

TOP-1.5.1-20-2021-00036

A 2021-27 tervezési időszak stratégiai és projektszintű előkészítése

# ABONY VÁROS

## TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERVNEK TEKINTENDŐ INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA MEGALAPOZÓ MUNKARÉSZ



Készítette Pest Megye Önkormányzata megbízásából a HBH Stratégia és Fejlesztés Kft.

2022. október

## MEGBÍZÓ



### Pest Megye Önkormányzata

Cím: 1052 Budapest, Városház utca 7.  
Telefon: +36 1 233 6800  
E-mail: [pestmegye@pestmegye.hu](mailto:pestmegye@pestmegye.hu)  
Honlap: <http://www.pestmegye.hu/>

## KEDVEZMÉNYEZETT



### Abony Város Önkormányzata

Cím: 2740 Abony, Kossuth tér 1.  
Telefon: +36 53 360 135  
E-mail: [abony@abony.hu](mailto:abony@abony.hu)  
Honlap: [www.abony.hu](http://www.abony.hu)

## TERVEZŐ



### HBH Stratégia és Fejlesztés Korlátolt Felelősségű Társaság

Cím: 1022 Budapest, Bimbó út 7. 3. em.  
Telefon: +36 20 614 7639  
Fax: +36 1 319 1381  
E-mail: [info@hbhe.hu](mailto:info@hbhe.hu)  
Honlap: [www.hbhe.eu](http://www.hbhe.eu)



### Pro Régió Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Cím: 1071 Budapest, Városligeti fasor 47-49. B. épület 1. emelet  
Telefon: +36 1 951-1438  
E-mail: [proregio@proregio.hu](mailto:proregio@proregio.hu)  
Honlap: <http://www.proregio.hu>

**SZAKMAI VEZETŐ**

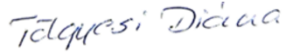
Dr. Gordos Tamás

okl. geográfus

**TELEPÜLÉSTERVEZÉS****Gutai Berta**

településtervező (TT/1 01-4858)

szociológus

PRO RÉGIÓ NONPROFIT KFT.  
gutai.bertha@proregio.hu**Tölgyesi Diána**

településtervező (TT 13-1374)

POLTRADE KERESKEDELMI ÉS  
SZOLGÁLTATÓ BT.**Kovács Regő Kevin**tájrendező- és kertépítő  
mérnök

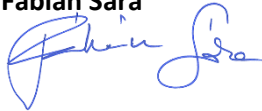
tervező munkatársa

PRO RÉGIÓ NONPROFIT KFT.  
kovacs.rego@proregio.hu**Tuza Benedek**

okl. geográfus



tervező munkatársa

PRO RÉGIÓ NONPROFIT KFT.  
tuza.benedek@proregio.hu**ZÖLDFELÜLETEK ÉS TÁJRENDEZÉS****Fábián Sára**okl. tájépítész mérnök,  
városépítési-, városgazdálkodási  
szakmérnök (TK 01-5251)PRO RÉGIÓ NONPROFIT KFT.  
fabian.sara@proregio.hu**KÖZLEKEDÉS****Vida Zoltán Ákos**okl. építőmérnök,  
településmérnök, útépítési-  
fenntartási- és üzemeltetési  
szakmérnök (Tkö 05-1619)VIA PROJECT & PLAN KFT.  
viaprojectplan@gmail.com**KÖZMŰ****Hanczár Zsoltné**energia közmű, elektronikus  
hírközlés és víziközmű vezető  
tervező  
TE-, TH-, TV-T 01-2418KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI  
TERVEZŐ KFT.  
kozmu@kesztervezo.hu

# Tartalom

<b>I. HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ.....</b>	<b>9</b>
<b>I.1. Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok.....</b>	<b>9</b>
<b>I.2. A területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések vizsgálata .....</b>	<b>10</b>
2.1. Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió (OFTK) .....	10
2.2. Pest Megyei Területfejlesztési Konceptió (PMTFK) .....	14
2.3. Pest Megyei Területfejlesztési Program (2021-2027) .....	18
2.4. Pest Megyei Klímastratégia (2018-2030) .....	20
<b>I.3. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata.....</b>	<b>20</b>
3.1. Országos Területrendezési Terv (OTrT) .....	21
3.2. A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet.....	24
3.3. Pest Megyei Területrendezési Terv (PMTrT) .....	26
3.4. A szomszédos települések hatályos településszerkezeti terveinek vonatkozó megállapításai.....	29
<b>I.4. Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése.....</b>	<b>32</b>
4.1. A hatályos fejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vonatkozó megállapításai.....	32
4.2. Hatályos településfejlesztési és településrendezési szerződések .....	35
<b>I.5. A település demográfiai helyzete .....</b>	<b>35</b>
5.1. Demográfia, népesség, nemzetiségi összetétel, képzettség, foglalkoztatottság, jövedelmi viszonyok, életminőség .....	35
Népesség .....	35
Korösszetétel, családszerkezet.....	37
Vándorlás.....	39
Nemzetiségek .....	40
5.2. Térbeli-társadalmi rétegződés, konfliktusok, érdekviszonyok .....	40
Képzettség, foglalkoztatottság .....	40
Jövedelmi viszonyok .....	42
Összefoglalás: Abonyban az egy főre jutó jövedelem és az adófizetők aránya is növekszik, és illeszkedik a járási, megyei, régiós, illetve az országos trendekhez. ....	42
Esélyegyenlőség.....	43
Települési identitást erősítő tényezők .....	44
<b>I.6. A település humán infrastruktúrája, közszolgáltatások .....</b>	<b>47</b>
6.1. Humán közszolgáltatások (oktatás, egészségügy stb.).....	47
Egészségügy .....	47
Szociális ellátás .....	48

Oktatás .....	48
Kultúra és sport .....	50
Esélyegyenlőség biztosítása .....	50
<b>I.7. A település gazdasága.....</b>	<b>52</b>
7.1. A település gazdasági súlya, szerepköre .....	52
7.2. A település főbb gazdasági ágazatai, jellemzői .....	54
7.3. A gazdasági szervezetek jellemzői, fontosabb beruházásai települést érintő fejlesztési elképzelése .....	56
7.4. A gazdasági versenyképességet befolyásoló tényezők .....	57
7.5. Ingatlanpiaci viszonyok (kereslet-kínálat) .....	59
<b>I.8. Az önkormányzat gazdálkodása, településüzemeltetés .....</b>	<b>60</b>
8.1. Költségvetés, vagyongazdálkodás, gazdasági program .....	60
8.2. Az önkormányzat településfejlesztési tevékenysége, intézményrendszere .....	62
8.3. Gazdaságfejlesztési tevékenység.....	68
8.4. Foglalkoztatáspolitikai .....	68
8.5. Lakás- és helyiséggazdálkodás.....	69
8.6. Intézményfenntartás .....	70
8.7. Energiagazdálkodás .....	70
8.8. Okos város települési szolgáltatások.....	70
8.9. Digitalizáció, technológia és ipari modernizáció .....	71
<b>I.9. Településrendezési, település szerkezeti vizsgálat .....</b>	<b>71</b>
9.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök vizsgálata.....	71
9.2. A település szerkezetét meghatározó elemek vizsgálata.....	73
9.3. A településképvédelem eszközei .....	75
9.4. Telekstruktúra-vizsgálat .....	76
<b>I.10. Az épített környezet, az építészeti örökség vizsgálata .....</b>	<b>77</b>
10.1. A település helyi sajátosságainak vizsgálata .....	77
10.2. Eltérő jellemzőkkel rendelkező településrészek .....	78
10.3. Konfliktussal terhelt (szlömösödött, degradálódott) területek .....	78
10.4. Az épített környezet értékei.....	78
Régészeti terület, védett régészeti terület, régészeti érdekű terület .....	78
Műemlékek.....	85
10.5. Művelési ágak.....	89
10.6. Alulhasznosított barnamezős területek .....	89
10.7. Önkormányzati tulajdon vizsgálata .....	90
10.8. Építmények vizsgálata .....	90
<b>I.11. A Környezeti állapot jellemzői.....</b>	<b>92</b>

11.1.	A zöldfelületi rendszer vizsgálata .....	92
	A települési zöldfelületi rendszer elemei .....	92
	A zöldfelületi rendszer konfliktusai és problémái .....	93
11.2.	Környezetvédelem.....	93
	Talajvédelem .....	93
	Felszíni és felszín alatti vizek védelme .....	96
	Levegőtisztaság-védelem .....	97
	Zaj- és rezgésterhelés .....	98
	Sugárzásvédelem.....	99
	Hulladékkezelés.....	99
	Vizuális környezetterhelés.....	99
	Árvízvédelem .....	100
	Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák .....	100
11.3.	Városi klíma .....	100
<b>I.12.</b>	<b>A táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat</b>	<b>102</b>
	12.1. Természeti adottságok .....	102
	12.2. Tájhasználat, tájszerkezet.....	102
	12.3. Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek.....	105
	12.4. Tájhasználati konfliktusok és problémák értékelése.....	107
<b>I.13.</b>	<b>Közlekedés .....</b>	<b>107</b>
	13.1. Hálózatok és hálózati kapcsolatok.....	107
	13.2. Közúti közlekedés .....	109
	13.3. Közösségi közlekedés .....	115
	közúti .....	115
	kötöttpályás.....	116
	13.4. Kerékpáros közlekedés .....	116
	13.5. Gyalogos közlekedés .....	116
	13.6. Parkolás .....	116
	13.7. Áruszállítás.....	116
<b>I.14.</b>	<b>Közművesítés .....</b>	<b>117</b>
	14.1. Víziközművek .....	117
	Vízellátás.....	117
	Szennyvízelvezetés .....	123
	Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés .....	123
	14.2. Energiaközművek .....	126
	Energiagazdálkodás és energiaellátás .....	126

Villamosenergia ellátás.....	126
Földgázellátás .....	127
Egyéb energiaellátás.....	128
Megújuló energiaforrások alkalmazása.....	129
Napenergia .....	129
Geotermikus energia .....	129
14.3. Elektronikus hírközlés.....	133
Vezetékes hírközlési létesítmények .....	133
Vezeték nélküli hírközlés .....	133
<b>I.15. Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők .....</b>	<b>135</b>
15.1. Építésföldtani korlátok .....	135
15.2. Vízrajzi veszélyeztetettség.....	135
15.3. Egyéb korlátozó tényezők.....	135
<b>II. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ .....</b>	<b>136</b>
II.1. Társadalom .....	136
II.2. Humán infrastruktúra .....	136
II.3. Gazdaság.....	136
II.4. Épített környezet .....	137
II.5. A környezeti állapot jellemzői .....	137
II.6. Városi klíma .....	138
II.7. A táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat	139
II.8. Közlekedés .....	139
II.9. Közművesítés és elektronikus hírközlés .....	140
II.10. Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők .....	143
<b>III. Érték- és korlátozó tényezők térképe .....</b>	<b>144</b>
III.1. Értéktérkép .....	144
III.2. Korlátozó tényezők térképe (táji és környezeti elemek) .....	145
III.3. Korlátozó tényezők térképe (közlekedési, közművesítési és egyéb elemek).....	146
<b>IV. SWOT analízis.....</b>	<b>147</b>
IV.1. SWOT Társadalom .....	147
IV.2. SWOT Gazdaság.....	147
IV.3. SWOT Környezet- katasztrófa- és klímavédelem .....	148
IV.4. SWOT Táj- és természetvédelem, zöldfelületek .....	149
IV.5. SWOT Épített környezet.....	150
IV.6. SWOT Közlekedés .....	150



**IV.7. SWOT közmű.....151**



# Táblázatjegyzék

1. táblázat: Abony és térsége fejlesztési kezdeményezései a Pest Megyei Területfejlesztési Programban .....	19
2. táblázat: Pest Megye Területrendezési Terve – térségi területi mérleg Abony településre vonatkozóan .....	27
3. táblázat: Abony településfejlesztési koncepciójának céljai és rész céljai, megvalósulásuk értékelése .....	33
4. táblázat: Abony IVS 2009 akcióterületei, megvalósulásuk értékelése, megvalósulásuk értékelése .....	35
5. táblázat: a település lakónépessége hosszabb távú trendjének vizsgálata (%) .....	36
6. táblázat: a település állandó népessége hosszabb távú trendjének vizsgálata, 2010-2021 (%) .....	37
7. táblázat: a település családszerkezete, 2011 (db).....	37
8. táblázat: az iskolai végzettségek megoszlása 2011-ben (fő / %).....	41
9. táblázat: az abonyi civil szervezetek listája .....	46
10. táblázat: az abonyi sportegyesületek listája.....	46
11. táblázat: önkormányzati intézmények listája.....	47
12. táblázat: a 10000-14999 fős pest megyei városok egy főre jutó HIPA-bevételei, 2014-2020 (1000 Ft) .....	53
13. táblázat: a várost érintő, Széchenyi 2020 program keretében megítélt támogatások.....	57
14. táblázat: Abony és a pest megyei járásközpontok képzettségi viszonyainak változása, 2001-2011 (db) .....	59
15. táblázat: önkormányzati intézmények listája.....	70
16. táblázat: a településrendezési eszközök módosítása, 2021. augusztus.....	71
17. táblázat: a településrendezési eszközök módosítása, 2022. augusztus.....	72
18. táblázat: a telekméret megoszlása Abonyban.....	77
19. táblázat: Régészeti lelőhelyek Abony területén.....	83
20. táblázat: Műemlékek Abony területén.....	87
21. táblázat: VM rendelet 5. mellékletében meghatározott tartományok.....	98
22. táblázat: Művelési ágak AK értéke Forrás: Földhivatali adatszolgáltatás .....	103

# Ábrajegyzék

1. ábra: Abony elhelyezkedése.....	9
2. ábra: Abony elhelyezkedése.....	9
3. ábra: az ország térszerkezete .....	10
4. ábra: Budapest vonzáskörzete .....	10
5. ábra: az ország jövőképe, fejlesztési rendszere .....	11
6. ábra: a Pest megyei Területfejlesztési Koncepció célrendszere.....	14
7. ábra: a Pest Megyei Klímastratégia célrendszere .....	20
8. ábra: OTrT szerkezeti tervlap kivágata .....	21
9. ábra: a település lakónépessége, 2010-2021 (fő) .....	36
10. ábra: 100 0-14 évesre jutó 60-x évesek aránya, 2010-2019 (fő).....	37
11. ábra: a település családszerkezete, 2011 (%).....	38
12. ábra: elveszületések száma, 2010-2019 (fő) .....	38
13. ábra: halálozások száma, 2010-2019 (fő).....	38
14. ábra: természetes fogyás, 2010-2019 (‰).....	38
15. ábra: elvándorlások száma (fő) .....	39
16. ábra: odavándorlások száma (fő) .....	39
17. ábra: vándorlási egyenleg, 2010-2019 (‰).....	39
18. ábra: a település nemzetiségei, 2011 (fő) .....	40
19. ábra: az iskolai végzettségek megoszlása 2011-ben (fő / %) .....	40

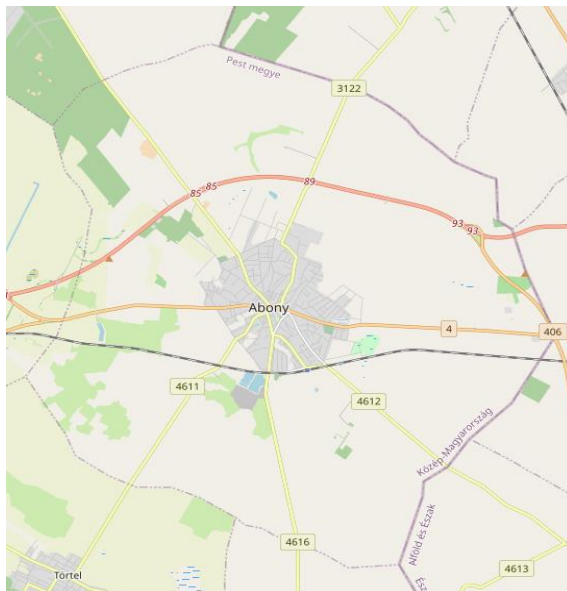
20. ábra: a munkanélküliek száma és megoszlása, 2011-2019 (fő / %) .....	41
21. ábra: a tartós munkanélküliek aránya, 2010-2019 (%) .....	41
22. ábra: pályakezdő munkanélküliek aránya, 2010-2019 (%).....	42
23. ábra: egy főre jutó jövedelem, 2010-2019 (Ft) .....	42
24. ábra: adófizetők aránya, 2010-2019 (%) .....	42
25. ábra: 30% feletti szegregációval sújtott területek .....	43
26. ábra: 35% feletti szegregációval sújtott területek .....	43
27. ábra: a háziorvosok betegforgalma, 2010-2019 (fő).....	47
28. ábra: működő bölcsődei férőhelyre jutó 0-2 évesek száma, 2010-2019 (fő).....	48
29. ábra: óvodai férőhelyek és az óvodába beírt gyermekek, 2010-2019 (db, fő) .....	49
30. ábra: általános iskolában tanuló gyermekek száma, 2010-2019 (fő).....	49
31. ábra: álláskeresők aránya, 2012-2017 (fő).....	51
32. ábra: Abony foglalkoztatási szerkezete (%).....	52
33. ábra: regisztrált vállalkozások száma (db).....	52
34. ábra: regisztrált vállalkozások aránya (%) .....	52
35. ábra: egy főre jutó HIPA-bevétel, 2014-2020 (1000 Ft) .....	54
36. ábra: egy főre jutó HIPA-bevétel a 10000-14999 fős pest megyei városok átlagához viszonyítva, 2014-2020 (1000 Ft) .....	54
37. ábra: egy főre jutó HIPA-bevétel a 10000-14999 fős pest megyei városokban, 2014-2020 (1000 Ft) .....	54
38. ábra: a vállalkozások méret szerinti megoszlása, 2014-2020 (%) .....	55
39. ábra: a vállalkozások szektorok szerinti aránya, 2014-2021 (%) .....	55
40. ábra: regisztrált őstermelők száma, 2011-2021 (db) .....	55
41. ábra: vendégéjszakák száma, 2010-2021 (db).....	56
42. ábra: Abony elhelyezkedése az európai közlekedési hálózatokkal összefüggésben.....	58
43. ábra: a település lakásállománya, 2011-2021 (db) .....	59
44. ábra: adott évben épített lakás, 1000 lakásra 2011-2021 (db) .....	59
45. ábra: a közfoglalkoztatottak száma, 2013-2022.....	69
46. ábra: Abony városközpontja.....	72
47. ábra: részlet Abony belterületéből.....	72
48. ábra: részlet Abony külterületéből.....	73
49. ábra: Abony területfelhasználása .....	73
50. ábra: Abony városa az Első Katonai Felmérésen.....	74
51. ábra: Abony városa a Második Katonai Felmérésen .....	74
52. ábra: Abony városa a Harmadik Katonai Felmérésen .....	74
53. ábra: Abony városa a Negyedik Katonai Felmérésen .....	74
54. ábra: Meghatározó karakterű területek.....	75
55. ábra: Abony légifelvételen, 1963 .....	76
56. ábra: Abony légifelvételen, 1999 .....	76
57. ábra: Abony közterületei .....	77
58. ábra: Abony telekstruktúrája.....	77
59. ábra: Régészeti lelőhelyek Abony területén.....	84
60. ábra: Műemlékek Abony területén .....	88
61. ábra: Abony művelési ágai .....	89
62. ábra: Abony földrészleteinek tulajdonvizsgálata .....	90
63. ábra: Abony épületeinek funkcióvizsgálata (belterület) .....	91
64. ábra: Magyarország ökoszisztéma alaptérképe .....	92
65. ábra: Abony felszíni földtana.....	93
66. ábra: Abony genetikai talajtípusai.....	94
67. ábra: Rendszeresen belvízjárta terület övezete.....	94
68. ábra: Jó termőhelyi adottságú szántók övezete.....	95

69. ábra: Természetes vízfolyások és állóvizek Abony területén.....	96
70. ábra: Talajvízszint Abony térségében.....	96
71. ábra: Vízbázis felszíni védőterülete.....	97
72. ábra: Országos vízminőségvédelmi terület övezete.....	97
73. ábra: Hévízkutak Abony területén.....	97
74. ábra: SO <sub>2</sub> , NO <sub>2</sub> , O <sub>3</sub> , NO <sub>x</sub> , NO, koncentráció havi változása – 2022. jan.1. és jan.31. között - Mérőállomás: Szolnok, határérték - SO <sub>2</sub> - 250 ug/m <sup>3</sup> , NO <sub>2</sub> - 100 ug/m <sup>3</sup> .....	98
75. ábra: CO koncentráció havi változása – 2022. jan.1. és jan.31. között -Mérőállomás: Szolnok, határérték: 10000 ug/m <sup>3</sup> .....	98
76. ábra: Közúti forgalom - 2021.10.10 (E/nap).....	99
77. ábra: Árvízvédelmi töltés vonala (sárga).....	100
78. ábra: átlagos hőmérséklet és csapadékmennyiség.....	101
79. ábra: Városi hősziget jelenség.....	101
80. ábra: A forró napok számának várható változása.....	101
81. ábra: Magyarország Első Katonai Felmérése (1763-1787).....	102
82. ábra: Magyarország Második Katonai Felmérése (1819-1869).....	102
83. ábra: Magyarország Harmadik Katonai Felmérése (1869-1887).....	102
84. ábra: Corine felszínborítottság térképe.....	104
85. ábra: OTrT Országos Tájékvédelmi terület övezete.....	105
86. ábra: OTrT Ökológiai hálózat övezete.....	105
87. ábra.: Táj- és természetvédelmi érintettségek.....	106
88. ábra: Pest megye vízellátó hálózata.....	118
89. ábra: Pest megyében található termálvíz források.....	120
90. ábra: Pest megye szennyvízelvezető hálózata.....	123
91. ábra: Pest megye területét érintő Pálfai-féle belvíz veszélyeztetettségi területek.....	124
92. ábra: Vízkárelhárítási tervlap.....	125
93. ábra: Pest megye villamosenergia hálózata.....	127
94. ábra: Pest megye szénhidrogén szállító hálózata.....	128
95. ábra: Régészeti lelőhelyek Abony területén.....	135

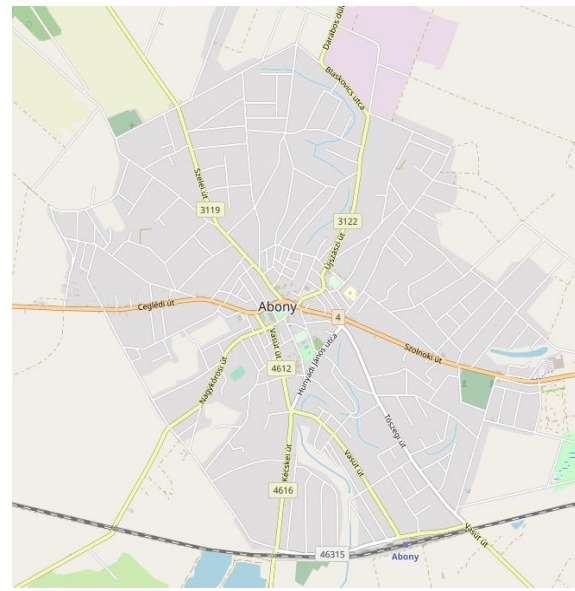
## I. HELYZETFELTÁRO MUNKARÉSZ

### I.1. TELEPÜLÉSHÁLÓZATI ÖSSZEFÜGGÉSEK, A TELEPÜLÉS HELYE A TELEPÜLÉSHÁLÓZATBAN, TÉRSÉGI KAPCSOLATOK

Abony város a Duna-Tisza közében, a Közép-Magyarországi régióban, Pest megyében, a Ceglédi járásban található. 11 másik településsel együtt alkotja a járást, amelyek közül csak a központ Cegléd nagyobb nála, mind terület, mind népesség szempontjából. Abony állandó lakosainak száma 2021-ben 14.920 fő, a város területe 128 km<sup>2</sup>. Budapesttől való távolsága 85 km, a főváros vonzáskörzetén kívül esik. Ceglédtől 16, Szolnoktól pedig csak 5 kilométerre található, amelyekkel a közlekedési kapcsolata kedvező. A város országos jelentőségű fő közlekedési tengelyek között helyezkedik el. Az M4 gyorsforgalmi út a város belterületét elkerüli, a városon keresztül halad a 4. sz. főút, a Budapest–Cegléd–Szolnok vasútvonal a város belterületének déli szélén halad. A főváros, mint Szolnok felé biztosítva van a könnyed és gyors eljutás, emellett az M5 autópálya is csupán 45 percre van a településtől. Az észak-déli kapcsolatok túlnyomórészt négy számjegyű mellékutakat jelentenek (pl. 3118, 3119, 3121, 3122), amelyeken keresztül is jelentős forgalom bonyolódik.



1. ábra: Abony elhelyezkedése  
Forrás: OpenStreetMap



2. ábra: Abony elhelyezkedése  
Forrás: OpenStreetMap

A településhálózati összefüggéseket vizsgálva a térség legfontosabb szervező ereje a járásközpont Cegléd és a szomszédos megyeszékhely Szolnok. Ennek magyarázata, hogy a fővárostól való távolság növekedésével csökken a gazdasági kapcsolatok intenzitása, és a város az agglomeráció közúton legközelebbi településétől (Üllő) is kb. 60 kilométerre fekszik. Bár a nagyvárosok, így Budapest esetében is egyre jellemzőbb, hogy a kiköltözők már nem állnak meg az agglomeráció településeinél, hanem annál is távolabb költöznek, ez a térségben még nem okozott érzékelhető népességnövekedést. A KSH adatai alapján Pest megyében a Nagykőrösi és Ceglédi járásokban csökkent a népesség az elmúlt évtizedben (2010 és 2021 között). A járásban Cegléd mellett Abony a helyi és a szomszédos községek lakóinak vonzó mikrotérségi központja – Zagyvarékas kivételével mindegyik szomszédos településsel van közúti kapcsolata.

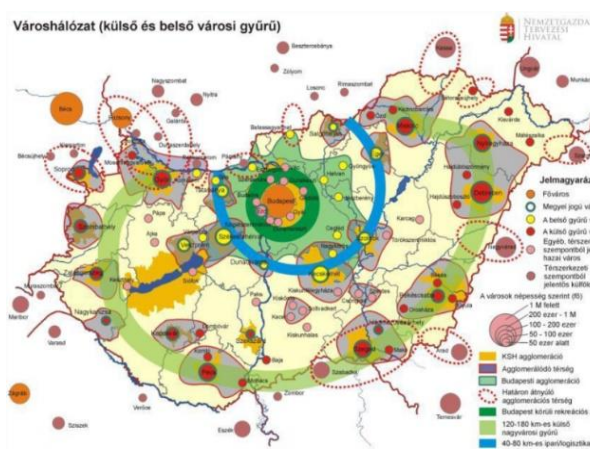
## I.2. A TERÜLETFEJLESZTÉSI DOKUMENTUMOKKAL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA

Abonyt az alábbi területfejlesztési dokumentumok érintik:

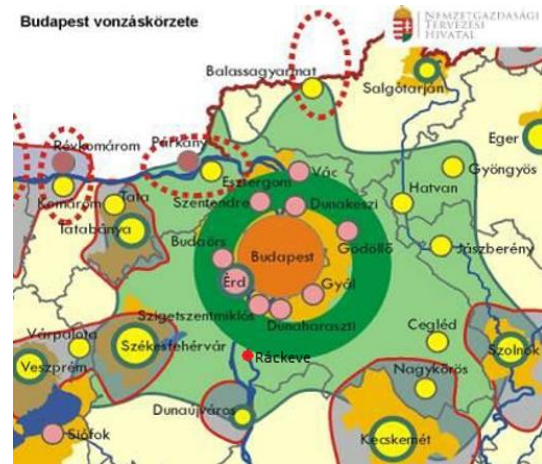
- Nemzeti Fejlesztés 2030 - Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció (továbbiakban: OFTK), ami a 1/2014. (I.3.) OGY határozat mellékleteként került elfogadásra,
- Pest Megyei Területfejlesztési Koncepció (2014-2030) a Pest Megyei Közgyűlésének 12/2013. (XII.10.) PMÖ rendelettel elfogadva,
- Pest Megyei Területfejlesztési Program (2021-2027)
- Pest Megyei Klímastratégia (2018-2030)

### 2.1. Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció (OFTK)

Az Országgyűlés 2014. január 3-án, elfogadva a Nemzeti Fejlesztés 2030 – Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepcióról szóló határozatot, új irányt szabott az országnak, a térségek és a települések fejlesztéséhez. Az országos városhálózatot bemutató ábrán Abony a Budapesttől 40-80 km-es ipari/logisztikai gyűrűben és Szolnok vonzáskörzetében található.



3. ábra: az ország térszerkezete  
Forrás: OFTK



4. ábra: Budapest vonzáskörzete  
Forrás: OFTK

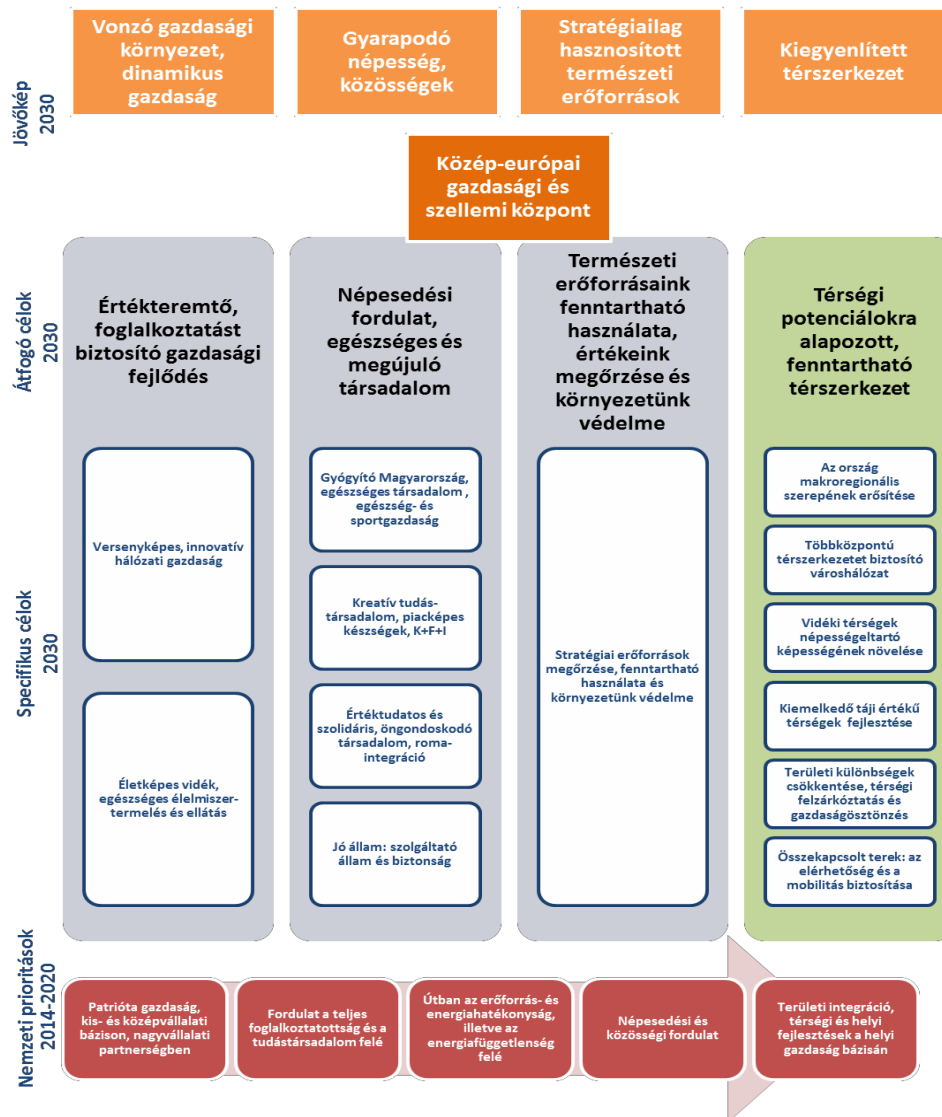
A Nemzeti Fejlesztés 2030 koncepció a további tervezés során is figyelembe veendő horizontális szempontként határozta meg:

- a befogadást – a társadalmi felzárkózás támogatását,
- az esélyegyenlőség megteremtését, a nemzetiségi identitás erősítését,
- a fenntartható fejlődést – fenntartható növekedést,
- az értékmegőrzést és az intelligens növekedést.

A fejlesztési források felhasználásának a Nemzeti Fejlesztés 2030 koncepcióban rögzített alapelvei:

- nemzeti fejlesztési célok és prioritások érvényesítése,
- a közpénzfelhasználás közhasznú eredményezése,
- partnerség és közösségi részvétel,
- foglalkoztatáshoz való hozzájárulás,
- a természeti erőforrások mennyiségi és minőségi megőrzése, a környezet állapotának és értékeinek megőrzése, javítása,
- a megtermelt értékek hasznosulása a helyi közösség javára, kedvezményezettség,

- g) a területfejlesztési szempontból kedvezményezett, ezen belül a leghátrányosabb helyzetű kistérségek és települések fejlesztésére rendelkezésre álló forrásokat meghatározott támogatási szabályok alapján indokolt felhasználni,
- h) a területfejlesztési szempontból kedvezményezett, ezen belül a leghátrányosabb helyzetű kistérségekből és településekről benyújtott pályázatokat a pályázatok értékelése során a felzárkóztatás elősegítése érdekében indokolt előnyben részesíteni.



