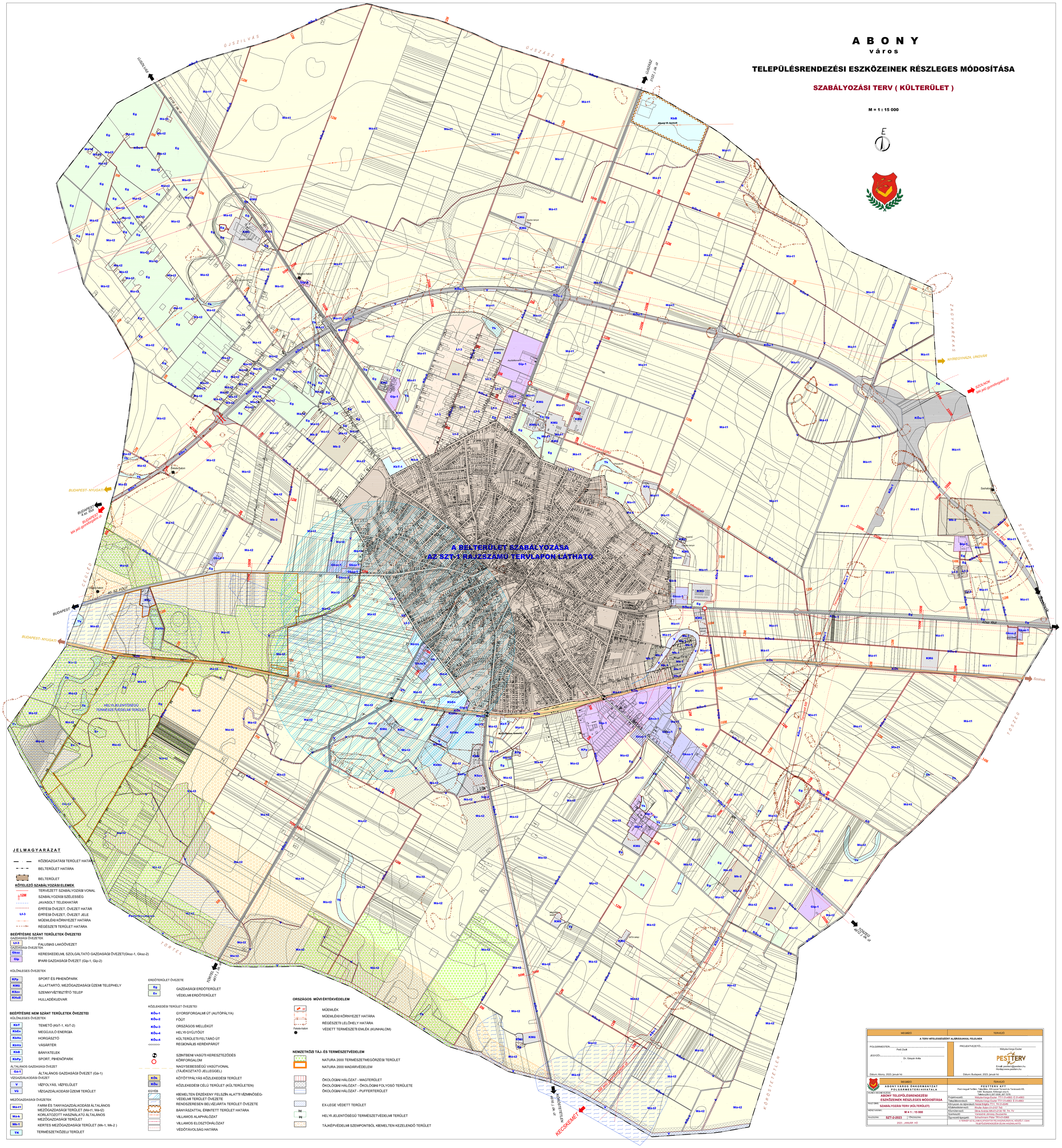
A B O N Y
város

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA

SZABÁLYOZÁSI TERV (KÜLTERÜLET)

M = 1 : 15 000



J E L M A G Y A R Á Z A T

KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
BELTERÜLET HATÁRA
BELTERÜLET

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
12M SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
JAVASOLT TELEKHATÁR
ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁR
Lf-3 ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE
MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA
RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI

GAZDASÁGI ÖVEZETEK
Lf-3 FALUSIAS LAKÓÖVEZET
GAZDASÁGI ÖVEZETEK
Gksz KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI ÖVEZET(Gksz-1, Gksz-2)
Gip IPARI GAZDASÁGI ÖVEZET (Gip-1, Gip-2)

