**Közösségi és kulturális ingatlanfejlesztés a kúriák városában Abonyban**

A pályázat kódszáma: TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00038 azonosítószámú

Támogató: Miniszterelnökség Területfejlesztési Operatív Programok Irányító Hatóság

**Rövid összefoglalás a projektről**

A kedvezményezett neve: Abony Város Önkormányzata

Pályázati felhívás címe, kódszáma: TOP\_Plusz-1.2.1-21, Élhető települések

A projekt címe: Közösségi és kulturális ingatlanfejlesztés a kúriák városában Abonyban

Szerződött támogatás összege: 299.999.998.- Ft

Támogatás mértéke (%-ban): 100%

Projekt megvalósításának kezdete: 2023. 10. 04.

Projekt tervezett befejezési dátuma: 2025. 10. 06.

Projekt azonosító száma: TOP\_Plusz-1.2.1-21-PT1-2022-00038

**A projekt átfogó célja**

C) főtevékenység alapján (Közösségi, kulturális, sportolási infrastruktúra, IKT és okos települési fejlesztések): A fejlesztés alapvető célja a műemlék védelem alatt álló épületek további állagromlásának megakadályozása. A projekt megvalósulásával biztosításra kerül a kulturális, sport, közösségi tevékenységek megteremtése, további fejlesztése, új szolgáltatási formák létrehozása, amelyek korábban korlátozottan, vagy egyáltalán nem álltak a lakosság rendelkezésére.

A kúriák belső felújítási munkálatainak során a földszintek belső felújítása, akadálymentes használata, a gépészet kialakítása (szellőzés, fűtés, világítás), a kertépítés, illetve a volt Kostyán Andor-kúria tekintetében a déli homlokzat felújítása építészettörténeti és művészettörténeti kutatás szerint építési és örökségvédelmi engedély alapján valósul meg.

Az egyéni célú közlekedést 10 db újonnan létesített parkoló fogja segíteni. A 10 db parkoló közül 1 db elektromos autó töltését is kiszolgálja, így segíti a Klímastratégia zöld közlekedési céljait. A volt Kostyán Andor-kúria területén lévő parkban napelemes külső világítás és „okospad” elhelyezés valósul meg a beruházás során. A két kúria kertjében a meglévő értékes, öreg fák és cserjék megtartása, felújítása, többszintes új növényállomány kialakítása, főként őshonos fajokból, valamint fatelepítés történik. Mindkét helyszínen elektromos kerékpárok részére kültéri töltőhely kerül kialakításra. A beruházás akadálymentesítési elemeket tartalmaz akadálymentes parkoló, akadálymentes rámpa (Ungár kúria), akadálymentes emelő (Kostyán kúria), a földszinteken akadálymentes használat a vizesblokkokban.

**A beruházás helyszíne**

volt Ungár-kúria - 2740 Abony, Szolnoki út 3. 3262 hrsz.

volt Kostyán Andor-kúria - 2740 Abony, Vasút út 15., 4891 hrsz.

**Közreműködők**

**Kedvezményezett**

Abony Város Önkormányzata

2740 Abony, Kossuth Tér 1.

Tel.: +36 53 360 135

**Döntéshozó szint**

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

**Projektmenedzsment**

Abonyi Városfejlesztő Kft.

2740 Abony, Kossuth tér 1.

Csanádi Csaba ügyvezető

**Tervező – Engedélyezési és Kiviteli tervdokumentáció**

***Volt Ungár-kúria, 2740 Abony, Szolnoki út 3. (hrsz. 3262)***

1. rész Építészeti szakág

Bedekovich Éva E. V.

1118 Budapest, Somlói út 39/b., 2.em., 5 ajtó

2. rész Rehabilitációs szakág

Tóth Barbara E. V.

2040 Budaörs, Patkó utca 1. 4. em. 32.

3. rész Kertészeti szakág

Bognár Emese Emília E.V.

1028 Budapest, Szepesi utca 7.

4. rész Statikai szakág

AS Szimmetria Bt.

1021 Budapest, Völgy utca 32. B. ép. I. em. 3.

***jogutód***

Kelemen és Társa Bt.

1021 Budapest, Völgy utca 32. B. ép. I. em. 3.

5. rész Épületgépészeti szakág

Antal Béla E. V.

1191 Bp. Kisfaludy utca 30. 2.em.6.

6. rész Elektromos szakág (erősáram)

Mészáros Lajos E.V.

2740 Abony, Arany János út 3.

***Volt Kostyán Andor-kúria, 2740 Abony, Vasút út 15. (hrsz. 4891)***

1. rész Építészeti szakág

Bedekovich Éva E. V.

1118 Budapest, Somlói út 39/b., 2.em., 5 ajtó

2. rész Rehabilitációs szakág

Tóth Barbara E. V.

2040 Budaörs, Patkó utca 1. 4. em. 32.

3. rész Kertészeti szakág

Bognár Emese Emília E.V.

1028 Budapest, Szepesi utca 7.

4. rész Statikai szakág

Szigma Stúdió Kft.

1027 Budapest, Margit krt. 50-52.

5. rész Épületgépészeti szakág

Antal Béla E. V.

1191 Bp. Kisfaludy utca 30. 2.em.6.

6. rész Elektromos szakág

Mészáros Lajos E.V.

2740 Abony, Arany János út 3.

7. rész Villámvédelmi szakág

KÓSWA-TERV Kft.

2740 Abony, Kisfaludy Károly utca 62.

8. rész Szigetelési szakág

DRYTECH Info Kft.

2510 Dorog, Schiller utca 14.

9. rész Lift

Szabó Tamás E.V.

1172 Budapest, Mátka utca 28.

**Közbeszerzést bonyolító**

KPG Consult Tanácsadó és Szolgáltató Kft.

2700 Cegléd, Malom u. 18.

Kovács Gábor ügyvezető

**Nyilvánosság biztosítása**

Abonyi Városfejlesztő Kft.

2740 Abony, Kossuth tér 1.

Csanádi Csaba ügyvezető

**Műszaki ellenőr**

Majercsik Sándor egyéni vállalkozó

2740 Abony, Köztársaság utca 27.

**Kivitelező**

Károlyház Kft.

5000 Szolnok, Vércse u. 21.

Szilvási Zalán ügyvezető

**Ügyfélszolgálat**

**Észrevételeit és kérdéseit felteheti postai úton vagy az alábbi elérhetőségeken:**

Abony Város Önkormányzata

2740 Abony, Kossuth Tér 1.

Tel.: +36 53 360 135

abony@abony.hu

Abonyi Polgármesteri Hivatal

Településfejlesztési Osztály

2740 Abony, Kossuth Tér 1.

Csanádi Csaba településfejlesztési osztályvezető

csanadi.csaba@abony.hu

Tel.: +36 53 360 135/144

Csiga-Bagdács Klára településfejlesztési ügyintéző

csiga.bagdacs.klara@abony.hu

Tel.: +36 53 360 135/142