5. ábra: az ország jövőképe, fejlesztési rendszere

Forrás: Nemzeti Fejlesztés 2030

A nemzeti jövőkép elérése érdekében az országgyűlési határozat négy hosszú távú, 2030-ig szóló átfogó fejlesztési célt jelölt ki:

- értékteremtő, foglalkoztatást biztosító gazdasági fejlődés,
- népesedési fordulat, egészséges és megújuló társadalom,
- természeti erőforrásaink fenntartható használata, értékeink megőrzése és környezetünk védelme,
- térségi potenciálokra alapozott, fenntartható térszerkezet.

### Az ország jövőképe és fejlesztési célrendszere

Az átfogó, közép- és hosszú távú célok megvalósulása érdekében specifikus és területi célkitűzések kerültek meghatározásra: a célok a társadalom és a gazdaság egészének, valamint minden ágazatnak, térségi és helyi szereplőnek egyaránt szólnak, így Abony város számára is láthatóvá teszik azokat a fejlesztési súlypontokat, amelyekre a középtávra fókuszált fejlesztési feladatok épülhetnek.

A szakpolitikában érvényesítendő specifikus célok:

- a) *versenyképes, innovatív gazdaság,*
- b) *gyógyító Magyarország, egészséges társadalom, egészség- és sportgazdaság,*
- c) *életképes vidék, egészséges élelmiszertermelés és ellátás,*
- d) *kreatív tudástársadalom, piacképes készségek, K+F+I,*
- e) *értéktudatos és szolidáris öngondoskodó társadalom,*
- f) *jó állam, szolgáltató állam és biztonság,*
- g) *stratégiai erőforrások megőrzése, fenntartható használata, környezetünk védelme.*

### **Város-vidék együttműködés a Nemzeti Fejlesztés 2030 dokumentum szerint**

A város-vidék együttműködést érvényesítő várostérség fejlesztés Nemzeti Fejlesztés 2030 koncepcióban meghatározott szempontjai, amelyeknek érvényt kell szerezni a városi stratégiák kidolgozása során:

- Teret kell nyerniük a várostérségi települések által közösen kialakított és megvalósított fejlesztéseknek, és csökkennie kell a települési szinten kiosztott és a pályázati úton elérhető fejlesztési közpénzek jelentőségének.
- A városi fejlesztések is a térség egészének javát szolgálják, az erőforrások települések közötti funkcionális és harmonikus elosztásával. Mindez dedikált forráskereteken, térségi együttműködésben kialakított helyi- térségi projektsomagok vagy programok formájában nyilvánulhat meg, különösen az uniós fejlesztési források felhasználásakor
- A nagyobb városainkban – különösen a húszezer fő feletti városainkban– külön erőforrásokat kell fordítani a városi központok fejlesztését szolgáló sajátos akciókra is
- Ugyanakkor kialakítandók a vidékies települések sajátosságainak megfelelő fejlesztések is, és a kettőnek szinergiában kell lennie egymással.
- A várostérségek fejlesztéseit központilag orientálni kell, összhangban a kormányzati és megyei szintű fejlesztésekkel. Fontos, hogy e tárgykör sokszínű legyen, lehetőséget adva a komplex és integrált megközelítések alkalmazására, kiterjedve a települési infrastruktúrára, a közösségi és közúti közlekedésre, a gazdaságra és helyi gazdaságra, a foglalkoztatásra, a közszolgáltatásra, a társadalmi felzárkózásra, a tudatformálásra vagy akár a képzésekre.
- Minden területi alapú tematikus fejlesztés esetében törekedni kell arra, hogy a beavatkozás terei itt is egy vagy több várostérségből épüljenek fel (pl. a területpolitika vagy egyes ágazati politikák kiemelt térségei). Így válhat a fejlesztések területi „építőelemévé” e valós helyi szintű térszerveződés.
- Együtt-tervezés: nemcsak a közpénzekből megvalósuló térségi fejlesztésekben, de a települések gazdálkodásában és tervezésében (ld. terület- településrendezési- és településfejlesztési tervezés, helyi adópolitika) is a térségi, a várost és vonzáskörzetét szerves egységben kezelő szemléletet és gyakorlatot kell alkalmazni.
- Törekedni kell a természeti környezet értékeinek megőrzésére, a belső városi zöldfelületek és a várost övező ökológiailag értékes területek közti kapcsolatok erősítésére

### **Stratégiai várostérség-fejlesztés követelményei a Nemzeti Fejlesztés 2030 dokumentum szerint:**

- Nemzeti szinten összehangolt, reális adottságokra alapozott, városgazdasági szempontokat is integráló várostérség fejlesztési, és különösen várostérségi gazdaságfejlesztési stratégiák kidolgozása és végrehajtása szükséges a nemzetgazdasági növekedés élénkítése érdekében

- Olyan városi jövőképek kialakítására van szükség, melyek egységes koordináció révén elősegítik, hogy a városok térségi és gazdasági szempontoknak is megfelelő integrált stratégiai szemléletet képviselhessenek, melyekben a térségalkotó, hasonló adottságokkal rendelkező települések egymás fejlesztési intézkedéseit nem kioltva, hanem összehangolt tervezésük és fejlesztéseik révén hatékonyabb és fenntarthatóbb rendszereket alakítanak ki, egyeztetve a helyi társadalom képviselőivel, a települést használó csoportok preferenciáival

### **Pest megye pozicionálása a Nemzeti Fejlesztés 2030 dokumentumban**

Hazánk legnépesebb, legsűrűbben lakott, és legnagyobb gazdasági teljesítményű megyéje. Kelet-Közép-Európa egyik legjobb adottságokkal rendelkező térsége természeti-, térszerkezeti- és társadalmi erőforrásai, azok sokszínűsége, a gazdag diverzitása, a lakosság mobilitása, valamint a községek által nyújtott életminőség miatt dinamikusan fejlődő városhálózata szerves része a Budapest környezetében fejlődő metropolisztérségnek. Térszerkezete egyedülálló az országban: a Főváros központi szerepe, a centrális hálózati elemek, az M0-as körgyűrű, a nemzetközi repülőtér jelenléte, a Duna, a kisvárosokkal átszőtt tér nagy fejlődési lehetőséget hordoznak. A további fejlődés, valamint a közép-európai régiós központok - nagytérségi csomópontok - közötti pozícióverseny tekintetében azonban komoly kockázatot jelentenek a megyén belüli területi különbségek növekedése, a peremvidékek lemaradása, a külső és belső közlekedési kapcsolatok hiányosságai. A megye gazdasága szorosan összekapcsolódik a Fővárossal - a javak, a tudás, a szakképzett munkaerő kétirányú áramlásával -, a vállalkozások, tudásközpontok, intézmények közötti együttműködéssel. A megyében jelen vannak a gazdaság exportorientált tudás és technológia intenzív feldolgozóipari ágazata, valamint az ezek tevékenységét támogató szolgáltatások is. A gazdaság összeteljesítményét különösen a feldolgozóipar, a kereskedelem és a logisztika, az információs technológiák, a turisztika, a kulturális- és kreatív ipar határozzák meg. A mezőgazdasági termelés és az élelmiszer-feldolgozás visszaesése komoly gondot jelent, a leszakadó térségekben a helyi gazdaság teljesítménye jelentősen elmarad a lehetőségektől.

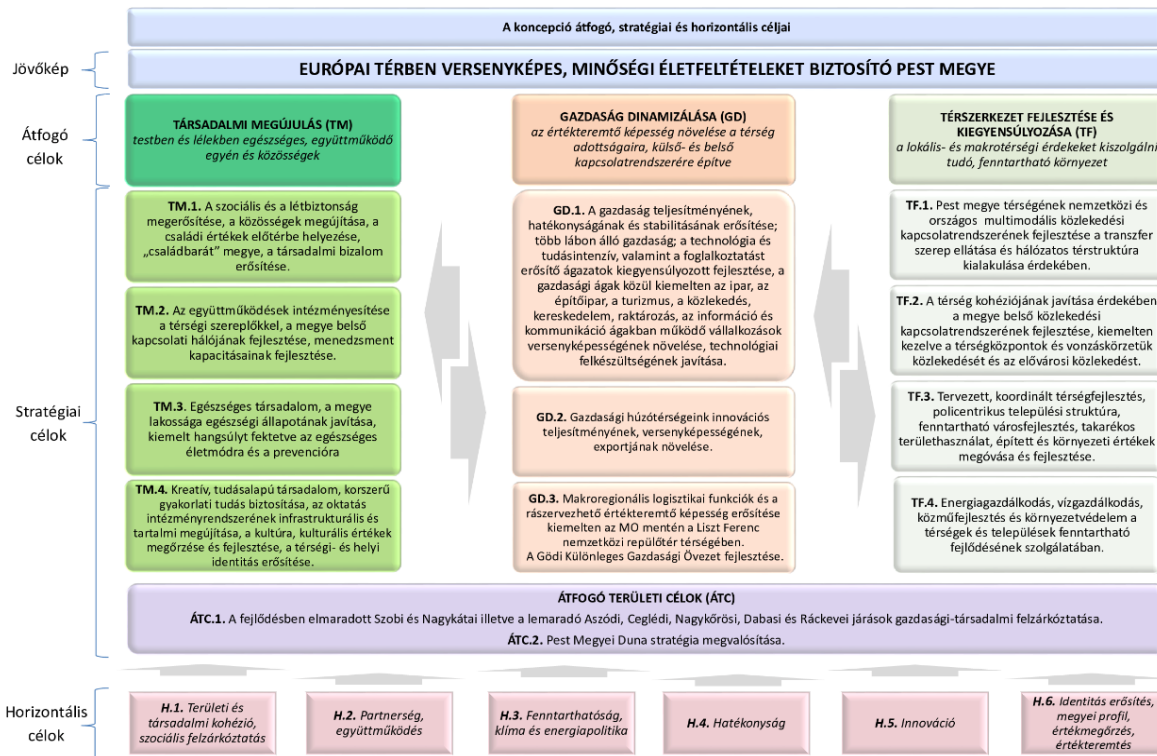
Fejlesztési irányok:

- A gazdaság dinamizálása, több lábon álló gazdaságfejlesztés, egyszerre építve a feldolgozóipari és agrár-tradíciókra, valamint az új iparágak, szolgáltatások fejlesztésére. Befektetés ösztönzés, a tőkevonzó képesség javítása az egyes térségek endogén forrásaira alapozva. A gazdasági húzóteriségek innovációs-és versenyképességének javítása, az M0-as körgyűrű és a Ferihegyi Gazdasági Övezet logisztikai-vállalkozási zónáinak fejlesztése, a megye leszakadó térségeinek gazdasági felzárkóztatására kiemelten építve a KKV szektorra.
- Társadalmi megújulás, a közösségek és a bizalom erősítése, az együttműködések ösztönzése és intézményesítése, a családi értékek előtérbe helyezése, a lakosságának egészségi állapotának javítása, az oktatás intézményi-és tartalmi megújítása, kiemelt figyelmet fordítva a gazdaság igényeire. Területi és társadalmi kohézió, az esélyegyenlőtlenség javítása.
- A térszerkezet fejlesztése és kiegyensúlyozása, a metropolisz térség, benne Pest megye hálózatos térstruktúrájának kialakítása, a térség a geostratégiai adottságainak jobb kihasználása, a belső közlekedési kapcsolatrendszer fejlesztése, kiemelten az elővárosi közlekedés, valamint a térségi központok és vonzáskörzeteik tekintetében. Tervezett, koordinált térségfejlesztéssel, takarékos területhasználattal a metropolisz régió többi szereplőjével együttműködő, emellett vonzó, kiemelkedő környezeti feltételeket és életminőséget biztosító tér kialakítása.



## 2.2. Pest Megyei Területfejlesztési Koncepció (PMTFK)

Pest Megye Önkormányzata elkészítette a 2013-2030 közötti időtávra szóló Pest megyei területfejlesztési koncepció felülvizsgált változatát, amely a társadalmi egyeztetést követően elfogadásra került. Pest Megye Területfejlesztési Koncepciójának felülvizsgált célrendszere:



6. ábra: a Pest megyei Területfejlesztési Koncepció célrendszere

Forrás: PMTFK

A célrendszer struktúrájának felépítése során három nagy átfogó cél került meghatározásra:

- Társadalmi megújulás – testben és lélekben egészséges, együttműködő egyén és közösségek;
- Gazdaság dinamizálása – az értékteremtő képesség növelése a térség adottságaira, külső- és belső kapcsolatrendszerére építve;
- Térszerkezet fejlesztése és kiegyensúlyozása – a lokális- és makrotérségi érdekeket kiszolgáló tudó, fenntartható környezet.

Az átfogó célok közül ágazati és területi stratégiai célok kerültek kitűzésre. A stratégiai célok teremtik meg a Programalkotás fázisának gerincét. A horizontális célok olyan jellegű kitűzések, melyeknek jellegüknél fogva szükséges valamennyi stratégiai célt áthatniuk, hatásuk nem korlátozódhat egyetlen szegmensre sem önállóan.

### Pest megye fejlesztésének horizontális céljai:

A területi- és az ágazati stratégiai célok mellett a koncepció meghatároz néhány olyan horizontális célt is, amelyek folyamatos szem előtt tartása, és a bennük megfogalmazott célkitűzések megvalósítására történő folyamatos „odafigyelés” elengedhetetlenül szükséges. Ezek a horizontális célok olyan értékválasztásbeli-, gazdasági-, környezeti- és szemléletbeli szempontokat jelenítenek meg, amelyeket a megye fejlesztéspolitikájában, a programozásban és majd a megvalósítások során is következetesen érvényre kell juttatni:

- Területi és társadalmi kohézió, szociális felzárkóztatás

- Partnerség, együttműködés
- Fenntarthatóság, klíma és energiapolitika
- Hatékonyság
- Innováció
- Identitás erősítés, megyei profil, értékmegőrzés, értékteremtés

#### **PEST MEGYE FEJLESZTÉSÉNEK STRATÉGIAI CÉLJAI:**

##### **Átfogó cél: Társadalmi megújulás – testben és lélekben egészséges, együttműködő egyén és közösségek**

- A szociális és a létbiztonság megerősítése, a közösségek megújítása, a családi értékek előtérbe helyezése, „családbarát” megye, a társadalmi bizalom erősítése
- Az együttműködések intézményesítése a térségi szereplőkkel, a megye belső kapcsolati hálójának fejlesztése, menedzsment kapacitásainak fejlesztése
- Egészséges társadalom, a megye lakossága egészségi állapotának javítása, kiemelt hangsúlyt fektetve az egészséges életmódra és a prevencióra
- Kreatív, tudásalapú társadalom, korszerű gyakorlati tudás biztosítása, az oktatás intézményrendszerének infrastrukturális és tartalmi megújítása, a kultúra, kulturális értékek megőrzése és fejlesztése, a térségi- és helyi identitás erősítése

##### **Átfogó cél: Gazdaság dinamizálása – az értékteremtő képesség növelése a térség adottságaira, külső- és belső kapcsolatrendszerére építve**

- A gazdaság teljesítményének, hatékonyságának és stabilitásának erősítése; több lábon álló gazdaság; a technológia és tudásintenzív, valamint a foglalkoztatást erősítő ágazatok kiegyensúlyozott fejlesztése
- A gazdasági ágak közül kiemelten az ipar, az építőipar, a turizmus, a közlekedés, kereskedelem, raktározás, az információ és kommunikáció ágakban működő vállalkozások versenyképességének növelése, technológiai felkészültségének javítása
- Gazdasági húzóteréseink innovációsteljesítményének, versenyképességének, exportjának növelése

##### **Átfogó cél: térszerkezet fejlesztése és kiegyensúlyozása – a lokális- és makrotérségi érdekeket kiszolgálni tudó, fenntartható környezet**

- Pest megye térségének nemzetközi és országos multimodális közlekedési kapcsolatrendszerének fejlesztése a transzfer szerep ellátása és hálózatos térstruktúra kialakulása érdekében
- A térség kohéziójának javítása érdekében a megye belső közlekedési kapcsolatrendszerének fejlesztése, kiemelten kezelve a térségközpontok és vonzáskörzetük közlekedését és az elővárosi közlekedést
- Tervezett, koordinált térségfejlesztés, policentrikus települési struktúra, fenntartható városfejlesztés, takarékos területhasználat, épített és környezeti értékek megóvása és fejlesztése
- Energiagazdálkodás, vízgazdálkodás, közműfejlesztés és környezetvédelem a térségek és települések fenntartható fejlődésének szolgálatában

#### **Területi célok**

A koncepció két átfogó területi célt is meghatároz:

- A fejlődésben elmaradott Szobi és Nagykátai, illetve a lemaradó Aszódi, **Ceglédi**, Nagykőrösi, Dabasi és Ráckevei járások gazdasági-társadalmi felzárkóztatása
- Pest Megyei Duna Stratégia megvalósítása

A két átfogó cél közül a Duna Stratégia megvalósítása Abony térségében nem releváns, viszont a fejlődésben elmaradott, felzárkóztatni szükséges járásoknál a ceglédi járás kiemelten meg van említve.

### **Abony és térsége pozíciója**

A koncepció kiemeli a megye országos térszerkezetben elfoglalt speciális szerepét, és az országos jelentőségű fő közlekedési tengelyek közötti kapcsolódási pontként említi Abonyt. A dokumentum a kelet-közép-európai térségi vezető szerepért folyó nemzetközi verseny résztvevőjeként definiálja a térséget, Abony városára pedig a turisztikai potenciál tárgyalásánál tér ki bővebben. Abony országos jelentőségű fő közlekedési tengelyek közötti kapcsolódási pontjaként funkcionál, mint például az M4-es gyorsforgalmi út. A városon keresztül halad még a 4. sz. főút és a Budapest–Cegléd–Szolnok vasútvonal, emellett az M5 autópálya is csupán 45 percre van a településtől. A város észak-déli forgalma négy számjegyű mellékutakon bonyolódik, ezek a környező községek számára rendkívül fontos útvonalak.

A koncepció kiemeli Abony kedvező geotermikus adottságait, a Szabadidő- és Vadasparkot, a magas hőfokú termálvizet kínáló fürdőt, és egyéb olyan előnyöket, mint például a település külterületén található különleges madárvédelmi erdőterületek, amelyek Natura2000 védettséget is élveznek.

A koncepció Abonyt az eltérő fejlődési pályákkal és lehetőségekkel rendelkező, fejlődési pólusok közé szorult, elszigetelt agglomeráción kívüli terek közé sorolja, azon belül is a megye déli ipari zónájába, Cegléd és Nagykőrös térségéhez. Ezt a területet a szomszédos megyékkel közös gazdasági, fejlődési tér jellemzi, és az itteni vállalkozásokat leginkább a megyehatáron túli térségek befolyásolják. Ez azonban korántsem jelenti azt, hogy a térség kecskeméti vagy szolnoki központú identitáskörzetnek lenne része, csak azt, hogy a helyi termálvízre épülő, egyre inkább előtérbe kerülő egészségiparban és turizmusban a járás kínálata összekapcsolódik a szomszédos megyékben élő emberek keresletével.

A megye legjelentősebb foglalkoztatója a feldolgozóipar, ahol a zajló szerkezetváltás jelentős kockázatot jelent a megye növekedése szempontjából. A korábban települt költség-érzékeny feldolgozóipari kapacitások felszámolása meggyeszte, így Abony térségében, a Ceglédi járásban is érezhető.

### **Operatív célok az abonyi térségre**

#### **a) Gazdasági szerkezet megújítása**

- A térség ökológiai rendszerhez igazodó, egyedi, versenyképes és fenntartható gazdasági és turisztikai struktúrák kialakítása
- Térségi adottságokra épülő ipari struktúra fejlesztése
  - vállalkozási övezet és ipari parkok fejlesztése
  - helyi termékvertikumok kialakítása
  - a környezetipar fejlesztése elsősorban a megújuló energiaforrások széles körű kihasználására és hasznosítására építve
  - új, speciális beszállítói kapacitások kiépítése a kecskeméti járműipari klaszterhez kapcsolódóan elsősorban Nagykőrös térségében
  - egészségipar fejlesztése a ceglédi kórház bázisán a kedvező gyógyvízi adottságok kihasználására
  - kis- és középvállalkozások szerepének növelése
- Integrált Területi Beruházási övezet (ITI) potenciális kialakítása Jász-Nagykun-Szolnok és Bács-Kiskun megyékkel
- A meglévő (vasútra alapuló) logisztikai potenciál kihasználása Cegléden, távlatban pedig a Budapestet elkerülő V0 teherszállító vasútvonal, illetve az M8 autópálya kiépítésével erőteljesen megnövekvő gazdasági és logisztikai potenciál összehangolt kihasználása

- Környezeti adottságoknak megfelelő tájgazdálkodás kialakítása a gödöllői Szent István Egyetem, illetve a tápiószelei Növényi Diverzitás Központ (NÖDIK) innovációs potenciáljára építve
  - A piacképes, hagyományos termékstruktúrán túl a térség agro-öko potenciálja kihasználására alkalmas új, piacképes termékek előállításának ösztönzése, erre épülő feldolgozóipari kapacitások fejlesztése
    - a területi alkalmassághoz igazodó földhasználati struktúra kialakítása
    - földprogram megvalósítása
    - a fiatal gazdák (gazdálkodók) és vállalkozásaik kiemelt támogatása
    - az új korszerű termelési és a gazdálkodási ismeretek (SZIE) gyakorlatba ültetésének támogatása
    - a termékek piacra jutásának támogatása
    - a termékek helyben feldolgozásának és fogyasztásának támogatása
    - a termelő és értékesítési szövetkezési formák támogatása
  - Az egészséges élelmiszerek előállítására képes versenyképes mezőgazdaságra alapozó élelmiszer-feldolgozó ipar térségi potenciáljainak helyreállítása, a piaci pozíciók visszaszerzése
  - A geotermikus energia hasznosítása elsősorban a kertészeti termékek előállításában
  - Vidékfejlesztési központ kialakítása
  - Természeti és környezeti adottságokhoz alkalmazkodó komplex turisztikai struktúra kialakítása, turisztikai termékcsomagok létrehozása
    - ökoturizmus fejlesztése
    - a természeti-, környezeti terhelhetőségnek megfelelő aktív turizmus fejlesztése
    - a falusi és agroturizmus kínálatának bővítése
    - kulturális turizmus vonzókéességének növelése
    - egészségturizmus fejlesztése
- b) Környezeti és ökológiai állapot fenntartható fejlesztése
- A környezeti állapot javítása a vízkészlettel való ésszerű gazdálkodással, a vízminőség védelmével és fenntartható használatának megvalósításával
  - Természeti értékek megóvása, fejlesztése, a táji és települési környezet védelme, fejlesztése
  - Biodiverzitás megőrzése, a természeti értékek folyamatos felmérése és védelmének biztosítása
  - Kulturális örökségi, épített környezeti értékek megóvása (kiemelten Nagykőrös, Cegléd és Abony vonatkozásában), ezek funkcionális fejlesztése
  - Vonzó táj- és településkép kialakítása
  - Területalkalmassághoz igazodó földhasználati struktúra kialakítása
- c) Térségi és települési infrastruktúra fejlesztése
- A térség népességének kitörési esélyeit javító külső és a belső közlekedési kapcsolatok javítása
    - a térség külső elérhetőségének javítása a nemzetközi közúti közlekedési folyosók, a kapcsolódó országos közúti főhálózat, valamint a vasúti fővonalak fejlesztésével
    - a térség belső kapcsolatainak javítása az alsórendű közúthálózat fejlesztésével
    - a közösségi közlekedési létesítményei és szolgáltatásai színvonalának emelése
  - Belvízvédelmi létesítmények fejlesztése, a rendszerek rekonstrukciójának és fenntarthatóságának biztosítása
  - A járási és települési infrastrukturális ellátó rendszerek megfelelő fejlesztése
    - szennyvízkezelés és szennyvízcsatorna-hálózat fejlesztése, korszerű egyedi szennyvíz elhelyezési kislétesítmények alkalmazása
    - nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kezelésének kialakítása
    - települések, településrészek, ivóvíz-ellátottsági problémáinak kezelése, elavult ivóvíz-hálózat rekonstrukciója

- infokommunikációs rendszerek kialakítása
- Turisztikai alap- és speciális infrastruktúra fejlesztése
  - a turizmust kiszolgáló létesítmények színvonalának és kapacitásának növelése
  - turisztikai marketing fejlesztése, információs rendszer kialakítása
  - turisztikai vonzerők és a települések elérhetőségének javítása a nemzetközi, országos, térségi és helyi kerékpáros nyomvonalak és létesítmények kiépítésével

#### d) Humánerőforrások fejlesztése

- Alap- és középfokú oktatás, valamint szakképzés térség specifikus fejlesztése (Az alapképzés, átképzés, felnőttoktatás és a turisztikai szakmai képzés feltételeinek javítása)
- Foglalkoztatást ösztönző programok kidolgozása és támogatása
- Stabil egészségügyi alapellátás biztosítása, az idősek szakellátásának és gondozásának fejlesztése
- Rekreációs és regenerációs lehetőségek feltételeinek fejlesztése
- Szabadidős szolgáltatások fejlesztése
- Civil szervezetek működésének elősegítése.

### 2.3. Pest Megyei Területfejlesztési Program (2021-2027)

Pest megye területfejlesztési programjában olyan **cselekvési prioritások**, olyan fejlesztési kezdeményezések kerültek kijelölésre, amelyek képesek a gazdaság, a társadalom és a környezet fenntartható egyensúlyának irányába mozdítani a megyét. A 2021-2027-es tervezési időszakra öt cselekvési területet (prioritást) határoztak meg, ám ezek kiterjednek a megye életének, gazdaságának szinte minden területére. Ezek a következők:

- I. Prioritás: Versenyképes Pest megye: a megye több lábón álló gazdaságának dinamizálása  
A prioritás a megye gazdaságának megerősítését, a vállalkozások versenyképességének, hatékonyságának javítását célozza, különös tekintettel a megye húzóágazataira és gazdasági szempontból kiemelt jelentőségű térségeiben
- II. Prioritás: Szolidáris Pest megye: a megye társadalmi-gazdasági lemaradásban lévő térségeinek (Szobi, Aszódi, Dabasi, Ceglédi, Nagykátai, Nagykőrösi és Ráckevei járásainak) komplex fejlesztése  
A prioritás a megye leszakadó járásainak komplex fejlesztését célozza, melyben első sorban a társadalmi kohézió, felzárkózás, esélyegyenlőség megteremtésén keresztül kívánja megteremteni a hosszú távú fejlődés alapjait, egyúttal lépéseket teszünk a közlekedés helyzetének javítására és ezek eredőjeként a helyi gazdaság megerősítésére.
- III. Prioritás: Elérhető Pest megye: közlekedésfejlesztés Pest megye nemzetközi, regionális és térségi kapcsolatainak javítása érdekében  
A megye kiváló közlekedés földrajzi helyzetére alapozva kívánjuk megerősíteni a megye és az egész nagyrégiónek a transzeurópai közlekedésben betöltött szerepét, oly módon, hogy egyúttal a megye belső közlekedési kapcsolatainak fejlesztésére is nagy hangsúlyt fektetünk, hiszen a közlekedés elemeinek készen kell állniuk e két szintű makroregionális és az intraregionális közlekedés fenntartható kiszolgálására.
- IV. Prioritás: Élhető Pest megye: települési infrastruktúra- és környezetfejlesztés az élhetőbb-, fenntarthatóbb lakókörnyezetért  
A prioritás egy a mainál kiegyensúlyozottabb policentrikus térszerkezet létrehozását célozza, mindezt úgy, hogy az egyes települések környezetükkel összhangban, fenntartható módon működjenek, az ott élők számára kedvező lakó és életkörülményeket teremtvé.

- V. Prioritás: Emberközpontú Pest megye: képzett-, egészséges-, együttműködő-, értékeit megőrző és fejlesztő-, a lemaradókat segítő megyei társadalom építése

Az egyén boldogulása a társadalom megfelelő működésének az alapja, a prioritás a magas színvonalú egészségügyi, oktatási, rekreációs és kulturális szolgáltatásokhoz való egyenlő hozzáférést kívánja megvalósítani. A fentiek közül Abony legerősebben a II. prioritáshoz kapcsolódik, de emellett az I. és III. prioritásban megfogalmazott programokban is szerepet kap.

A város az I. prioritásban a *közlekedési folyosók által feltárt települések és a Délkelet-Pest megyei termál- és ökoturisztikai térség* vonatkozásaiban jelenik meg, a rajta átfutó jelentős közlekedési tengelyek és a területén megtalálható magas hőmérsékletű gyógyvíz okán. A felzárkóztató intézkedéseknek egyaránt van társadalmi és gazdasági oldala is. A PMFTK által lehatárolt leszakadóban lévő térségeket a helyi erőforrásokra alapozva, célzott módon kívánja felzárkóztatni Pest Megye Önkormányzata. A program a PMFTK célkitűzéseire és tartalmára épít, ez teremti meg a program belső koherenciáját, és logikus egymásra épülését.

A Ceglédi járás számára a COVID okozta válság ellenére kitörési pontot jelenthet a turisztikai ágazat, illetve a turizmussal részben azonos alapokra építő alkonygazdaság fejlesztése. Továbbá a térségben az agrárium nagyobb súllyal bír, mint a másutt, ezért fontos az ágazat megerősítése, modern technológiák fejlesztése.

Prioritás	Program megnevezése	Program területi specifikuma
I.	Turizmus, mint stratégiai ágazat fejlesztése	Délkelet-Pest megyei termál- és ökoturisztikai térség települései
I.	Mezőgazdaság és élelmiszeripar növekedésének biztosítása	Pest megye mezőgazdasági területei
II.	Agrárvertikum, élelmiszeripar jövedelemtermelő képességének fokozása	Ceglédi, Dabasi, Nagykőrösi és Nagykátai járasok
II.	Vállalkozások technológiai feltételeinek javítása, digitális transzformáció segítése	
II.	Helyi, térségi és hálózati gazdaságfejlesztés	
II.	Vidéki gazdaság, üzleti infrastruktúrájának fejlesztése	
II.	Oktatás, nevelés fejlesztése, élethosszig tartó tanulás elősegítése	
II.	Lakosság egészségi állapotának javítása	
II.	Települési és térségi szociális ellátórendszer megerősítése	Pest megye társadalmi-gazdasági szempontból lemaradásban lévő térségei (köztük a Ceglédi járás)
II.	A kultúra, sport és egyéb rekreációs tevékenységekhez való hozzáférés javítása	
II.	Térségi értékek megőrzése, térségi identitás erősítése	
II.	Települési kék és zöld infrastruktúra fejlesztése	
II.	Települési közszolgáltatásokat nyújtó intézmények infrastruktúrájának fejlesztése	
II.	Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése, megújuló energiatermelés	
III.	Belterületi utak fejlesztése	Pest megye települései

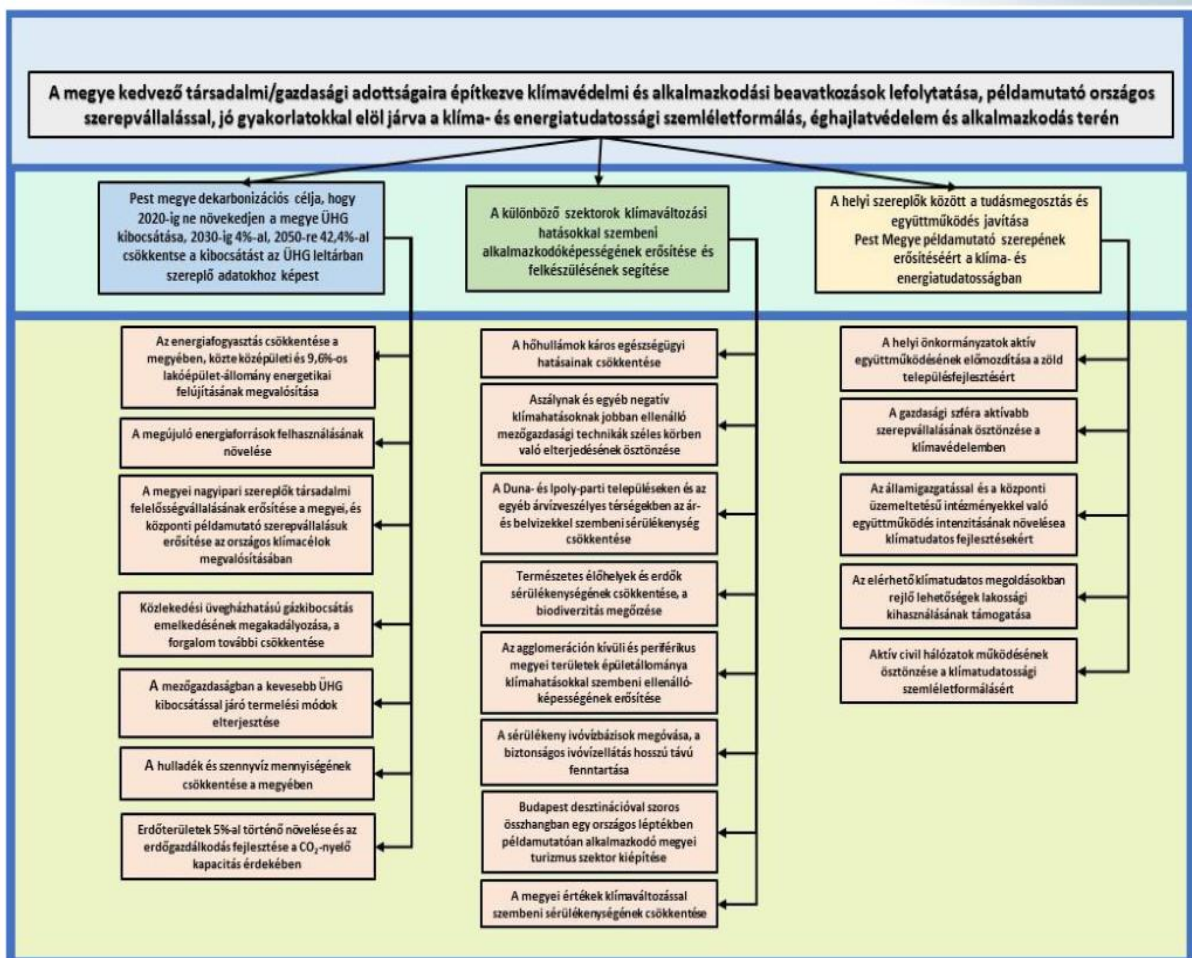
1. táblázat: Abony és térsége fejlesztési kezdeményezései a Pest Megyei Területfejlesztési Programban

Forrás: Pest Megyei Területfejlesztési Program 2021-2027

## 2.4. Pest Megyei Klímastratégia (2018-2030)

### Pest megye – a példamutató klímabarát megye

Pest megye kedvező társadalmi-gazdasági adottságaira alapozva saját klímavédelmi helyzetének javítása mellett, az országban vezető szerepet vállal a klíma- és energiatudatossági szemléletformálási, éghajlatvédelmi és alkalmazkodási tevékenységek terén, jó gyakorlatokkal és példamutatással a települési önkormányzatok és a lakosság felé.



