek védőterületén belül építmény a létesítmény kezelőjének hozzájárulásával létesíthető. A védőterület értéke a gyorsforgalmi és főutak külterületi szakaszán az úttengelytől mért 100–100 m, az utak külterületi szakaszán az úttengelytől mérve 50-50 m.
6. A gyorsforgalmi utak tengelyétől mért 250–250 m védőtávolságán belül nem jelölhető ki új beépítésre szánt terület a gazdasági területek illetve a nyersanyag kitermelés, nyersanyag feldolgozás céljára szolgáló terület, és a hulladékkezelő, -lerakó területek kivételével.
7. A külterületi önkormányzati utak (mező- és erdőgazdasági üzemi utak, dűlőutak) esetén az út tengelyétől mért 10-10 m-en belül épület, építmény nem helyezhető el.
8. Az országos közforgalmú vasútvonal mentén 50 m széles védősávot kell biztosítani, amelyen belül a kezelő hozzájárulásával helyezhető el építmény.
9. **Közlekedési övezetek**
10. **§**
11. Közlekedési és közműelhelyezésre szolgáló terület Abony közigazgatási területén az országos és helyi közutak, a kerékpárutak, a gépjármű várakozóhelyek (parkolók) – a járdák és a gyalogutak, mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei, a közforgalmú vasutak, továbbá a közművek és a hírközlés építményeinek elhelyezésére szolgáló területek.
12. Az általános közlekedési és közműterületet a szabályozási terv KÖu jelű, a kötöttpályás közlekedési területet KÖk jelű övezetekbe sorolja.
13. A tervezett közlekedési területeket, létesítményeket, azok szabályozási szélességeit a szabályozási terv tartalmazza.
14. A KÖu övezetek előírásai:
15. Beépítési mód szabadonálló
16. A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) 5,0
17. A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 7,5
18. A közutak szabályozási szélességén belül a közlekedési létesítmények, a közművek létesítményei és berendezései, környezetvédelmi létesítmények, utcabútorok helyezhetők el.
19. KÖu–1: A tervezett M4 és M8 gyorsforgalmi út települési szakasza. Tervezett építési területét a szabályozási terv tartalmazza.
20. KÖu–2: A 4. sz. (Budapest - Szolnok - Nyíregyháza) és a 40. sz. (Szolnok - Cegléd) főút települési szakasza.
21. KÖu–3: A 3119. jelű mellékút (Abony-Tápiószele), a 3122. jelű országos mellékút (Újszász-Abony) a 4611. jelű mellékút (Abony-Nagykőrös) a 4612. jelű mellékút (Abony-Tószeg) és a 4616. jelű (Abony-Kőröstetétlen) országos mellékút.
22. KÖu–4: Meglévő és tervezett helyi gyűjtőutak területei. Szabályozási szélessége legalább: 22,00 m
23. KÖu–5: Települési kiszolgáló utak a település lakóterületén. Szabályozási szélessége legalább: 12,00 m
24. KÖu–6: Tervezett külterületi utak területei, szabályozási szélessége legalább: 8,00-14,00 m
25. KÖu–7: Tervezett kerékpárutak területei, szabályozási szélessége legalább: 3,00 m
26. KÖu–8: Gyalogutak területe, sétálóutca területe.
27. A KÖk övezet a vasútvonal területe, meglévő nemzetközi vasúti fővonal a Budapest Nyugati – Nyíregyháza (Csop – Ukrajna) viszonylatban. A terület szabályozási szélességén belül a közlekedési létesítmények, a közművek létesítményei és berendezései, környezetvédelmi létesítmények, utcabútorok helyezhetők el.
28. A KÖk övezet előírásai:
29. Beépítési mód szabadonálló
30. A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) 5,0
31. A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 7,5
32. **Zöldterületek általános előírásai**
33. **§**
34. A zöldterületi övezetekben a pihenést és testedzést szolgáló építmény (sétaút, pihenőhely, tornapálya, gyermekjátszótér stb.), vendéglátó épület, valamint a terület fenntartásához szükséges épület helyezhető el.
35. A zöldterületek övezeteiben a melléképítmények közül közmű-becsatlakozási műtárgy; közműpótló műtárgy; hulladéktartály-tároló; épülettől különálló építménynek minősülő kirakatszekrény; kerti építmény; továbbá: építménynek minősülő antennatartó szerkezet és zászlótartó oszlop helyezhetők el.
36. **A zöldterületek részletes előírásai**
37. **§**
38. **A Zkk-1** jelű zöldterületi övezet előírásai:
39. A beépíthető telek legkisebb területe (m2) 3000
40. A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) 2,0
41. A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 7,5
42. Legkisebb zöldfelületi arány (%) 60
43. Az övezetben az alábbi létesítmények helyezhetők el:
44. A terület fenntartásához szükséges épület
45. játékot, sportot, pihenést és vendéglátást szolgáló építmény
46. **§**
47. A **Zkk-2** jelű zöldterületi extenzív közpark övezet előírásai:
48. A beépíthető telek legkisebb területe (m2) 6000
49. A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) 2,0
50. A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 7,5
51. Legkisebb zöldfelületi arány (%) 70
52. Az övezetben az alábbi létesítmények helyezhetők el:
53. A terület fenntartásához szükséges épület
54. játékot, sportot, pihenést és vendéglátást szolgáló építmény
55. **Az erdőterületek (E) övezeteinek általános előírásai**
56. **§**
57. Az erdő övezetek telkei elsősorban a rendeltetésüknek megfelelő erdőgazdálkodási tevékenységek céljára szolgáló területek.
58. Az erdő övezetekben erdészeti létesítmények csak az erdőterület nyilvántartásban lévő területeken létesíthetők. A kialakítható erdészeti létesítmények: erdészeti magánút, erdei vasút, valamint az erdőgazdálkodási tevékenységet, így különösen az erdő védelmét, illetve az erdei haszonvételek gyakorlását, az erdő rendeltetését szolgáló műtárgy, kerítés.
59. Országos ökológiai hálózat magterület, ökofolyosó; Natura 2000 terület; országos, vagy helyi jelentőségű természetvédelmi terület által érintett erdőterületek telkei nem építhetők be.
60. **Az erdőterületek Ev jelű övezeteinek részletes előírásai**
61. **§**
62. Az Ev jelű védelmi erdőterület övezetének telkei nem építhetők be.
63. **Az erdőterületek Eg jelű övezeteinek részletes előírásai**
64. **§**
65. Az **Eg** jelű gazdasági erdőterület övezeti előírásai:
66. A beépíthető telek legkisebb területe (m2) 10.000
67. A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) 0,5
68. A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 7,5
69. Az övezetben megadott legnagyobb épületmagasság értékét az erdő- és vadgazdasági tevékenységhez technológiai okokból szükséges építmények (pl. magasles) legfeljebb kétszeresen haladhatják meg.
70. Az övezetben elsősorban erdőgazdálkodási célokat szolgáló építmények, valamint a természetvédelem és vadgazdálkodás építményei helyezhetők el. Az övezetben más jellegű, nem erdőgazdasági célú épület nem helyezhető el. Az építési helyen belül az épületet úgy kell elhelyezni, hogy az az értékes erdőállományt, természeti területet, illetve erdészetileg értékes termőhelyet nem érintheti és nem zavarhatja.
71. **A mezőgazdasági területek (M) övezeteinek általános előírásai**
72. **§**
73. A mezőgazdasági övezetek telkei a növénytermesztési, állattenyésztési tevékenységek területei, ezért a mezőgazdasági övezetekben elsősorban e mezőgazdasági tevékenységekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei és lakóépület helyezhetők el, továbbá a birtokközpont telkén mezőgazdasági tevékenységhez kapcsolódó szállás jellegű és vendéglátó épület is elhelyezhető.
74. Ha egy beépíthető méretű telek rendelkezik erdő, gyep (rét, legelő) vagy nádas művelési ágú alrészletekkel is, ezek a telekrészek csak akkor építhetők be, ha a telek más kivett, vagy művelésből kivehető résszel nem rendelkezik.
75. Az épületek a közterülettel határos telekhatártól legalább 10 méterre, a szomszédos telekhatártól minimum 5 méterre és a hátsó telekhatártól minimum 6 méterre helyezhetők el.
76. A mezőgazdasági övezetek bármelyikébe eső, mezőgazdasági művelési ágban nyilvántartott terület igénybe vehető birtoktest összterületébe történő beszámításánál, függetlenül attól, hogy az övezetben birtokközpont kialakítása engedélyezett, vagy sem.
77. Országos ökológiai hálózat magterület, ökofolyosó; Natura 2000 terület; országos, vagy helyi jelentőségű természetvédelmi terület által érintett mezőgazdasági területek telkei nem építhetők be.
78. Az övezetekben a gyepterületek kivételével szélkerék létesíthető.
79. A szélkerék magassága az egyes övezetekben meghatározott legnagyobb épületmagasság maximum másfélszerese lehet, azonban ha tájképileg értékes látványt takar, akkor nem telepíthető.
80. Az épületek földszinti padlószintje maximum 75 cm-rel emelhető ki a terepszinthez viszonyítva.
81. **A mezőgazdasági területek Má-k övezetének részletes előírásai**
82. **§**
83. **Má-k** jelű korlátozott használatú általános mezőgazdasági övezet telkei nem építhetők be.
84. **A mezőgazdasági területek Má-t övezeteinek részletes előírásai**
85. **§**
86. A farm- és tanyagazdasági általános mezőgazdasági övezetekben az építmények elhelyezéshez szükséges telek, illetve terület kialakítások módjai:
    1. birtoktest, birtokközpont
    2. birtoktest (és birtokközpont) részét nem képező, önálló telek.
87. Az övezetben elsősorban a mezőgazdasági termelés építményei helyezhetők el, azonban az övezeti előírásokban foglalt feltételek fennállása esetén lakóépület és az agroturizmus kiszolgáló építményei is létesíthetők. A birtokközpont telkén mezőgazdasági tevékenységhez kapcsolódó szállás jellegű és vendéglátó épület is elhelyezhető.
88. Az övezetben az építmények elhelyezésének előírásai:
89. A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m): 7,5
90. Az övezetben megadott legnagyobb épületmagasság értékét a mezőgazdasági tevékenységhez technológiai okokból szükséges üzemi építmények (pl. silók) legfeljebb kétszeresen haladhatják meg.
91. Az övezet kialakításának elsődleges célja a mezőgazdálkodás lehetőségének biztosítása, ezért az övezetbe tartozó telken csak akkor helyezhető el lakóépület, ha:
92. a mezőgazdálkodási célú gazdasági építmény már megépült,
93. a mezőgazdálkodási célú gazdasági építménnyel egyidejűleg épül meg.
94. Az övezetben a melléképítmények közül:
95. közműcsatlakozási műtárgy
96. közműpótló műtárgy
97. hulladéktartály-tároló
98. kerti építmény
99. húsfüstölő, jégverem, zöldségverem
100. állatól, állatkifutó
101. trágyatároló, komposztáló
102. siló, ömlesztett anyag -, folyadék-és gáztároló
103. építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop

