



2740 ABONY, BUZGÁNY DÚLÓ 17/I.
Abony, Külterület, 0161/20

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
36755/2/2018.06.12

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / udvar	0	1510	0

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
36755/2/2018.06.12

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: tulajdonba adás, 38783/1990.12.31
Eredeti határozat: 38783/1990.12.31
Név: ABONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: Magyarország 2740 Abony, Kossuth Lajos tér 1.

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
36755/2/2018.06.12

Önálló szöveges bejegyzés

Keletkezett az Abony külterület 0161/1 helyrajzi számú földrészlet megosztásából

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Cegléd 2700 Cegléd, Kossuth tér 7. 2701 Pf. 49.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

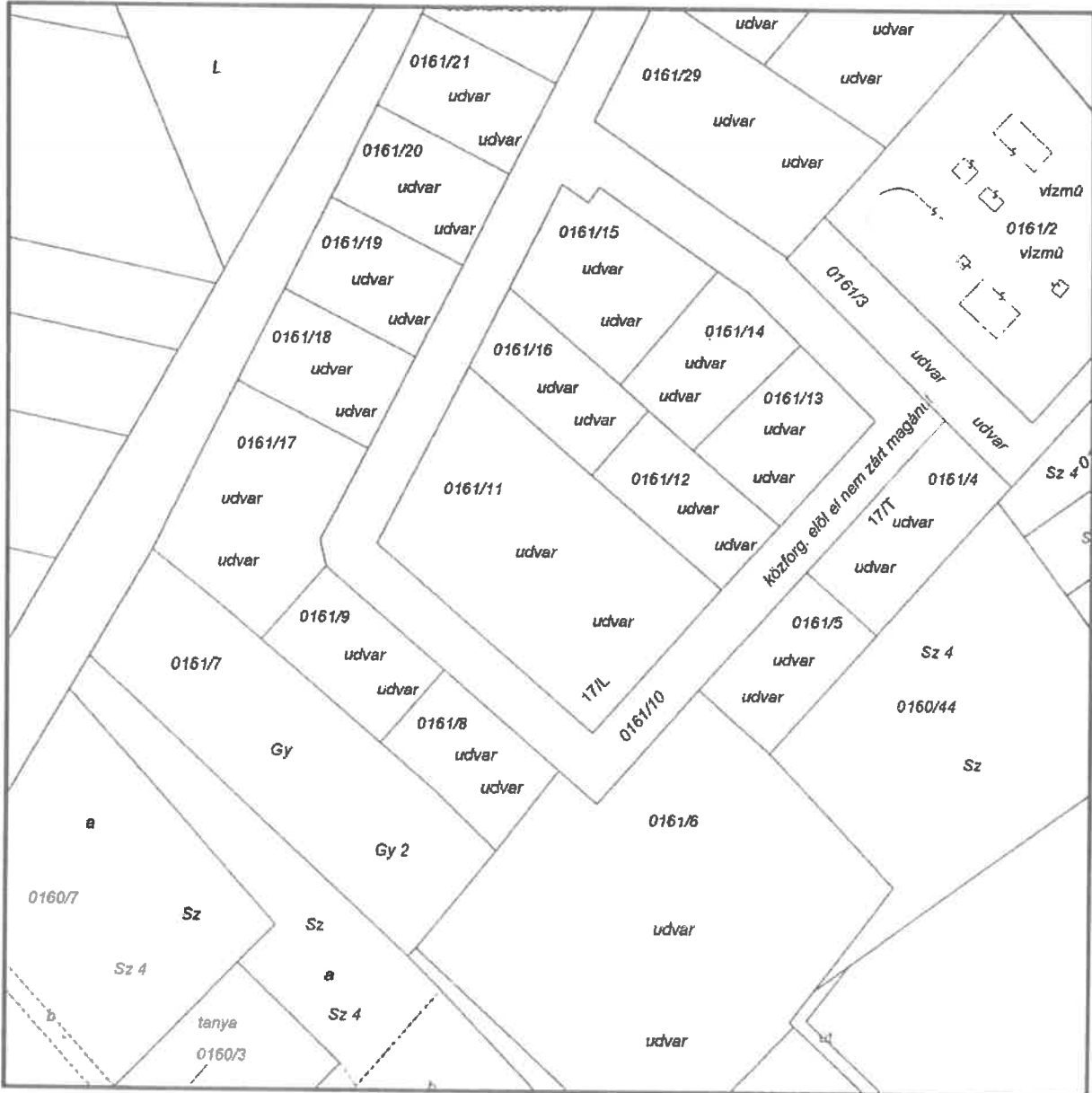
2025.06.05 10:43:31

Helyrajzi szám: ABONY külterület 161/11

Megrendelés szám: 7/648/2025

Méretarány: 1 : 2000

Térrajzsám: 23045390002025



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

- f) A közműellátás mértéke: belterületen: teljes
g) külterületen: részleges
- (2) Az építési övezetben elhelyezhető épületek a vonatkozó jogszabályi előírásokon túlmenően:
- Igazgatási vagy egyéb irodaépület,
 - üzemanyagtöltő
- (3) Az építési övezetben az alábbi melléképitmények, létesítmények helyezhetők el:
- közműcsatlakozási és -pótló műtárgy
 - közműpótló műtárgy
 - hulladékártály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal)
 - trágyatároló, komposztáló,
 - siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló,
 - épitménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- (4) Az építési övezetben terepszint alatti építmények elhelyezhetők.