7. ábra: a Pest Megyei Klímastratégia célrendszere

Forrás: Pest Megyei Klímastratégia

## I.3. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban Trtv.) 2021. július 7-én lépett hatályba. A törvény rendelkezéseit alkalmazni kell a megyei területrendezési terv, a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök és a településképi rendelet készítése és elfogadása során. A törvény második része tartalmazza az Országos Területrendezési Tervet (OTrT).

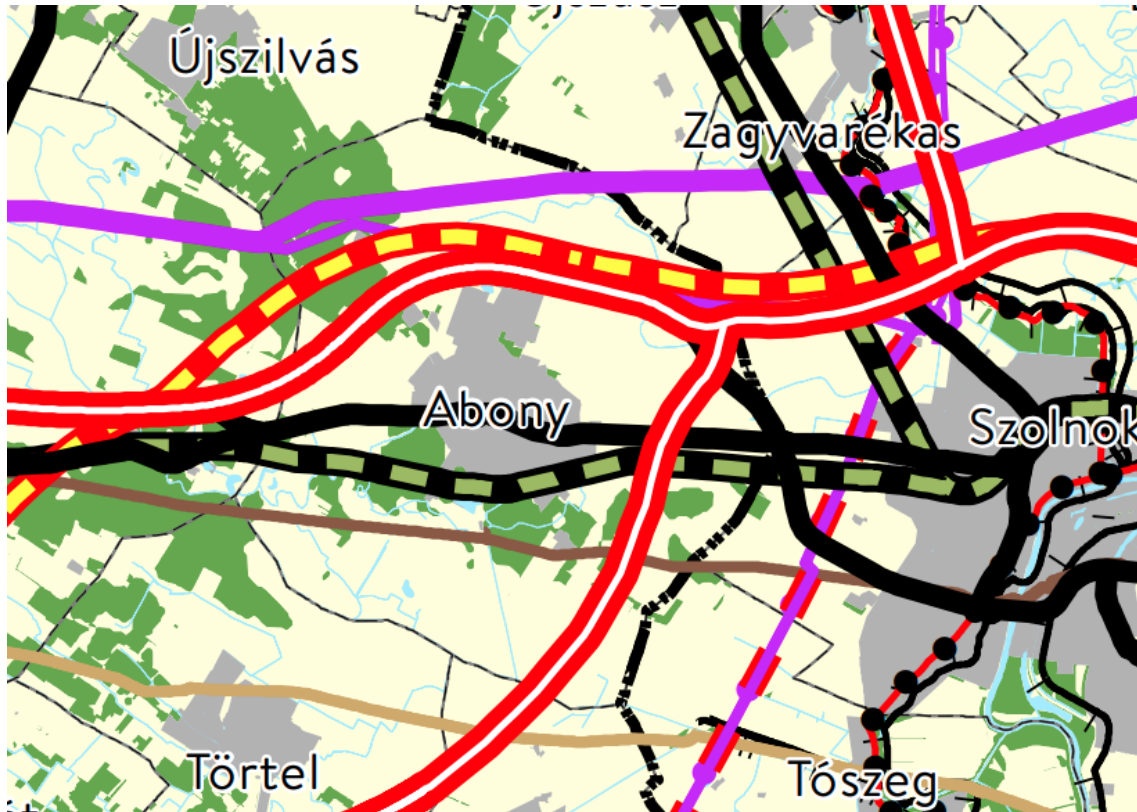
### Abonyt érintő területrendezési tervek:

- Országos Területrendezési Terv
- Pest Megyei Területrendezési Terv





### 3.1. Országos Területrendezési Terv (OTrT)

Az OTrT az **Ország Szerkezeti Tervét**, valamint az **Országos Övezeti Tervet** és az ezekre vonatkozó szabályokat foglalja magában.






Az egész országra kiterjedő területrendezési dokumentum meghatározza az országos területfelhasználás rendszerét, a települések térbeli rendjét, az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények térbeli rendjét, és ezek összefüggéseit.









#### Országos területfelhasználási kategóriák

-  Erdőgazdálkodási térség
-  Mezőgazdasági térség
-  Vízgazdálkodási térség
-  Települési térség


#### Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

-  Gyorsforgalmi út (tervezett)
-  Főút (meglévő)
-  Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
-  Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
-  Országos kerékpárútvonal




#### Energetikai hálózatok és egyedi építmények

-  750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
-  400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
-  400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
-  220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
-  Földgázszállító vezeték (meglévő)
-  Termékvezeték (meglévő)

#### Vízi létesítmények

-  Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (meglévő)

#### Alaptérképi elemek

-  Országhatár
-  Megyehatár
-  Település közigazgatási határa

8. ábra: OTrT szerkezeti tervlap kivágata

Forrás: Lechner Tudásközpont



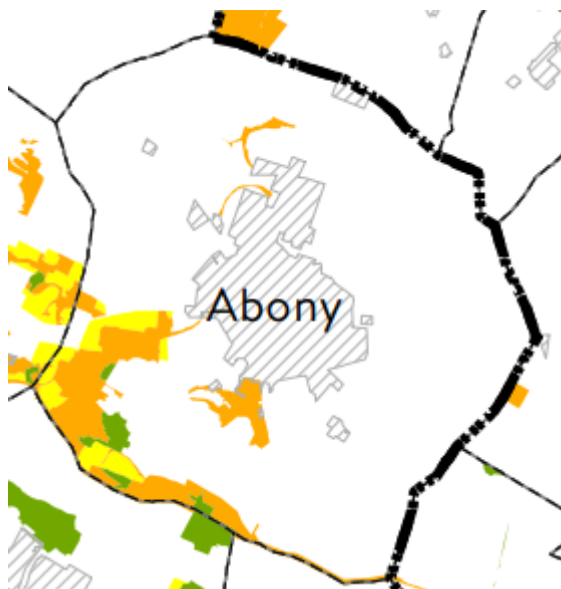
A település területének települési térségen kívül eső része nagyrészt mező-, kisebb részben az erdőgazdasági térséghez tartozik. Az OTrT Abony területét érintő meglévő szerkezeti elemei a következők:

- M4-es gyorsforgalmi út
- 4 sz. főút (Budapest – Cegléd – Szolnok – Püspökladány – Debrecen – Hajdúhadház – Nyíregyháza – Kisvárda – Záhony – (Ukrajna))
- nagysebességű vasútvonal (tervezett)
- egyéb országos törzshálózati vasúti pálya
- egy 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (Albertirsa – országhatár – (Ukrajna))
- egy 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték
- egy földgázszállító vezeték ((Ukrajna) – országhatár – Vásárosnamény – Tiszaújváros – Füzesabony – Szolnok – Százhalombatta)

Az Országos Övezeti Terv tervlapjait a 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről 3.sz. melléklet tartalmazza, melynek abonyi érintettsége:

- 1. ökológiai hálózat magterületének övezete
- 2. ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- 3. ökológiai hálózat pufferterületének övezete
- 4. kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (nem érintett)
- 5. erdők övezete
- 6. világörökségi és világörökségi várományos területek övezete (nem érintett)
- 7. honvédelmi és katonai célú terület övezete (nem érintett)

**Az ökológiai hálózat magterületének övezete, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és az ökológiai hálózat pufferterületének övezete**






Az övezetre vonatkozó előírások

2018. évi CXXXIX. törvény – országos övezetek

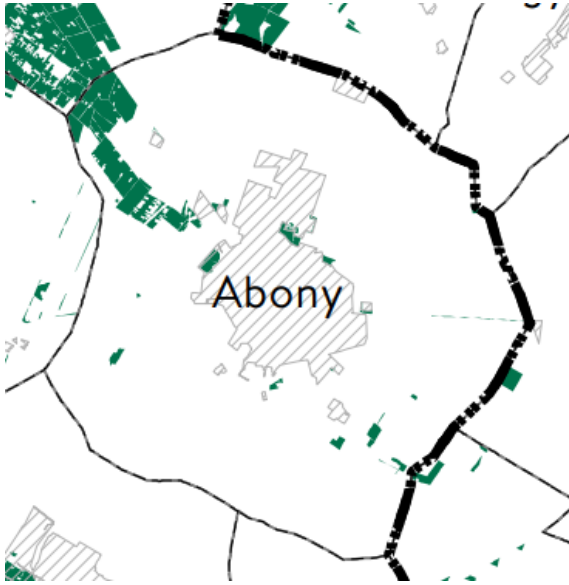
*ökológiai hálózat magterületének övezete:*  
2018.CXXXIX tv.25.§

*ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete:*  
2018.CXXXIX tv.26.§

*ökológiai hálózat pufferterületének övezete:*  
2018.CXXXIX tv.27.§

-  Ökológiai hálózat magterületének övezete
-  Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
-  Ökológiai hálózat pufferterületének övezete


### Erdők övezete



#### Az övezetre vonatkozó előírások

2018. évi CXXXIX. törvény – országos övezetek

*erdők övezete: 2018.CXXXIX tv.29-30.§*

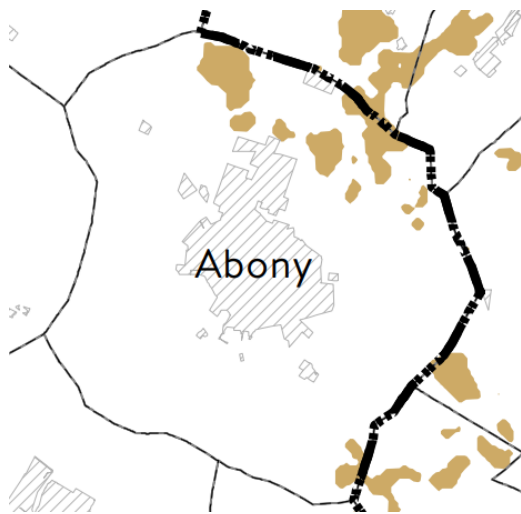
 Erdők övezete

### 3.2. A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet

A területrendezésért felelős Miniszterelnökséget vezető miniszter az alábbi, Országos Övezeti Terv részét képező övezeteket a 9/2019. (VI.14.) MvM rendeletben állapította meg (összhangban a Trtv. 19. § (4) bekezdésével):

- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete
- Erdőtelepítésre javasolt terület övezete
- Tájképvédelmi terület övezete
- vízminőség-védelmi terület övezete
- Nagyvízi meder övezete (nem érintett)
- VTT-tározók övezete (nem érintett)


#### Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (TTK 1. melléklet)



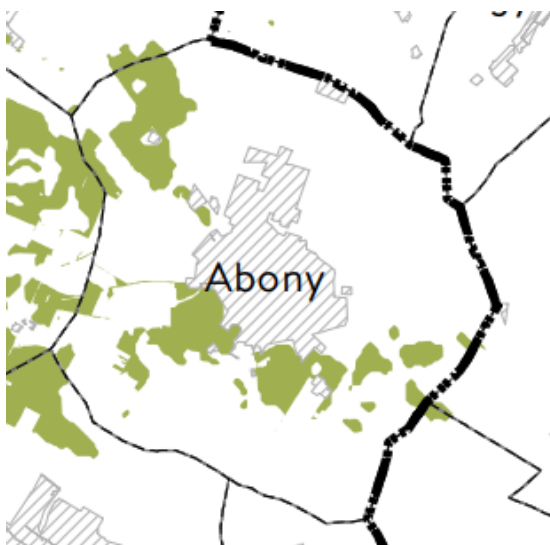
Az övezetre vonatkozó előírások

**Jó termőhelyi adottságú szántók övezete:**

9/2019. (VI. 14.) Mm-m rendelet 2.§


 Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

#### Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (TTK 2. melléklet)

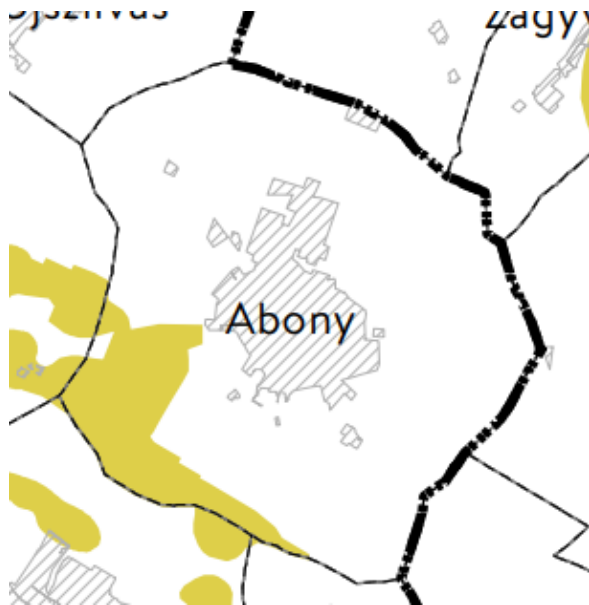


Az övezetre vonatkozó előírások

9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 3.§

 Erdőtelepítésre javasolt terület övezete


**Tájképvédelmi terület övezete (TTK 3. melléklet)**



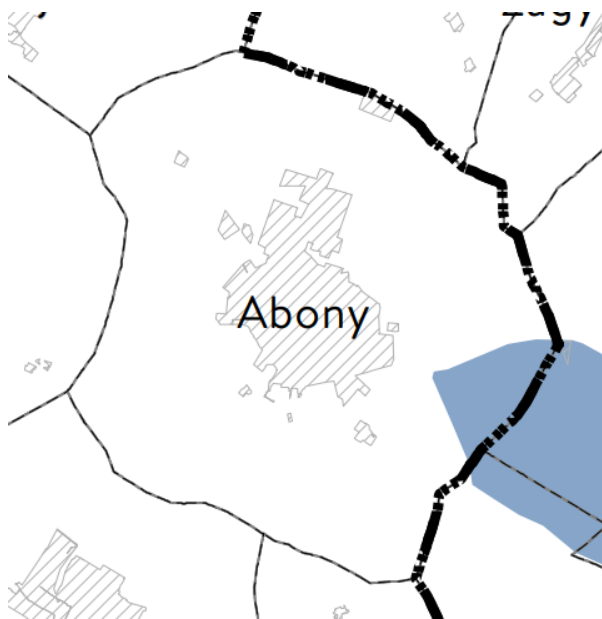
Az övezetre vonatkozó előírások

**Tájképvédelmi terület övezete:**

9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 4.§

 Tájképvédelmi terület övezete


**Vízminőség-védelmi terület övezete (TTK 4. melléklet)**



Az övezetre vonatkozó előírások

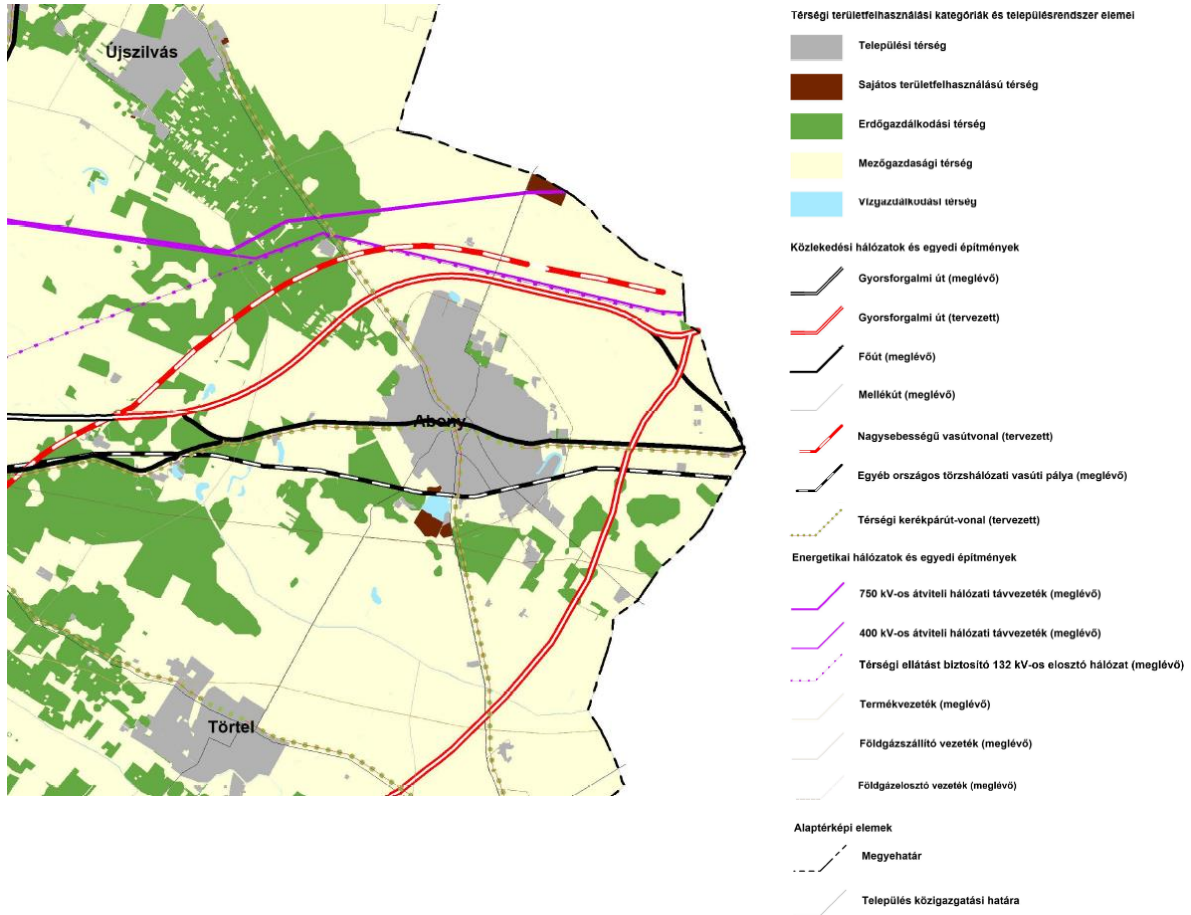
**Vízminőség-védelmi terület övezete:**

9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 5.§

 Vízminőség-védelmi terület övezete

### 3.3. Pest Megyei Területrendezési Terv (PMTrT)

Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének 10/2020. (VI.30.) önkormányzati rendelete Pest megye területrendezési tervében az egyedileg meghatározott övezetek területi hatálya kiterjed a megye teljes közigazgatási területére, Abonyra is.



Az Abony területét érintő, a PMTrT 2. melléklete által ábrázolt térségi területfelhasználási kategóriák a következők:

- Települési térség
- Sajátos területfelhasználású térség
- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vízgazdálkodási térség

Az Abony területét érintő, a PMTrT 1. melléklete által felsorolt, 2. melléklete által pedig ábrázolt közlekedési hálózati elemek a következők:

- M4: (Vecsés – Üllő (M0)) – Abony – meglévő gyorsforgalmi út
- M4 Abony – (Szolnok – Püspökladány – Berettyóújfalu – Nagykereki – (Románia) – tervezett gyorsforgalmi út
- M8 (Balatonfőkajár (M7) – Sárbogárd – Baracs, Apostag – Kecskemét – Szolnok (M4)) tervezett gyorsforgalmi út
- 4. sz. főút: (Budapest) – Cegléd – (Szolnok – Püspökladány – Debrecen – Hajdúhadház – Nyíregyháza – Kisvárd – Záhony – (Ukrajna))
- 406 j. M4 – 4/32 másodrendű főút
- 3119 j. Tápiószele – Abony mellékút

- 3122 j. Abony – (Újszász) mellékút
- 4611 j. Abony – Nagykőrös mellékút
- 4612 j. Abony – (Tószeg) mellékút
- 4616 j. Abony – Kőrösetetlen ök. út
- ((Horvátország) – Gyékényes térsége – Budapest [XI. kerület, Kelenföld] – Budapest [Liszt Ferenc nemzetközi repülőtér] – Záhony térsége – (Ukrajna)) tervezett nagysebességű vasútvonal
- 100. sz. (Budapest [VI. kerület, Nyugati pu.] – Cegléd – (Szolnok – Záhony – (Ukrajna)) meglévő országos törzshálózati vasúti pálya
- Gerje körút: Pilis – Albertirsa – Ceglédbercel – Cegléd – Törtel – Kőrösetetlen – Jászkarajenő – Kocsér – Nagykőrös – Nyársapát – Csemő – Mikebuda – Dánszentmiklós – Abony – Újszilvás – Tápiószőlős – Tápiószele – Tápiószentmárton – Tápióbicske – Pánd tervezett térségi jelentőségű kerékpárút

Az Abony területén lévő energetikai hálózatok a következők:

- Meglévő 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (1: Albertirsa – (Szolnok – Hajdúböszörmény – Kisvárda térsége – Barabás – (Ukrajna))
- Meglévő 400 kV-os átviteli hálózat távvezeték (2: Albertirsa – Cegléd – (Szolnok))
- Meglévő térségi ellátást biztosító 132 kV-os főelosztó vezeték (Cegléd – (Szolnok))
- Meglévő tervekvezeték ((Százhalombatta – Ócsa) – Cegléd – (Szajol))
- Meglévő földgázvezeték (103: (Nagyhegyes – Kenderes – Törökszentmiklós – Szolnok) - Cegléd – (Vecsés), 103-12: Abony)
- Meglévő földgázelosztó vezeték (Abony – (Újszász), Abony – Törtel, Abony – Kőrösetetlen – Jászkarajenő

#### Térségi területi mérleg

PMTrT térségi területfelhasználás	Területe (ha)	Területi arány (%)
települési térség	1472,5	11,5
sajátos területfelhasználású térség	81,4	0,6
erdőgazdálkodási térség	2081,5	16,3
mezőgazdasági térség	9088,3	71,0
vízgazdálkodási térség	72,9	0,6
összesen	12796,5	100,0

**2. táblázat: Pest Megye Területrendezési Terve – térségi területi mérleg Abony településre vonatkozóan**

*Forrás: Pest Megye Területrendezési Tervéről szóló 10/2020. (VI.30.) önk. rendelet 1. melléklet 1.17. pontja*

A megyei övezetek szabályait a településrendezésért felelős Miniszterelnökséget vezető miniszter a 9/2019. (VI.14) MvM rendeletben állapította meg, miszerint a megyei övezetek a következők:

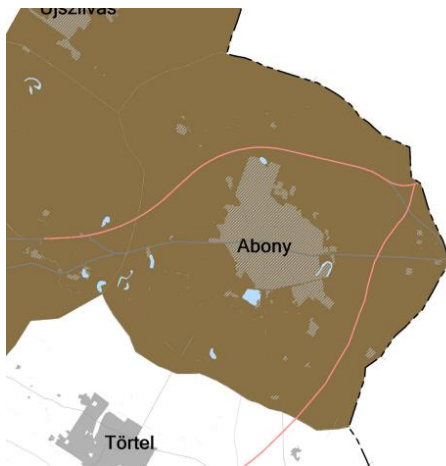
1. ásványi nyersanyagvagyon övezete,
2. rendszeresen belvízjárta terület övezete,
3. tanyás területek övezete,
4. földtani veszélyforrás terület övezete,
5. egyedileg meghatározott megyei övezet.

Pest megye egyedileg meghatározott megyei övezetei és Abony érintettsége:

- Ásványi nyersanyagvagyon övezete (3.9. melléklet) – érintett
- Rendszeresen belvízjárta terület övezete (3.10. melléklet) – érintett
- Tanyás területek övezete (3.11. melléklet) – nem érintett

- Földtani veszélyforrás terület övezete (3.12. melléklet) – nem érintett
- Innovációs-technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete (3.13.1. melléklet) – nem érintett
- Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete (3.13.2. melléklet) – nem érintett
- Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete (3.13.3. melléklet) – érintett
- Kertés mezőgazdasági területek övezete (3.13.4. melléklet) – érintett
- Klímaváltozásnak fokozottan kitett területek övezete (3.13.5. melléklet) – nem érintett


### Ásványi nyersanyagvagyon övezete (3.9. melléklet)



Az övezetre vonatkozó előírások

**Ásványi nyersanyagvagyon övezete (3.9. melléklet):**

9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 8.§

 Ásványi nyersanyagvagyon által érintett település


### Rendszeresen belvízjárta terület övezete (3.10. melléklet)



Az övezetre vonatkozó előírások

**Rendszeresen belvízjárta terület övezete (3.10. melléklet):**

9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 9.§

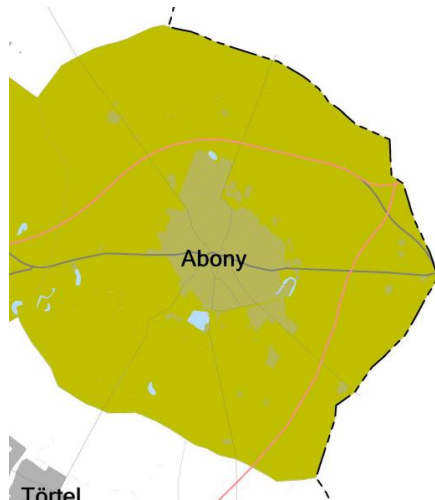
 Rendszeresen belvízjárta terület

### Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete (3.13.3. melléklet)

Az övezetre vonatkozó előírások

**Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete (3.13.3. melléklet):**

Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének 10/2020. (VI.30.) önkormányzati rendelet 11.§



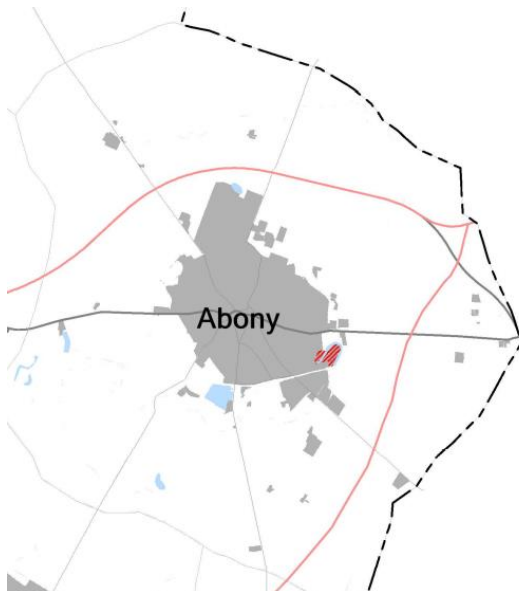
 Turisztikai fejlesztések támogatott célterülete által érintett település

### Kertes mezőgazdasági területek övezete (3.13.4. melléklet)

Az övezetre vonatkozó előírások

**Kertes mezőgazdasági területek övezete (3.13.4. melléklet):**

Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének 10/2020. (VI.30.) önkormányzati rendelet 12.§



 Kertes mezőgazdasági területek

## 3.4. A szomszédos települések hatályos településszerkezeti terveinek vonatkozó megállapításai

Abony közigazgatási területét négy Jász-Nagykun Szolnok megyei (Újszász, Zagyvarékas, Szolnok, Tószeg) és négy Pest megyei (Kőröstetétlen, Törtelem, Cegléd és Újszilvás) település határolja. A Pest megyei települések a ceglédi, a Jász-Nagykun-Szolnok megyeiek a szolnoki járáshoz tartoznak.

A szomszédos települések területrendezési terveinek vizsgálatánál az Abonyra hatást gyakorló lényeges fejlesztéseket vettük figyelembe.



### Újszász



A két település nagyrészt mező-, kisebb részt erdőgazdálkodási területtel csatlakozik egymáshoz. A közigazgatási határon szántók, illetve 40-50 éves telepített erdők találhatóak, amelyek szerepelnek a jó termőhelyi adottságú szántók övezetében, illetve az erdők övezetében. Újszász hatályos rendezési eszközei tartalmazzák a korábban mindkét település által támogatott kerékpárút nyomvonalát a 3122. jelű országos mellékút mentén.

### Zagyvarékas



Túlnyomórészt mezőgazdasági, kisebb részt erdőgazdálkodási terület fekszik a két település közigazgatási határán. Zagyvarékas és Abony között közvetlen közlekedési kapcsolat nincs, a községet Abonyból legközelebb a 3122. jelű Abony – Újszász vonalon lehet megközelíteni.

### Szolnok



A két város döntően mezőgazdasági területtel kapcsolódik egymáshoz. Szolnokon a városba érkezés fontos pontjain a város szerepköréhez, kultúrájához, hagyományaihoz méltó építészeti és funkcionális környezetet kívának kialakítani. Ennek érdekében a városkapuk kiépítésének lehetőségét biztosítandó a 32-es út és 4-es út csomópontjában, illetve a 32-es út mentén nagyobb területen kereskedelmi gazdasági terület kialakítása tervezett. A terv számos területen jelöl ki új lakóterületeket, jellemzően kertvárosias beépítés, illetve meglévő lakóterületek intenzívebb beépítése céljából, illetve jelöl meg rehabilitációra váró és zöldmezős ipari területeket is.

### Tószeg



A két település nagyrészt mezőgazdasági, kisebb részt erdőgazdálkodási térséggel csatlakozik egymáshoz. A község települési térségén halad át egy országos jelentőségű kerékpárút, amely a települést Szolnokkal köti össze, a külterületén pedig egy tervezett 750kV-os távvezeték nyomvonala. A falut a 4625. sz. mellékútba torkolló 4612. sz. mellékútról lehet megközelíteni.

### Kőröstetetlen



A két település határán szinte kizárólag mezőgazdasági felhasználású terület fekszik, kis részben vízgazdálkodási térség. Kőröstetetlen külterületén halad egy tervezett gyorsforgalmi út és egy tervezett 750kV-os távvezeték nyomvonala. A két települést a 4616. sz. országos mellékút köti össze.

### Törtel



A két település határán javarészt mezőgazdasági, kisebb részt erdőgazdálkodási felhasználású terület fekszik. A térségben kiemelt szempont a természet védelme, hiszen a terület nagyobb részt az ökológiai hálózat ökológiai folyosója övezetének részét, kisebb részben pedig az ökológiai magterület részét képezi. Törtel és Abony között a 4611. sz. országos mellékút halad.

### Cegléd



A két település javarészt mezőgazdasági felhasználású, kisebb részben vízgazdálkodási területtel kapcsolódik egymáshoz, amely az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetébe, és tájképvédelmi övezetbe is tartozik. Cegléd és Abony határán halad át a 4. sz. főútvonal, a Budapest – Cegléd – Szolnok – Záhony – (Ukrajna) vasútvonal, illetve egy földgázszállító vezeték ((Ukrajna) – országhatár – Vásárosnamény – Tiszaújváros – Füzesabony – Szolnok – Százhalombatta). Cegléd településfejlesztési elképzeléseiben Abony, mint turisztikai potenciált erősítő terület jelenik meg.

### Újszilvás



A két település közigazgatási határán túlnyomórészt erdőgazdálkodási térség, kisebb részt mezőgazdasági terület fekszik. A településhatárok az erdőövezetbe és az erdőtelepítésre javasolt övezetbe tartoznak. Újszilvás Abonyból a 3119. sz. országos mellékútról érhető el, amely út és az M4 gyorsforgalmi út csatlakozásánál rejtett csomópont kialakítása tervezett.