helyezhető el.

1. **§**
2. A farm- és tanyagazdasági általános mezőgazdasági övezetekben a birtoktest, birtokközpont építési feltételeire vonatkozó kiegészítő előírások
3. A legkisebb kialakítható birtoktest összterülete (m2) 50.000
4. A birtoktest telkeinek összterülete alapján alkalmazgató beépítettség (%) 1,0
5. A legkisebb kialakítható és beépíthető birtokközpont területe (m2) 10.000
6. A birtokközpont telkén a beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) 15,0
7. A birtoktest összterületére vonatkoztatott beépítettség csak a birtok egyik, legalább 10.000 m2 nagyságú, birtokközpontként kialakított telkén vehető igénybe.
8. A birtokközpont telkén az újonnan kialakítandó építményeknek legalább 300 m-re kell lennie a meglévő, illetve a tervezett belterület határtól.
9. A birtokközpont kialakítására vonatkozó építési engedélynek tartalmaznia kell a hozzá tartozó birtoktest összes telkének ingatlan-nyilvántartási adatait. A birtoktest birtokközponton kívül eső telkei nem építhetők be és ezt a nyilvántartásba is be kell jegyezni.
10. Az 50.000 m2-nél kisebb területű birtoktest meglévő telkein a már meglévő beépítés fenntartható, újjáépíthető, de további növelése (alapterület bővítés, emeletráépítés, tetőtér beépítés) nem megengedett.
11. **§**
12. Az **Má-t1 jelű** farm- és tanyagazdasági általános mezőgazdasági övezetben - a kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek minél nagyobb arányú művelésben tartása érdekében -a birtoktest (és birtokközpont) részét nem képező, önálló telek építési feltételeire vonatkozó kiegészítő előírások
13. A legkisebb beépíthető (birtoktest részét nem képező) önálló telek területe (m2) 20.000
14. Birtoktest (és birtokközpont) részét nem képező, önálló telken alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) 3,0
15. A 20.000 m2-nél kisebb területű önálló telken, a már meglévő beépítés fenntartható, újjáépíthető, de további növelése (alapterület bővítés, emeletráépítés, tetőtér beépítés) nem megengedett.
16. **§**
17. Az **Má-t2 jelű** farm- és tanyagazdasági általános mezőgazdasági övezetben - a kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek minél nagyobb arányú művelésben tartása érdekében -a birtoktest (és birtokközpont) részét nem képező, önálló telek építési feltételeire vonatkozó kiegészítő előírások
18. A legkisebb beépíthető (birtoktest részét nem képező) önálló telek területe (m2) 1.500
19. A legkisebb beépíthető, lakóépület elhelyezését is megengedő (birtoktest részét nem képező) önálló telek területe (m2) 6.000
20. Birtoktest (és birtokközpont) részét nem képező, önálló telken alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) 3,0
21. Az 1.500 m2-nél kisebb területű önálló telken, a már meglévő beépítés fenntartható, újjáépíthető, de további növelése (alapterület bővítés, emeletráépítés, tetőtér beépítés) nem megengedett.
22. **Kertes mezőgazdasági terület**
23. **§**
24. Az **Mk1 jelű** övezet előírásai:
25. Az övezetben telkenként a tárolás célját szolgáló, legfeljebb egy gazdasági épület helyezhető el, amelynek a bruttó területe legfeljebb a telekterület 3,0%-a, de a 30,0 m2-t nem haladhatja meg.
26. Az övezetben lakóépület nem építhető.
27. Az övezetben a meglévő lakó (üdülő) épület fenntartható, felújítható alapterület bővítés nélkül.
28. Az **Mk2 jelű** övezet előírásai:
29. Az övezetben elsősorban a mezőgazdasági termelés, tárolás és forgalmazás építményei helyezhetők el. Az övezetben más jellegű, nem mezőgazdasági célú épület nem helyezhető el.
30. Az övezetben lakóépület nem építhető.
31. Az épületek szabadonállóan helyezhetők el.
32. Az övezetben a maximális épületmagasság 7,50 m.
33. **A V jelű vízgazdálkodási övezet**
34. **§**
35. A vízgazdálkodási területet a szabályozási terv **V és VÜ jelű** övezetekbe sorolja.
36. A **V jelű** övezet előírásai: a jelentősebb belvízelvezető-, öntözőcsatornák területei. Az övezetbe a kisvízfolyások meder és part területei és egyes tavak területe tartozik.
37. Az övezetben csak a vízgazdálkodással kapcsolatos területhasználatnak megfelelő építmények helyezhetők el.
38. A vízfolyások, vízmedrek területét érintő beavatkozások vízjogi engedély alapján végezhetők.
39. A **Vü jelű** övezet előírásai: vízbeszerzési, vízmű területek, vízgazdálkodási üzemi területei.
40. a) Az övezetben a vízbeszerzéshez, vízkezeléshez, vízkárelhárításhoz szükséges építmények, műtárgyak, berendezések helyezhetők el – a vonatkozó ágazati jogszabályok betartása mellett.
41. **A Tk jelű természetközeli terület övezet részletes előírásai**
42. **§**