40. §

- (1) A Gksz-2 jelű építési övezet előírásai:
- Beépítési mód Szabadonálló
 - Kialakítható legkisebb telekterület (m²) 1500
 - A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) 50
 - A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 7,5
 - A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 25
 - A közműellátás mértéke: belterületen: teljes
külterületen: részleges
- (2) Az építési övezetben elhelyezhető épületek a vonatkozó jogszabályi előírásokon túlmenően:
- Igazgatási vagy egyéb irodaépület.
- (3) Az építési övezetben az alábbi melléképitmények, létesítmények helyezhetők el:
- közműcsatlakozási és -pótló műtárgy
 - közműpótló műtárgy
 - hulladékártály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal)
 - trágyatároló, komposztáló,
 - siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló,
 - épitménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- (4) Az építési övezetben terepszint alatti építmények elhelyezhetők.

41. §

- (1) A Gip-1 jelű egyéb ipari építési övezet előírásai:
- Beépítési mód Szabadonálló
 - A kialakítható építési telek legkisebb területe (m²) 5000⁺
 - A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) 40
 - A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 9,5
 - A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 30
 - A közműellátás mértéke: belterületen: teljes
külterületen: részleges
- (2) Az építési övezetben elhelyezhetők a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.
- (3) Az építési övezetben terepszint alatti építmények elhelyezhetők.
- (4) Melléképületek és melléképitmények közül csak az üzemeltetéshez és a technológiához szükséges építmények helyezhetők el.

42. §

- (1) A Gip-2 jelű jelentős mértékű zavaró hatású építési övezet előírásai:
- Beépítési mód Szabadonálló
 - A kialakítható építési telek legkisebb területe (m²) 2500
 - A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) 30
 - A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 9,5
 - A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 30

Abony Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
2740 Abony, Kossuth tér 1.

JT/24-11/2020.

Tárgy: jkv-i kivonat

Készült: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. augusztus 12-i rendkívüli nyílt üléséről

Napiirend: A VEKOP-1.2.2-15-2016-00026 azonosító számú, Üzleti Park kialakítása a volt Vásártér területén című projekthez kapcsolódóan a 0161/3, 0161/4, 0161/5, 0161/6, 0161/8, 0161/9, 0161/11, 0161/12, 0161/13, 0161/14, 0161/15, 0161/16, 0161/17, 0161/18, 0161/19, 0161/20, 0161/21, 0161/22, 0161/23, 0161/24, 0161/27, 0161/28 és 0161/29 helyrajzi számú ingatlanok elidegenítésre történő kijelölése

86/2020. (VIII.12.) számú Képviselő-testületi határozat

A VEKOP-1.2.2-15-2016-00026 azonosító számú, Üzleti Park kialakítása a volt Vásártér területén című projekthez kapcsolódóan a 0161/3, 0161/4, 0161/5, 0161/6, 0161/8, 0161/9, 0161/11, 0161/12, 0161/13, 0161/14, 0161/15, 0161/16, 0161/17, 0161/18, 0161/19, 0161/20, 0161/21, 0161/22, 0161/23, 0161/24, 0161/27, 0161/28 és 0161/29 helyrajzi számú ingatlanok elidegenítésre történő kijelöléséről

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 12/2017. (VII.03.) önkormányzati rendelet alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Abony külterület 0161/3, 0161/4, 0161/5, 0161/6, 0161/8, 0161/9, 0161/11, 0161/12, 0161/13, 0161/14, 0161/15, 0161/16, 0161/17, 0161/18, 0161/19, 0161/20, 0161/21, 0161/22, 0161/23, 0161/24, 0161/27, 0161/28 és 0161/29 helyrajzi számú ingatlanokat elidegenítésre kijelöli.
2. Képviselő-testület hozzájárul a határozat 1. számú pontjában lévő ingatlanok értékesítéséhez, valamint bérbeadásához 55%-os kihasználtsági arány mértékéig.
3. Képviselő-testület felkéri a Hivatalt, hogy az 55%-os kihasználtsági arány elérése esetén a visszafizetési kötelezettség megelőzése érdekében készüljön egy aktualizált, valós számadatokkal alátámasztott pénzügyi hatásvizsgálat a VEKOP-1.2.2-15-2016-00026 azonosító számú, Üzleti Park kialakítása a volt Vásártér területén című projekthez.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat 1. számú pontjában lévő ingatlanok vonatkozásában a licit eljárások lefolytatására, a licit eljárások elbírálására és a nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződések megkötésére.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza az Abokom Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját a határozat 1. számú pontjában lévő ingatlanok vonatkozásában a bérleti szerződések megkötésére.
6. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a határozat mellékletét képezik az elidegenítésre kijelölt ingatlanokról készült szakértői vélemények.

Határidő: azonnali

Felelős: Pető Zsolt polgármester

A végrehajtásban közreműködők:
Településfejlesztési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz:
Településfejlesztési Osztály

Határozatról értesül:

Pető Zsolt polgármester

Dr. Egedy Zsolt Mihály általános alpolgármester

Kókai-Dudinszky Mónika Anna alpolgármester

Valamennyi Képviselő-testületi tag

dr. Gáspár Anita jegyző

Valamennyi Osztályvezető

Abokom Közhasznú Nonprofit Kft.

K. m. f.


Pető Zsolt s.k.
polgármester

Dr. Gáspár Anita s.k.
jegyző

Kivonat hiteléről:
Abony, 2020. augusztus 13.


Barabásné Polónyi Éva
j.kv. 4.