## I.4. TERVI ELŐZMÉNYEK, ÉRVÉNYES TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DÖNTÉSEK ÉS AZOK ÉRVÉNYESÜLÉSE

### 4.1. A hatályos fejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vonatkozó megállapításai

#### A településfejlesztési koncepció főbb megállapításai szerint Abony:

- Abony népességét megtartani képes, vonzó élettér, az életminőségre pozitívan ható intézkedéseknek köszönhetően a természetes népességfogyás mérséklődik.
- Abonyban „jó élni”, a lendületes kisvárosban a lakosok kulturált, rendezett, hangulatos környezetben mozoghatnak, a helyi kormányzati, gazdasági, szakmai, civil szféra pedig gazdaságilag aktív vállalkozó szellemű környezetben, kiterjedt partnerségi hálózatban tevékenykedik.
- Nő a szociális biztonság, enyhülnek a szociális problémák, a hátrányos helyzetű csoportok haszonélvezői lesznek a városban kibontakozó gazdasági fellendülésnek.
- A gazdasági lendület négy irányból táplálkozik: egyrészt a meglévő igen jó humán erőforrás meglétéből (ez indukálja elsősorban a helyi fejlesztéseket), másrészt a korábbi ipari-mezőgazdasági hagyományokból, harmadrészt pedig abból a kiváló földrajzi helyzetből, amelynek révén Abony a Budapest körüli második logisztikai gyűrű része lett; végül pedig, de nem utolsó sorban táplálkozhat a lendületet adó önkormányzati fejlesztési-irányítási szándékból.
- Fejlett és innovatív vállalkozói infrastruktúra eredményeként stabil és diverzifikált gazdasági struktúrával rendelkezik a város, amely magasabb hozzáadott érték előállítására képes.
- A város részt vesz a kulturális, a természeti, a gyógy- és wellness, a rendezvény, a sport, az aktív és a gasztronómiai turizmusban, a térségi együttműködés révén pedig több napos programot is képes biztosítani a turisták itt-tartására.
- A területfelhasználás tervezése során a területek optimális hasznosítására törekvés érvényesül, a területtakarékos gazdálkodás mellett a kompakt település kialakítása az alapelv.
- A városi zöldfelületek száma és nagysága nő, a meglévő, de alulhasznosított zöldfelületek működő közösségi terekké válnak, a városi térszerkezetet minőségi zöldfelületek tagolják és a városi klímaadottságok is javulnak.
- A mezőgazdasági területek a város legfontosabb természeti erőforrását adják, védelmük biztosított, a területek az agrárgazdaság használatában maradnak, beépülésük nem fenyeget.

#### Átfogó célok:

- A1. Egy kulturált kisváros igényeit kielégítő humán fejlesztések
- A2. A kulturált, gazdaságilag aktív kisvárosi élethez igazodó települési környezet megteremtése
- A3. A város gazdasági életének lendületbe hozása, a gazdasági fejlődést biztosító vállalkozói környezet kialakítása
- A4. Az önkormányzat gazdasági körének bővítése a városfejlesztés szolgálatában

Alapvető célnak tekinthető, hogy a történelmi belváros településszerkezeti, beépítési és építészeti értékeit meg kell őrizni. A városrészek harmonikus fejlesztése mellett, fontos az adott problémák helyi szintű megoldása, szolgáltatások lakóhely közelében való elérhetőségének javítása és a policentrikus városszerkezet kialakítása. A koncepció a várost három részre osztja: városközpont, lakóövezetre és külterületre.

A koncepcióban hosszú távra meghatározott célok közül több részben vagy egészben megvalósult, de az önkormányzat adatszolgáltatása alapján ezen célok a 2021-2027-es időszakban továbbra is relevánsak:

Átfogó célok	Tematikus, területi célok	Megvalósulás értékelése	2021-2027-es célkitűzésként is releváns
		MEGVALÓSULT / RÉSZBEN MEGVALÓSULT / NEM VALÓSULT MEG	IGEN/NEM
<b>A1. Egy kulturált kisváros igényeit kielégítő humán fejlesztések</b>	1. Abony fejlődő városi funkcióihoz méltó közösségi szinterek kialakítása, a lakosság rekreációját biztosító kulturális és sportélet fejlesztése	részben megvalósult	igen
	2. Az oktatás feltételeinek javítása, a képzési szerkezet piacképesebbé tétele	részben megvalósult	igen
	3. Az egészségügyi és szociális hálózat bővítése, a működés feltételeinek javítása	részben megvalósult	igen
<b>A2. A kulturált gazdaságilag aktív kisvárosi éllethez igazodó települési környezet megteremtése</b>	4. A település kisvárosi megjelenésének javítása a településkép, zöldterületek és közterületek fejlesztésén és az épített örökségek megőrzésén keresztül	részben megvalósult	igen
	5. Környezetvédelmi és kommunális infrastruktúra fejlesztések a környezetminőség javítása és a színvonalasabb helyi szolgáltatások elérése érdekében	részben megvalósult	igen
	6. A város közlekedési infrastruktúrájának fejlesztése, elérhetőségének javítása	részben megvalósult	igen
<b>A3. A város gazdasági életének lendületbe hozása, a gazdasági fejlődést biztosító vállalkozói környezet kialakítása</b>	7. Kisvárosi turizmus termékcsomagjainak fejlesztése és az idegenforgalmi tevékenységek feltételeinek megteremtése	nem valósult meg	igen
	8. A kereskedelmi vállalkozások és pénzügyi intézmények megjelenési és értékesítési lehetőségeinek támogatása	részben megvalósult	igen
	9. A hagyományos agrárium fejlesztése és az innovációs készség javítása	részben megvalósult	igen
	10. Az abonyi ipari kultúra továbbfejlesztése, innovatív elemek bevezetése	részben megvalósult	igen
	11. A vállalkozói környezet fejlesztése a város gazdasági életének lendületbe hozása érdekében	részben megvalósult	igen
<b>A4. Azt önkormányzat gazdasági helyzetének javítása és tevékenységi körének bővítése a városfejlesztés szolgálatában</b>	12. Az önkormányzat általános működésének, gazdálkodásának és vagyongazdálkodásának programja		
	13. Az önkormányzat belső és küldő kommunikációs tevékenységének fejlesztése	részben megvalósult	igen
	14. Az önkormányzat városon belüli, térségi és nemzetközi kapcsolatrendszerének fejlesztése	részben megvalósult	igen
	15. Az önkormányzati marketing tevékenység javítása – a város ismertségének növelése	részben megvalósult	igen

3. táblázat: Abony településfejlesztési koncepciójának céljai és rész céljai, megvalósulásuk értékelése

Forrás: önkormányzati adatszolgáltatás

**Az IVS főbb megállapításai:**

A stratégiában a kitűzött célok elérése érdekében akcióterületek, ún. hálózatos projektek és pontszerű projektek is meghatározásra kerültek. Ezek megvalósulására vonatkozóan, illetve a projektek a 2021-2027-es időszakban való relevanciájára az alábbi táblázat ad információt:

Projekt	Projektelelem IVS leírása	Megvalósulás értékelése	
		MEGVALÓSULT / RÉSZBEN MEGVALÓSULT / NEM VALÓSULT MEG	2021-2027-es célkitűzésként is releváns IGEN, AZONOS TARTALOMMAL / IGEN, MÓDOSÍTOTT TARTALOMMAL / NEM
<b>Városcsopont akcióterület</b>			
Funkcióbővítő rehabilitáció – KMOP-2009-5.2.1/B pályázat keretében megvalósítandó projektek	Piaccsarnok és fedett piactér építése	megvalósult	igen, módosított tartalommal
	Kossuth tér környezetrendezése	megvalósult	igen, módosított tartalommal
	Térfigyelő rendszer kialakítása	megvalósult	igen, módosított tartalommal
	Közvilágítás energiatakarékos fejlesztése	megvalósult	igen, módosított tartalommal
	Szilágyi Erzsébet utca rehabilitációja	megvalósult	igen, módosított tartalommal
	Multifunkcionális közösségi ház és kulturális központ építése	megvalósult	igen, módosított tartalommal
KMOP-2009-5.2.1/B pályázathoz szorosan kapcsolódó, de attól függetlenül megvalósítandó projektek	Üzletközpont építése	nem valósult meg	igen, módosított tartalommal
	Zeneiskola építése	megvalósult	nem
Városcsopont fejlesztésének következő ütemében megvalósítható projektek	Közütemények akadálymentesítése	megvalósult	igen, módosított tartalommal
	Közütemények energiahatékonyságának fejlesztése, felújítása	megvalósult	igen, módosított tartalommal
	Kerékpárút építése		
	Úthálózat fejlesztése	megvalósult	igen, módosított tartalommal
	Körforgalom kialakítása a 40. sz. főúton	nem valósult meg	igen, módosított tartalommal
	Strandfürdő fejlesztése	nem valósult meg	igen, módosított tartalommal
	Zsinagóga felújítása, új funkcióval való megtöltése	nem valósult meg	nem
	Az Abonyi Falumúzeumban és a Kostyánkúriában Látogató – és Művészeti Központ létesítése	nem valósult meg	igen, módosított tartalommal

	Tegyünk a Gyöngyszemekért játszótéri eszközök felújítása	megvalósult	nem
<b>Lakóövezeti akcióterület</b>			
Lakóövezet fejlesztésére megvalósítható projektek	Roma tanoda kialakítása	nem valósult meg	
	Szociális bérlakások kialakítása	nem valósult meg	igen, módosított tartalommal
	Közintézmények akadálymentesítése	megvalósult	igen, módosított tartalommal
	Közintézmények energiahatékonyságának fejlesztése, felújítása	megvalósult	igen, módosított tartalommal
	Kerékpárút építése	nem valósult meg	igen, módosított tartalommal
	Úthálózat fejlesztése	megvalósult	igen, módosított tartalommal
	Belvízelvezető rendszer fejlesztése	részben megvalósult	igen, módosított tartalommal
	Ivóvízhálózat fejlesztése	részben megvalósult	igen, módosított tartalommal
	Lakókörnyezet, zöldfelületek fejlesztése	részben megvalósult	igen, módosított tartalommal
	Szabadtéri közösségi terek kialakítása, játszóterek építése	részben megvalósult	igen, módosított tartalommal
	Intermodális csomópont kialakítása	nem valósult meg	nem

4. táblázat: Abony IVS 2009 akcióterületei, megvalósulásuk értékelése, megvalósulásuk értékelése

Forrás: Abony IVS 2007-2013

## 4.2. Hatályos településfejlesztési és településrendezési szerződések

Jelenleg egy településrendezési szerződés van a településen. Célja a szerződés értelmében:

- Abony belterület 4114, 4115, 4116 és 4069 hrsz-ú ingatlanok egy részének, valamint a 4085/2, 4085/3 és 4085/4 hrsz-ú ingatlanok teljes területe Lf-2 jelű falusias építési övezetből KP jelű különleges pihenőpark övezetbe kerül át,
- Kismértékű övezethatár-módosítás a 4083/1 hrsz-ú ingatlanon, ahol KP övezet helyett Lf-1 jelű építési övezet jönne létre, ingatlanösszevonás céljából,
- Közterületi kapcsolat biztosítása érdekében a vízgyűjtő árok melletti V jelű vízvédelmi terület kismértékű csökkentése.

## I.5. A TELEPÜLÉS DEMOGRÁFIAI HELYZETE

### 5.1. Demográfia, népesség, nemzetiségi összetétel, képzettség, foglalkoztatottság, jövedelmi viszonyok, életminőség

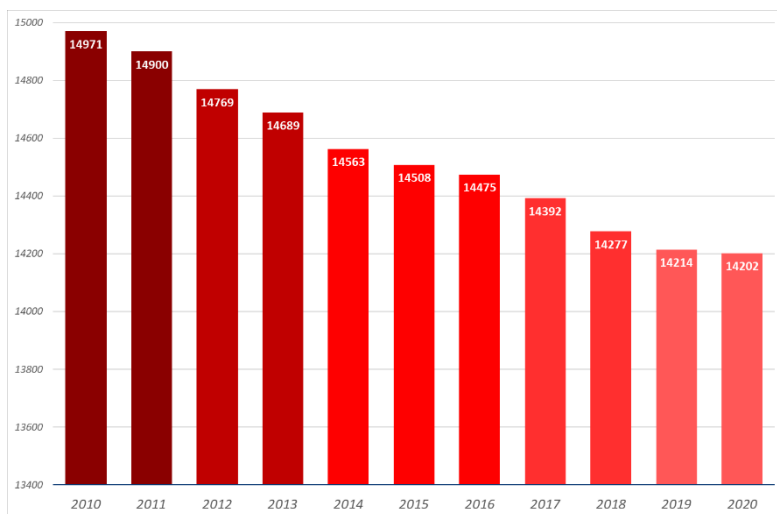
#### Népesség

Abony város társadalma a demográfiai (pl. népesedés, korösszetétel, belső vándorlás) és a munkaerőpiaci (pl. képzettség, foglalkoztatottság) viszonyokon keresztül kerül bemutatásra. A város állandó népessége – az országos tendenciákkal összhangban – folyamatosan fogy (5. táblázat). A legmagasabb népessége az 1960-as években volt (1960: 16 278 fő), azóta kisebb ingadozásokkal ugyan, de folyamatosan csökken. 2001-ben figyelhető meg utoljára nagyobb növekedés az előző adathoz képest, ez a trend azonban az utóbbi évtizedben nem jellemző, és általános tendenciának mondható, hogy nemcsak Abony, hanem a környező településeken is – mérettől függetlenül – csökken a népesség.

Terület	1980	1990	2001	2011	2020
Abony	15 416	14 858	15 679	14 916	14 202
Előző időpont arányában (%)	102,5	96,38	105,5	95,1	99,9
Pest megyei járási székhelyek	116,6	98,8	110,8	109,3	105,5
Pest megye	110,8	97,5	114,1	112,3	
Budapest	102,9	97,9	88,2	97,3	96,1
Magyarország	104,0	96,9	98,3	97,4	98,6

**5. táblázat: a település lakónépessége hosszabb távú trendjének vizsgálata (%)**

*Forrás: KSH népszámlálások és TeIR, Lechner Nonprofit Kft.*



**9. ábra: a település lakónépessége, 2010-2021 (fő)**

*Forrás: a KSH és a Lechner Nonprofit Kft. adatai alapján saját szerkesztés*

A lakónépesség változásait a 6. táblázat és a 9. ábra mutatja be. Lakónépesség terén a megye kétszintű. Az agglomeráció települései – néhány kivételtől eltekintve – jellemzően pár ezer fős növekedést könyvelhettek el, a Budapesttől távolabb lévő településeken néhány száz fős csökkenés volt a jellemző trend.

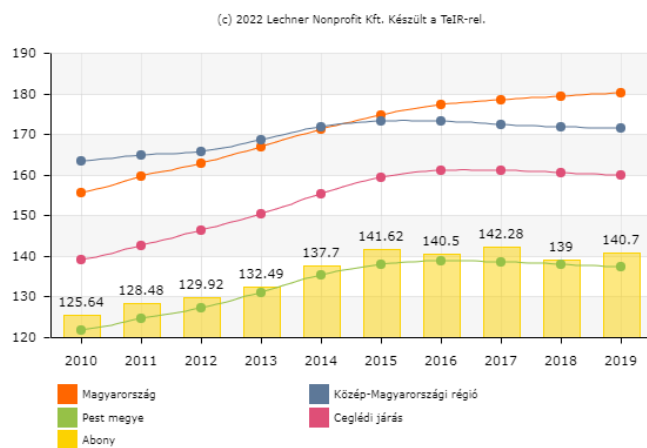
Terület	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Abony	15375	15281	15247	15247	15171	15095	15056	14968	14941	14895	14920	14970
Előző időpont arányában (%)	97,4	99,4	99,8	100	99,5	99,5	99,7	99,4	99,8	99,7	100,2	100,3

6. táblázat: a település állandó népessége hosszabb távú trendjének vizsgálata, 2010-2021 (%)

Forrás: KSH népszámlálások és TeIR, Lechner Nonprofit Kft.

**Összefoglalás: Abony állandó és lakónépessége folyamatosan csökken, azonban az országos trendektől nem tér el sem kiugróan pozitív, sem negatív irányba. A település népessége évente kb. 100 fővel csökken.**

### Korösszetétel, családszerkezet



10. ábra: 100 0-14 évesre jutó 60-x évesek aránya, 2010-2019 (fő)

Forrás: Lechner Nonprofit Kft.

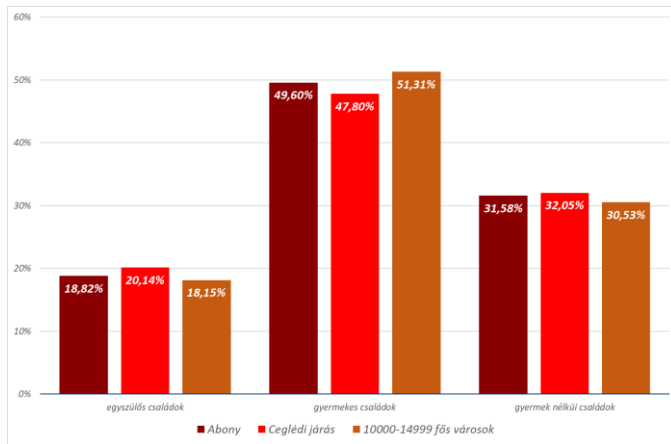
A korösszetételt tekintve előregedő településről beszélhetünk: folyamatosan csökken a fiatalok, illetve az aktív korúak aránya a teljes népességben belül, viszont az idős korosztály aránya lassan ugyan, de nő (10. ábra). Az öregedési index (100 0-14 évesre jutó 60-x évesek száma) 2010 és 2015 között fokozatosan növekedett, 2015-től kezdve pedig többnyire stagnál. Abony trendjeiben megegyezik a Ceglédi járás, a megye és a régió mutatóival is, de meg kell említeni, hogy a járás és a régió rendre magasabb értékeket vesz fel. A város helyzete kedvezőbb a régiós és járási trendekhez képest; ettől függetlenül a tendenciák folytatódása várható, így figyelmet kell fordítani az előregedés folyamatára.

Terület	Egyszülős családok száma	Gyermekes családok száma	Gyermek nélküli családok száma	Családok száma összesen
Abony	754	1987	1265	2838
Pest megyei járási székhelyek	23176	81545	36727	118272
Pest megye	61375	232334	104955	337289
Budapest	109764	284131	168774	452905
Magyarország	536614	1777740	935640	2713380

7. táblázat: a település családszerkezete, 2011 (db)

Forrás: KSH Népszámlálás 2011

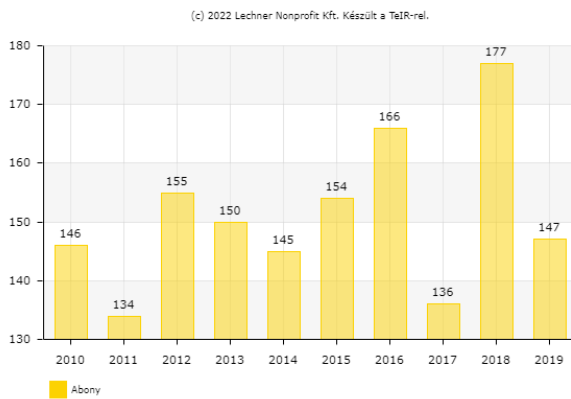




11. ábra: a település családszerkezete, 2011 (%)

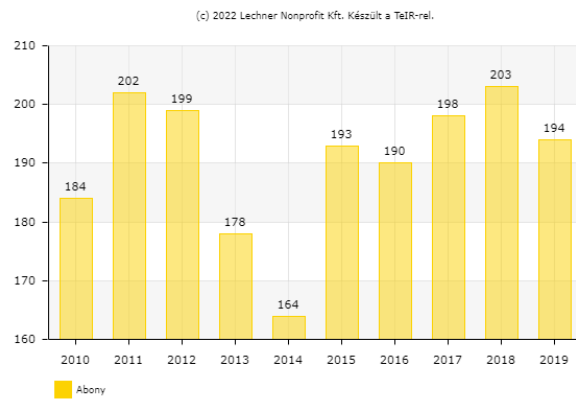
Forrás: KSH Népszámlálás 2011 alapján saját szerkesztés

Sajnos a családszerkezet esetében csak a 2011-es népszámlálás adataira támaszkodhatunk. Abony e tekintetben jelentősen nem tér el a járás, illetve a hasonló méretű települések vonatkozó adataitól (7. táblázat és 11. ábra). Az egy szülővel rendelkező családok aránya az összes családra vetítve átlagosan 18-20% körül mozog (Abonyban 18,82%); a mindkét szülővel és gyermek(ek)kel is rendelkező családok aránya átlagosan 47-51% (49,6%), a gyermekteleneké pedig 30-32% (31%).



12. ábra: élveszületések száma, 2010-2019 (fő)

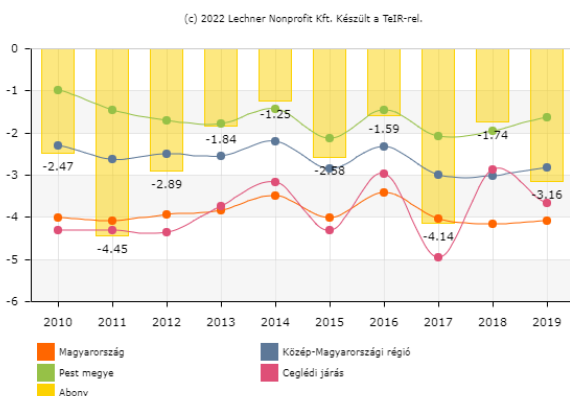
Forrás: Lechner Nonprofit Kft.



13. ábra: halálozások száma, 2010-2019 (fő)

Forrás: Lechner Nonprofit Kft.

Abony települését – ahogy a 12. ábra és 13. ábra is szemlélteti – a természetes fogyás jellemzi. Mind az élveszületések, mind a halálozások adatsorában megfigyelhetők évenkénti ingadozások, de ezek általában nem kiugróak. Az elmúlt közel 10 évben a fogyás mértéke rendre meghaladja az élveszületések számát.



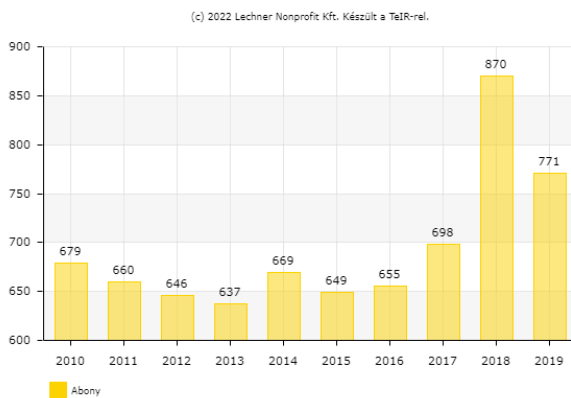
14. ábra: természetes fogyás, 2010-2019 (%)

Forrás: Lechner Nonprofit Kft.

A természetes fogyás évek óta meghatározza a város népesedési viszonyait (14. ábra), és a trendek szerint ennek változása nem valószínű a közeljövőben – ez persze nemcsak Abony problémája, az egész országban jellemző. A fogyás mértéke évről-évre fluktuál, a legmagasabb 2011-ben (-4,45%) és 2017-ben volt, a legalacsonyabb pedig 2015-ben.

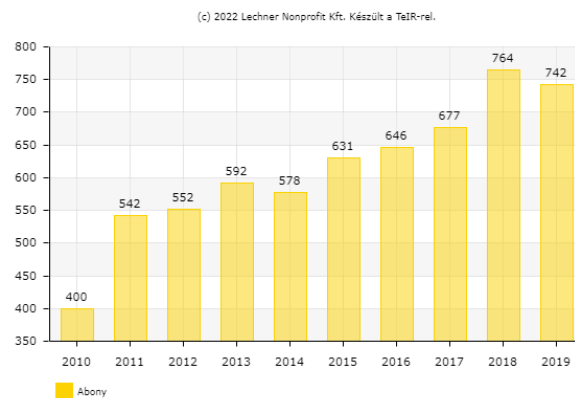
**Összefoglalás: Abony előregedő település, ahol a népességszám elsődlegesen a természetes fogyás miatt csökken. Családszerkezete a hasonló méretű városok és a járás települései között is átlagosnak mondható. Abony önkormányzata 2022-ben elkészítette a város szociális térképét, melyben többek között választ kerestek arra, hogy a szociális ellátórendszer fejlesztése érdekében, az önellátó képesség elvesztése esetén, hogyan gondolják az ellátásukat a megkérdezettek. A megkérdezettek körében magas volt azok aránya, akik az ellátó képességük jelentős romlása estén a gondozásukat idősotthonban képzelték el, közülük is kiemelkedő azok száma, akik ezt Abonyban szeretnék igénybe venni. A fentiekből arra lehet következtetni, hogy középtávon jelentősen növekszik ezen ellátási forma iránt az igény.**

## Vándorlás



15. ábra: elvándorlások száma (fő)

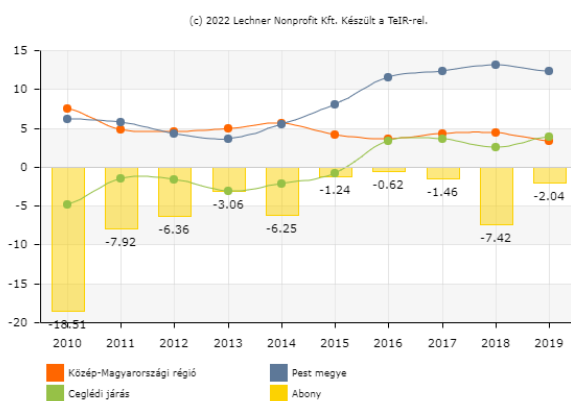
Forrás: Lechner Nonprofit Kft.



16. ábra: odavándorlások száma (fő)

Forrás: Lechner Nonprofit Kft.

A vándorlási egyenleget tekintve egyértelműen kirajzolódik, hogy Abonyban évről-évre (2010-2019) magasabb az elvándorlók száma, mint a beköltözőké. A 15. ábra és 16. ábra szemlélteti a két adatsort külön-külön, a 17. ábra pedig összeveti azokat. A hivatalos (KSH) statisztikákból csak a vándorlásra vonatkozó tendenciák olvashatók ki, a kiköltözők társadalmi-gazdasági-szociokulturális helyzetét, a kivándorlás pontos motivációit nem ismerjük.



17. ábra: vándorlási egyenleg, 2010-2019 (‰)

Forrás: Lechner Nonprofit Kft.

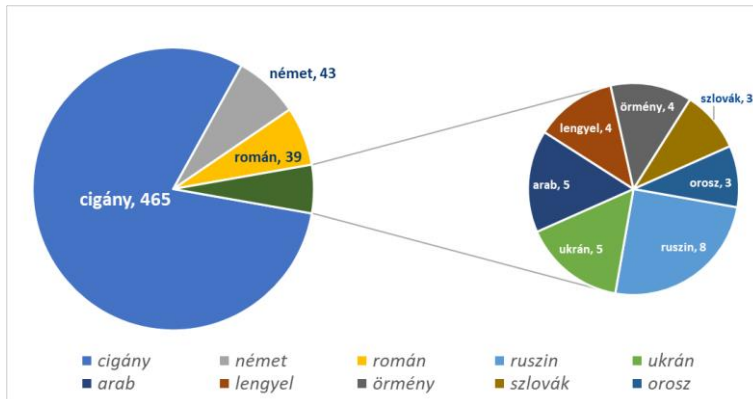
Abony szomszéd településeinek vándorlási egyenlegeit tekintve (8. táblázat) 2019-ben változatos a kép: Abony viszonylag átlagosnak mondható köztük (-2,04‰). Az adatsorok az igen magas pozitív értékektől (Újszász: 8,47‰, Újszilvás: 10,2‰) a jelentősen kis értékekig (Tószeg: -9,36‰, Kőröstetetlen: -8,59‰) szóródnak. A megye rendre nagyobb értékeket vesz fel a fővárosból való kiköltözések okán, és Abonyé is meghaladja az országos átlagot, de általánosságban elmondható, hogy a különbségek nem nagyok (2019-ben az alföldi és északi régiókban -4,3‰, a Dunántúlon 2‰ volt a ráta).

Cegléd	Kőröstetetlen	Szolnok	Tószeg	Törtel	Újszász	Újszilvás	Zagyvarékas
0,7	-8,6	-5,7	-9,3	2,4	8,47	10,2	4,7

8. táblázat: a szomszédos települések vándorlási egyenlege, 2019-ben (‰)

Forrás: Lechner Nonprofit Kft.

## Nemzetiségek



18. ábra: a település nemzetiségei, 2011 (fő)

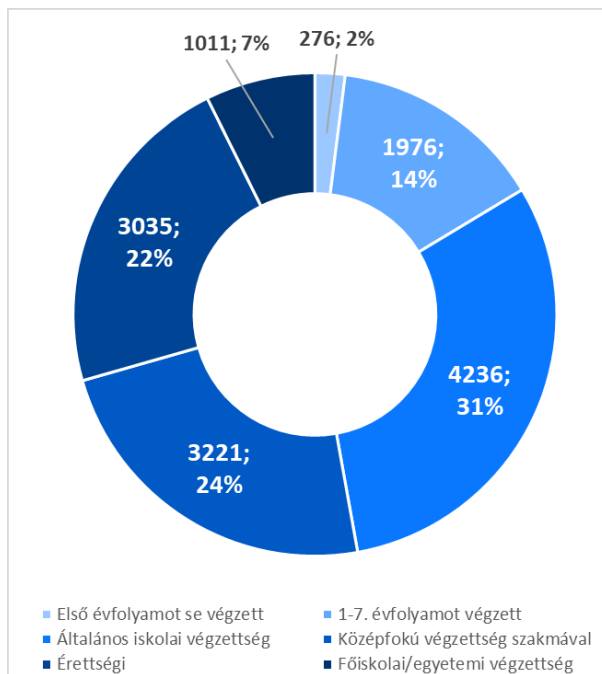
Forrás: KSH Népszámlálás 2011 alapján saját szerkesztés

Sajnos a nemzetiségek esetében is csak a 2011. évi népszámlálás adataira támaszkodhatunk (18. ábra). Ez alapján cigány, német és román nemzetiség található meg nagyobb számban Abonyban, de ezen felül kis létszámban ruszin, ukrán, arab, lengyel, örmény, orosz és szlovák népesség is fellelhető a településen. A nemzetiségi lakosok Abony állandó népességének kb. 4%-át teszik ki.

**Összefoglalás:** a településről inkább az elvándorlás jellemző, a vándorlási egyenleg rendre negatív értéket vesz fel. Három nemzetiség (cigány, német és román) található meg nagyobb, hét további pedig kisebb számban a településen.

## 5.2. Térbeli-társadalmi rétegződés, konfliktusok, érdekviszonyok

### Képzettség, foglalkoztatottság



19. ábra: az iskolai végzettségek megoszlása 2011-ben (fő / %)

Forrás: a KSH Népszámlálás 2011 adatai alapján saját szerkesztés

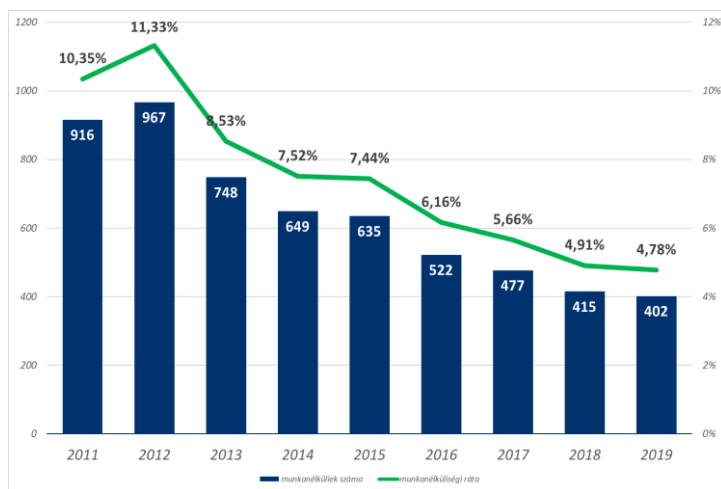
Abony esetében a 2011. évi népszámlálási adatokon túl frissebb statisztikai adatok sajnos jelenleg nem állnak rendelkezésre a lakosság képzettségére vonatkozóan a 19. ábra látható a végzettségek teljes népességhez viszonyított aránya, ez alapján a lakosság 53%-a rendelkezik legalább középfokú végzettséggel, 30%-uk érettségivel és 7%-uk felsőfokú végzettséggel.

Az ábra a teljes népességhez viszonyítva adja meg a képzettségi adatokat, a 8. táblázat azonban a lakosság bizonyos csoportjaira vetíti azokat, némiképp pontosítva a képet.

Terület	Legalább érettségivel rendelkezők a 18-x népesség arányában	Egyetemi, főiskolai oklevéllel rendelkezők a 25-x népesség arányában
Abony	34,6	9,3
Pest megyei járási székhelyek	55,1	21,9
Pest megye	51,5	19,8
Budapest	69,9	34,1

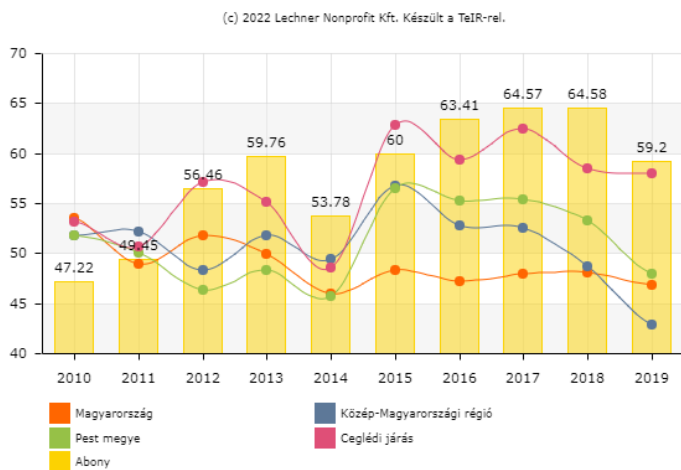
8. táblázat: az iskolai végzettségek megoszlása 2011-ben (fő / %)

Forrás: KSH Népszámlálás 2011



20. ábra: a munkanélküliek száma és megoszlása, 2011-2019 (fő / %)

Forrás: a KSH Népszámlálás 2011 adatai alapján saját szerkesztés

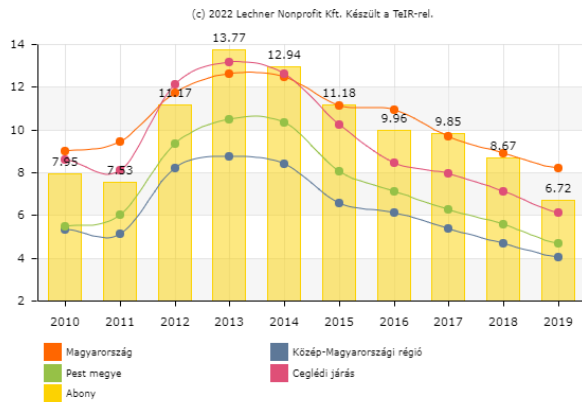


21. ábra: a tartós munkanélküliek aránya, 2010-2019 (%)

Forrás: Lechner Nonprofit Kft.