Az övezet telkei nem építhetők be.

1. **Beépítésre nem szánt különleges területek (Kb) övezeteinek általános előírásai**
2. **§**
3. A beépítésre nem szánt különleges területek övezeteibe a pihenőpark terület (KbPp**)**, a temető és kegyeleti park területek (KbT-1, KbT-2), a horgásztó terület (KbHo), a vásártér területe (KbVá), a bányaterületek (KbB), a megújuló energia hasznosításra szolgáló terület (KbEn) tartozik.
4. Az övezetek területén az előkert mérete minimum 5 méter.
5. A különleges területek zöldfelületi fedettségét legalább 80%-ban – a konkrét övezet előírásai szerint kivételesen min. 65%-ban - kell biztosítani, a vízátnemeresztő burkolatok aránya nem haladhatja meg a telekterület 10%-át.
6. Az övezetekben a melléképítmények közül közmű-csatlakozási és -pótló műtárgy; hulladéktartály-tároló; épülettől különálló építménynek minősülő kirakatszekrény; kerti építmény; építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop helyezhetők el.
7. **A KbPp jelű övezet**
8. **§**
9. A **KbPp** jelű építési övezet előírásai:
10. Beépítési mód Szabadonálló
11. A kialakítható építési telek legkisebb területe (m2) 5000
12. A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) 10
13. A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 7,5
14. A közműellátás mértéke: részleges
15. A területen a pihenő, nyaralópark rendeltetésnek megfelelő és az üzemeltetéshez szükséges épületek és kiszolgáló építmények helyezhetők el, valamint elhelyezhető rendezvényház, szálláshely, vendéglátóegység, sportolási, rekreációs célú épület, építmény és a tulajdonos, használó részére legfeljebb 1 darab különálló lakás.
16. Az övezetben az alábbi melléképítmények helyezhetők el:
17. közműcsatlakozási és -pótló műtárgy,
18. hulladéktartály-tároló,
19. épülettől különálló - építménynek minősülő kirakatszekrény
20. kerti építmény,
21. építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop
22. Az övezetben terepszint alatti létesítmények közül csak a rendeltetésnek megfelelő, üzemeltetéshez szükséges építmények, műtárgyak helyezhetők el.

**73/A. §[[4]](#footnote-4)**

1. A **KbPp-2** jelű építési övezet előírásai:
   1. Beépítési mód Szabadonálló
   2. A kialakítható építési telek legkisebb területe (m2) 5000
   3. A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) 10
   4. A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 9,0
   5. A közműellátás mértéke: részleges
2. A területen a pihenő, nyaralópark rendeltetésnek megfelelő és az üzemeltetéshez szükséges épületek és kiszolgáló építmények helyezhetők el, valamint elhelyezhető rendezvényház, szálláshely, vendéglátóegység, sportolási, rekreációs célú épület, építmény és a tulajdonos, használó részére legfeljebb 1 darab különálló lakás.
3. Az övezetben az alábbi melléképítmények helyezhetők el:
   1. közműcsatlakozási és -pótló műtárgy,
   2. hulladéktartály-tároló,
   3. épülettől különálló - építménynek minősülő kirakatszekrény
   4. kerti építmény,
   5. építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop
4. Az övezetben terepszint alatti létesítmények közül csak a rendeltetésnek megfelelő, üzemeltetéshez szükséges építmények, műtárgyak helyezhetők el.
5. **A KbT-1 jelű övezet**
6. **§**
7. Az övezet főbb építési paraméterei:
8. Beépítési mód Szabadonálló
9. Az építési telek legkisebb területe (m2) 10.000
10. A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) 2
11. A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 5,0
12. A közműellátás mértéke: teljes

(2) Az övezetekben a temető és az ezzel a funkcióval összhangban lévő épület, építmény helyezhető el.

1. A legnagyobb épületmagasság értéke temetőkápolna esetén 7,5 m.
2. A temető kialakult zöldfelületi fedettségének mértéke nem csökkenthető.
3. A meglevő temető védőtávolsága 50 m. A védőtávolság a szomszédos területek már meglévő beépítése esetén a következőképpen értendő:

a) a temető területén belül a telekhatártól számított 20 méter széles belső védőtávolság, amelyen belül csak urnás temetés folytatható. A temető védőövezetének a temető telkébe eső részén hagyományos temetés nem folytatható.

b) a temető területén kívül a telekhatártól számított 30 méter széles sáv külső védőtávolság.

(6) A temetők 50 m-es védőtávolságán belül gazdasági és haszonállattartás céljára szolgáló építmények, valamint az első vízadó rétegre telepített kutak nem létesíthetők.

