

**Abony Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
2740 Abony, Kossuth tér 1.**

JT/2-10/2025.

Tárgy: jkv-i kivonat

Készült: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. július 14-i rendkívüli nyílt üléséről

Napirend: A költségvetéssel kapcsolatos díjak megállapításáról szóló 153/2024. (XI. 28.) számú Képviselő-testületi határozat 5. számú mellékletének módosítása

**120/2025. (VII. 14.) számú Képviselő-testületi határozat
a költségvetéssel kapcsolatos díjak megállapításáról szóló 153/2024. (XI. 28.) számú Képviselő-testületi határozat 5. számú mellékletének módosításáról**

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek minimális bérleti díját 2025. augusztus 1. napjától, a 153/2024. (XI. 28.) számú képviselő-testületi határozat 5. számú mellékletét jelen határozat 1. számú melléklete szerint módosítja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Pető Zsolt polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Településfejlesztési Osztály

Abonyi Polgármesteri Hivatal

Végrehajtásról jelentést tesz:

Településfejlesztési Osztály

A határozatról értesül:

Pető Zsolt polgármester

Dudinszky Anna Mónika alpolgármester

dr. Gáspár Anita jegyző

dr. Egedi Bernadett aljegyző

Valamennyi osztályvezető

Érintett bérlők



K.m.f.



Kihirdetve: Abony, 2025. július 15. napján



120/2025. (VII. 14.) számú Képviselő-testületi határozat 1. számú melléklete
153/2024. (XI. 28.) számú Képviselő-testület határozat 5. számú melléklete

Nem lakás célú helyiségek bérleti díjai:

	Cím:	Bérlő	m²	Bérlet időtartam a:	Aktuális bruttó havi bérleti díj:	2025. január 01-től javasolt havi bérleti díj
1.	Abony, Nagykőrösi út 3. - <i>Zöldséges</i>	Földi Gyula	46	2021.03.01.- 2024.12.31.	80.380,- Ft	115.000,- Ft
2.	Abony, Vasút út 2. – <i>Vas műszaki kereskedés</i>	DIN Trade Kft. - Diós János	56	2021.03.01.- 2024.12.31.	103.570,- Ft	140.000,- Ft
3.	Abony, Kossuth tér 3. - <i>Bank</i>	Megapék Kft	111	2024.11.08.- 2029.10.31.	426.419,- Ft	251.526,- Ft
4.	Abony, Kossuth tér 3. – <i>Lakástexti. női-, férfi ruházat</i>	Ilmatext Kft.	45	2023.06.01.- 2028.05.31.	85.885,- Ft	112.500,- Ft
5.	Abony, Kossuth tér 3. földszint 4. – <i>Ruházati bolt</i>	üres	19	-	40.795,- Ft	47.500,- Ft
6.	Abony, Kossuth tér 3. földszint 3. - <i>Szolárium</i>	üres	18	-	42.876,- Ft	45.000,- Ft
7.	Abony, Vasút út 2. - <i>Dohánybolt</i>	Vida Sándor Mátyás	23	2023. 06.03- 2028. 05.31.	78.728,- Ft	78.728,- Ft
Abony, Kossuth tér 5-7. Piac- és Vásárcsarnok épületében található üzlethelyiség:						
8.	P-02/1	Pauls Metal Sign Kft.	40	2024.03.07- től határozatlan időtartamra	67.628,- Ft/hó+ÁFA	67.628,- Ft/hó+ÁFA

9.	P02/2-1	Üres	16		27.051,- Ft/hó + ÁFA	27.051,- Ft/hó + ÁFA
10.	P02/2-2	Dolavi Kft.	14	2023.06.01- től határozatlan időtartamra	23.670,- Ft/hó+ÁFA	23.670,- Ft/hó+ÁFA
11.	P02-3, és P02/4 együttesen	Üres	38		64.245,- Ft/hó+ÁFA	64.245,- Ft/hó+ÁFA
12.	P-03/1.	Mancika Kft.	42,53	2024.02.19- től határozatlan időtartamra	71.903,- Ft/hó+ÁFA	71.903,- Ft/hó+ÁFA
13.	P-03/3-1.	Kis Viktor e.v.	20	2021.05.01- től határozatlan időtartamra	33.813,- Ft/hó+ÁFA	33.813,- Ft/hó+ÁFA
14.	P-03/2.	Chicken Food Kft.	40,98	2020.10.06- től határozatlan időtartamra	69.283,- Ft/hó+ÁFA	69.283,- Ft/hó+ÁFA
15.	P-03/3-2.	üres	20		33.813,- Ft/hó+ÁFA	33.813,- Ft/hó+ÁFA
16.	P-03/4-1.	üres	30		50.720,- Ft/hó+ÁFA	50.720,- Ft/hó+ÁFA
17.	P-03/4-2.	Bak Ágnes e.v.	10	2024.01.22- től határozatlan időtartamra	16.907,- Ft/hó+ÁFA	16.907,- Ft/hó+ÁFA