A 20. ábra a munkanélküliségi ráta szignifikáns csökkenését mutatja az elmúlt évtizedben. A 2012. évi növekedés és a 2014. évi enyhe megtorpanás után a trend folyamatos: 2011 és 2019 között kevesebb, mint felére csökkent a munkanélküliek száma és aránya is. Ehhez nagyban hozzájárult a 2011-ben átformált közfoglalkoztatási rendszer, ami keretében Abonyban leginkább mezőgazdasági és illegális hulladékgyűjtési programokban vehettek részt a helyiek. A város statisztikai a járás települései közt átlagosnak mondhatók.

A 21. ábra a tartós munkanélküliek arányát mutatja be (legalább 6 hónapja regisztrált álláskeresők aránya az összes munkanélküli között). Az összes adatsor viszonylag magas értékeket vesz fel, és nem ritkák a nagyobb ingadozások sem. A trend kétségkívül emelkedő, 2019-ben 12 százalékponttal voltak többen 6 hónapja állás nélkül, mint 2010-ben. 2017-től a régió és a megye mutatói is szignifikáns csökkenésnek indulnak, de a Ceglédi járásban és Abonyban ezek a mutatók nem követték a trendet.

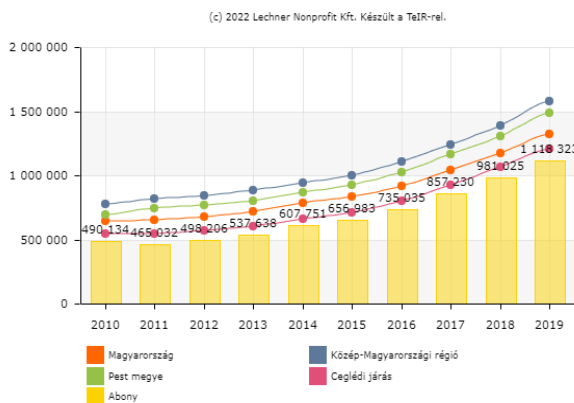


22. ábra: pályakezdő munkanélküliek aránya, 2010-2019 (%)  
Forrás: Lechner Nonprofit Kft.

A pályakezdő munkanélküli lakosok arányát bemutató diagramról számos jelenség olvasható le (22. ábra). Egyfelől, hogy Abony és a Ceglédi járás többi települése hasonló helyzetben vannak e téren, viszont Pest megyét, és a teljes közép-magyarországi régiót nézve kisebbek az értékek. Érdekes viszont, hogy ettől függetlenül az országos adatsor szintén Abonyhoz hasonló értékeket vesz fel, így országos viszonylatban a település átlagosnak mondható, viszont a megyei és a régió „átlag felettsége” miatt megyei szinten kedvezőtlenebb helyzetben van. A trend viszont mindenütt hasonló: 2013-ig növekedés, 2013 és 2019 között viszont folyamatos csökkenés figyelhető meg.

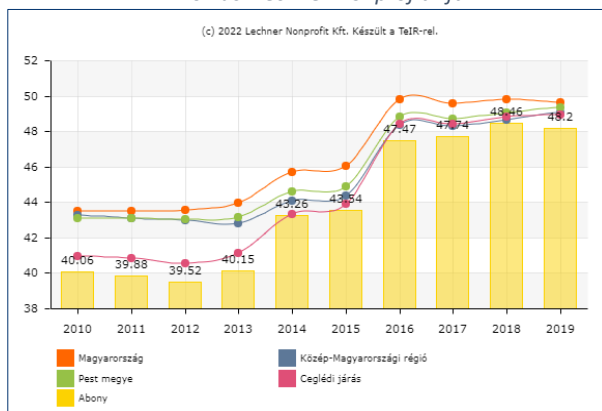
**Összefoglalás: Abonyban a munkanélküliek száma és a teljes népességre vetített aránya is folyamatosan csökken 2012 óta. A pályakezdő munkanélküliek aránya az országos mutatóknak megfelel, 2013 óta csökkent, a tartós munkanélküliek aránya viszont inkább növekedett.**

### Jövedelmi viszonyok



23. ábra: egy főre jutó jövedelem, 2010-2019 (Ft)  
Forrás: Lechner Nonprofit Kft.

Az egy főre jutó jövedelem tekintetében Abony adatai is érzéketlenül kirajzolják az elmúlt 10 évben tapasztalható gazdasági konjunktúrát (23. ábra). Az egy főre jutó jövedelem és az adófizetők aránya esetében Abony és a Ceglédi járás is elmarad mind a megyei, mind a régiós értékektől – mely indokolja, hogy a hatályos megyei területfejlesztési koncepció és program is felzárkóztatandó járásként jelöli meg a térséget.



24. ábra: adófizetők aránya, 2010-2019 (%)  
Forrás: Lechner Nonprofit Kft.

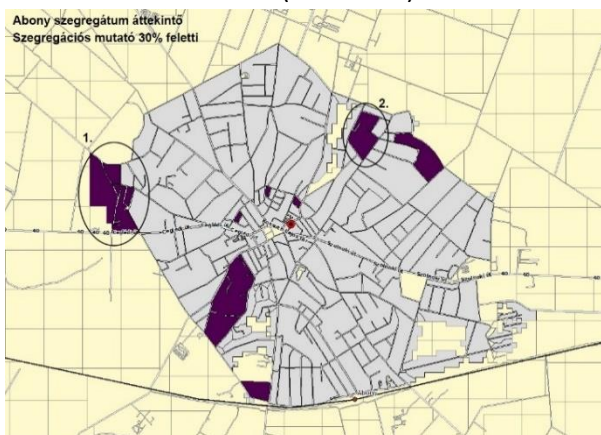
Az adófizetők aránya esetében (SZJA alapot képező jövedelemmel rendelkezők száz állandó lakosra vetített száma) is hasonló trend mutatható ki az adatsorban, mint a járási és régiós értékeknél. Az évtized elején a város e tekintetben elmaradt a megyei és az országos értékektől, de 2019-re az összes területi szint hasonló értéken állt, és a közeledés trendje is folyamatos volt (24. ábra).

**Összefoglalás: Abonyban az egy főre jutó jövedelem és az adófizetők aránya is növekszik, és illeszkedik a járási, megyei, régiós, illetve az országos trendekhez.**

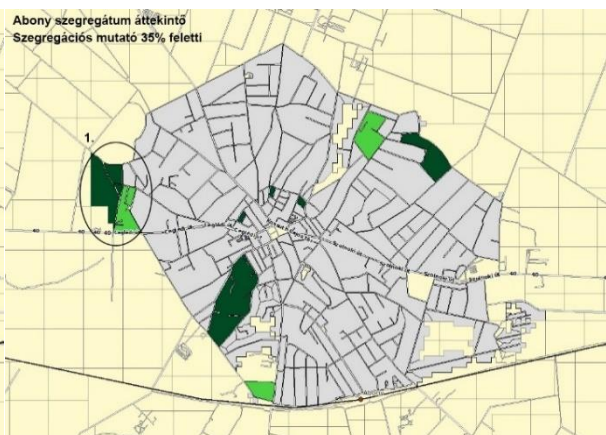
## Esélyegyenlőség

A KSH adatszolgáltatása szerint Abonyban 2011-ben a szegregációs mutató (legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül) három jól körül határolható területen 30% feletti és a területen élő népesség száma eléri az 50 főt. Ezek a területek szegregációval veszélyeztetett területként kerültek beazonosításra:

- Ceglédi út - Somogyi Imre u. - Bihari János u. - Somogyi Imre u. - Bicskei út - Jósika Miklós u. - Török Ignác u. - Lóherés dűlő - belterület határa
- Honvéd u. - Haladás u. - Lovassy Sándor u. - Kasza u. - Abonyi Lajos u. - Prohászka u.
- Belsőerdődűlő (külterület)



25. ábra: 30% feletti szegregációval sújtott területek  
Forrás: KSH adatszolgáltatása



26. ábra: 35% feletti szegregációval sújtott területek  
Forrás: KSH adatszolgáltatása

Ugyan veszélyeztetett területből három van, a szegregációs mutató csak a 25. ábra és 26. ábra 1-es jelzést viselő terület esetében haladja meg a 35%-ot, vagyis tekinthető szegregált területnek. Ez a terület a Simonffy Kálmán u. – Hóvirág u. – Jósika Miklós u. – Török Ignác u. – Lóherés dűlő – belterület határa által határolt terület.

A KSH 2011. évi népszámlálási adatai szerint a szegregátumban 131 fő lakik, 53 lakásban. A lakások 52,8%-a (28 db) alacsony komfortfokozatú; a komfort nélküli, félkomfortos és szükséglakások aránya a lakott lakásokon belül pedig 46,7% (25 db).

Az ún. „Mérges” kialakulása az 1950-es évek elejére nyúlik vissza. Ekkor alakítottak ki a településre érkező romák számára szükséglakásokat, amelyeket a 60-as évek telepfelszámolási hullámában felszámoltak és helyükre alacsony komfortfokozatú, 1-2 szobás lakások épültek. A népesség zömét (58%-át) a 15-59 éves korosztály adja, 26,7%-ot tesz ki a 0-14 közötti, 15,3%-ot pedig a 60-x évesek aránya. 56%-uk csak általános iskolai végzettséggel rendelkezik, és egy fő sincs, akinek felsőfokú végzettsége lenne. Ezek a tényezők kedvezőtlen munkaerő-piaci pozícióval és alacsonyabb jövedelmi szinttel járnak együtt. Ez a két tényező magas korrelációt mutat: a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül igencsak magas, 44,7%. Emiatt a rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül 69,7%, emellett a foglalkoztatottsági ráta csupán 29,1% az aktív korúaknál. A foglalkoztatott nélküli háztartások aránya 63,8%.

A városrészben önkormányzati tulajdonban lévő lakások nem találhatóak, a közszolgáltatásokhoz az itt élők is a városközpontban férnek hozzá, a központ megközelítése a város többi peremterületétől nem tér el. A közműellátottság tekintetében elmondható, hogy teljes mértékben biztosított a vezetékes vízhez, a szennyvízcsatornához, villanyáramhoz és gázvezetékhez való hozzáférés, az utak

közvilágítással ellátottak. Problémát okoz a poros utak jelenléte, melyet egy infrastrukturális projekt keretében részben javítani kíván az önkormányzat, mely a település centrumának elérését is javítja.

Összefoglalóan elmondható, hogy az akcióterületen élők több területen rendelkeznek problémával. Lakókörülményeiket tekintve megállapítható, hogy hiányosak a burkolt utak, járdák, jelentős az alacsony komfortfokozatú lakások aránya. A területre jellemző, hogy a leromlott állapotú, komfort nélküli lakások sokszor vizesek, penészesek, az épületek homlokzata leromlott állagú, a nyílászárók hiányosak, elavultak, melyek komoly egészségkárosító hatásúak. A területen élők esetében igen magas az alacsony iskolai végzettség és a munkanélküliségi ráta, de a foglalkoztatottak között is magas az alacsony presztízsű munkavállalás aránya. Jelentős a munkajövedelemmel nem rendelkező háztartások száma is. Az intézményi jelzések alapján jelentős az óvodai hiányzás, magas a hátrányos helyzetű gyerekek jelenléte és magas az iskolai lemorzsolódás kockázata, mely az alacsony társadalmi státusz továbbörökítését erősíti.

A város a szegregátummal kapcsolatban TOP\_PLUSZ-3.1.2-21- - Szociális célú városrehabilitáció pályázati felhívásra pályázatot nyújtott be Társadalmi integráció Abonyban címmel.

A Helyi esélyegyenlőség biztosításával kapcsolatban az I.1.5 Esélyegyenlőség biztosítása fejezet ad információt.

**Összefoglalás: Abonyban három szegregációval veszélyeztetett terület és egy szegregátum található. A város nyugati szélén fekvő terület rossz lakhatási és jövedelmi kondíciókkal rendelkezik, lakóik között jellemző az alacsony iskolázottság, a magas munkanélküliség és a mélyszegénység.**

## Települési identitást erősítő tényezők

Abonyban a települési identitást erősítő tényezők közül a helyi kulturális és természeti értékek, a civil élet tevékenységei, valamint a térségi együttműködések fontos szerepet töltenek be. A város büszke műemlékeire, felújított főterére, amelyen a Kinizsi Városkapu, a Millenniumi szoborpark és az Abonyi Országzászló is megtalálható. A helyi kulturális programoknak többek között az Abonyi Lajos Művelődési Ház és Könyvtár épületegyüttese ad otthont. Az állandó funkciók mellett a létesítmény számos rendezvénynek is helyszíne, például a Tarka Borjú Főzőversenynek és az Abonyi Pecsenyeparádénak.

A városi sportcsarnok kézilabda NB I-es minősítésű küzdőtere minden tekintetben megfelel mind a hazai, mind a nemzetközi követelményeknek. Kézilabda, röplabda, futsal- és teniszpálya került felfestésre a parkettán, mely 2016 nyarán felújításon esett át, és a kézilabda mellett gyakran rendeznek kispályás labdarúgó sportágakban is bajnoki mérkőzéseket, tornákat, különböző kupákat. A csarnok a testnevelésórákon, a délutáni iskolai sportfoglalkozásokon, illetve az edzéseken túl egyéb rendezvényeknek is rendszeresen helyszínt biztosít:

- *nagy volumenű kiállítások és vásárok,*
- *színi előadások,*
- *szalagavató bálók,*
- *városi sportbálók,*
- *zenésztalálkozók,*
- *játszóházak,*
- *karácsonyi programok,*
- *illetve egyéb városi rendezvények.*

A település egyik legnagyobb turisztikai vonzó tényezője a helyben feltörő, magas hőmérsékletű termálvíz, és az erre épült Városi Strandfürdő. A fürdő területe 15219 m<sup>2</sup>, kétharmada parkosított

zöldterület, a létesítmény öt medencével, öltözőkkel, zuhanyzókkal, mellékhelyiségekkel, napozóágyakkal és bérelhető pihenőágyakkal várja a látogatókat. A gondozott zöld területen nagy lombkoronájú fák biztosítanak árnyékot a legmelegebb nyári napokon is. A strand területén található még füves strandröplabda-pálya, étkezési lehetőség a Strand Kisvendéglőben, illetve strandfelszerelés- és ajándéktárgy-vásárlási lehetőség is. Az üzletben Abony városát népszerűsítő emléktárgyak, illetve a városi közfoglalkoztatás keretében előállított kézműves levendulás termékek is megtalálhatók a kínálatban. A strand méretét tekintve kicsi, családias hangulatú, sok visszatérő vendéggel, azonban a népszerűsége miatt indokolt lenne bővítése, hatékonyabban aknázva ki a benne rejlő turisztikai potenciált. Továbbá a város határában található horgásztavak, illetve a Mikes-tó és a megújult Parkerdő is kellemes kikapcsolódást biztosít.

Nem véletlenül nevezik Abonyt a kúriák városának: a településen található számos műemléképület egy része jelenleg kihasználatlan, viszont ezek jelentős kiaknázható közösségi, kulturális és turisztikai potenciált rejteneek.

Abony Város Önkormányzata 2022-ben elkészítette a település szociális térképét, amelyben széleskörű adatgyűjtést végeztek többek között a helyiek elégedettségéről is. A felmérés szerint a nem Abonyban felnőttek körében legtöbben (10,4 %) több mint 40 éve él a városban, így kimondható, hogy sokakat erős szálak kötnek a városhoz. Arra kérdésre, hogy mennyire szeretnek a városban lakni, a válaszadók 51,8%-a a *nagyon szeret itt élni* választ adta. Ha a négyfokozatú skálán a két adható pozitív választ összességében vizsgáljuk, ezek aránya 88,4%. A kötődés hasonlóan erős a régióhoz is, hiszen a Pest megyéhez való ragaszkodást kifejező pozitív válaszok aránya 87,2%. Ezen felül a megkérdezettek 75,2 %-a akkor sem hagyná el a települést, ha anyagi helyzete, illetve egyéb körülményei erre megadnák a lehetőséget.

#### *Az Abonyi Települési Értéktár:*

Az Abonyi Települési Értéktár Bizottság 2021. február 15-i ülésén a magyar nemzeti értékek és hungarikumok gondozásáról szóló 114/2013. (IV. 16.) kormányrendelet mellékletei alapján benyújtott javaslatokat egyöntetűen elfogadták, ennek megfelelően az Abonyi Települési Értéktárba kerültek a következő értékek:

- Abonyi Lajos Falumúzeum és tárgyai: a kiállítóhely a maga teljességével bemutatja a magyar tanyavilág mezőgazdasági és mindennapi tárgyi eszközeit, ezzel emléket állítva egy már jóformán letűnt kornak. Az épület gyűjteménye a város helytörténeti múltját őrzi.
- Abonyi kúriák: Abony nevezetes rengeteg kúriájáról, így méltán nevezik a „kúriák városának”. Ezekből 16 még ma is áll, 19 viszont már sajnos lebontásra került.
- Dr. Vajda Béla: A zsidók története Abonyban c. könyve (1896): a helytörténeti dokumentumot Dr. Vajda Béla, egykori abonyi rabbi írta, amely beszámol a településen élt zsidó emberek történelméről.
- Abonyi Lajos életműve: Abonyi Lajos (születési nevén Márton Ferenc) abonyi író. Nem itt született, de a településen élt, alkotott, irodalmi munkássága országosan elismert. Mellszobra Abonyban áll, illetve a művelődési ház, könyvtár és múzeumi kiállítóhely is a nevét viseli.
- „Sej, Nagyabonyban...” c. dal: a világhírű Hány János c. daljátékban is elhangzik ez a dal. Kodály Zoltán egy levelében azt írta, hogy a dallam a Csallóközből származik, a dalszöveg viszont az alföldi Nagy-Abonyra, illetve annak két templomtornyára utal.
- Tarka borjú legendája és története: a tarka borjú legendája az egyik legismertebb helyi történet, amelyre a Tarka Borjú Főzőverseny is megemlékezik.
- Szent István Római Katolikus Templom: a templom több, mint 200 éves műemlék, amelyet nemcsak az abonyiak, hanem turisták is szívesen látogatnak. Itt rendezik az augusztus 20-ai eseményeket is.



- Abonyi Református Templom: Abonyban, ahol „csak két torony látszik”, az egyik torony a református templom tornya. A kor építészeti emlékei közül ma is áll a népdalból származó két híres templom.
- Bihari János Zeneiskola: ez volt az ország első falusi zeneiskolája.

A településen a következő civil szervezetek és sportegyesületek működnek:

Szervezet neve	Címe
Városunk Fejlődéséért Egyesület	2740 Abony, Vasút út 56/C.
Abonyi Fúvószenekari Egyesület	2740 Abony, Kálvin út 1.
Abonyi Muzsikáló Gyermekekért Alapítvány	2740 Abony, Kálvin út 1.
Abonyi Lajos Falumúzeum Baráti Köre	2740 Abony, Vasút út 16.
Abonyiak Abonyért Alapítvány	2740 Abony, Kossuth tér 1.
Egyedül Nem Megy Alapítvány	2740 Abony, Tószegi út 25/A.
Magyar Galamb és Kisállattenyésztők V227. sz.	2740 Abony, Kálvin út 1.
Együtt a Gyermekekért Alapítvány	2740 Abony, Szelei út 1.
Együtt Egymásért Alapítvány	2740 Abony Bicskei út 2.
Kék Madár Jóléti Alapítvány	2740 Abony, Szilágyi Erzsébet utca 3.
Óvodás Gyermekeinkért Alapítvány	2740 Abony, Bethlen Gábor utca 3-5.
Nagyabonyi Színkör	2740 Abony, Kálvin út 1.

9. táblázat: az abonyi civil szervezetek listája

Forrás: <https://www.abony.hu/varosunk/civil-szervezetek>

Szervezet neve	Címe
Tóth Motorsport	2740 Abony, Bocskai út 6.
Abonyi Birkózó Club	2740 Abony, Nagysándor József út 20.
Abonyi KID Football Club	2740 Abony Kossuth tér 18.
Abonyi Horgász Egyesület	2740 Abony, Kécskei út 27.
Abonyi Kézilabda Club	2740 Abony, Kossuth tér 18.
Power Karate Sportegyesület	2740 Abony, Szeretet út 3/A.
Abonyi Sakk Egyesület	2740 Abony Ceglédi út 10.
Abonyi Torna- és Akrobatika Klub	2740 Abony Vörösmarty u. 14.
Fiatalok Egészséges Életmódjáért Egyesület	2740 Abony Bethlen Gábor utca 14.
Fergeteg Triatlon SE	2740 Abony Nagykőrösi út 22.
Nagyabonyi Íjászok Hagyományőrző és Sport Egyesülete	2740 Abony, Újszászi út 81.
Abonyi Lovas Klub	2740 Abony, Könyök út 20.
Abonyi Újvilág Vadásztársaság	2740 Abony, Radák út 2.

10. táblázat: az abonyi sportegyesületek listája

Forrás: <https://www.abony.hu/varosunk/civil-szervezetek>

**Összefoglalás: Abonyban fellelhető számos kulturális és közösségi érték, amelyek ápolására a település kiemelt figyelmet fordít. A város legnépszerűbb és legismertebb szolgáltatása a helyi strandfürdő, amelynek vonzáskörzete túlmutat a település határain.**

## I.6. A TELEPÜLÉS HUMÁN INFRASTRUKTÚRÁJA, KÖZSZOLGÁLTATÁSOK

Intézmény neve	Címe
Abonyi Gyöngyszemek Óvoda	2740 Abony, Köztársaság út 11/A.
Abonyi Pingvines Óvoda és Bölcsőde	2740 Abony, Bethlen Gábor út 3-5.
Abonyi Szivárvány Óvoda és Bölcsőde	2740 Abony, Tószegi út 58/A.
Varga István Városi Sportcsarnok	2740 Abony, Kossuth tér 18.
Abonyi Lajos Művelődési Ház, Könyvtár és Múzeumi Kiállítóhely	2740 Abony, Kálvin út 1.
Dr. Kostyán Andor Rendelőintézet	2740 Abony Újszászi út 21-23.

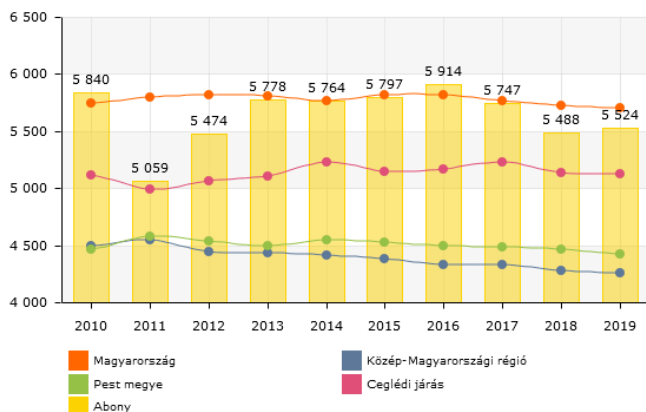
11. táblázat: önkormányzati intézmények listája

Forrás: <https://www.abony.hu/onkormanyzat/intezmenyek>

### 6.1. Humán közszolgáltatások (oktatás, egészségügy stb.)

#### Egészségügy

Abonyban a Dr. Kostyán Andor Rendelőintézetben vehető igénybe járóbeteg-szakellátás, a város központjában található a felnőtt háziorvosi rendelő és a Szakorvosi Rendelőintézet, valamint a gyógyszerárak is. Mindegyik egészségügyi intézmény jól megközelíthető. Az egészségügyi alapellátás minden szolgáltatása jelen van a városban: felnőtt háziorvosi és házi gyermekorvosi ellátás, védőnői szolgálat, iskola- és ifjúsági orvosi ellátás, alapszintű felnőtt- és gyermekfogászat. Abonyban 7 háziorvosi körzet és 4 gyermekorvosi körzet működik: 4 felnőtt háziorvos és 2 házi gyermekorvos praktizál a városban. Fogorvosi ügyelet 4, védőnői szolgálat 5 körzetben működik. Fekvőbeteg-ellátás legközelebb Toldy Ferenc Kórházban van, Cegléden (forrás: *abony.hu*).

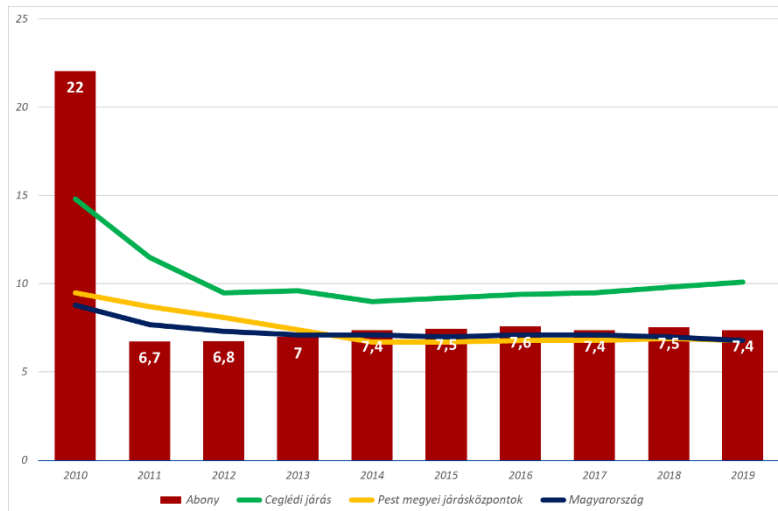


27. ábra: a háziorvosok betegforgalma, 2010-2019 (fő)

Forrás: Lechner Nonprofit Kft.

A háziorvosok betegforgalma (vagyis a rendelésen való megjelenések száma és a háziorvos által hívásra, illetve a lakáson történt látogatások száma ezer főre vetítve) a 2011. évi kiugróan alacsony adattól eltekintve stagnál, illetve 2016-ot követően folyamatosan csökken (27. ábra). A megyei és régiós szinthez képest is nagyon magas az adat, ebből arra következtethetünk, hogy az ellátottság átlagon felüli. A járás településeivel összevetve is rendre magasabbak az értékek, az országos adatokhoz képest viszont hasonlóak.

## Szociális ellátás



28. ábra: működő bölcsődei férőhelyre jutó 0-2 évesek száma, 2010-2019 (fő)

Forrás: a Lechner Nonprofit Kft. adatai alapján saját szerkesztés

A 28. ábra diagramján látható működő bölcsődei férőhelyre jutó 0-2 évesek száma 2010-ről 2011-re 22 főről lecsökkent 6-7 fő közé, amely a 2011-ben átadott új bölcsődének és férőhelyek bővülésének volt köszönhető. Összehasonlítva Pest megyei járásközpontokkal, illetve az országos adatokkal elmondható, hogy a Ceglédi járásban a férőhelyek lassú bővülése, míg a járásközpontokban és országosan stagnálás tapasztalható 2019-ig.

A Család- és gyermekjóléti szolgálat a szociális munka eszközeivel és módszereivel segíti a gyermekek testi és lelki egészségének, családban történő nevelkedésének elősegítését, a gyermekek veszélyeztetettségének megelőzését, a kialakult veszélyeztetettség megszűnését, illetve az emiatt családjából kiemelt gyermek visszahelyezését. A családsegítő feladata szociális és mentálhigiénés problémák, illetve egyéb krízishelyzet miatt segítségre szoruló személyek számára támaszt nyújtani az életvezetési képesség megőrzésében. Az intézmény alaptevékenysége:

- szociális segítő tevékenység végzése (családgondozás) a családban jelentkező működési zavarok, ill. konfliktusok megoldása érdekében információnyújtás gyermeki, szülői jogokról és kötelezettségekről, illetve a szociális ellátásokhoz, támogatásokhoz való hozzájutás lehetőségeiről, ügyintézés menetéről
- hivatalos eljárásokban való segítségnyújtás (nyomtatványok beszerzése, kitöltésében való segítség)
- tartós munkanélkülieknek, fiatal munkanélkülieknek álláskeresési tanácsadás
- gyermeknevelési, egészségnevelési, konfliktuskezelési tanácsadás
- szociális, életvezetési, mentálhigiénés tanácsadás, kríziskezelés

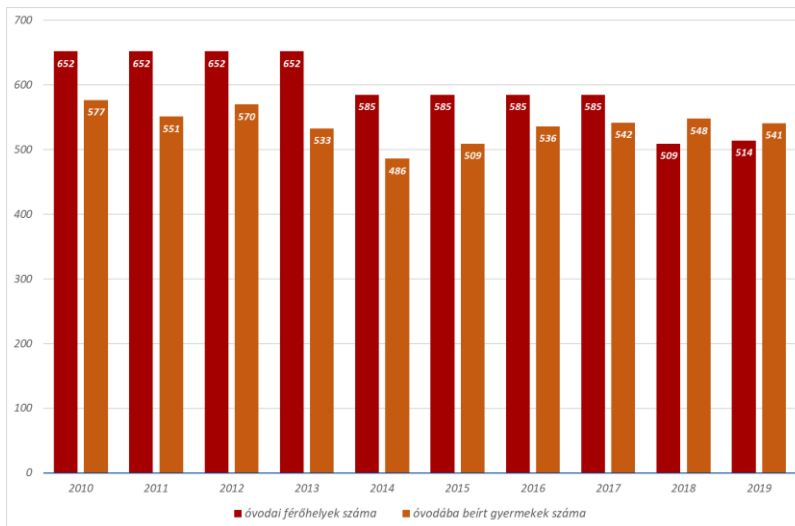
Abony Város Önkormányzata továbbá biztosít eseti, illetve rendszeres szociális juttatásokat is. A 27/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet szerint a hivatal a szociális szempontokból rászoruló, mélyszegénységben élők életminőségének javítása céljából a pénzbeli és természetbeni szociális ellátás formáit, azokra való jogosultság megállapításának, kifizetésének és folyósításának, valamint azok felhasználásának ellenőrzési szabályait biztosítja a Polgármesteri Hivatalban dolgozó köztisztviselők, közszolgálati ügykezelők számára. Eseti szociális juttatások közé sorolható például a lakásfenntartási támogatás, átmeneti segély, rendkívüli gyermekvédelmi támogatás, illetve a temetési segély. A rendszeres ellátások főbb formái a rendszeres szociális segély, a rendszeres gyermekvédelmi támogatás, az időskorúak járadéka, illetve az ápolási díj.

## Oktatás

A településen öt óvoda és két bölcsőde működik. Az Abonyi Szivárvány Óvoda és Bölcsőde központi épülete az óvodának, a „B” épület pedig a bölcsődének ad otthont. Jelenleg hét óvodai és két bölcsődei csoporttal működik, ez 159 gyermek óvodai és 22 kisgyermek bölcsődei ellátását biztosítja. Az Abonyi

Pingvines Óvoda és Bölcsőde három tagintézményből áll. Mindhárom épület a városközpontban található, könnyen megközelíthető helyen, mégis kellemes, nyugodt és csendes közeget biztosít a gyermekek számára. A három épületben összesen 8 óvodai és 4 bölcsődei csoport működik, melyekben 175 és 44 gyermeket tudnak ellátni. Az intézmény összesen 42 főnek biztosít állást. A városközponti Abonyi Gyöngyszemek Óvoda 8 csoportban évente maximálisan 192 kisgyermeket tud ellátni. Az intézmény kiemelt figyelmet fordít a beilleszkedési, tanulási és/vagy magatartási nehézségekkel küzdő, illetve a speciális igényű gyermekek nevelésére.

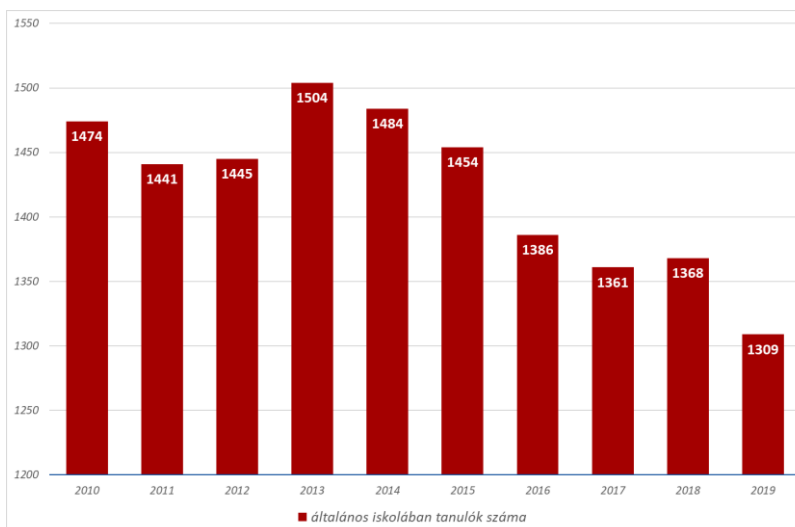
A településen három általános iskola működik. A Somogyi Imre Általános Iskola két tagintézménye Abony városközpontjában található, mindkettőben alsó osztályos gyermekek tanulnak. Az Abonyi Montágh Imre Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény feladata a sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése, iskolai életmódra felkészítése, a sajátos nevelési igényű tanulók nappali rendszerű, általános műveltséget megalapozó alapfokú nevelése és oktatása. A Gyulai Gaál Miklós Általános és Alapfokú Művészeti Iskola nappali rendszerű általános iskolai nevelést-oktatást kínál 1-8. évfolyamig, alapfokú művészetoktatással. Emellett a Bihari János Alapfokú Művészeti Iskola foglalkozik még zene- és művészetoktatással (*forrás: abony.hu*).