(7) Az övezetekben elhelyezhető melléképítmények, létesítmények a következők:

1. közműcsatlakozási és -pótló műtárgy,
2. kerti építmény
3. hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal)
4. építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
5. **A KbT-2 jelű övezet**
6. **§**
7. Az övezet főbb építési paraméterei:
8. Beépítési mód Szabadonálló
9. Az építési telek legkisebb területe (m2) 3.000
10. A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) 2
11. A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 5,0
12. A közműellátás mértéke: teljes
13. Az övezetekben a temető és az ezzel a funkcióval összhangban lévő épület, építmény helyezhető el.
14. A legnagyobb épületmagasság értéke temetőkápolna esetén 7,5 m.
15. A temető kialakult zöldfelületi fedettségének mértéke nem csökkenthető.
16. Az övezetekben elhelyezhető melléképítmények, létesítmények a következők:
17. közműcsatlakozási és -pótló műtárgy,
18. kerti építmény
19. hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal)
20. építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
21. **A KbHo jelű övezet**
22. **§**
23. Az övezet főbb építési paraméterei:
24. Beépítési mód Szabadonálló
25. Az építési telek legkisebb területe (m2) 10.000
26. A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) 2
27. A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 3,5
28. A közműellátás mértéke: részleges
29. A horgásztó területén elhelyezhető az üzemeltetéshez kapcsolódó épület (őrház, csónaktároló), horgászstég, esőbeálló, csónakkikötő, padok, hirdetőtábla.
30. A területen kerítés, belső kerítés, szabad lépcső, előlépcső, terasz, továbbá a kerti építmények, utcabútorok és köztárgyak (pihenőpad, hulladékgyűjtő, kerékpártároló) valamennyi fajtája elhelyezhető. Építhető továbbá valamennyi melléképítmény - siló és trágyatároló kivételével.
31. Az övezet be nem épített részén elsősorban zöldfelületek (sportpályák, gyepes felületek, ligetek, fásított területek, védőzöldsávok, sport- játszó és pihenőkertek) alakítandók ki – legalább a telekterület 75%-án. A be nem épített területrészen kialakíthatók továbbá a terület használatához, belső közlekedéséhez szükséges burkolatokon túl vízfelületek (mesterséges tavak, vízmedencék, stb.) is.
32. **A KbVá jelű vásártér övezete**
33. **§**
34. Az övezet főbb építési paraméterei:
35. Beépítési mód: Szabadonálló
36. A kialakítható legkisebb telekméret (m2) 10.000
37. A legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) 2
38. Legnagyobb épületmagasság (m) 6,0
39. Az övezetben nagy zöldfelülettel rendelkező, időszakos használatú szabadtéri vásártér alakítható ki, az ehhez szükséges kiszolgáló építményekkel, valamint a terület fenntartásához és használatához szükséges épületekkel.
40. A vásártér területén elhelyezhető állatátvevő, hirdetőtábla.
41. **A KbB jelű övezet**
42. **§**
43. Az övezet főbb építési paraméterei:
44. Beépítési mód Szabadonálló
45. A kialakítható építési telek legkisebb területe (m2) 1000
46. A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) 1
47. A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 3,0
48. A közműellátás mértéke: részleges
49. Az övezetben a speciális bányaövezet üzemeltetéséhez kapcsolódó építmények épületek helyezhetők el.
50. Épületnek nem minősülő toronyszerű építmény legnagyobb magassága 7,5 m.
51. **A KbEn jelű övezet**
52. **§**
53. A **KbEn** jelű övezet előírásai:
54. Beépítési mód Szabadonálló
55. A kialakítható építési telek legkisebb területe (m2) 10.000
56. A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) 5
57. A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 6,5
58. A közműellátás mértéke: részleges
59. Az övezetben megújuló energiaforrásokat hasznosító telep építhető és tartható fenn.
60. Az övezet telekhatára mellett a szabályozási terven jelöltek szerint védőfásítás telepítése kötelező.
61. Az övezetben elhelyezhető melléképítmények és létesítmények a következők:
62. közműcsatlakozási és -pótló műtárgy,
63. hulladéktartály-tároló
64. ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló,
65. építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop, szélkerék,
66. az alternatív energia hasznosításához szükséges egyéb speciális építmények (pl.: szoláris energiahasznosító blokk, szélturbina, geotermikus energiahasznosító létesítmények).

## Fejezet

**Záró rendelkezések**

1. **Hatálybalépés**
2. **§**
3. Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.
4. A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályukat vesztik a 11/ 2013. (IV. 29.) sz. rendelet(ek).
5. Ez a rendelet a Abony Város Önkormányzat hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel és a város honlapján való közzététellel kerül kihirdetésre.

Abony, 2018. november 29.

**Romhányiné dr. Balogh Edit dr. Nagy Péter**

**polgármester jegyző**

Kihirdetve: Abony, 2018. november 30.

dr. Nagy Péter

jegyző

**MELLÉKLETEK**

1. melléklet a 32/2018. (XI.30.) önkormányzati rendelethez

SZT-1, SZT-2: Szabályozási tervlap

2. melléklet a 32/2018. (XI30.) önkormányzati rendelethez:

Fogalom-meghatározások

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Védőzöld: | a káros környezeti hatások mérséklését szolgáló, védelmi célú zöldfelület. |
| 1. Haszonállat: | A mezőgazdasági haszonállatok, valamint a kedvtelésből tartott állatok közé sorolt minden olyan faj, amelyet haszonszerzés céljából tartanak |
| 1. Mezőgazdasági haszonállat: | A nagytestű, közepes testű és kistestű állatok közé sorolt minden olyan faj, amelyet haszonszerzés céljából tartanak |
| 1. Nagytestű állatok: | ló, póniló, szamár, öszvér, szarvasmarha, bivaly, strucc, emu, láma és jellegükben, méretükben, tömegükben ezekhez hasonló állatok |
| 1. Közepes testű állat: | juh, kecske, sertés, birka, alpaka (vikunya) és jellegükben, méretükben, tömegükben ezekhez hasonló állatok |
| 1. Kistestű állat: | házinyúl, baromfi, szőrméjükért tenyésztett fajok, emberi fogyasztásra szánt haszongalamb és jellegükben, méretükben, tömegükben ezekhez hasonló állatok. |
| 1. Baromfi: | tyúkfélék, kacsa, liba, pulyka, aranyfácán, ezüstfácán, díszkacsa, egyéb vízi, illetve dísz-szárnyas, |
| 1. Szőrméjükért tenyésztett faj: | növényevő prémesállatok: hosszúfarkú csincsilla, angóranyúl, nutria; húsevő prémesállatok: prémgörény, amerikai nyérc, ezüstróka, sarki róka |
| 1. Kedvtelésből tartott állat: | kutya, macska, díszállatok, valamint a nem CITES (a nem őshonos és védett állatok forgalmazásához kötött Washingtoni egyezmény) engedélyköteles kis hobbi állat |

3. melléklet a 32/2018. (XI.30.) önkormányzati rendelethez:

