

PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Cegléd 2700 Cegléd, Kossuth tér 7. 2701 Pf. 49.

Oldal: 1 / 1

## E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/24434/2025

2025.06.05

ABONY

Szektor: 53

Külterület 0161/9 helyrajzi szám

2740 ABONY Buzgány dűlő 17/O.

## I R É S Z

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2

k.fill.

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett udvar

0

1523

0.00

## II R É S Z

## 1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 36755/2/2018.06.12

eredeti határozat: 38783/1990.12.31

jogcím: tulajdonba adás 38783/1990.12.31

jogállás: tulajdonos

név: ABONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2740 ABONY Kossuth tér 1

## III R É S Z

## 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36755/2/2018.06.12

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett az Abony külterület 0161/1 helyrajzi számú földrészlet megosztásából.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
Cegléd 2700 Cegléd, Kossuth tér 7. 2701 Pf. 49.

## E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

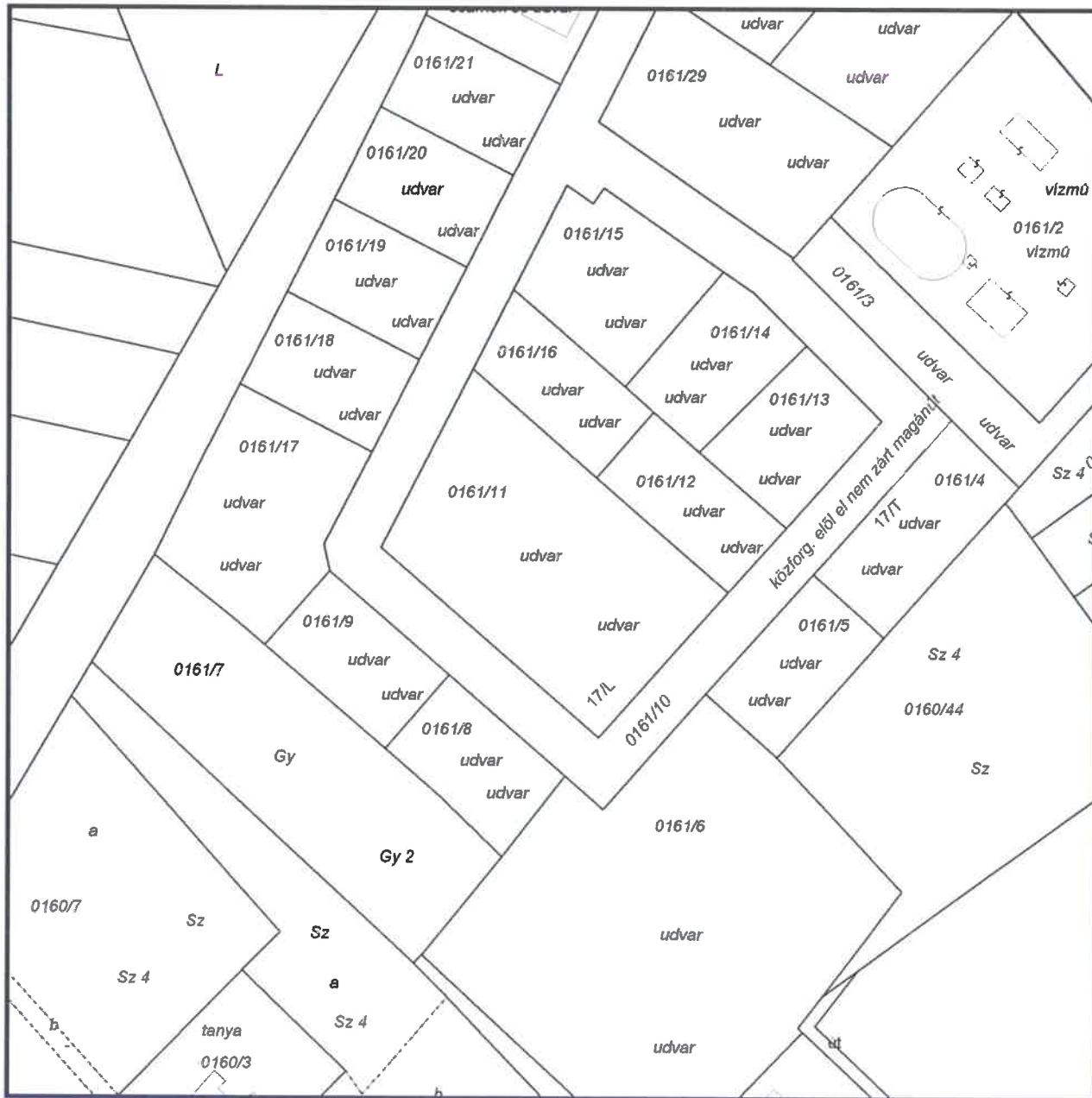
2025.06.05 10:43:31

Helyrajzi szám: ABONY külterület 161/11

Megrendelés szám: 7/648/2025

Méretarány: 1 : 2000

Térrajzsám: 23045390002025



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

- f) A közműellátás mértéke: belterületen: teljes  
g) külterületen: részleges
- (2) Az építési övezetben elhelyezhető épületek a vonatkozó jogszabályi előírásokon túlmenően:
- Igazgatási vagy egyéb irodaépület,
  - üzemanyagtöltő
- (3) Az építési övezetben az alábbi melléképítmények, létesítmények helyezhetők el:
- közműcsatlakozási és -pótló műtárgy
  - közműpótló műtárgy
  - hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal)
  - trágyatároló, komposztáló,
  - siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló,
  - építménynek minősülő antenntartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- (4) Az építési övezetben terepszint alatti építmények elhelyezhetők.