**29. ábra: óvodai férőhelyek és az óvodába beírt gyermekek, 2010-2019 (db, fő)**  
Forrás: a Lechner Nonprofit Kft. adatai alapján saját szerkesztés

A 29. ábra szemlélteti, hogy az óvodai helyek és az óvodába beírt gyermekek számában 2010-től kezdve folyamatos közeledés figyelhető meg, és a két adat hullámvázisai követték egymást. 2010 és 2015 között 12-18% körül alakult a betöltetlen helyek aránya. 2015 után ez csökkenésnek indult, és a közeledés 2018-ban kulminált – ettől kezdve a férőhelyek kihasználtsága maximális volt, és jelenleg is az.

A város egyetlen középiskolája a Kinizsi Pál Gimnázium.



**30. ábra: általános iskolában tanulók száma, 2010-2019 (fő)**  
Forrás: a Lechner Nonprofit Kft. adatai alapján saját szerkesztés

A 30. ábra mutatja, hogy a település általános iskoláiba járó gyermekek száma 2013 óta szinte folyamatosan csökken – ugyan 2016 és 2018 között stagnál, illetve alacsony emelkedik, az összképet nézve a csökkenő trend folyamatos, 2010 és 2019 között évente átlagosan 16 fővel csökken az iskolás gyermekek száma. A más településről bejárók száma elenyésző, 2010 és 2019 között átlagosan 8-10 fő körül alakul.

## Kultúra és sport

A településen az Abonyi Lajos Művelődési Ház, Könyvtár és Múzeumi Kiállítóhely biztosítja a szabadidő kulturált eltöltését. Alaptevékenysége az értékteremtés, -megőrzés és -közvetítés, hagyományőrzés a közművelődés területén, illetve a civil kezdeményezések támogatása a helyi lakosság igényei szerint. Feladatuk részét képezi továbbá a városi rendezvények, megemlékezések, szórakoztató műsorok szervezése, illetve az iskolarendszeren kívüli oktatás, valamint a különböző művelődő, ismeretszerző közösségi tevékenységének működésének elősegítése. A könyvtár állománya kb. 36.000 kötetből áll, emellett folyóiratokkal és hangzó dokumentumokkal szolgál az érdeklődők részére. Folyamatosan gyűjti a szépirodalmi újdonságokat, az ismeretterjesztő irodalmat, a humán- és reáltudományok, a művészetek és egyéb szaktudományok összefoglaló műveit. Az intézmény e-Magyarország pontként is üzemel.

Említésre méltó még az 1959-ben alapított Abonyi Lajos Falumúzeum, amely a település megszűnőben lévő tanyagazdálkodásának múltját hivatott bemutatni, a paraszti világhoz kapcsolódó, de fogatkozó, eltűnőben lévő kismesterségek használati tárgyaival együtt.

A városi sportcsarnok az abonyi születésű Varga István világbajnok kézilabdázó nevét viseli. A küzdőtér minden tekintetben megfelel mind a hazai, mind a nemzetközi elvárásoknak és követelményeknek (eredményjelző berendezés, világítás, hangosítás stb.) A parkettára kézilabda-, röplabda-, futsal-, illetve tenispálya került felfestésre, mely 2016 nyarán esett át utoljára felújításon. A nézőtér nagyjából 500 fő befogadására alkalmas. A sportcsarnok intézményéhez tartozik a Mucsányi Tamás műfüves pálya is, amely elsősorban kispályás labdarúgó mérkőzések megtartására alkalmas, kitűnő állapotú játéktérrel jó környezetben.

*Abony kulturális és sportéletéről bővebben az 5.1.3 fejezet ad információt.*

## Esélyegyenlőség biztosítása

Az Európa 2020 Stratégia keretében az Európai Unió 20 millió fővel kívánja csökkenteni a szegénységben és kirekesztettségben élők számát. Az ehhez kapcsolódó magyar vállalás szerint Magyarország 2020-ra mintegy félmillióval kívánja csökkenteni a szegénységben élők számát. A vállalások meghatározásához az EUROSTAT három mutatószámot használt:

- a jövedelmi szegénységben élők,
- a nagyon alacsony munkaintenzitású háztartásokban élők,
- valamint az anyagi deprivációban élők számát.

A helyi esélyegyenlőségi program elkészítését az Önkormányzat az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény (továbbiakban: Ebktv.) előírásai alapján végezte. A program elkészítésére vonatkozó részletszabályokat a törvény végrehajtási rendeletei, a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról szóló 321/2011. (XII.27.) Korm. rendelet „A helyi esélyegyenlőségi program elkészítésének szempontjai” fejezete és a helyi esélyegyenlőségi program elkészítésének részletes szabályairól szóló 2/2012 (VI.5.) EMMI rendelet alapján alkalmazták, különös figyelmet fordítva a:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.v.)
- a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.)
- a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló 1991. évi IV. törvény (továbbiakban: Ft.)
- a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (továbbiakban: nemzetiségi törvény)
- az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény (továbbiakban: Eütv.)
- az egészségügyi alapellátásról 2015. évi CXXIII. törvény

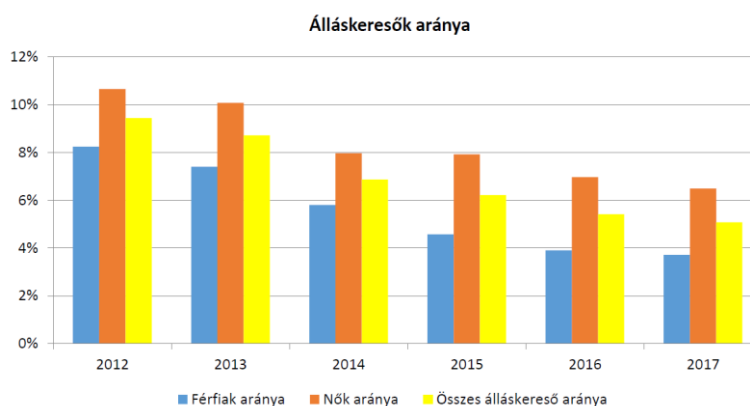
- a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt.)
- a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (továbbiakban: Nkntv.) előírásaira.
- Magyarország Alaptörvénye

Abony Város Önkormányzatának Helyi Esélyegyenlőségi Programjának (2019-2024) és annak felülvizsgálata (50/2021.(IV.29) sz. Polgármesteri határozat) fő célja, hogy Abony olyan településsé váljon, ahol senki nem tapasztalja a hátrányos megkülönböztetés közvetlen vagy közvetett formáját, ahol minden lakossal szemben érvényesül az egyenlő bánásmód elve; ahol biztosított az egyenlő hozzáférés esélye az önkormányzaton és intézményein keresztül a közszolgáltatásokhoz, az oktatáshoz. Megléte segíti, hogy mindenkinek esélye legyen jó minőségű szolgáltatásokra, az esélyegyenlőtlenséggel küzdő emberek előnyben részesítését az élet minden területén, függetlenül attól, hogy nő vagy férfi, egészséges vagy fogyatékossgal él, milyen a származása vagy az anyagi helyzete. Az esélyegyenlőség megvalósításának alapfeltétele a diszkrimináció- és szegregációmentesség. A Helyi Esélyegyenlőségi Programnak a településen élő hátrányos helyzetű csoportokra kell irányulnia, akik számára a sikeres élet és társadalmi integráció esélye a helyi társadalmat célzó fejlesztések és beruházások ellenére korlátozott marad a különböző területeken jelentkező hátrányaikat kompenzáló esélyegyenlőségi intézkedések nélkül.

A HEP számos témára kiterjed, többek között a kirekesztett etnikai csoportok, a hátrányos helyzetűek, a mélyszegénységben élők, illetve a gyermekek és a nők esélyegyenlőségére is. Az etnikai és szociális dimenzió gyakori összemosásával keletkezik az a probléma, hogy sokszor a mélyszegénység fogalmát azonosítják a cigánysággal, így ezt a komplex problémát némiképp leegyszerűsítve „cigánykérdésként” fogják fel.

Abonyban a 2001-es népszámláláskor a lakosság 1,36%-a, azaz 214 fő vallotta magát cigány kisebbséghez tartozónak, a 2011-es népszámlálás során 465 fő, ami a lakosság 3%-a. A Roma Nemzetiségi Önkormányzat által végzett szociológiai felmérés alapján azonban Abonyban megközelítőleg 1000 főre tehető a roma származásúak száma, így valóban a lakosság közel 6,7%-át teszik ki (a 2012-es lakosságszám arányában).

A Helyi Esélyegyenlőségi Program fontos része az anyagi depriváltságban élők visszaintegrálása a társadalomba, a város közösségi életébe és a munkaerőpiacra – ennek egyik lényeges eleme a 2012-ben megújított közfoglalkoztatási rendszer.



**31. ábra: álláskeresők aránya, 2012-2017 (fő)**

Forrás: Abony Város Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Program

A 31. ábra által mutatott tendenciából megállapítható, hogy a 15-64 év közötti lakónépesség számához viszonyítva az álláskeresők száma 2012-től folyamatosan csökken, azonban a nők körében minden évben nagyobb arányt tesznek ki. Ennek oka a helyben kevés munkalehetőség, illetve a végzettség hiánya lehet, emellett a nők kevésbé vállalják a nagyobb napi ingázást, mert az potenciálisan a család rovására mehet.

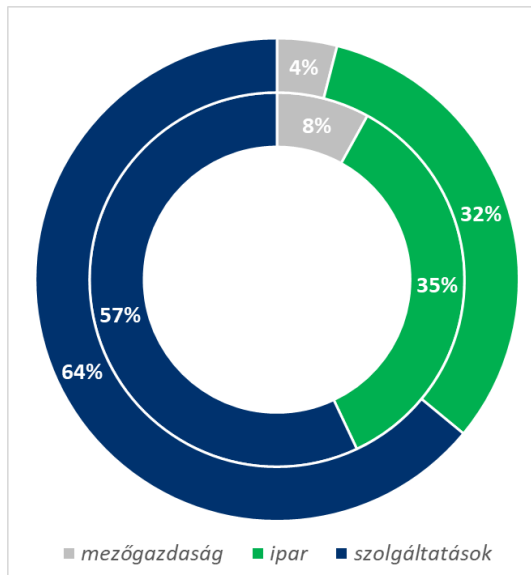
A helyi közfoglalkoztatási programban 2015-ben 185, 2016-ban 97, 2017-ben 211, 2018-ban pedig 99 fő vett részt. A meghirdetett programok között szerepeltek mezőgazdasági munkák, belvízelvezetés, belterületi utak karbantartása, illetve illegális hulladék közterületekről való eltakarítása.

A városban elérhető a Kinizsi ösztöndíj, amely a 6/2021 (VI.03.) önkormányzati rendelete alapján Kinizsi Pál Gimnázium diákjait hivatott támogatni. Célja, hogy a szociálisan rászoruló, tehetséges, abonyi lakóhellyel – állami gondozott, gyámolt esetén érvényes tartózkodási hellyel – rendelkező nappali tagozatos középiskolás tanulók tanulmányait támogassa, továbbá a gimnázium hírnevének öregbítse.

Abony város önkormányzata a TOP\_PLUSZ-3.1.2-21-PT1 kódjelű programban ESZA+ forrásból végez szociális városrehabilitációs programot, amely a település szegregátumára és szegregációval veszélyeztetett területeire terjed ki. A beavatkozások célja, hogy a leszakadó és leszakadással veszélyeztetett területeken élő alacsony státuszú lakosságot közösségi és egyéni szinten is integrálja, és hozzáférhetővé tegye az oktatást, az iskolai felzárkózást, a gyermekjóléti szolgáltatást, a közösségfejlesztést és a munkaerőpiaci lehetőségeket.

## I.7. A TELEPÜLÉS GAZDASÁGA

### 7.1. A település gazdasági súlya, szerepköre

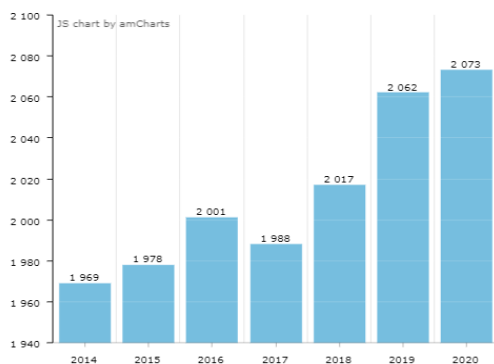


**32. ábra: Abony foglalkoztatási szerkezete (%)**  
Forrás: a KSH adatai alapján saját szerkesztés

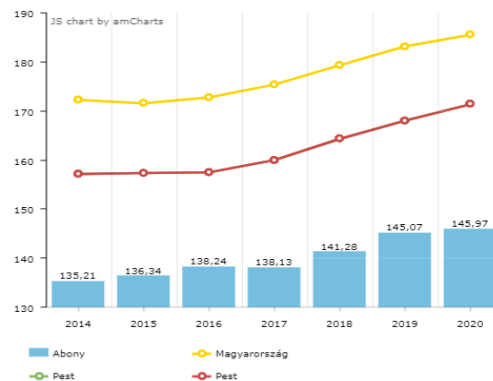
(c) 2022 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TEIR-rel.

Abony gazdaságát és fejlődését jelentős mértékben meghatározza a két szomszédos város: Cegléd és Szolnok. A két település hatásai többek között a foglalkoztatásban, a gazdasági szolgáltatásokban és a lakosság számára elérhető szolgáltatásokon keresztül jelennek meg. A város munkaerővonzó-képessége a körülményektől függően fluktuál. A helyi ipar a 2008-2009-es válságban súlyos veszteségeket szenvedett, több helyi vállalkozás is bezárta kapuit. A foglalkoztatási szerkezet némiképp különbözik az országos átlagtól (a 32. ábra kördiagramján a külső kör ábrázolja az országos átlagot, a belső pedig Abony értékeit): a mezőgazdaság (8%), és az ipari tevékenység részesedése is meghaladja az átlagot (35%). Ennek köszönhetően a szolgáltató szektor aránya kissé alacsonyabb (57%).

(c) 2022 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TEIR-rel.



**33. ábra: regisztrált vállalkozások száma (db)**  
Forrás: Lechner Nonprofit Kft.



**34. ábra: regisztrált vállalkozások aránya (%)**  
Forrás: Lechner Nonprofit Kft.

A regisztrált vállalkozások száma (33. ábra) folyamatosan emelkedő trendet mutat, még a 2017. évi csökkenéssel együtt is, azonban az évi növekedés csupán tízes nagyságrendben mérhető. 2020-ig csaknem 100-zal több regisztrált vállalkozás volt Abony területén, mint hat évvel azelőtt, 2014-ben. A regisztrált vállalkozások aránya (34. ábra) is folyamatosan növekszik, a tendencia megfelel Pest megye és az ország adatsorának is. 2014 és 2016 között lassabb, 2018-tól azonban nagyobb ütemű volt az emelkedés, amely szintén követte a megye és az egész ország adatait, nagyobb eltérés ezektől nem tapasztalható.

A 2014 és 2020 között helyi iparűzési adóbevételek egy lakosra jutó értékeit Abony esetében a hasonló méretű (10000-14999 fős) Pest megyei városok adataival hasonlítottuk össze, amelyeket a 12. táblázat soraiban rögzítettünk. Abonymál kisebb értékekkel csak Isaszeg és Pilis rendelkezik. Az adatok vizsgálata során megállapítható, hogy a fővároshoz közelebb eső településeken rendre magasabbak a helyi iparűzési adóbevételek értékei. Abonyban az ipar, a nagyvállalkozások aránya kevésbé jelentős, bár közlekedési kapcsolatai alapján ebben az irányban is jelentős fejlesztésekre lenne lehetősége.

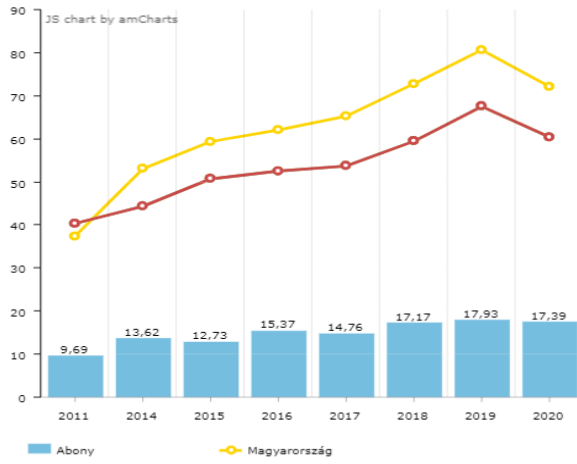
Város	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
<b>Abony</b>	<b>13,62</b>	<b>12,73</b>	<b>15,37</b>	<b>14,76</b>	<b>17,17</b>	<b>17,93</b>	<b>17,39</b>
Albertirsa	27,31	34,19	33,32	37,48	34,87	35,71	24,93
Biatorbágy	120,22	143,09	141,61	165,88	178,24	213,85	206,64
Budakalász	39,46	45,79	53,96	55,93	66,27	68,56	43,8
Budakeszi	32,09	37,74	36,97	36,45	39,34	39,11	46,12
Isaszeg	11,35	13,15	14,32	14,40	17,45	23,76	23,55
Kistarcsa	24,23	27,67	26,65	32,07	34,26	40,23	39,15
Maglód	22,63	25,19	28,8	30,92	36,94	44,54	34,15
Nagykátá	26,24	25,92	24,37	22,35	31,13	34,28	34,18
Pilis	7,58	8,11	9,35	10,67	11,97	12,76	11,18
Pilisvörösvár	33,12	35,45	35,06	49,01	42,51	41,88	54,46
Törökbálint	116,55	151,17	154,38	140,25	174,54	191,34	164,08
Üllő	57,3	64,61	70,9	68,97	75,29	95,41	87,79

12. táblázat: a 10000-14999 fős pest megyei városok egy főre jutó HIPA-bevételei, 2014-2020 (1000 Ft)

Forrás: a KSH és a Lechner Nonprofit Kft. adatai alapján saját szerkesztés

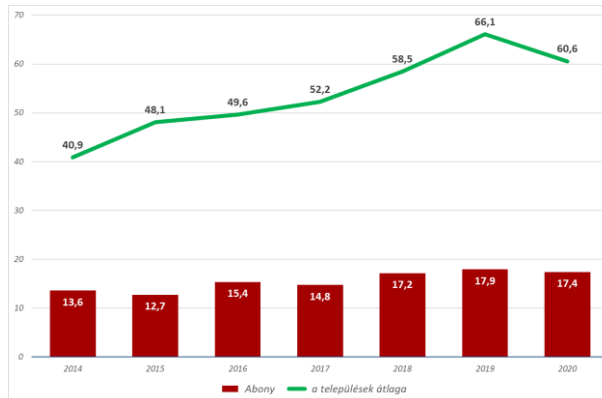


(c) 2022 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TEIR-rel.



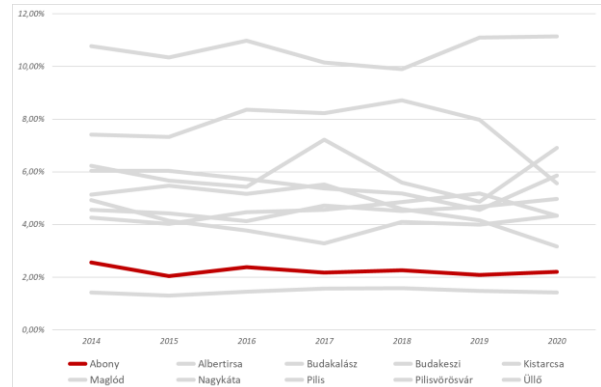
**35. ábra: egy főre jutó HIPA-bevétel, 2014-2020 (1000 Ft)**  
Forrás: Lechner Nonprofit Kft.

Grafikonos formában is megjelenítve (35. ábra: egy főre jutó HIPA-bevétel, 2014-2020 (1000 Ft)), az egy főre jutó HIPA-bevétel 2014 és 2020 közt alacsony tempóban ugyan, de folyamatosan növekedett. Eközben mind a megyei, mind az országos értékek jelentős emelkedést mutatnak 2011-2019 között, 2020-ban viszont – valószínűleg a koronavírus-járvány hatásai miatt is – mindhárom adatsorban hirtelen csökkenés következett be (körülbelül a 2018-as szintre csökkentek az értékek). A járási központ Cegléd adatai követték a trendeket, szignifikáns növekedést könyvelve el 2016 és 2019 között.



**36. ábra: egy főre jutó HIPA-bevétel a 10000-14999 fős pest megyei városok átlagához viszonyítva, 2014-2020 (1000 Ft)**

Forrás: a Lechner Nonprofit Kft. adatai alapján saját szerkesztés



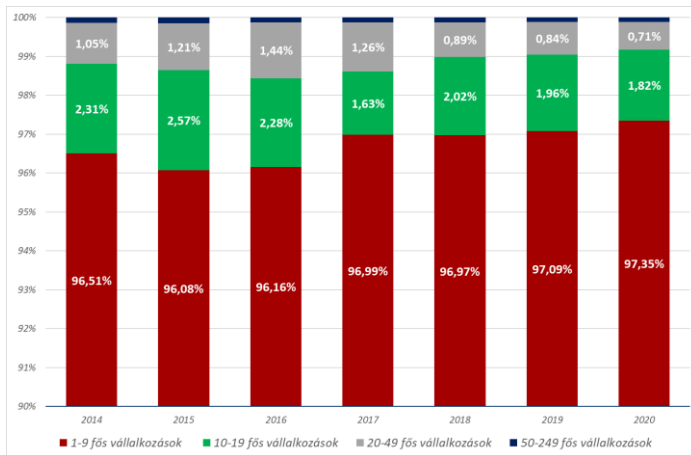
**37. ábra: egy főre jutó HIPA-bevétel a 10000-14999 fős pest megyei városokban, 2014-2020 (1000 Ft)**

Forrás: a Lechner Nonprofit Kft. adatai alapján saját szerkesztés

A 36. ábra és a 37. ábra Abonyt hasonlítja össze a vizsgált településekkel. Az első grafikonon látható, hogy Abony 13-17 ezer forint/fő, míg a vizsgált települések átlagértéke folyamatosan emelkedik, és 2019-ben már 66,1 ezer forint/fő. A második ábrán még szemléletesebben látható a város pozíciója a többihez képest – Isaszeg vele együtt mozog, Pilis pedig alatta van. A 37. ábrán jelentősen eltérő értékek miatt nem jelenítettük meg Biatorbágy és Törökbálint kiugróan magas adatait.

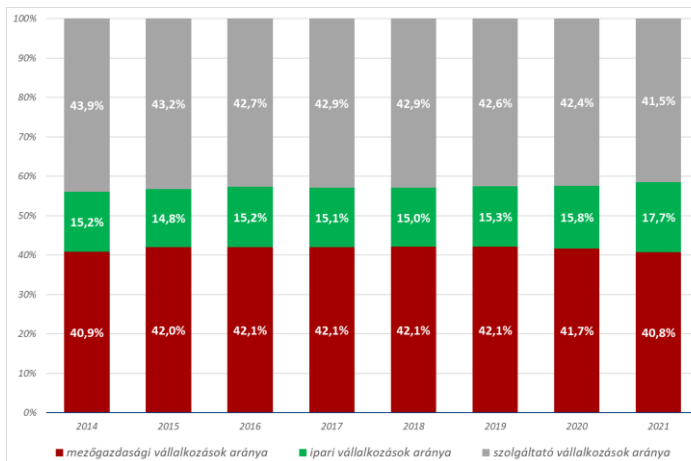
## 7.2. A település főbb gazdasági ágazatai, jellemzői

A város foglalkoztatási szerkezete némiképp eltér az átlagostól: a mezőgazdaság (8%) és az ipar (35%) aránya magasabb, ennek köszönhetően viszont a szolgáltató szektor aránya kissé alacsonyabb az országos átlagnál (57%). Hagyományosan mezővárosi település lévén a város közigazgatási területének jelentős része szántóföldből áll, így a területhasználat is ennek megfelelően alakul; a külterületeken a mezőgazdaságé a főszerep. A város gazdaságára jellemző továbbá az elaprózódott vállalkozó szektor; jelentős az egyéni vállalkozások aránya, és nagyobb ipari üzemek nincsenek a településen.



**38. ábra: a vállalkozások méret szerinti megoszlása, 2014-2020 (%)**  
Forrás: a Lechner Nonprofit Kft. adatai alapján saját szerkesztés

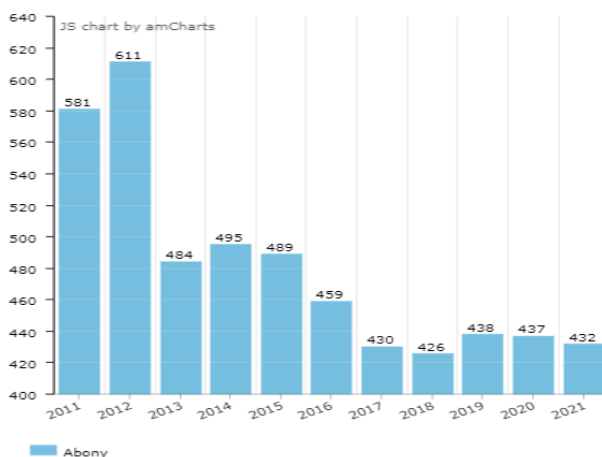
A vállalkozások méret szerinti eloszlását a 38. ábra szemlélteti. Fontos körülmény, hogy a közérthetőség kedvéért az ábra függőleges tengelyén a 90% és a 100% közötti részt jelenítettük meg, mivel a településre jellemző az 1-9 fős cégek hatalmas túlsúlya (minden vizsgált évben 96-96% körül mozog). 1,8-2,3%-ot tesznek ki továbbá a 10-19 fős vállalkozások, és ennél is kevesebbet (0,7-1,4%-ot) a 20-49 fősek. 50-249 fős vállalkozásból kettő van a településen.



**39. ábra: a vállalkozások szektorok szerinti aránya, 2014-2021 (%)**  
Forrás: a Lechner Nonprofit Kft. adatai alapján saját szerkesztés

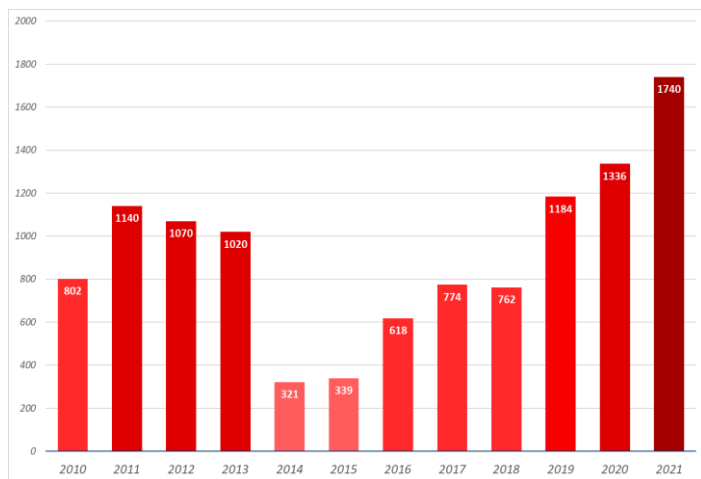
A 39. ábra ugyancsak a vállalkozások megoszlását szemlélteti, viszont a gazdasági szektorok megoszlásával. A mezőgazdasági vállalkozások esetében 2014-ben és 2020-ban szinte pontosan ugyanannyi az érték, viszont a köztes években 40%-ról egészen 42%-ig emelkedett. Az ipari szektor súlya lassan növekszik, leginkább a szolgáltatások aránya csökken – előbbi 15,2%-ról 17,7%-ra nőtt, utóbbi pedig 44%-ról 41,5%-ra csökkent. A piac fejlesztése újabb löketet adhat a primer, illetve a tercier szektornak, a vállalkozói kedv és az őstermelők számának valószínűsíthető növekedésével.

(c) 2022 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TEIR-rel.



**40. ábra: regisztrált őstermelők száma, 2011-2021 (db)**  
Forrás: Lechner Nonprofit Kft.

A 40. ábra oszlopdiaagramján a regisztrált őstermelők számát jelenítettük meg a 2011 és 2021 közötti időszakban. A 2012. évi csúcst követően ingadozásokkal ugyan, de folyamatos a csökkenés: az évtized végére csaknem 149-cel kevesebb őstermelő volt a városban, mint tíz évvel azelőtt. A helyi termelők támogatása kiemelt fontosságú annak érdekében, hogy a városban erős és stabil maradjon a vállalkozói réteg, ezzel közvetetten növelve a vállalkozói kedvet. Ezeken felül gazdaságélénkítési szempontból is fontos a helyi termékek helyi piacokon való árusítása és eladása.



41. ábra: vendégéjszakák száma, 2010-2021 (db)

Forrás: a Lechner Nonprofit Kft. adatai alapján saját szerkesztés

A kereskedelmi szálláshelyeken eltöltött vendégéjszakák számának alakulását szemlélteti a 41. ábra. Az adatok ugyan nagy ingadozást mutatnak, de 2014-től kezdve folyamatosan növekednek: míg 2014-ben 321-et, addig 2021-ben 1740 vendégéjszakát regisztráltak. A város legnagyobb vonzerejét a termálvízre támaszkodó strandfürdő adja, amelynek fejlesztése és bővítése eltökélt szándéka az önkormányzatnak – ezzel járulva hozzá a helyi turizmusban rejlő további potenciál kiaknázásához, és a járási turisztikai kínálat erősítéséhez.

### 7.3. A gazdasági szervezetek jellemzői, fontosabb beruházásai települést érintő fejlesztési elképzelése

Az Európai Unió támogatás elérhetősége szempontjából hátrány a település közép-magyarországi fekvése, amely a támogatások kritériumrendszere szerint relatíve fejlettebbnek számít az ország többi régiójánál – viszont ennek ellensúlyozására hozták létre a Versenyképes Közép-Magyarország Operatív Programot, mely a településre jutó EU-s támogatások 90%-át tette ki a 2014 és 2020 közötti ciklusban. A [palyazat.gov.hu](http://palyazat.gov.hu) támogatott projekt-keresője alapján a várost érintő, Széchenyi 2020 programban szereplő elnyert támogatásokat a 13. táblázat soraiban soroltuk fel. A településen leginkább az iparban szereplő cégek nyertek el forrásokat, illetve az önkormányzat is sikerrel pályázott. A két legnagyobb összegű támogatást az új bölcsődei szolgáltatás létrehozására, illetve az Üzleti Park kialakítására kapta a város, ez a két projekt együttesen kitette az összes megítélt támogatás 75%-át. A település összesen kb. 1 milliárd (pontosan 968 534 098) forint támogatáshoz jutott a 2014-2020 közötti időszakban.

Pályázat száma	Kedvezményezett neve	Projekt címe	Támogatás összege (Ft)
1. VEKOP-1.2.6-20-2020-00075	MA-BAU Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság	A MA-BAU Kft. modern üzleti és termelési kihívásokhoz való alkalmazkodásának fejlesztése	12 000 000
2. VEKOP-6.1.1-21-2021-00001	Püskösi Gyermekevédelmi Szolgálat Nevelőszülői Hálózat	Új bölcsődei szolgáltatás létrehozása Abonyban	417 158 264
3. KEHOP-5.2.9-16-2016-00125	ABONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Az Abonyi Pingvines Óvoda tagintézményeinek épületenergetikai korszerűsítése	77 610 044
4. VEKOP-1.2.6-20-2020-01218	SGN-STEEL Termelő és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság	Modern üzleti és termelési kihívásokhoz való alkalmazkodását segítő fejlesztések a SGN-STEEL Kft. részére	55 490 108
5. VEKOP-1.2.1-16-2016-00039	SGN-STEEL Termelő és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság	Kapacitásbővítés az SGN-STEEL Kft.-nél	24 000 000

6.	VEKOP-1.2.6-20-2020-00923	HOUSE-TECNIC Épületgépészet Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	A House Tecnic Kft. támogatott projektje	14 770 000
7.	VEKOP-1.2.2-15-2016-00026	ABONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Üzleti Park kialakítása a volt Vásártér területén	306 434 099
8.	VEKOP-1.3.1-16-2018-00188	Abonett Élelmiszergyártó és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság	Piaci megjelenés támogatása az Abonett Élelmiszergyártó és Kereskedelmi Kft.-nél	2 754 407
9.	VEKOP-8.5.3-17-2018-00192	Abonett Élelmiszergyártó és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság	Munkahelyi képzések lebonyolítása az Abonett Kft.-nél	7 267 200
10.	VEKOP-1.2.6-20-2020-00508	Abonett Élelmiszergyártó és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság	Modern üzleti és termelési kihívásokhoz való alkalmazkodást segítő fejlesztések megvalósítása az Abonett Kft.-nél	51 049 976
<b>ÖSSZESEN</b>				<b>968 534 098</b>

**13. táblázat: a várost érintő, Széchenyi 2020 program keretében megítélt támogatások**

Forrás: [https://www.palyazat.gov.hu/tamogatott\\_projektkereso](https://www.palyazat.gov.hu/tamogatott_projektkereso)

#### 7.4. A gazdasági versenyképességet befolyásoló tényezők

A meghatározó piac elérhetősége tekintetében Abony kedvező pozícióban van, amely alapvetően két tényezőre vezethető vissza: Szolnok, Cegléd, Kecskemét közvetlen, és a budapesti agglomeráció viszonylagos közelsége. Előbbi esetben hasonló gazdasági profilú városok gazdasági profiljához csatlakozhat a város, utóbbi pedig az európai viszonylatban is jelentős 2,5 millió fős fővárosi agglomeráció miatt előnyös.