Az állattartó építmények védőtávolsági igényei

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Kistestű állat ólja, kifutója, trágya, vagy trágyalé tárolója és kedvtelésből tartott állat ólja, kennelje, kifutója | | | | Nagy- és közepes állat ólja, istállója, kifutója trágya, vagy trágyalé tárolója | | |
| 1-  100  állatig | 100-  500  állatig | 501-  1000  állatig | 1001-  4000  állatig | 1-  5  állatig | 6-  10  állatig | 11-  50  állatig |
| Lakó, vagy üdülő épülettől | 8 | 10 | 15 | 20 | 10 | 15 | 20 |
| Ásott, vagy mélyfúrású kúttól, vagy ismert, védett rétegtől | 10 | 10 | 15 | 20 | 15 | 15 | 50 |
| Ásott, vagy mélyfúrású kúttól, vagy ismert, védett rétegtől külterületen | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 50 |
| Fúrt, telepített kúttól | 5 | 5 | 10 | 10 | 5 | 5 | 10 |
| Vízvezetéktől | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 | 2 | 2 |
| Kerti csaptól | 1 | 1 | 1 | 1 | 3 | 3 | 3 |
| Külterületi pihenő épülettől | 8 | 8 | 10 | 15 | 10 | 15 | 20 |

**FÜGGELÉKEK**

**1. sz. függelék** a 32/2018. (XI.30.) önkormányzati rendelethez

ORSZÁGOS VÉDETTSÉGŰ ÉPÜLETEK

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **törzsszám** | **azonosító** | **cím** | **név** | **Helyrajzi szám** |
| 6873 | 6860 | Abonyi Lajos utca 8. | Kostyán István-kúria | 2380 |
| 6875 | 6861 | Deák Ferenc utca 4. | Zsinagóga | 3263 |
| 6876 | 6862 | Jókai Mór utca 10. | Lavatka-kúria; nevelőotthon | 3287 |
| 6877 | 6863 | Kálvin János utca 2. | Református templom | 3300/1 |
| 6878 | 6864 | Kálvin János utca 9. | Márton-kúria | 3343 |
| 6879 | 6865 | Kálvin János utca 10. | Sivó-kúria | 3306 |
| 6880 | 6866 | Kécskei út 2. | Györe-kúria | 4471 |
| 6881 | 6867 | Kossuth tér | Római katolikus templom | 1 |
| 6883 | 6869 | Petőfi Sándor utca 6. | Fábián-, majd Berg-kúria | 4979 |
| 6884 | 6870 | Református temető | Talián-sírkápolna | 012 |
| 6885 | 6871 | Szolnoki út 3. | Ungár-kúria | 3262 |
| 6887 | 6873 | Tószegi út 51. | Vigyázó-kúria | 4160/6 |
| 6888 | 6874 | Tószegi út 54. | Vigyázó-kastély | 3887 |
| 6888 | 15277 | Tószegi út 54. | Régi Vigyázó-kastély melléképülete I. | 3887 |
| 6888 | 15278 | Tószegi út 54. | Régi Vigyázó-kastély melléképülete II. | 3887 |
| 6889 | 6876 | Vasút utca 15. | Kostyán Andor-kúria | 4891 |
| 6890 | 6877 | Vasút utca 16. | Falumúzeum, egykori magtár | 3342 |
| 11320 | 12235 | János utca 11. | Népi épület | 4842 |

MŰEMLÉKI KÖRNYEZETEK:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| törzsszám | azonosító | név | Helyrajzi szám |
| 6873 | 28812 | Kostyán István-kúria ex-lege műemléki környezete | 2377/1, 2377/2, 2378, 2379, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2398, 2399, 2400/1, 2388 |
| 6875 | 28813 | Zsinagóga ex-lege műemléki környezete | 3260, 3261, 3264, 3268, 3271, 3272, 3273, 3262 |
| 6876 | 28814 | Lavatka-kúria; nevelőotthon ex-lege műemléki környezete | 3280/2, 3286, 3285, 3284, 3283, 3282, 3281, 3277, 3276, 3275, 3274, 3270, 3288, 3305, 3369, 3971, 3970, 3968/3, 3968/2, 3967, 3966, 3965, 3964, 3963, 3962, 3271, 3272, 3273, 3306 |
| 6877 | 28815 | Református templom ex-lege műemléki környezete | 3297, 3298, 3299, 3300/2, 3301, 3303, 3309, 3310, 3328/1, 3329 |
| 6878 | 28816 | v. Márton-kúria ex-lege műemléki környezete | 3306, 3309, 3336, 3337, 3338, 3340, 3341, 3342, 3344, 3345 |
| 6879 | 28817 | v. Sivó-kúria ex-lege műemléki környezete | 3287, 3288, 3305, 3309, 3336, 3343, 3344, 3369, 3971, 3307, 3334 |
| 6881 | 28819 | Római katolikus templom ex-lege műemléki környezete | 1979, 1980/1, 2, 3295, 3296, 5507, 5508, 855, 859/1, 859/2, 860, 861/1, 861/2, 862, 864 |
| 6883 | 28821 | Fábián-, majd Berg-kúria ex-lege műemléki környezete | 4989/1, 4989/2, 4978, 4966, 4967, 4968, 4969, 4970, 4971, 4972, 4973, 4974, 4977, 5212, 5211, 5207, 5206, 5203, 5202, 4980, 4981, 4982, 4988, 5118, 5210 |
| 6885 | 28823 | Ungár-kúria ex-lege műemléki környezete | 2, 3251, 3261, 3263, 3264, 3265, 1992, 1993, 1997 |
| 6887 | 28824 | volt Vigyázó-kúria ex-lege műemléki környezete | 3835, 3856, 3882, 3933, 4159, 4160/5, 4160/7, 4161, 4162, 4179/2 |
| 6888 | 28825 | volt Vigyázó-kastély ex-lege műemléki környezete | 3921, 3919, 3918, 3917, 3912, 3911, 3910, 3909, 3908, 3907/2, 3899, 3893, 3892/2, 3892/1, 3891, 3888, 3862, 3863, 3866, 3872, 3873, 3878, 3885, 3886, 4130, 4124/1, 4123, 4122, 4120, 4119, 4118, 4117, 4116, 4115, 4114, 4113, 3933, 4160/1, 4160/3, 4121 |
| 6889 | 28826 | Kostyán Andor-kúria ex-lege műemléki környezete | 3343, 3345, 3346, 3347, 4889/2, 4890, 4892, 4893, 4894, 4898, 4900, 4901, 4906 |
| 6890 | 28827 | Falumúzeum, egykori magtár ex-lege műemléki környezete | 3341, 3343, 3345, 4891, 4901, 4906, 4904 |