Garázs					
	Cím	Bérlő	Bérlés időtartama	m ²	Bruttó havi bérleti díj
1.	Abony, Kossuth tér 2.	Krupincza Tamás	2023.11.01.- 2028.10.31.	18	15.000,- Ft
2.	Abony, Kossuth tér 2.	Árpás Tibor	2025.02.01- 2030.01.31	19	15.000,- Ft
3.	Abony, Kossuth tér 2. - Hrsz 6/B/2	üres	felújított	18	20.000,- Ft
4.	Abony, Kossuth tér 2. – Hrsz 6/B/3	üres	felújított	19	15.000,-Ft
5.	Abony, Kossuth tér 2. – Hrsz 6/B/4	üres	felújított	19	20.000,-Ft
6.	Abony, Ady Endre utca 3899 hrsz (2 db garázs)	Abonyi György	2023.07.01-2028. 06.30.	2*15	16.428,- Ft

Nem lakáscélú helyiségek					
	Cím	Bérlő	m ²	Bérlés időtartama	Bruttó havi bérleti díj
1.	Abony, Köztársaság utca 2-4-6.	Magyar Apostoli Egyház	61	2023.06.01 – 2028.05.31	41.791,- Ft + Rezsi /hó
2.	Abony, Szolnoki út 14-1.	Kékmadár Jóléti Alapítvány	646	2020.08.17 – 2025.08.06	Térítésmentes
3.	Abony, Báthory István utca 2.	Polgárőrség / Agrárkamara	37	2021.01.01 – 2025.12.31.	Térítésmentes
4.	Abony, Vasút út 15.	DAKÖV Kft.	125	2019. 06.01- határozatlan	109.963,- Ft
5.	Abony, Kálvin János utca 9.	Innoven Kft.	-	2024.09.01- 2025.08.31	A bérleti díj mértéke a 2024.08.30–án kelt vállalkozási szerződésben került meghatározásra.
6.	Abony, Tószegi út 58/a				
7.	Abony, Vasút út 118.	Power Karate SE	277	2021. 01.01- 2025. 12.31.	Térítésmentes
8.	Abony, Jókai Mór utca 9.	Strand Kisvendéglő		2001.06.07. – 2031.06.06.	2031-ig egy összegben előre kifizetve, bérleti díj szerződés szerint nem módosítható

9.	Tóth Ernő Sportpálya (Abony, Imre utca 4.) (293/2013.(XI. 28.) számú Képviselő-testületi határozat	Abonyi KID Football Club	4 2715	2024.01.01.- 2028.12.31.	Térítésmentes
10.	096/1 hrsz-ú bányató műv. águ, 11 ha 5981 m ² területű, önkormányzat tulajdonát képező külterületi föld, horgásztó	Abonyi Horgászegyesület	11 5981	2021.07.15 – 2036.07.14	Térítésmentes
11.	Abony, Arany János u. 2. orvosi rendelő	dr. Homoki Ildikó	83 m ²	2011. 01. 17- től	Térítésmentes
12.	Abony, Hunyadi út 11.	DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.	11 m ²	2016.09.27- 2029.06.15.	3.366.693,- Ft (éves díj)
13.	Abony, Kossuth tér 18.	Erste Bank automata	1,5 m ²	2006.04.28.- határozatlan időre	19.895,- Ft
14.	Abony, Vasút út 15.	Magyar Telekom	489 m ²	2015.01.01- 2025.12.31.	5.941.794,- Ft (éves díj)
15.	Abony, Hunyadi út 11.	VODAFONE	11 m ²	2019.06.28.- 2024.12.24.	4.293.549,- Ft (éves díj)
16.	Abony, Hunyadi út 11.	WaveCom	2	2023.09.16.- 2025.09.15.	22.600,- Ft/hó