Abony elérhetősége nemzetközi összehasonlításban is kedvezőnek ítélnél, mivel a települést két jelentős európai törzshálózati folyosó is érinti, amelyet a 42. ábra térképén jelenítettünk meg. Ez a kettő a Rajna-Duna folyosó, amely a vasúti és vízi kapcsolatok fejlesztését célozza, a Dél-Németország és Románia közti tengely fejlesztésével (ábrán kék színnel jelezve), és a Keleti-Kelet-Mediterrán folyosó, amely az Észak-Németország és Bulgária közti tengelyt jelenti, vasúti és közúti kapcsolatok révén egyaránt (a 42. ábra térképén barna színnel jelezve).

Mindezek alapján megállapítható, hogy Abony a kereskedelmi, logisztikai szegmensben tevékenykedő vállalkozások számára kedvező telephelyi feltételeket tud kínálni, ám arra is rá kell mutatni, hogy ennek kiaknázására jelentős fejlesztésekre van szüksége. A versenyképesség harmadik összetevője, a támogató és kapcsolódó szektorok helyzete Abony esetében kedvezőnek mondható. Sokat jelent a fővárosi agglomeráció közelsége, ami egyben az ország legnagyobb gazdasági erőközpontja is, ahol nagyszámú, diverzifikált beszállító, illetve szolgáltató található, legyen szó akár mérnöki, pénzügyi, marketing, vagy éppen jogi szolgáltatásokról. A könnyen elérhető beszállítói kör, valamint a gazdasági szolgáltatások széles spektruma fontos versenyelőnyhöz juttathatja az itt tevékenykedő vállalkozásokat, hiszen gyors, rugalmas szolgáltatásokhoz juthatnak.



42. ábra: Abony elhelyezkedése az európai közlekedési hálózatokkal összefüggésben

Forrás: [http://ec.europa.eu/transport/themes/infrastructure/ten-t-guidelines/corridors/maps\\_en.htm](http://ec.europa.eu/transport/themes/infrastructure/ten-t-guidelines/corridors/maps_en.htm)

A versenyképességet továbbá jelentősen befolyásolja a lakosság képzettsége, az egyik legfontosabb „aranytartaléka” a városoknak a helyben elérhető szakképzett munkaerő. A végzettségek alakulásával kapcsolatban csak a 2011-es népszámlálás tud információt nyújtani (14. táblázat.)

Területi szint	Általános végzettségűek a 15-x népesség arányában (%)		Középfokú végzettségűek a 18-x népesség arányában (%)		Egyetemi, főiskolai végzettségűek a 25-x népesség arányában (%)	
	2001	2011	2001	2011	2001	2011
Abony	84,8	92,9	25,9	34,6	5,2	9,3
Aszód	88,1	96,3	38,1	53,0	13,3	20,8
Budakeszi	94,2	98,3	60,1	71,8	28,7	39,9
Cegléd	90	95,5	33,7	43,9	10,3	15,7
Dabas	85,1	92,9	27,0	39,7	7,4	12,5
Dunakeszi	94	97,8	49,9	66,6	16,9	30,1
Érd	92,3	97,1	43,2	57,3	14,1	22,3
Gödöllő	93,6	97,4	56,3	67,4	24,3	33,5
Gyál	90,7	96,2	29,3	44,8	5,9	11,9
Monor	89,7	95,6	32,5	45,5	7,8	13,6
Nagykátán	85,5	92,8	27,7	38,1	6,4	11,4
Nagykőrös	86,6	93,9	30,4	39,8	8,2	12,6
Pilisvörösvár	89	94,9	34,9	48,3	9,8	17,0
Ráckeve	88,1	94,9	35,8	47,1	10,9	16,2
Szentendre	95,7	98,6	59,0	71,7	28,0	38,9

Szigetszentmiklós	93,3	97,6	45,6	60,0	13,1	21,5
Szob	95,2	98,1	42,1	52,1	10,7	14,5
Vác	93,8	97,3	49,3	59,0	15,7	23,1
Vecsés	90,5	96,7	35,6	50,3	8,3	15,2
Pest megyei járásközpontok	90,86	96,22	40,58	53,13	13,32	20,59
Pest megye			37,5	51,5	11,7	19,8
Budapest			58,7	69,9	23,8	34,1
Magyarország			38,2	49,0	12,6	19,0

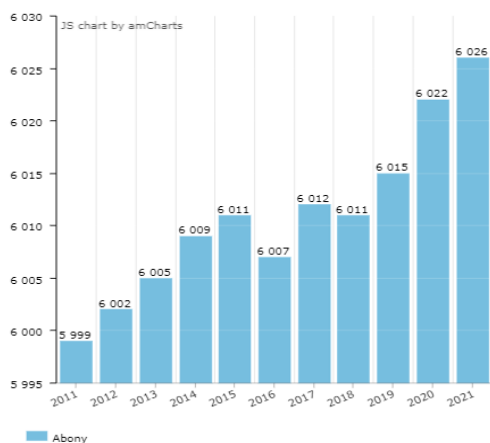
14. táblázat: Abony és a pest megyei járásközpontok képzettségi viszonyainak változása, 2001-2011 (db)

Forrás: a Lechner Nonprofit Kft. adatai alapján saját szerkesztés

Az általános végzettségűek aránya az egész megyére vonatkoztatva magas (mindenütt 90% feletti), míg Abony esetében minimálisan alacsonyabb, mint az átlag (Abony értéke 92,9%, a járásközpontok átlaga 96,2%). A 2001 és 2011 közötti időszakban a város konvergált az átlaghoz – amíg 2001-ben még 6%, úgy 2011-ben már csak kb. 3% volt az eltérés. A középfokú végzettségűek arányának változása a két népszámlálás tükrében az országosan tapasztalható trendektől szintén kissé alacsonyabb ütemben történt: amíg a megye települései átlagosan 14%-kal, Abony értéke csak 9%-kal emelkedett. Hasonló történt a diplomások arányát tekintve is – Pest megye 8%-kal, Abony 4%-kal nőtt. Összességében elmondható, hogy az összes iskolai végzettség aránya nőtt a településen.

## 7.5. Ingatlanpiaci viszonyok (kereslet-kínálat)

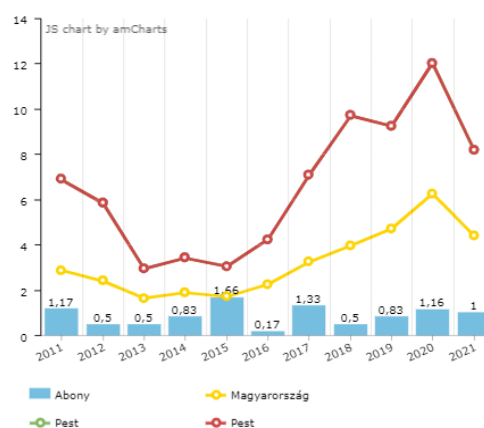
(c) 2022 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TEIR-rel.



43. ábra: a település lakásállománya, 2011-2021 (db)

Forrás: Lechner Nonprofit Kft.

(c) 2022 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TEIR-rel.



44. ábra: adott évben épített lakás, 1000 lakásra 2011-2021 (db)

Forrás: Lechner Nonprofit Kft.

A 43. ábra a település lakásállományát szemlélteti a 2011-2021 közötti időszakban. A növekedés a 2016. évtől eltekintve folyamatos, de alacsony mértékű: évente átlagosan körülbelül 2-3 lakással nőtt az állomány. Ez nem követi a megyei, illetve országos trendeket (44. ábra). 2015-től mindkettő esetében erőteljes növekedés figyelhető meg az adott év folyamán épített lakások 1000 lakásra vetített arányában (amit aztán a koronavírus-járvány vet vissza). Míg Pest megyében 2020-ra 12 fölé is kúszik a szám, addig Abony legmagasabb (2015-ös) értéke is csak 1,66.

## I.8. AZ ÖNKORMÁNYZAT GAZDÁLKODÁSA, TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉS

### 8.1. Költségvetés, vagyongazdálkodás, gazdasági program

Abony Város Önkormányzata részletes gazdasági programmal rendelkezik a 2020-2024 közötti időszakra, amely a 2019-es polgármesteri programra épülve ötvözi a képviselő-testület által korábban meghatározott fejlesztési irányokat és feladatokat. Az önkormányzat a 2021-2027 közötti EU-s ciklus pályázataiból, illetve megyei és állami fejlesztési programokból kíván elsősorban erre forrásokat allokálni. A gazdasági program eredményes megvalósításának fontos feltétele a széleskörű társadalmi támogatottság, ezért társadalmi egyeztetést kell folytatni, melynek eredményeit a program felülvizsgálata során be kell építeni. A gazdasági program nyolc prioritásra épül, melyek a következők:

- Helyi gazdaság erősítése
- Kötelező és önként vállalt önkormányzati feladatokat ellátó intézményi háttér fejlesztése.
- Infrastrukturális fejlesztések
- Szabadidős létesítmények fejlesztése
- Közbiztonsági fejlesztések
- Környezetvédelem
- Közösségi célú programok, fejlesztések
- Városmarketing és kommunikáció

A prioritások ugyan átfogó irányokat határoznak meg a település számára, azokban nevesítve vannak konkrét végrehajtandó feladatok és projektek is. A programban az első kettő pont, a *Helyi gazdaság erősítése* és az *intézményi háttér fejlesztése* kapja a legnagyobb hangsúlyt, ezek részletes céljai és projektjei a következők:

- Helyi gazdaság erősítése:
  - Vonzó vállalkozói, szolgáltatói környezet kialakítása. Célként megjelölve: Településrendezési eszközök rendszeres felülvizsgálata és szükség szerinti módosítása.
  - A helyi gazdaság fejlesztése és helyi munkahelyek számának növelése érdekében menedzser szemlélettel kell gondoskodni az üzleti park hasznosításáról, vállalkozásokkal történő megtöltéséről. Célként megjelölve a gazdasági program végéig: az uniós projektben meghatározott eredmények elérése.
  - Gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató, vagy ipari területek növelése. Célként megjelölve a gazdasági program végéig: a parkerdő és a 40-es út melletti, most még mezőgazdasági művelés alatt álló önkormányzati terület fejlesztése.
  - Az őstermelők, kereskedők, szolgáltatók, továbbá a városban és a térségben élők vásárlói és szolgáltatói igényeit kielégítő piac megépítése. Célként megjelölve a gazdasági program végéig: a meglévő piaccsarnok korszerűsítése, valamint a nyitott piactér multifunkciós kialakítása.
  - Az önkormányzati adó- és díjpolitika felülvizsgálata a vonzó vállalkozói környezet kialakítása, helyi bevételek növelése érdekében. Célként megjelölve a gazdasági program végéig: Működő vállalkozások számának növekedése, a város adóerőképességének növelése.
  - Az Üzleti Parkban önkormányzati tulajdonú terület biztosítása és ott pályázati forrás bevonásával inkubátorház, vagy csarnoképület megépítése a vállalkozások bérleti igényeinek kielégítése érdekében. Célként megjelölve: Inkubátorház, vagy csarnoképület megépítése.

- Kötelező és önként vállalt önkormányzati feladatokat ellátó intézményi háttér fejlesztése:
  - Bölcsődei férőhelyek számának szolgáltatási igényeknek megfelelő biztosítása. Célként megjelölve a gazdasági program végéig: Helyhiány miatti várakozás megszüntetése.
  - Az óvodai ellátás intézményi, szakmai háttérének fejlesztése. Óvodaépületek szükségszerű felújítása, valamint komplex energetikai fejlesztése, megújuló energiahordozók alkalmazásával, elektromos és fűtési rendszereinek korszerűsítése. Célként megjelölve a gazdasági program végéig: Óvodai épületek biztonságos működtetése, működési költségeinek csökkentése. Óvodai nevelést segítő eszközök számának növelése.
  - A gyermekek iránt érzett felelősséget és az iskolaépületek, mint önkormányzati vagyon megőrzését szem előtt tartva aktív partnerséget vállalunk a Ceglédi Tankerületi Központtal. Az intézmények egyedi sajátosságának megfelelően támogatjuk a fenntartási költségeket csökkentő energetikai-, a köznevelést segítő tartalmi- és az épületek külső megújulást eredményező fejlesztéseket. Az iskolák központi épületei mellett a fejlesztések érintik a telephelyeket is. A gyermekek egészséges fejlődése érdekében az önkormányzat elősegíti az iskolák sportolást elősegítő beruházásait.
  - Dr. Kostyán Andor Rendelőintézet eszközfejlesztése, intézményi parkoló bővítése. Célként meghatározva a ciklusprogram végéig: Eszközállomány növekedése, parkoló megépülése.
  - Varga István Városi Sportcsarnok épületének komplex energetikai fejlesztése, működési költségeinek csökkentése, műfüves pálya felújítása. Célként megjelölve a gazdasági program végéig: Működési költségek csökkenése, kihasználtság növelése.
  - Tóth Ernő Sportpálya fejlesztése a működtetést végző KID FC-vel való együttműködés keretében. Célként megjelölve a ciklusprogram végéig: Sportpálya területének fejlesztése, egyesületi működtetés fenntartása.
  - Abonyi Lajos Művelődési Ház és Könyvtár és Múzeumi Kiállítóhely eszközeinek fejlesztése. A Művelődési Ház épületének pincéjében ifjúsági klub létrehozása, valamint az intézményben lévő kávézó működésének biztosítása. A Múzeum udvari bemutatóterületének fejlesztése. Célként megjelölve a gazdasági program végéig: Eszközállomány növekedése, ifjúsági klub működése, múzeumi udvar egész éves látogathatósága.
  - Az önkormányzat tulajdonában lévő műemléki és helyi védettség alá tartozó épületeinek megóvása, fejlesztése. Célként megjelölve a gazdasági program végéig: Abony a kúriák városa elnevezésű program kidolgozása és a projekt megkezdése.
  - Városüzemeltetési és kommunális szolgáltatások fejlesztése érdekében az önkormányzat elősegíti az ABOKOM Nonprofit Kft szakember-állományának megerősítését és gépi eszközeinek fejlesztését. Célként megjelölve a gazdasági program végéig: ABOKOM Nonprofit Kft költséghatékonyságának növelése.
  - A városmarketing, a kommunikáció megerősítése, turisztikai szempontból jelentős szabadtéri programok tovább fejlesztése és a városi projektek hatékony kidolgozása érdekében az Abonyi Városfejlesztő Kft működtetése, tevékenységének támogatása. Célként megjelölve a gazdasági program végéig: Város imázs erősödése, turisztikai szolgáltatások fejlődése.
  - Az önkormányzat támogatja az értékteremtő közmunkaprogram folytatását. Célként megjelölve a gazdasági program végéig: Közmunkaprogramból származó árbevétel növelése.



*A projektek prioritásaiból érezhető, hogy a város számára központi kérdés a közszolgáltatások magas színvonalon való biztosítása, az intézmények zavartalan működésének elérése. Hangsúlyosan jelenik meg a helyi gazdaság támogatása, és a megfelelő intézkedésekkel a helyi vállalkozói kedv erősítése és a település lakóinak a gazdasági szerepvállalásra való ösztönzése.*

Az önkormányzat vagyongazdálkodását az Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2017. (VII. 03.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól (illetve a 17/2022. (VIII. 26.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 12/2017. (VII. 03.) önkormányzati rendelet módosításáról) szabályozza. A vagyongazdálkodás, vagyis a forgalomképes vagyon elemzése, annak bővítése, hasznosítására lehetőségek feltárása; az önkormányzati lakások, illetve nem lakáscélú helyiségek fenntartásához, üzemeltetéséhez, értékesítéséhez és bérbeadásához kapcsolódó feladatok ellátása; illetve a vagyongazdálkodással kapcsolatos rendeletek és belső szabályzatok betartatása a Településfejlesztési Osztály hatáskörébe tartozik.

Abony Város Önkormányzata hozzávetőlegesen 3 milliárd forintból gazdálkodik, költségvetése folyamatosan egyensúlyban van, a hivatal nem rendelkezik tartozással. 2022-ben a 3 milliárd forint több, mint egyharmadát, 1,3 milliárd forintot fordítanak felújításokra és beruházásokra, amely összeg kb. felét (650 millió forintot) a szociális városrehabilitációs program projektjei teszik ki. A fennmaradó projektek túlnyomórészt útfelújításokat (300 millió forint), illetve infrastrukturális felújításokat jelentenek az önkormányzat által fenntartott közintézményekben.

A vagyongazdálkodási terv alapvető célkitűzései:

- a biztonságos feladatellátás feltételeinek megteremtése,
- kiszámítható és átlátható gazdálkodás,
- pénzügyi egyensúly biztosítása,
- a vagyon értékének megőrzése, növelés,
- a vagyon piacorientált bérbeadásának biztosítása,
- a vagyonelemek piaci értéken történő értékesítése,
- a gazdaságosan nem hasznosítható ingatlanok értékesítése.

Az Önkormányzat vagyongazdálkodását négy fő cselekvési, tevékenységi terület köré lehet csoportosítani:

- a vagyon növekedésének, gyarapításának elősegítése (beruházás, fejlesztés, kisajátítás, adomány elfogadása, térítésmentes juttatás),
- a meglévő vagyon fenntartása (üzemeltetés, karbantartás, felújítás),
- vagyonhasznosítás (bérbeadás, haszonbérlet, használatba adás),
- értékesítés, térítésmentes átadás, csere.

## **8.2. Az önkormányzat településfejlesztési tevékenysége, intézményrendszere**

Az Abonyi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata alapján a településfejlesztési ügyekkel a település Polgármesteri Hivatalának Településfejlesztési Osztálya foglalkozik. Feladatai:

**Városfejlesztési, városüzemeltetési és településmérnöki feladatok ellátása:**

- Ellátja a Képviselő-testület által meghatározott önkormányzati fejlesztések megvalósításával kapcsolatos beruházási feladatokat, amely tevékenységhez - szükség szerint - külön lebonyolító szervezet igénybevitelét kezdeményezheti

- Biztosítja az önkormányzati fejlesztésekkel összefüggő tervezési, előkészítő, pályáztatási, bonyolítói és műszaki ellenőrzési feladatok végrehajtását.
- Ellátja a más önkormányzatok, szervezetek közreműködésével megvalósuló - közös - beruházásokból adódó az önkormányzatra eső feladatokat.
- Részt vesz a beruházások megvalósításának szervezésében, koordinálásában, ellenőrzésében.
- Irányítja és koordinálja az önkormányzati forrásból, valamint az önkormányzat által - pályázati úton nyert - külső forrásokból megvalósuló beruházásokat. Ezekkel összefüggésben részt vesz a közbeszerzési eljárások előkészítésében, valamint felügyeli és koordinálja a beruházások bonyolítói és műszaki ellenőrzési feladatok végrehajtását.
- Gondoskodik a közbeszerzési eljáráson kívüli beruházással kapcsolatos versenyeztetési feladatok lebonyolításáról.
- A helyi közszolgáltatások körében közreműködik az épített és természeti környezet védelmében, vízrendezéssel, a csapadékvíz elvezetésével, a csatornázással, a közterületek fenntartásával, a település tisztasággal, és a helyi közutak fenntartásával kapcsolatos feladatok ellátásában.
- Közreműködik a helyi jelentőségű természeti érték fenntartásával, bemutatásával, valamint helyreállításával kapcsolatos feladatok ellátásában.
- Elkészíti a különböző fejlesztési célú támogatások pályázatait, speciális szakmai ismereteket igénylő pályázat készítéséhez a hivatal belső szervezeti egységeinek, illetve külső szerv igénybevételét kezdeményezheti.
- Szakmai programokat készít az önkormányzati pályázatok elkészítéséhez.
- Feladatkörében ágazathoz tartozó ügyekben kapcsolatot tart a lakossággal, kivizsgálja a közérdekű bejelentéseket, a vizsgálat eredményéről tájékoztatást ad
- Ellenőrzi és koordinálja a jelzett problémák teljesítésének határidőben történő végrehajtását.
- Szükség szerint helyszínelést végez, annak eredményéről tájékoztatást ad a jegyzőnek
- Lakossággal, közületekkel, közműekkel folyamatos tájékoztatást ad, kapcsolattartást végez, a folyamatban lévő ügyekről, problémákról, hiányosságok megszüntetéséről.
- Ellátja az Önkormányzat Pályázati szabályzatában meghatározott feladatait
- Közreműködik az úthálózat-fejlesztés (építés, felújítás) dokumentációinak (tervek, engedélyek) előkészítésében és kezdeményezi a közbeszerzési eljárás lefolytatását.
- Koordinálja a közvilágítási, vízügyi, ár- és belvízvédelmi, útügyi ágazati feladatok végrehajtását.
- A Katasztrófavédelmi Igazgatósággal közösen részt vesz elemi csapás vagy rendkívüli időjárás esetén az élet és vagyonbiztonság, a mentés érdekében szükséges intézkedések megtételében, a keletkezett károk felmérésében, valamint a helyreállításhoz szükséges anyagok felmérésében, összeállításában.

#### **Vagyongazdálkodási feladatok:**

- Végzi az önkormányzati vagyon működtetésével, hasznosításával kapcsolatos előkészítő, koordináló és végrehajtó feladatokat.
- Nyomon követi intézményi használatban levő ingatlanvagyon állapotát, előkészíti a rájuk vonatkozó fenntartói döntéseket
- Ellenőrzi a közoktatási intézmények működtetését végző szervezet tevékenységét, előkészíti a megrendelői döntéseket.
- Folyamatosan elemzi a forgalomképes vagyont, annak bővítésére, hasznosítására lehetőségeket tár fel, projekteket dolgoz ki.
- Előkészíti a beépítésre alkalmas ingatlanok értékesítését.
- Gondoskodik a vagyoni jellegű kizárások összegyűjtéséről, megjelenítéséről, propagálásáról, együttműködik a Városfejlesztő Kft-vel,

- Folyamatosan végzi az önkormányzati forgalomképes vagyron racionális gazdálkodási feltételének biztosításához szükséges telekalakításaival kapcsolatos feladatokat, ennek során együttműködik a társszervezetekkel, bizottságokkal és az illetékes külső szervezetekkel.
- Kiemelt figyelmet fordít a vagyongazdálkodással kapcsolatos rendeletek és belső szabályzatok betartására.
- Gondoskodik az önkormányzati lakások, nem lakás célú helyiségek fenntartásához, üzemeltetéséhez, értékesítéséhez és nem lakás célú helyiségek esetén bérbeadásához kapcsolódó feladatok végrehajtásáról.
- Előkészíti az üres lakások értékesítését, és figyelemmel kíséri annak lebonyolítását,
- Közreműködik a lakbérhátralékok behajtásával kapcsolatos feladatok végrehajtásában.
- Előkészíti az önkormányzati bérlakásokkal kapcsolatos képviselő-testületi, bizottsági előterjesztéseket, az önkormányzati bérlakásokkal kapcsolatos döntéseket, közreműködik azok végrehajtásában;

#### **Főépítési feladatok (a megbízási jogviszonyban foglalkoztatott városi főépítész útján):**

- Gondoskodik a rendezési tervek készítésével, egyeztetésével, véleményeztetésével, jóváhagyásával, nyilvántartásával és karbantartásával kapcsolatos előkészítő és koordinatív feladatok ellátásáról.
- Tájékoztatót ad az érvényben levő rendezési tervekről.
- Véleményezi a város arculatát meghatározó tisztségviselői döntés-tervezeteket és előterjesztéseket.
- Közreműködik korlátozási kártalanítási ügyek előkészítésében.
- Véleményezi a területrendezési, területfejlesztési programokat, koncepciókat, kiemelt figyelemmel a város helyzetére.

#### **Ágazati feladatok:**

- Gondoskodik az önkormányzat, illetve a jegyző hatáskörébe tartozó energiaellátási, ügyi, környezetvédelmi igazgatási ágazati feladatokról.
- A hulladékgazdálkodással kapcsolatos feladatok körében elvégzi az illegálisan elhelyezett hulladék hatósági feladatait.
- Ellátja a fás szárú növények védelmével kapcsolatos hatósági feladatokat.
- Közreműködik a rendkívüli levegőtisztaság védelmi intézkedési terv megalkotásában, valamint a helyi környezetvédelmi program elkészítésével kapcsolatos feladatok ellátásában.
- Közreműködik a helyi közút forgalmi rendjének kialakításával kapcsolatos feladatok ellátásában.
- Feladatkörében, ágazathoz tartozó ügyekben kapcsolatot tart a lakossággal, kivizsgálja a közérdekű bejelentéseket, a vizsgálat eredményéről tájékoztatást ad.
- Ellenőrzi és koordinálja a jelzett problémák teljesítésének határidőben történő végrehajtását.
- Szükség szerint helyszínelés végez, annak eredményéről tájékoztatást ad a jegyzőnek

#### **Szabályozási feladatok:**

- Nyomon követi a feladatkörébe tartozó (ügyrendben felsorolt) önkormányzati rendeletek hatályosságát, azok szabályozási területét érintő jogszabályi változásokat és szükség esetén kezdeményezi azok módosítását, hatályon kívül helyezését.

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 41/2014 (XII.16.) önkormányzati rendeletével fogadta el a többször módosított, Abony Város Önkormányzatának szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendeletet.

A településen a településfejlesztési tevékenységeket a város Képviselő-testületének képviselőjében annak Városfejlesztési bizottsága látja el. A bizottság feladatköre:

*„A helyi gazdaság fejlesztésével, a foglalkoztatottság növelésével, a munkanélküliség csökkentésével, a munkahelyteremtő beruházások bevonásával kapcsolatos önkormányzati lehetőségek feltárása, az e célokat szolgáló intézkedések kidolgozása, a megvalósításuk nyomán követése.*

*A településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása), helyi környezet-és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítással összefüggő önkormányzati feladatok ellátásáról való gondoskodás, helyi közösségi közlekedés biztosítása, hulladékgazdálkodás, a kistermelők, őstermelők számára – jogszabályban meghatározott termékeik- értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is, a földrajzi nevek megállapításával, a kulturális örökség helyi védelmével, zaj- és rezgésvédelemmel, levegőtisztaság védelemmel, a földügyi, az állategészségügyi önkormányzati feladat- és hatáskörök ellátásával, valamint a közszolgáltatások körében az önkormányzat részére törvény által kötelezően előírt, más jogszabály által biztosított, illetve a képviselő-testület által felvállalt feladatokban, a helyi érdekű közügyek megoldásában való részvétel.*

*Városfejlesztési, vállalkozásfejlesztési és munkahely-teremtési elképzelések, koncepciók előkészítése, kidolgozása és végrehajtása. Az idegenforgalom, a regionális és nemzetközi kapcsolatok fejlesztése, az Európai Unióhoz való csatlakozásból adódó gazdasági feladatok irányítása és koordinálása. Feladata a város idegenforgalmi koncepciójának, az idegenforgalmi információs rendszerének, valamint marketingjének az áttekintése, javaslattétel az idegenforgalom fejlesztésének lehetőségeire, irányaira, valamint az idegenforgalom támogatásának formáira.” (Forrás: Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testületének 41/2014 (XII.16.) önkormányzati rendeletével elfogadott, többször módosított rendelete)*

A város Képviselő-testületének 93/2020. (IX.03.) számú KT határozatával elfogadott Gazdasági Programja a következő településfejlesztési programelemeket tartalmazza:

- Az Üzleti Parkban önkormányzati tulajdonú terület biztosítása és ott pályázati forrás bevonásával inkubátorház, vagy csarnoképület megépítése a vállalkozások bérleti igényeinek kielégítése érdekében. Célként megjelölve: Inkubátorház, vagy csarnoképület megépítése.
- Dr. Kostyán Andor Rendelőintézet eszközfejlesztése, intézményi parkoló bővítése. Célként meghatározva a ciklusprogram végéig: Eszközállomány növekedése, parkoló megépülése.
- Varga István Városi Sportcsarnok épületének komplex energetikai fejlesztése, működési költségeinek csökkentése, műfüves pálya felújítása. Célként megjelölve a gazdasági program végéig: Működési költségek csökkenése, kihasználtság növelése.
- Tóth Ernő Sportpálya fejlesztése a működtetést végző KID FC-vel való együttműködés keretében. Célként megjelölve a ciklusprogram végéig: Sportpálya területének fejlesztése, egyesületi működtetés fenntartása.
- Az önkormányzat tulajdonában lévő műemléki és helyi védettség alá tartozó épületeinek megóvása, fejlesztése. Célként megjelölve a gazdasági program végéig: Abony a kúriák városa elnevezésű program kidolgozása és a projekt megkezdése.
- Városüzemeltetési és kommunális szolgáltatások fejlesztése érdekében az önkormányzat elősegíti az ABOKOM Nonprofit Kft szakember állományának megerősítését és gépi eszközeinek fejlesztését. Célként megjelölve a gazdasági program végéig: ABOKOM Nonprofit Kft költséghatékonyságának növelése.

- A városmarketing, a kommunikáció megerősítése, turisztikai szempontból jelentős szabadtéri programok tovább fejlesztése és a városi projektek hatékony kidolgozása érdekében az Abonyi Városfejlesztő Kft működtetése, tevékenységének támogatása. Célként megjelölve a gazdasági program végéig: Város imázs erősödése, turisztikai szolgáltatások fejlődése.
- Belterületi közúthálózat fejlesztése
- Járdaeépítési program folytatása, valamint a városközpontból kivezető utak melletti (elsősorban a szolgáltató és kereskedelmi egységekhez vezető) járdaszakaszok felújítása, megépítése. Célként megjelölve a gazdasági program végéig: Főutak melletti településközponti járdaszakaszok megépítése.
- Kerékpárutak építésével elősegítjük a már meglévő térségi hálózathoz való csatlakozást, megteremtve ezzel a szabadidősport és az alternatív közlekedés alapfeltételeit. Célként megjelölve a gazdasági program végéig: Meglévő hálózathoz kapcsolódó kerékpárút megépülése.
- Az önkormányzat támogatja gépjárműparkolók parkolók kiépítését, valamint felülvizsgálja a jelenlegi parkolási rendet. Célként megjelölve a gazdasági program végéig: Városközponti területen a gépjármű zsúfoltság csökkentése.
- Az önkormányzat a szolgáltatást végző DAKÖV Kft-vel együttműködve támogatja az ivóvízhálózat korszerűsítését, a vízminőség javítását és a külterületi ingatlanok ivóvízellátása érdekében történő hálózatbővítést. Célként megjelölve a gazdasági program végéig: DAKÖV Kft fejlesztéseinek támogatása.
- Az önkormányzat fejleszti a belvízvédelmi rendszer fejlesztését. Célként megjelölve a gazdasági program végéig: Corvinút-Abonyi L. út közötti szakaszon meder kialakítása, illetve átemelőszivattyú telepítése. Jókai út alatti átereszek cseréje. Baross G. úti burkolt rendszer felújítása.
- Az önkormányzat bővíti a város közvilágítási hálózatát. Célként megjelölve a gazdasági program végéig: Lakossági igényekhez igazodó és műszakilag kivitelezhető lámpatestek felszerelése.
- Az önkormányzat a közszolgáltatásban résztvevő szervezetekkel együttműködve elősegíti a minimális szintű helyi tömegközlekedés megszervezését. Célként megjelölve: a szolgáltatási igényekhez és szolgáltatói lehetőségekhez igazodó helyi tömegközlekedés fejlesztés.
- Parkerdő rekreációs és szabadidő sport célú fejlesztése. Ezen belül sporttér, szabadtéri színpad, főzőhelyek kialakítása, valamint a szolgáltatásokhoz szükséges alapinfrastruktúra és mosdóblokk megépítése. Célként megjelölve a gazdasági program végéig: Parkerdő, mint rekreációs központ működése.
- Az önkormányzat támogatja a Városi Strand korszerűsítését, modern kisvárosi strand kialakítását, valamint a területet övező környezet fejlesztését. Célként megjelölve a gazdasági program végéig: Strandfejlesztési koncepció elfogadás és a területfejlesztési projekt megkezdése.
- Az önkormányzat támogatja a Salgóbányai Ifjúsági Tábor meglévő épületeinek modernizálását, valamint a szomszédos fejlesztési területen a szálláshelyek és a szolgáltatási terek új épülettel történő bővítését. Célként megjelölve a gazdasági program végéig: Táborfejlesztési koncepció elfogadása, fejlesztési projekt megkezdése.
- A város turisztikai vonzerejének növelése az aktív turisztikai elemek bővítésével, ezen belül horgász-, vadász oktatóhely és bemutatótér kialakításával. Célként megjelölve: A horgászathoz és vadászathoz kapcsolódó turisztikai programok, események növekedése.
- Az önkormányzat támogatja a közterületi kamerahálózat bővítését, illetve ezek arc és rendszámfelismerő szoftverekkel való kiegészítését. Célként megjelölve a gazdasági program végéig: Közterületi kamerák számának növelése.
- Az önkormányzat támogatja a város belterületi forgalomszabályozási eszközeit. Ezen belül egyes utak egyirányú alakítását, parkolók kialakítását, gyalogos átkelőhelyek kijelölését,

közlekedés lassító berendezések, közlekedésbiztonságot elősegítő jelzőtáblák kihelyezését. Célként megjelölve a gazdasági program végéig: Közlekedésbiztonság növekedése.