**2. sz. függelék** a 32/2018. (XI.30.) önkormányzati rendelethez

Azonosított régészeti lelőhelyek Abony területén:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **azonosító** | **lelőhely**  **száma** | **név** | **Helyrajzi szám** |
| 71687 | 75 | Sas-halom-dűlő | 074/15, 074/16, 074/17, 074/18, 077, 078/38, 078/36, 078/37 |
| 79269 | 9 | Téglás- halom | 065, 0346/4, 0346/3 |
| 79271 | 10 | Rózsás- halom II. | 072/16, 0344/7 |
| 37030 | 1 | Havas-tanyák | 050/4, 050/6, 047, 044/1, 0370/1, 0370/2 |
| 33287 | 1 | Serkeszék-dűlő | 0178/31, 0178/29, 0178/5, 0178/32, 0177/2 |
| 33288 | 2 | Serkeszék-dűlő | 0808/1, 0177/2, 0177/3, 0183/8, 0178/32, 0182/1 |
| 33289 | 3 | Fekete-halom | 0183/7 |
| 33290 | 4 | Abony 46. lelőhely | 0177/2, 0183/8 |
| 33291 | 5 | Deák-halom | 0183/7 |
| 33292 | 6 | Első-víz-dűlő | 0217/41, 0260/2, 0217/72, 0217/73, 0217/71, 0217/75, 0217/76, 0217/74, 0217/44, 0217/57, 0177/2, 0217/46 |
| 33293 | 7 | Első-víz-dűlő II. | 0177/2, 0217/26, 0217/68, 0217/66, 0265/2, 0280/18, 0217/29, 0214, 0217/28, 0217/27, 0276/6, 0275/33, 0217/69, 0217/70, 0217/58, 0217/31, 0217/13, 0217/67, 0217/65, 0217/32, 0217/20, 0276/4, 0217/12, 0275/24, 0275/25, 0275/26, 0275/32, 0280/27, 0280/20, 0280/22, 0280/25, 0276/5, 0276/3, 0280/23, 0280/21, 0280/19, 0216, 0215/9, 0265/3, 0275/21, 0275/20, 0275/31, 0275/23, 0217/11, 0275/22 |
| 33294 | 8 | Tatárhányás-dűlő I. | 0283/12, 0283/29, 0283/36, 0283/34, 0265/2, 0280/27, 0294/3, 0283/32, 0283/30, 0280/26 |
| 33295 | 9 | Tatárhányás-dűlő II. | 0293/4, 0283/17, 0294/1, 0283/29, 0283/36, 0265/2, 0283/31, 0293/28, 0293/27, 0283/33, 0283/35, 0293/26, 0294/3, 0294/2, 0293/69 |
| 33296 | 10 | Kis Mihály-tó-dűlő I. | 0295, 0293/27, 0293/26, 0296/21, 0293/30, 0293/29, 0293/31, 0293/34, 0293/33, 0293/32, 0300/20, 0293/77, 0293/35 |
| 33297 | 11 | Kis Mihály-tó-dűlő II. | 0293/73, 0293/19, 0293/43, 0293/42, 0265/2, 0293/72, 0293/71, 0327/49, 0317/3, 0293/41, 0293/40, 0293/75, 0293/48, 0317/2, 0293/50, 0293/51, 0293/52, 0293/49, 0293/70, 0327/50 |
| 33298 | 12 | Kis Mihály-tó-dűlő III. | 0293/9, 0293/10, 0293/11, 0293/12, 0293/73, 0293/47, 0293/18, 0293/19, 0293/45, 0293/44 |
| 33299 | 13 | Régi-Rékasi úti-dűlő I. | 0328/2, 0329/35, 0329/34, 0265/2, 0328/3, 0327/20, 0317/3, 0328/1, 0327/19 |
| 33300 | 14 | Régi-Rékasi úti-dűlő II. | 0328/2, 0329/32, 0337/2, 0329/5, 0329/4 |
| 33301 | 15 | Rózsás-dűlő | 0328/2, 0356/2 |
| 33302 | 16 | Rózsás-dűlő II. | 0360/9, 0359/3, 0358/11 |
| 33303 | 17 | Rózsás-dűlő III. | 0360/9, 0360/7, 0360/8 |
| 33304 | 18 | Rózsás-dűlő IV. | 0368/2, 0369/2, 0328/2, 0369/3, 0368/1, 0358/10, 0358/11, 0369/1 |
| 33305 | 19 | Sas-halom-dűlő | 0369/2, 0373/5, 0373/4 |
| 33306 | 20 | Sas-halom-dűlő II. | 0373/4, 0369/2, 0373/7, 0373/6 |
| 33307 | 21 | Sas-halom-dűlő III. | 0369/2, 0375/6, 0373/7, 0373/6, 0375/5 |
| 33308 | 22 | Sas-halom-dűlő IV. | 0369/2, 0380/6, 0380/5 |
| 33309 | 23 | Sas-halom-dűlő V. | 038, 0369/2, 0382/3, 0379/1, 0382/4, 0378/23 |
| 33311 | 24 | Sas-halom-dűlő VI. | 0378/24, 0378/23, 0378/22, 0378/21, 0378/20 |
| 33312 | 25 | Sas-halom-dűlő VII. | 0369/2, 0382/3 |
| 33313 | 26 | Világos-halom | 0175/8, 0175/9 |
| 33314 | 27 | Hegyes-halom környéke | 0263/37, 0264, 0217/4, 0263/35, 0217/50, 0275/12, 0217/3, 0275/4, 0263/33, 0263/32, 0263/11, 0263/31, 0265/3, 0274, 0263/12, 0263/13, 0275/13, 0263/14, 0217/18, 0217/19, 0275/17, 0275/19, 0275/18, 0275/16, 0275/15, 0275/14, 0275/3 |
| 33316 | 28 | Serkeszék-dűlő | 0183/7, 0178/12, 0178/13, 0182/2, 0178/15, 0178/16, 0178/17 |
| 33317 | 29 | Rózsás-dűlő | 0352 |
| 33318 | 30 | Darabos-dűlő | 0287/24 |
| 33319 | 31 | Rózsás-halom | 0344/7 |
| 33320 | 32 | Téglás-halom | 0351, 0354/1, 0346/5, 0346/4, 0346/3, 065 |
| 33321 | 33 | Piócás-dűlő | 0348/13, 0348/11, 0348/12, 0348/14, 0348/15, 0348/10, 0352, 0351, 0348/22, 0348/21, 0349 |
| 37747 | 34 | Fábián-Berg-kúria | 4979, 4988, 4980, 4981, 4982, 4983, 4984 |
| 38963 | 35 | Blaskó-dűlő | 0265/2, 0327/49, 0317/3, 0327/19, 0327/50, 0327/21 |
| 39246 | 36 | Fábián-tanya (Sertéskombinát) | 0366/26 |
| 39250 | 37 | Eötvös József u. 4., 9. | 5219, 5278, 5173, 5118, 5220, 5182, 5181, 5180, 5298, 5297, 5296, 5295/2, 5221, 5299, 5183, 5222, 5300, 5302/2, 5302/1, 5301, 5179, 5223, 5194, 5193, 5191, 5186, 5185, 5184, 5177/1, 5176, 5174, 5187, 5188, 5189, 5190, 5192, 5178, 5177/2, 5172, 5171/2, 5171/1, 5170, 5168, 5167, 5166, 5169 |
| 39251 | 38 | Szolnoki úti homokbánya | 0366/11, 0383, 0390/58, 3251 |
| 39252 | 39 | Alkotás utca 33. | 4250 |
| 39254 | 40 | Füzes-ér | 0390/11, 0390/59, 0390/58, 0390/6, 0390/8 |
| 39255 | 41 | Szamuely Tibor u. 37. | 3742/1, 3741, 3740, 0392/2, 0392/1 |
| 42816 | 42 | Turjányos-dűlő | 091, 097/1, 087/6, 097/2 |
| 46735 | 46 | Régi-Rékasi-úti-dűlő III. | 0328/2, 0329/35, 0329/34, 0329/32, 0329/33 |
| 47077 | 47 | Turjányos-dűlő 2. | 0105/17, 0105/16 |
| 47068 | 48 | Dohányos-dűlő | 0105/16 |
| 47075 | 49 | Dohányos-dűlő 2. | 0105/28, 0105/31, 0105/19, 0105/27, 0105/26, 0105/32, 0105/24, 0105/15, 0105/25, 0105/23, 0105/5, 0105/14 |
| 47078 | 50 | Turjányos-dűlő 3. | 0105/17 |
| 47081 | 51 | Lenge-nádas-dűlő | 0106/1, 0106/2 |
| 47099 | 52 | Turjányos-dűlő 4. | 089/1, 093/1 |
| 47104 | 53 | Lenge-nádas-dűlő 2. | 085/5, 0106/1, 0106/2 |
