

Dr. Kovács Miklós Végrehajtói Irodája
Dr. Kovács Miklós önálló bírósági végrehajtó
Székhely: 2700 Cegléd, Ady Endre utca 7.
Levelezési cím: 2701 Cegléd, Pf. 60.
Kinevezési okirat száma: SZTFH/7042-96/2024
E-mail: vh.0089@mbvk.hu
Honlap: <https://vh.mbvk.hu/0089/>
Hivatali kapu cím: VH0089MBVK
Letéti számlaszám: 10103843-03659200-02005002
Adószám: 27870480-1-13



Telefonos felfogadás:
hétfőtől péntekig 8:00
telefonszám: +36-53-358
Személyes felfogadás:
kedden 8:00 és 12:00 között, csütörtökön 8:00 és 12:00 között
Személyes felfogadás kizárólag jogi képviselők részére:
szerdán 8:00 és 12:00 között

Elektronikusan aláírta:
Dr. Kovács Miklós Végrehajtói Irodája



Végrehajtói ügyszám(ok): 0089.V.2711/2010/515

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Abonyi Polgármesteri Hivatal
2740 Abony, Kossuth tér 1.

FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETME NY **MEZŐ- ÉS ERDŐGAZDASÁGI HASZNOSÍTÁSÚ FÖLD ÉRTÉKESÍTÉSE TÁRGYÁBAN**

Czanikné Mucsi Éva, Czanik Tibor és Diós János végrehajtást kérők (hivatkozási száma: 54016/Ü/368/2009),
Földi Károly adós ellen megindult végrehajtási ügyekben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv megkeresése alapján az adós tulajdonában álló ingatlanra a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. törvény (továbbiakban: Földtörvény) 35. § (7) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé.

Az alapügyben a végrehajtást **dr. Nemes Magdolna közjegyző 54016/Ü/368/2009. számú közjegyzői okiratában** foglaltak alapján a **Szolnoki Városi Bíróság a 1101-20.Vh.2396/2010/6. számon kiállított végrehajtási záradékkal** rendelte el, tartozás címen fennálló **22 000 000 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő (hiv.szám)

	Adós	Ügyszám	Köv. jogcíme	Tőke
Csaba Istvánné (54016-1/919/2008/0)	Földi Károly	089.V.2168/2009	tartozás	4 000 000 Ft
Csaba Istvánné (54016/Ü/1280/09)	Földi Károly	089.V.2388/2009	tartozás	14 000 000 Ft
Lovász Ágnes (13.P.21.354/09)	Földi Károly	089.V.2533/2013	hátralékos és folyamatos gyermektartásdíj	390 000 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. (V-DKHB10001032)	Földi Károly	089.V.0063/2016	folyószámla-szerződés	41 324 Ft
Intrum Zrt. (8392000001951)	Földi Károly	089.V.0664/2018	kölcsönszerződés	26 783 516 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. (12278)	Földi Károly	089.V.0825/2018	kölcsön	20 028 673 Ft
Nemzeti Adó- és Vámhivatal (8336053670)	Földi Károly	089.AV.0016/2021	adótartozás	1 525 429 Ft
EOS Faktor Zrt. (F10398690_1002471309_20220221_2)	Földi Károly	089.V.1329/2022	közüzemi szerződés	986 853 Ft
Intrum Zrt. (8377500019440_VH)	Földi Károly	089.V.1983/2022	kölcsönszerződés	207 748 Ft
MBH Bank Nyrt.	Földi Károly	037.V.1041/2010*	tartozás	18 262 650 Ft
-				
AXON Vagyonkezelő, Organizációs és Befektetési Zrt.	Földi Károly	037.V.1300/2012*	kölcsöntartozás	7 034 053 Ft
-				
Defactoring Pénzügyi Szolgáltató Zrt.	Földi Károly	037.V.1613/2012*	kölcsöntartozás	1 512 344 Ft
-				

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: **2740 Abony, Külterület 0308/50**, megnevezése: **szántó** (területe: 884 m²)

fekvése: **Abony külterület, helyrajzi száma: 0308/50**

árverésre kerülő tulajdoni hányad: **1/2**

jellege: **nem lakóingatlan**

Az ingatlan tehermentesen, lakottan kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára lakottan: 464 100 Ft

Az ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 147. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a kikiáltási ár **legalább 50 %-ának** megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.

Tájékoztatom az érdeklődőket, hogy a **föld árverése esetén az elektronikus árverés szabályait nem lehet alkalmazni!** Az eljárás során a föld árverésen kívüli eladásának és a végrehajtást kérő általi átvételének nincs helye. A földárverést az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv folytatja le, az árverésen az vehet részt, aki a tulajdonszerzési képességét az azt megalapozó okiratokkal, az igazgatási szerv által meghatározott árverés helyszínén és időpontjában igazolja, valamint a Földtörvényben foglalt egyes esetekben szükséges, a Földtörvényben előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő nyilatkozatokat csatolja. Az elővásárlásra jogosult e jogát az árverésen gyakorolhatja azzal, hogy az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat is csatolnia kell az árverés helyszínén és időpontjában személyesen. A mezőgazdasági igazgatási szerv azt vizsgálja, hogy az árverési vevő szerzőképesége, illetve az elővásárlásra jogosultként licitáló személy elővásárlási joga fennáll-e, és az árverési vétel nem eredményezi-e tulajdonszerzési korlátozás megsértését vagy megkérdőjelezését. Több, azonos ranghelyen álló elővásárlásra jogosult árverési vevő

esetében a mezőgazdasági igazgatási szerv választása szerinti jogosult szerzi meg a föld tulajdonjogát.

Amennyiben jelen hirdetmény alapján a föld tulajdonjogára vételi ajánlat érkezik, úgy a végrehajtó az árverés lefolytatása érdekében megkeresi az illetékes mezőgazdasági igazgatási szervet. Az árverést az illetékes szerv folytatja le a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet alapján az abban foglalt részletszabályok szerint.

A fentiek alapján jelen esetben elektronikus ajánlattételre nincs lehetőség! Ajánlatot azonban bárki tehet, aki megfelel a Földtörvényben foglalt feltételeknek, valamint rendelkezik a szükséges engedélyekkel, igazolásokkal. A vételi ajánlatokat írásban, a hivatalos iratok tartalmi követelményeinek és a hivatalos iratok kézbesítéséről szóló szabályoknak megfelelően, a hirdetményt kibocsátó végrehajtó postacímére kell megküldeni.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell a vételi ajánlat forintban meghatározott összegét, az értékesítendő föld beazonosításához szükséges adatokat (helyrajzi szám, fekvés, ingatlan megnevezése, tulajdoni hányad). Tartalmaznia kell továbbá természetes személy esetén az ajánlattevő nevét és személyes adatait (szül.hely, idő, anyja neve, lakcíme, adóazonosító jele). Jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén az ajánlattevő beazonosításához szükséges adatokat (cégjegyzékszám/ bírósági határozat száma, adószám, statisztikai jelölőszám, székhely). Szükséges továbbá a képviselőre jogosult személyének megnevezése, valamint a képviselő igazolására szolgáló okirat másolata. Az ajánlat előterjesztéséhez szükséges okirati mintát a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar az interneten folyamatosan elérhető elektronikus árverési rendszerben közzéteszi.

Tájékoztatom, hogy a Vht. 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Cegléd, 2025.05.06.

Tisztelettel:

dr. Polónyi Ádám
önálló bírósági végrehajtó-helyettes