## 40. §

- (1) A Gksz-2 jelű építési övezet előírásai:
- Beépítési mód
  - Kialakítható legkisebb telekterület (m<sup>2</sup>)
  - A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%)
  - A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m)
  - A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%)
  - A közműellátás mértéke:
  - külterületen:
- Szabadonálló  
1500  
50  
7,5  
25  
belterületen: teljes  
részleges
- (2) Az építési övezetben elhelyezhető épületek a vonatkozó jogszabályi előírásokon túlmenően:
- Igazgatási vagy egyéb irodaépület.
- (3) Az építési övezetben az alábbi melléképítmények, létesítmények helyezhetők el:
- közműcsatlakozási és -pótló műtárgy
  - közműpótló műtárgy
  - hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal)
  - trágyatároló, komposztáló,
  - siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló,
  - építménynek minősülő antenntartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- (4) Az építési övezetben terepszint alatti építmények elhelyezhetők.

## 41. §

- (1) A Gip-1 jelű egyéb ipari építési övezet előírásai:
- Beépítési mód
  - A kialakítható építési telek legkisebb területe (m<sup>2</sup>)
  - A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%)
  - A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m)
  - A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%)
  - A közműellátás mértéke:
  - külterületen:
- Szabadonálló  
5000\*  
40  
9,5  
30  
belterületen: teljes  
részleges
- (2) Az építési övezetben elhelyezhetők a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.
- (3) Az építési övezetben terepszint alatti építmények elhelyezhetők.
- (4) Melléképületek és melléképítmények közül csak az üzemeltetéshez és a technológiához szükséges építmények helyezhetők el.

## 42. §

- (1) A Gip-2 jelű jelentős mértékű zavaró hatású építési övezet előírásai:
- Beépítési mód
  - A kialakítható építési telek legkisebb területe (m<sup>2</sup>)
  - A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%)
  - A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m)
  - A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%)
- Szabadonálló  
2500  
30  
9,5  
30

Abony Város Önkormányzat  
Képviselő-testülete  
2740 Abony, Kossuth tér 1.

JT/24-11/2020.

Tárgy: jkv-i kivonat

Készült: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. augusztus 12-i rendkívüli nyílt üléséről

Napirend: A VEKOP-1.2.2-15-2016-00026 azonosító számú, Üzleti Park kialakítása a volt Vásártér területén című projekthez kapcsolódóan a 0161/3, 0161/4, 0161/5, 0161/6, 0161/8, 0161/9, 0161/11, 0161/12, 0161/13, 0161/14, 0161/15, 0161/16, 0161/17, 0161/18, 0161/19, 0161/20, 0161/21, 0161/22, 0161/23, 0161/24, 0161/27, 0161/28 és 0161/29 helyrajzi számú ingatlanok elidegenítésre történő kijelölése

86/2020. (VIII.12.) számú Képviselő-testületi határozat

A VEKOP-1.2.2-15-2016-00026 azonosító számú, Üzleti Park kialakítása a volt Vásártér területén című projekthez kapcsolódóan a 0161/3, 0161/4, 0161/5, 0161/6, 0161/8, 0161/9, 0161/11, 0161/12, 0161/13, 0161/14, 0161/15, 0161/16, 0161/17, 0161/18, 0161/19, 0161/20, 0161/21, 0161/22, 0161/23, 0161/24, 0161/27, 0161/28 és 0161/29 helyrajzi számú ingatlanok elidegenítésre történő kijelöléséről

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 12/2017. (VII.03.) önkormányzati rendelet alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Abony külterület 0161/3, 0161/4, 0161/5, 0161/6, 0161/8, 0161/9, 0161/11, 0161/12, 0161/13, 0161/14, 0161/15, 0161/16, 0161/17, 0161/18, 0161/19, 0161/20, 0161/21, 0161/22, 0161/23, 0161/24, 0161/27, 0161/28 és 0161/29 helyrajzi számú ingatlanokat elidegenítésre kijelöli.
2. Képviselő-testület hozzájárul a határozat 1. számú pontjában lévő ingatlanok értékesítéséhez, valamint bérbeadásához 55%-os kihasználtsági arány mértékéig.
3. Képviselő-testület felkéri a Hivatalt, hogy az 55%-os kihasználtsági arány elérése esetén a visszafizetési kötelezettség megelőzése érdekében készüljön egy aktualizált, valós számadatokkal alátámasztott pénzügyi hatásvizsgálat a VEKOP-1.2.2-15-2016-00026 azonosító számú, Üzleti Park kialakítása a volt Vásártér területén című projekthez.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat 1. számú pontjában lévő ingatlanok vonatkozásában a liciteljárások lefolytatására, a liciteljárások elbírálására és a nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződések megkötésére.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza az Abokom Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját a határozat 1. számú pontjában lévő ingatlanok vonatkozásában a bérleti szerződések megkötésére.
6. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a határozat mellékletét képezik az elidegenítésre kijelölt ingatlanokról készült szakértői vélemények.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Pető Zsolt polgármester

**A végrehajtásban közreműködik:**

Településfejlesztési Osztály

**Végrehajtásról jelentést tesz:**

Településfejlesztési Osztály

**Határozatról értesül:**

Pető Zsolt polgármester

Dr. Egedy Zsolt Mihály általános alpolgármester

Kókai-Dudinszky Mónika Anna alpolgármester

Valamennyi Képviselő-testületi tag

dr. Gáspár Anita jegyző

Valamennyi Osztályvezető

Abokom Közhasznú Nonprofit Kft.

K. m. f.

Pető Zsolt s.k.  
polgármester

Dr. Gáspár Anita s.k.  
jegyző

Kivonat hitelről:

Abony, 2020. augusztus 13.

Barabásné Polónyi Éva  
jkv. t.