| 47671 | 54 | Abony 71. lelőhely | 367, 364, 369, 373, 372, 371/2 |
| 54000 | 55 | Turjányos-dűlő I. | 4722, 4727, 4728/12, 4720/1, 4754, 4728/13, 4728/14, 4728/10, 4723, 4721/1, 4721/2, 4724, 4720/2, 4725, 4726, 4728/17, 4728/7, 4728/20, 0156/1, 094/2, 094/3, 094/1, 095, 0156/15, 0156/14, 098, 096, 0156/13, 0159/1, 0158, 0157 |
| 54002 | 56 | Turjányos-dűlő II. | 0156/1, 095, 0156/14, 0156/13, 099/1, 0159/2, 099/3, 099/2 |
| 56143 | 76 | Bárány-dűlő | 0392/5, 0394/11, 0394/17, 0394/18, 0394/19, 0394/21, 0390/55, 0389, 0390/54, 0394/41, 0394/42, 0394/43, 0394/26, 0394/27, 0394/28, 0392/1, 0392/9, 0392/7, 0392/8, 0388/47, 0388/48, 0388/49, 0388/50, 0388/51, 0392/6, 0394/7 |
| 56145 | 77 | Beliczei-dűlő | 0394/21 |
| 56146 | 78 | Beliczei-dűlő 2. | 0394/21 |
| 56148 | 79 | Beliczei-dűlő 3. | 0396, 0394/21, 0397/89, 0397/93, 0397/92, 0397/91, 0397/90 |
| 56149 | 80 | Beliczei-dűlő 4. | 0396, 0402/14, 0402/15, 0401, 0400/35, 0395 |
| 56150 | 81 | Határ-föld | 0399, 0396, 0397/99, 0397/100, 0402/41, 0402/14, 0402/15, 0401, 0400/35, 0400/36, 0400/4, 0394/22, 0395 |
| 56151 | 82 | Beliczei-dűlő 5. | 0402/41, 0402/14, 0402/15 |
| 56154 | 83 | Határ-föld 2. | 0400/35, 0400/36, 0400/4 |
| 61028 | 84 | Római katolikus plébániatemplom | 1 |
| 61038 | 85 | Újszászi út | 1979, 1985, 1984, 1980/2, 1980/1, 864, 1982, 1986, 1983, 1981 |
| 61064 | 86 | Vasút utca 13. | 4901 |
| 61068 | 87 | Strandfürdő | 3303 |
| 61070 | 88 | Péter utca 7. | 4853 |
| 61076 | 90 | Harkányi-féle malom | 1361 |
| 61078 | 91 | Neppel-féle szőlő | 2776, 2769, 2768, 2767, 2765/1, 2764, 2763, 2762, 2770, 2771, 2772, 2773/2, 2761, 2760, 2765/2, 2766, 2388, 2779, 2778, 2781, 2780, 2777, 2775/6, 2775/7, 2775/8, 2775/9, 2775/10, 2774, 2773/1, 2758/2, 2758/3, 2758/4, 2758/5, 2757, 2759, 2775/1, 2775/2, 2775/3, 2775/4, 2775/5, 2791/2, 2791/3 |
| 61144 | 92 | Öregszőlő | 2860/1, 2860/2, 2861, 2862, 2863, 2864, 2865/1, 2865/2, 2868, 2839 |
| 61148 | 93 | Lackó Veronika szőlője | 2951/1, 2951/2, 2952/1, 2952/2, 2953, 2954, 2955/1, 2955/2, 2956, 2957, 2958 |
| 61152 | 94 | Zsidótemető | 2969 |
| 61162 | 95 | Zsombékos-dűlő | 0174, 0171/11 |
| 61166 | 96 | Buzgán-ér | 0164/65, 0164/68, 0164/66, 0164/67 |
| 61168 | 97 | Buzgán-dűlő | 0164/63, 0164/64 |
| 61172 | 98 | Kisbalaton-dűlő | 0263/34, 0263/37 |
| 61176 | 99 | Piócás-part | 0333, 0335/11, 0331/15, 0331/14 |
| 61178 | 100 | Piócás-tó nyugati partja | 0333, 0334/25, 0335/11 |
| 61180 | 101 | Piócás-tó déli partja | 2784/2, 2788, 2790, 0335/2, 2795, 0335/8, 0336/15, 0335/3, 0336/14, 0336/13, 0336/12, 0336/11, 0336/7, 0336/8, 0336/10, 0336/9, 0336/6, 2784/1 |
| 61186 | 102 | Füzes-ér kanyarulata (Papok laposa) | 7069, 3727/1, 3728, 3729, 3730, 0390/7, 7212, 7210, 7209, 7220, 7213, 7047, 7044/1, 7048, 7044/2, 7043/2, 7077, 7079, 7080, 7081, 7082, 7083, 7084, 7085, 7049, 7050, 7051, 7052, 7053, 7054, 7055, 7056, 7057, 7058, 7087/1, 7087/2, 7088, 7089, 7090, 7091, 7102, 7104, 7103, 7109, 7208, 7221, 7099, 7068, 7067, 7066, 7065, 7038, 7039, 7042, 7041, 7062, 7061, 7060, 7043/3, 7064, 7040, 7063, 7070, 7071, 7072, 7073, 7074, 7075, 7095, 7092, 7076, 7222, 7223, 7224, 7225, 7226, 7219, 7218, 7217, 7216, 7215, 7214, 7207, 7202, 7201, 7101, 7086, 7105, 7203, 7108, 7107, 7106, 7206, 7205, 7204, 7012, 7013, 7043/4, 7043/5, 7008, 7011, 7010, 7009, 7015, 7014, 7029, 7028, 7034, 7027, 7023, 7022, 7030, 7078, 7033, 7018, 7017, 7035, 7036/1, 7036/2, 7037, 7026, 7031, 7032, 7019, 7007, 7006, 7005, 7004, 7003/2, 7003/1, 7024, 7021, 7020, 7025, 7016, 7043/6, 7043/7, 7002, 7001, 7045, 7046, 7059, 7097, 7098, 7096, 7093, 7094 |
| 61188 | 103 | Sashalom (Sas domb) | 070/28, 071, 0373/4 |
| 61194 | 104 | Weigelsperg | 08/26, 08/25, 08/24, 08/27, 08/19, 08/21, 08/22, 08/23, 019/1, 014, 08/5, 020, 08/18, 019/2 |
| 61196 | 105 | Mikelaka | 083/21, 0106/23, 0106/24, 0106/25, 0106/26, 0106/27, 0106/28, 0106/29, 0106/30, 0106/31, 0106/32, 0106/33, 0106/34, 0106/35, 0106/36 |
| 61220 | 106 | Abony 84. lelőhely | 0397/48 |
| 61222 | 107 | Abony 85. lelőhely | 0257/18 |
| 71643 | 108 | Balhás-part dűlő I. | 049, 042/27, 042/26, 042/25, 042/24, 053/17, 053/18, 053/16, 053/14, 053/15, 053/11, 053/12, 053/13 |
| 71645 | 109 | Balhás-part dűlő II. | 049, 042/21, 042/20, 042/19, 042/18, 042/17, 042/16, 053/10 |
| 71647 | 110 | Balhás-part dűlő III. | 049, 042/14, 053/10, 042/13, 042/12, 042/11, 042/10, 042/9, 042/8, 042/7, 042/6, 042/5, 042/4, 053/8, 053/9, 053/7, 042/3 |
| 71649 | 111 | Balhás-part dűlő IV. | 039/91, 051/21, 051/22, 051/23, 050 |
| 71681 | 112 | Határ-föld | 0400/7, 0408, 0400/4, 0400/6 |
| 71683 | 113 | Beliczei-dűlő | 0402/14, 0402/15 |
| 71685 | 114 | Sas-halom-dűlő | 0376/34, 0376/35, 0376/19, 0376/18 |
| 58097 | 116 | Balháspart dűlő | 034, 033/16, 033/8, 033/5, 035/28, 035/16, 035/18, 035/3, 035/7, 035/8, 035/6, 035/10, 035/9, 033/19, 033/6, 033/7, 033/10, 033/17, 035/17, 033/4, 038, 035/29, 035/15, 033/13, 035/14, 035/13, 033/12, 033/11, 033/15, 035/5, 035/4, 035/12, 035/19, 035/11 |
| 39262 | 117 | Ságvári Tsz terményraktára | 0319, 0318/10, 0318/4, 0318/8, 0318/9 |
| 85123 | 118 | Sas-halom-dűlő VIII. | 0373/5 |
| 85125 | 119 | Sas-halom-dűlő IX. | 0369/2, 0373/4 |
| 39354 | 56 | Kecskés-halom | 0884/1, 0148/35, 0149, 0150 |