KÜLÖNLEGES ÖVEZETEK
KPp SPORT ÉS PIHENŐPARK
KMG ÁLLATTARTÓ, MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TELEPHELY
KSzv SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEP
KHull HULLADÉKUDVAR

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI

KÜLÖNLEGES ÖVEZETEK
KbT TEMETŐ (KbT-1, KbT-2)
KbEn MEGÚJULÓ ENERGIA
KbHo HORGÁSZTÓ
KbVá VÁSÁRTÉR
KbB BÁNYATELEK
KbPp SPORT, PIHENŐPARK

ÁLTALÁNOS GAZDASÁGI ÖVEZET
Gá-1 ÁLTALÁNOS GAZDASÁGI ÖVEZET (Gá-1)

VÍZGAZDÁLKODÁSI ÖVEZET
V VÍZFOLYÁS, VÍZFELÜLET
Vü VÍZGAZDÁLKODÁSI ÜZEMI TERÜLET

MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZETEK
Má-t1 FARM ÉS TANYAGAZDÁLKODÁSI ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (Má-t1, Má-t2)
Má-k KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
Mk-1 KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (Mk-1, Mk-2)
TK TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET

ERDŐTERÜLET ÖVEZETE
Eg GAZDASÁGI ERDŐTERÜLET
Ev VÉDELMI ERDŐTERÜLET

KÖZLEKEDÉSI TERÜLET ÖVEZETEI
KÖu-1 GYORSFORGALMI ÚT (AUTÓPÁLYA)
KÖu-2 FŐÚT
KÖu-3 ORSZÁGOS MELLÉKÚT
KÖu-4 HELYI GYŰJTŐÚT
KÖu-4 KÜLTERÜLETI FELTÁRÓ ÚT
REGIONÁLIS KERÉKPÁRÚT

SZINTBENI VASÚTI KERESZTEZŐDÉS
KÖRFORGALOM
NAGYSEBESSÉGŰ VASÚTVONAL (TÁJÉKOZTATÓ JELLEGGEL)
KÖk KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
KÖu KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ TERÜLET (KÖLTERÜLETEN)

EGYÉB
KIEMELTEN ÉRZÉKENY FELSZÍN ALATTI VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE
RENDSZERESEN BELVÍZJÁRTA TERÜLET ÖVEZETE
BÁNYÁSZATTAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA
VILLAMOS ALAPHÁLÓZAT
VILLAMOS ELOSZTÓHÁLÓZAT
VÉDŐTÁVOLSÁG HATÁRA

ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

M MŰEMLÉK
MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA
RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA
Fekete-halom VÉDETT TERMÉSZETI EMLÉK (KUNHALOM)

NEMZETKÖZI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

NATURA 2000 TERMÉSZETMEGŐRZÉSI TERÜLET
NATURA 2000 MADÁRVÉDELEM
ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - MAGTERÜLET
ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ TERÜLETE
ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - PUFFERTERÜLET
EX-LEGE VÉDETT TERÜLET
ht HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET
TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLET

MEGBÍZÓ	TERVEZŐ
A TERV HITELESSÉGÉÉRT ALÁÍRÁSUKKAL FELELNEK	
POLGÁRMESTER:..... Pető Zsolt	PROJEKTVEZETŐ:..... Mátyás-Varga Eszter
JEGYZŐ:..... Dr. Gáspár Anikó	PESTTERV Email: pestterv@pestterv.hu Honlap:www.pestterv.hu
Dátum: Abony, 2023. január hó	Dátum: Budapest, 2023. január hó

MEGBÍZÓ	TERVEZŐ
ABONY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATALA	PESTTERV KFT Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft. 1065 Budapest, Kölcsey utca 9. Telefon:(06-1) 267 0506, 267 7078
MUNKA MEGNEVEZÉSE: ABONY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA	Projektvezető: Mátyás-Varga Eszter TT/1 01-4863 É 01-4863 Településrendező: Mátyás-Varga Eszter TT/1 01-4863 É 01-4863
RAJZ CÍME: SZABÁLYOZÁSI TERV (KÜLTERÜLET)	Környezet- és tájrendező: Nádal Brigitta TT/1, TK 01-0049 Közlekedéstervező: Rholer Ádám 01-3157 TkÖ
MERETARÁNY: M = 1 : 15 000	Közműtervező: Dérce András MK-01-2130 TE, TH, TV Szerkesztő: Varesondi Jánosné Zsuzsanna
RAJZSZÁM: SZT-2-2023 TÖRZSSZÁM:	Ügyvezető kisegítő: Schachtmann Péter TR/KÖ-0068
2023. JANUÁR HÓ	A TERVET AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÍTLT, CSAK TELEPÜLÉSRENDEZÉSI CÉLRA HASZNÁLHATÓ!