3. számú függelék a 32/2018. (XI.30.) önkormányzati rendelethez:

A növénytelepítési távolságokra vonatkozó előírások

1. A növények telken való elhelyezését, a szomszédjogok figyelembevételével, a 3,0 m-nél alacsonyabbra növő cserjék esetében a telekhatártól legalább 0,5 m-re, a 3,0 m-nél magasabbra növőket legalább 1,0 m-re, a fákat legalább 2,0 m távolságra kell tervezni, elsősorban várostűrő, lehetőleg őshonos növények alkalmazásával. Szomszédos telek tűzfalának, kerítésének kúszónövénnyel való befuttatását csak a tulajdonos engedélyével, lehetőleg tartószerkezet alkalmazásával lehet megvalósítani.
2. A legkisebb ültetési (telepítési) távolság az ingatlan határától:
3. belterületen:

* szőlő, valamint 3 méternél magasabbra nem növő gyümölcs- és egyéb bokor (élő sövény) esetében 0,50 méter,
* 3 méternél magasabbra nem növő gyümölcs és egyéb fa esetében 1,00 méter,
* 3 méternél magasabbra növő gyümölcs- és egyéb fa, valamint gyümölcs- és egyéb bokor (élő sövény) esetében 2,00 méter

1. külterületen:

* gyümölcsfaiskolai nevelés alatt álló növény, továbbá szőlő, köszméte, ribizke- és málnabokor esetében 0,80 méter,
* minden egyéb gyümölcsbokor (mogyoró stb.) esetében 2,00 méter
* birs, naspolya, birsalanyra oltott körtefa esetében 2,50 méter,
* törpealanyra oltott almafa, továbbá meggy-, szilva- és mandulafa esetében 3,50 méter,
* vadalanyra oltott alma- és körtefa, továbbá kajszifa esetében 4,00 méter,
* cseresznyefa esetében 5,00 méter,
* dió- és gesztenyefa, továbbá minden fel nem sorolt gyümölcsfa esetében 8,00 méter,

1. külterületen, amennyiben a szomszédos földterület szőlő, gyümölcsös vagy zártkert, szőlőt és gyümölcsfát a b) pontban foglalt ültetési távolságok megtartásával, egyéb bokrot, vagy fát az alábbi ültetési távolságok megtartásával lehet ültetni:

* 1 méternél magasabbra nem növő bokor (élő sövény) esetében 0,80 méter,
* 2 méternél magasabbra nem növő bokor (élő sövény) esetében 1,20 méter,
* 2 méternél magasabbra növő bokor (élő sövény) esetében 2,00 méter,
* fa esetében 8,00 méter.

1. Közút és vasút területén szőlőtől, gyümölcsöstől minden gyümölcs- és egyéb fát, valamint bokrot, legalább 1,5 méter, 3 méternél magasabbra növő gyümölcsfát legalább 2,5 méter távolságra szabad ültetni (telepíteni).

1. Módosította: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2022. (IV. 1.) önkormányzati rendelete 1. §. Hatályos: 2022. IV. 2-től [↑](#footnote-ref-1)
2. Beiktatta: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2022. (IV.1.) önkormányzati rendelete 2. §. Hatályos: 2022. IV. 2-től [↑](#footnote-ref-2)
3. Módosította: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2022. (IV. 1.) önkormányzati rendelete 3. §. Hatályos: 2022. IV. 2-től [↑](#footnote-ref-3)
4. Beiktatta: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2022. (IV.1.) önkormányzati rendelete 4. §. Hatályos: 2022. IV. 2-től [↑](#footnote-ref-4)