- Az önkormányzat kidolgozza a település klímastratégiáját. Célként megjelölve a gazdasági program végéig: Klímastratégia elfogadása és az abban foglalt klímavédelmi programok megvalósítása.
- Az önkormányzat partnerségben a hulladék közszolgáltatóval, valamint a hatáskörrel rendelkező hatóságokkal, valamint a helyi civilszervezetekkel és magánszemélyekkel intézkedéseket tesz az illegális hulladéklerakó helyek megtisztítására, az illegális hulladéklerakás megszüntetésére. Célként megjelölve a gazdasági program végéig: illegális hulladéklerakók számának csökkentése.
- Az önkormányzat határozott intézkedéseket tesz a város közigazgatási területén történő környezetkárosítási ügyekben.
- Az önkormányzat támogatja a városkártya bevezetését, melynek célja a helyi polgárok identitástudatának, a lakosság lokálpatriotizmusának erősítése, a városvezetés munkájának hatékonyabbá tétele, a kommunikáció javítása, új ügyfélkapcsolatok kialakítása, a városon belüli értékesítés ösztönzésére. Célként megjelölve a gazdasági program végéig: Városkártya rendszer működése
- Az önkormányzat ingyenes WI-FI szolgáltatást biztosít a város Főterén. Célként megjelölve a gazdasági program végéig: Ingyenes WI-FI szolgáltatás működése.
- Az önkormányzat támogatja a játszóterek és sportolásra alkalmas területek, valamint új közösségi terek létrehozását. Célként megjelölve a gazdasági program végéig: Játszóterei eszközök számának, valamint közösségi területek számának növelése.
- Az önkormányzat felülvizsgálja városmarketing koncepcióját. A koncepció szakmai támogatást biztosít a vonzó, családbarát környezet biztosításáért, a kommunikációs és városfejlesztési tevékenység fejlesztéséért, a városismeretre-, környezettudatosságra- és egészséges életmódra- nevelés fejlesztésére, a civil kapcsolattartás erősítésére, a turisztikai kínálat kialakítására, az imázs fejlesztésre, a vonzó befektetési környezet megteremtése érdekében. Célként megjelölve: Népeségmegtartó képesség erősödése.
- Az önkormányzat erősíti az önkormányzat és intézményei, valamint a lakosság közötti kommunikációt. Abony App elnevezéssel, mobiltelefonos applikációt fejleszt, mely a hírek továbbítása mellett alkalmas lakossági hibabejelentésre, vészhelyzeti hívásra is. Célként megjelölve: Közszolgáltatásokkal kapcsolatos elégedettség növekedése.

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete – az Ötv-ben biztosított jogköre alapján – 1998. november 18-án létrehozta az ABOKOM Közhasznú Társaságot, a kötelező önkormányzati feladatok ellátása céljából. Mai nevén az ABOKOM Közhasznú Nonprofit Kft. látja el többek között az önkormányzati intézmények (óvodák, iskolák és a művelődési ház) működtetését, az ezekhez köthető karbantartási feladatokat; a piac, a termál- és strandfürdő és a Salgóházi Ifjúsági Tábor üzemeltetését; illetve koordinálja a közfoglalkoztatással kapcsolatos tevékenységeket.

Az önkormányzat településfejlesztési tevékenységeit a Településfejlesztési Osztály látja el: az ő hatáskörükbe tartozik többek között a pályázati dokumentációk előkészítése és kidolgozása, a pályázati dokumentációk összeállításához szükséges mellékletek beszerzése, a pályázat kimutatásában részt vevők (tervezők, szakértők, hatóságok, társszervezetek) munkájának koordinálása; a közbeszerzési eljárásokon kívüli – beruházással kapcsolatos – versenyeztetési feladatok lebonyolításáról való gondoskodás; a nyertes pályázatoknál gondoskodás a vonatkozó törvények és rendeletek tartalmával egyező módon a szükséges eljárások előkészítéséről a ráfordítások és források biztosítása céljából; illetve a pályázatokról naprakész nyilvántartás vezetése.

### 8.3. Gazdaságfejlesztési tevékenység

Az önkormányzat 2020-2024 közötti időszakra vonatkozó gazdasági programjának főbb prioritásait az I.8.1. fejezetben tárgyaltuk. Ezen túlmenően az egyik legnagyobb volumenű projekt jelenleg a városközpontban elhelyezkedő piac komplex fejlesztése. A projektem egy olyan, korábban már megkezdett, de be nem fejezett fejlesztést tenne egésszé, amely a város közösségi életére is hatással lenne – ennek legfőbb oka, hogy a piac területe a város szívében található. A terület jelenleg erősen leromlott műszaki állapotú és elöregedett.

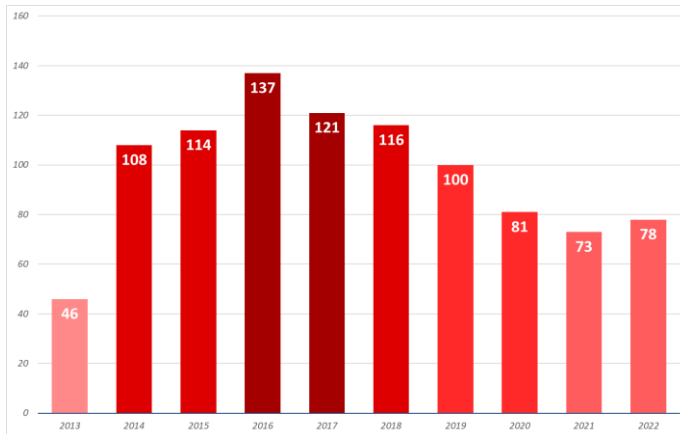
A projektnek számos haszna van: a városi kkv-szektor megsegítésével erősödhet a vállalkozói kedv, egyúttal az önkormányzat is több HIPA-bevételhez juthat. A vállalkozói kedvet javító fejlesztések a helyi lakosság egész életére kihathatnak, hiszen a nagyobb bevételek okozta fejlődés a társadalom más csoportjainak életére is pozitív hatással lehet. Ezen stratégiával összhangban a település Uniók segítségével már végrehajtott egy nagyobb iparterület fejlesztést „Az üzleti infrastruktúra fejlesztésének támogatása Pest megyében” című, VEKOP-1.2.2-15 azonosítószámú felhívás keretében, amely eredményeként 27 darab megfelelő infrastruktúrával rendelkező telek került kialakításra.

A kkv-k támogatása mellett fontos, hogy a helyi őstermelőknek is megfelelő felületet biztosítson a város. Az őstermelők jelentős nagyságú, közvetlen vásárlói réteget veszítettek az Abonyban és a környező településeken működő, különböző kereskedelmi – multinacionális – egységekben elérhető zöldség-gyümölcs részlegek megjelenésével. A piac fejlesztésével korszerű, egyfajta közösségi tér funkció is megvalósulna, mellyel nemcsak a település lakosait és őstermelőit hozná össze egy platformon, hanem a lakosok között is elindítaná az újra egyfajta közösségformáló folyamatot.

### 8.4. Foglalkoztatáspolitikai

A településen folyamatosan csökken a munkanélküliek száma, 2019-ben 402 fő regisztrált álláskereső volt a városban – közülük 241 fő volt tartós munkanélküli. Mivel Szolnok, Cegléd, Kecskemét és Budapest is elszívó hatással lehet a munkaerőpiacon, a helyben foglalkoztatottak aránya növelésének érdekében az önkormányzatnak ápolnia és erősítenie kell meglévő kapcsolatait, illetve lehetőség szerint újabb kapcsolatokat kell kiépítenie a helyi vállalkozásokkal, annak érdekében, hogy időben felismerje, és kezelje a vállalkozások igényeit, melyek alapját képezhetik azok dinamikus fejlődésének.

Abony esetében a 2011. évi népszámlálási adatokon túl frissebb statisztikai adatok sajnos jelenleg nem állnak rendelkezésre a lakosság képzettségére vonatkozóan. A város lakosságának 53%-a rendelkezik legalább középfokú végzettséggel, 30%-uk érettségivel és 7%-uk felsőfokú végzettséggel. A munkanélküliségi ráta szignifikánsan csökkent az elmúlt évtizedben. A 2012. évi növekedés és a 2014. évi enyhe megtorpanás után a trend folyamatos: 2011 és 2019 között kevesebb, mint felére csökkent a munkanélküliek száma és aránya is. Ehhez nagyban hozzájárult a 2011-ben átforgalmazott közfoglalkoztatási rendszer, ami keretében Abonyban leginkább mezőgazdasági és illegális hulladékgyűjtési programokban vehettek részt a helyiek. A város statisztikái a járás települései közt átlagosnak mondhatók.



45. ábra: a közfoglalkoztatottak száma, 2013-2022

Forrás: Abony város szociális térképe

A közfoglalkoztatási programban részt vettek számának ingadozását az 45. ábra mutatja be. A programok között szerepeltek – a teljesség igénye nélkül mezőgazdasági célú munkák, belvízelvezetés, belterületi utak karbantartása, illetve az illegális hulladék közterületekről való takarítása. A közfoglalkoztatottak száma 2016 óta folytonosan csökken, emellett megemlítendő, hogy a 2022-es adat csupán az első negyedév számaint tartalmazza.

## 8.5. Lakás- és helyiséggazdálkodás

A lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek, valamint telkek és egyéb ingok, ingóságok hasznosítása elsősorban bérleti, haszonbérleti szerződés keretében tehető meg. A bérlet, haszonbérlet útján nem hasznosított ingatlan esetében törekedni kell arra, hogy minél rövidebb ideig legyen kihasználatlan állapotban, ennek elkerülése érdekében folyamatos pályázatadás szükséges.

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő lakások állapotáról, a szükséges felújításokról, és a díjfizetések teljesítéséről szóló tájékoztatót 2022. augusztus 4-én ismerte meg. A tájékoztató alapján meghatározásra került, hogy Abony Város Önkormányzata az elmúlt időszakban nem értékesített lakáscélú ingatlant, valamint értékesítés alatt sem áll bérlakás.

Meghatározásra került továbbá, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok rekonstrukcióját úgy célszerű kivitelezni, hogy annak eredménye tartós legyen, s így növelhető mind az ingatlanok értéke, mind az azokra vonatkozó bérleti díj is, melyek mind pozitív növekedést eredményezhetnek az Önkormányzat költségvetésében.

Néhány, az önkormányzat tulajdonában lévő lakáscélú épület energetikai szempontból felújításra szorul, többek közt a nyílászárók cseréje, az épületek teljes hőszigetelése, épületenergetikai karbantartási, korszerűsítési munkálatok elvégzése indokolt lenne. Az önkormányzat tulajdonában lévő, nem lakás célú bérleményekben 2021. augusztus 1. és 2022. július 31. közötti időszakban nem történtek felújítási munkák.

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a költségvetéssel kapcsolatos díjak felülvizsgálatáról szóló 122/2022. (VII.7.) határozatában döntött arról, hogy 2022. augusztus 1-től a bérlemények minimális díját az említett határozatban foglalja, valamint, hogy a bérleti díjak inflációt követő emelését a képviselő-testület támogatja ott, ahol a bérleti szerződés ezt lehetővé teszi.

Az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások száma 30 db, melyek közül:

- Abony Város Önkormányzat tulajdonában álló szociális jellegű lakások száma: 10
- Abony Város Önkormányzat tulajdonában álló nem szociális jellegű bérlakások száma: 7
- Abony Város Önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati jellegű lakások száma: 10
- Abony Város Önkormányzat tulajdonában álló nem szociális jellegű lakások száma: 1
- Abony Város Önkormányzat tulajdonában álló üres lakások száma: 2

Ezekből az ingatlanokból:

- Összkomfortos: 5
- Komfortos: 20



- Félkomfortos: 2
- Komfort nélküli: 3

Az önkormányzat tulajdonában az alábbi, nem lakás célú bérlemények találhatóak:

- garázsok: 7
- üzlethelyiség: 16
- egyéb nem lakás célú helyiség: 17

## 8.6. Intézményfenntartás

Abony Város Önkormányzata az alábbi intézményeket tartja fenn:

Intézmény neve	Címe
<i>Abonyi Gyöngyszemek Óvoda</i>	2740 Abony, Köztársaság út 11/A.
<i>Abonyi Pingvines Óvoda és Bölcsőde</i>	2740 Abony, Bethlen Gábor út 3-5.
<i>Abonyi Szivárvány Óvoda és Bölcsőde</i>	2740 Abony, Tószegi út 58/A.
<i>Varga István Városi Sportcsarnok</i>	2740 Abony, Kossuth tér 18.
<i>Abonyi Lajos Művelődési Ház, Könyvtár és Múzeumi Kiállítóhely</i>	2740 Abony, Kálvin út 1.
<i>Dr. Kostyán Andor Rendelőintézet</i>	2740 Abony Újszászi út 21-23.

15. táblázat: önkormányzati intézmények listája

Forrás: <https://www.abony.hu/onkormanyzat/intezmenyek>

## 8.7. Energiagazdálkodás

Az Önkormányzat törekszik azoknak a technológiáknak a használatára, melyekkel energiát takaríthat meg, de sok esetben ez pályázati forrás nélkül nem megoldható. Az önkormányzat a közelmúltban több alkalommal is forrásokhoz jutott olyan pályázatok által, amelyek az energiahatékonyság növelésére és a fenntarthatóságra irányulnak. Ilyen például a TOP\_Plusz-2.1.1-21 jelű pályázat, amely önkormányzati fenntartású intézmények energiahatékonysági fejlesztésére biztosít forrást, illetve a TOP\_PLUSZ-3.3.1-21-PT1-2022-00010 és a TOP\_PLUSZ-3.3.1-21-PT1-2022-00011 jelű pályázat, amelyek az óvodák épületeinek energetikai korszerűsítését segítik elő. Utóbbi kettő 2022 januárjában nyert támogatást.

Abonyban lehetőség kínálkozik arra, hogy új termálkút fúrásával a strand területén található fürdőmedencék egész éves üzemeltetése megoldottá váljon, illetve közintézmények (iskolák, óvodák, hivatalok, stb.) kiegészítő fűtésére és melegvíz előállítására használt fosszilis (földgáz) energiahordozót kiváltani lehessen.

## 8.8. Okos város települési szolgáltatások

A város Képviselő-testületének 93/2020. (IX.03.) számú KT határozatával elfogadott Gazdasági Programja a következő okos város települési szolgáltatásokhoz kapcsolódó programelemeket tartalmazza:

- Az önkormányzat támogatja a közterületi kamerahálózat bővítését, illetve ezek arc és rendszámfelismerő szoftverekkel való kiegészítését. Célként megjelölve a gazdasági program végéig: Közterületi kamerák számának növelése.
- Az önkormányzat támogatja a városkártya bevezetését, melynek célja a helyi polgárok identitástudatának, a lakosság lokálpatriotizmusának erősítése, a városvezetés munkájának hatékonyabbá tétele, a kommunikáció javítása, új ügyfélkapcsolatok kialakítása, a városon

belüli értékesítés ösztönzésére. Célként megjelölve a gazdasági program végéig: Városkártya rendszer működése

- Az önkormányzat ingyenes WI-FI szolgáltatást biztosít a város Főterén. Célként megjelölve a gazdasági program végéig: Ingyenes WI-FI szolgáltatás működése.
- Az önkormányzat erősíti az önkormányzat és intézményei, valamint a lakosság közötti kommunikációt. Abony App elnevezéssel, mobiltelefonos applikációt fejleszt, mely a hírek továbbítása mellett alkalmas lakossági hibabejelentésre, vészhelyzeti hívásra is. Célként megjelölve: Közszolgáltatásokkal kapcsolatos elégedettség növekedése.

A 2022-ben elkészített Abony szociális térképe szerint a digitális eszközökkel való ellátottság a településen az elmúlt évek során javult – jelenleg a háztartások 79%-a rendelkezik számítógéppel vagy lappal, 75% pedig interneteléréssel. A háztartások túlnyomórésztében mindhárom szolgáltatás rendelkezésre áll. A kábeltelevíziós hálózatra a háztartások 86,5%-a csatlakozott. Alacsony a műholdvevő igénybevétele, mely csak a megkérdezett háztartások 4,7%-ában található. Területi vonatkozásban elmondható, hogy a legtöbb körzetben a számítástechnikai eszközzel való ellátottság aránya meghaladja a 80%-ot – ez alól csak a szegregált, szegregátummal veszélyeztetett területek jelentenek kivételt, 61 és 74%-kal.

## 8.9. Digitalizáció, technológia és ipari modernizáció

Az okos város szolgáltatások és a digitális modernizáció Abony szociális városrehabilitációs cselekvési tervében jelenik meg, ahol kiemelik a digitális írástudás fejlesztését, valamint az online nyelvoktatást – gyerekek és felnőttek között egyaránt – a város szegregátumában, illetve egyéb, szegregációval sújtott területein. Ez azért is indokolt, mivel a város leszakadó térségeiben figyelhető meg leginkább a digitális eszközök és szolgáltatások, illetve az internetelérés hiánya.

## I.9. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI, TELEPÜLÉSSZERKEZETI VIZSGÁLAT

### 9.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök vizsgálata

Abony jelenleg hatályban lévő településrendezési eszközei a 157/2018. (XI. 29.) számú Képviselő-testületi határozattal jóváhagyott Településszerkezeti terv, és a 32/2018. (XI.30.) önkormányzati rendelet Abony Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről.

2021 augusztusában 4 különálló terület módosítása indult el, (a 3671/8 hrsz., KVad jelű volt vadaspark területe; a 033/26 hrsz., Má jelű déli külterületi ingatlan területe; a 3305 hrsz., strand melletti, Zkk jelű kisebb közpark területe; illetve a 0163 hrsz., belterületen fekvő, KbVá jelű ingatlan területe) amelyekből az alábbiak kerületek módosításra (16. táblázat).

Sorszám	Terület (ha)	Helyrajzi szám	Hatályos besorolás	Tervezett besorolás
1	6,16	3671/8	KVad – különleges vadaspark területe	Kb-Pp – beépítésre nem szánt különleges pihenőpark területe
2	0,35	033/26	Má – mezőgazdasági terület	Gip – ipari-gazdasági terület
3	0,54	3305	Zkk – zöldterület	KStr – strand terület

16. táblázat: a településrendezési eszközök módosítása, 2021. augusztus

Forrás: Abony településrendezési eszközeinek részleges módosítása, partnerségi dokumentáció, 2021 augusztus

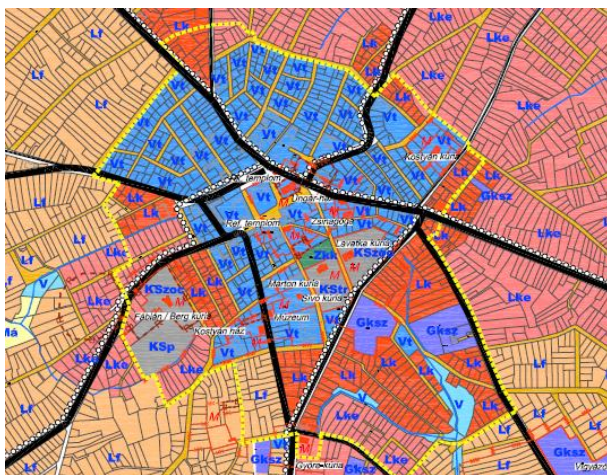
A településen jelenleg folyamatban lévő rendezési terv módosítási eljárása zajlik (2022 augusztus), 3 különálló terület (a Somogyi iskola tömbjének Vt-3 övezetbe sorolása; a Csiky-lapos területének rendezése; illetve a Mikes-tó melletti 2963/68-69 hrsz. ingatlanok rendezése) módosítása a cél ( 17. táblázat ).

Sorszám	Terület (ha)	Helyrajzi szám	Hatályos besorolás	Tervezett besorolás
1		856, 857, 858	Vt-1 – településközpont vegyes terület	Vt-3 – településközpont vegyes terület
2	0,35 0,06	4069, 4114, 4115, 4116, 4085/2-4, 4085/1	Lf – falusias lakóterület V – vízfelület, vízfolyás	Kp – pihenőpark
3	0,05	3305	Lke – kertvárosias lakóterület	KÖu – közlekedési célú terület külterületen

17. táblázat: a településrendezési eszközök módosítása, 2022. augusztus

Forrás: Abony településrendezési eszközeinek részleges módosítása, partnerségi dokumentáció, 2022 augusztus

Folyamatban van, az M4 gyorsforgalmi út és a 3119. jelű út újszilvási csomópontjának kialakításával összefüggő módosítás is.



46. ábra: Abony városközpontja

Forrás: Abony Településszerkezeti Terve

A településszerkezeti terven ( 46. ábra ) sárga vonallal jelölve látszik a történeti település határa. Ezen belül jellemzően településközpont vegyes területfelhasználás jellemző (Vt) – itt vannak a legfontosabb közintézmények, az óvodák, az iskolák, a rendelőintézet, üzletek stb. Az építészeti örökség jelentősebb része is itt található. A központot vékony sávban öleli körül a kisvárosias lakóövezet (Lk), ezt követően pedig – leginkább déli és keleti kiterjedésben – kertvárosias öv (Lke), nyugati irányban falusias lakóterületek. (Lf)



A főútvonalak mentén a belterület széle felé haladva kereskedelmi és szolgáltató gazdasági területek (Gksz), és nagyobb kiterjedésben ipari gazdasági területek (Gip) fordulnak elő, északnyugatra nagyobb, keletre kisebb kiterjedésű gazdasági erdő (Eg) (47. ábra) fekszik. A belterület határán állattartó telepek (KMü) és a különleges besorolást élvező területek, pl. horgásztavak (KbHo) vagy temető (KbT) található. A város belterületének déli határán fut a Szolnok felé tartó vasútvonal, északon pedig az M4 gyorsforgalmi út (KÖk).



47. ábra: részlet Abony belterületéből

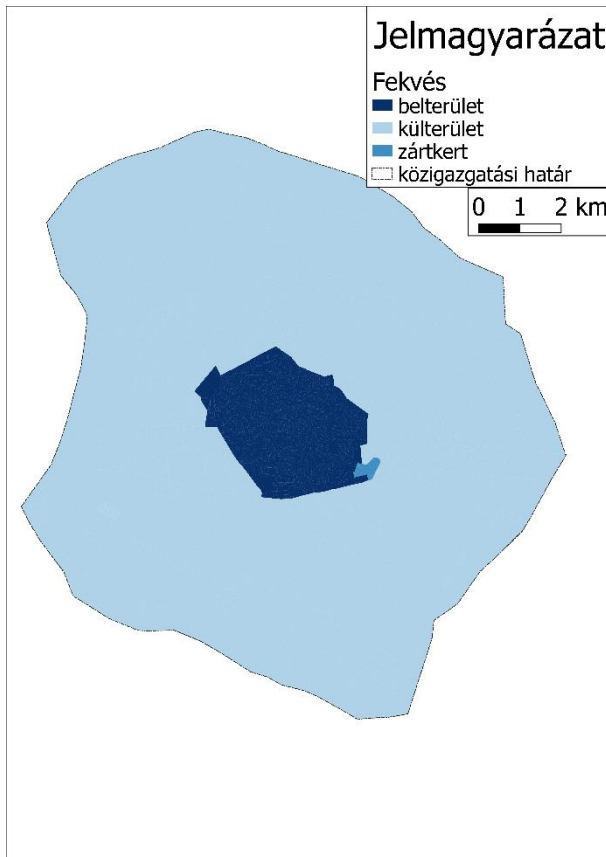
Forrás: Abony Településszerkezeti Terve



48. ábra: részlet Abony külterületéből  
Forrás: Abony Településszerkezeti Terve

A külterületen (48. ábra) leginkább a mezőgazdasági általános (Má) és kertes (Mk) művelés, kisebb részt gazdasági célú erdők (Eg, északnyugatra) és ipari területek (Gip) jellemzők. A városnak meghatározó vízfolyása nincs, viszont kisebbeket (V) és természetközeli mocsaras területeket (Tk) is találunk.

## 9.2. A település szerkezetét meghatározó elemek vizsgálata

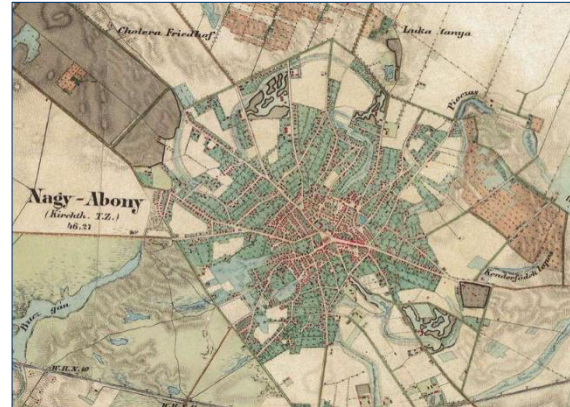


49. ábra: Abony területfelhasználása  
Forrás: saját szerkesztés

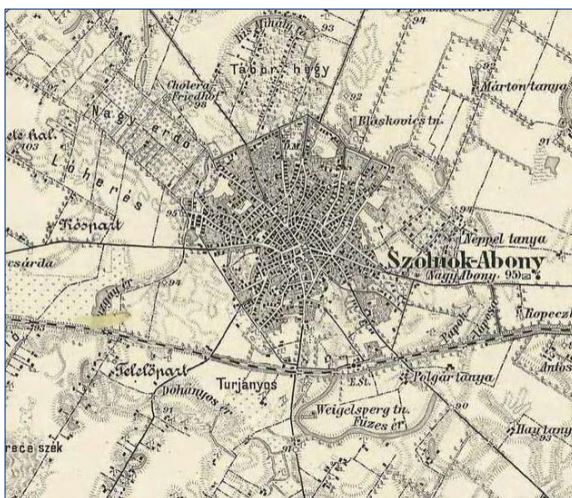
Abony halmazos település, sugarasan utcákkal, a település széle felé fellazuló beépítéssel. A település központjában helyezkedtek el a belső, kisméretű telkek, melyek a lakófunkcióknak adtak helyet. A külső, központtól távolabbi területeken pedig a nagyobb, gazdálkodás és állattartás céljára szolgáló telkek voltak. A település 1748-ban kapott mezővárosi és vásártartási rangot. A belvárosban a tömbök szabálytalanok, sok a zsákutca. A történelmi települési terület határa a településszerkezeti rögzítve van: a határ mentén jól látható módon válnak el egymástól a különböző területfelhasználású területek. A történelmi részen a településközponti vegyes funkciók megjelenése a jellemző, azon kívül pedig kertvárosias, majd pedig falusias lakóövezet. A város műemlékei jellemzően a központban, elszórtan helyezkednek el, jelenleg gyakran középületként (pl. óvoda, iskola, orvosi rendelő) funkcionálnak. Ezek általában a klasszicizmustól egészen a romantika koráig épült kastélyok, nagy kertekkel és parkokkal. A település az elmúlt évszázadokban nagymértékben nem növelte belterülete méretét, inkább a belterület határain belül meglévő foghíjak és nagyobb kihasználatlan területek beépítése történt meg. A mezőgazdasági művelésből kifolyólag sok a különálló tanya, de ezek nem alkotnak összefüggő rendszert.



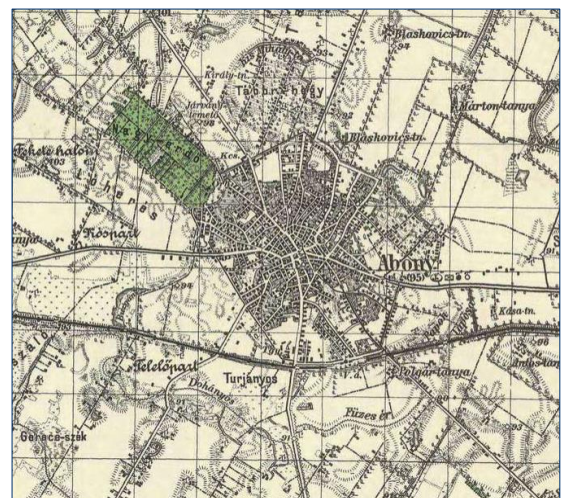
50. ábra: Abony városa az Első Katonai Felmérésen  
Forrás: Első Katonai Felmérés, 1782-1785



51. ábra: Abony városa a Második Katonai Felmérésen  
Forrás: Második Katonai Felmérés, 1819-1869



52. ábra: Abony városa a Harmadik Katonai Felmérésen  
Forrás: Harmadik Katonai Felmérés, 1869-1887



53. ábra: Abony városa a Negyedik Katonai Felmérésen  
Forrás: Negyedik Katonai Felmérés, 1941

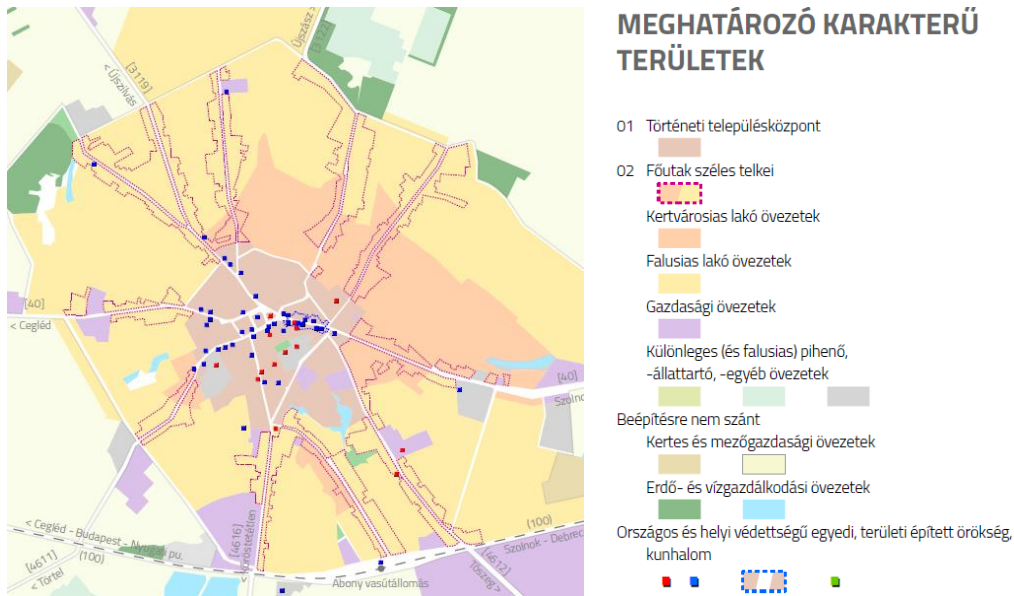
A katonai felmérésekből (50. ábra, 51. ábra, 52. ábra és 53. ábra) jól kirajzolódik, hogy a település magja létrejötté után lassú terjeszkedésbe kezdett sugarasan minden irányba. A település szerkezetét meghatározó elemnek tekinthető a Budapest felől Szolnok felé tartó kelet-nyugati irányú jelentősebb útvonal, amely már az 1782-es térképen is megfigyelhető. A következő felmérésen már kirajzolódik az ugyanilyen irányú vasútvonal is, illetve a településből sugarasan kiágazó kisebb utak. Az észak-déli összeköttetés napjainkban sem tudott olyan jelentőssé válni. Az Első és Második Katonai Felmérés (50. ábra és 51. ábra) kivágatain jól látszik, hogy a településszerkezet sok helyen az időszakos vízjárásokhoz igazodott. A második felmérésen már látható az északkeleti oldalon elterülő erdőség, amely ma is a település legnagyobb kiterjedésű, egybefüggően erdőgazdálkodásra használt területe – ezt már 1941-ben is kiemelték a térképen.

A település belterületének többféle karaktere van, amelyre részletesen a Településképi Arculati Kézikönyv tér ki. A központi területen sok az apró telek, sűrű utchálózattal és oldalhatáron álló épületekkel, melléképületek nélkül. A központot elhagyva az utak sugarasan tartanak szét, néhol átkötések alakultak ki. Ennek a hálózatnak köszönhetően a belső területeken sokszor szabálytalanul zsúfolódnak össze a telkek, viszonylag sok zsákutcát kialakítva, amelyek a tömbök belsejét tárják fel. A fő kivezető útvonalak mentén telekhatáron álló, párhuzamos nyeregtetős zártosú, a mellékutcákban oldalhatáros vagy hézagosan zártosú beépítés a jellemző. Ezek az utak nagyméretű, hosszan elnyúló, szabálytalan tömböket szegélyeznek, ahol a lakóépületek az oldalhatáron állnak, a gazdasági épületek pedig hosszan benyúlnak a telek belsejéig. A település határai felé közelítve egyre növekszik a telekméret és ezzel gyakoribbá válik az állattartás.

### 9.3. A településkép-védelem eszközei

A településkép-védelem eszközei a Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) és a Településképi Rendeletet (TKR).

Abony településképi arculati kézikönyve bemutatja a város történelmi fejlődését, amelynek tükrében a mai településkép jól jellemezhető; a környék táji, környezeti jellegét, a település szerkezetét, a társadalmi-gazdasági alapadatokat. Külön fejezetben tér ki a településképi szempontból meghatározó jelentőségű építészeti örökségre, ahol felsorolja az országos, majd a helyi védelmet élvező épületeket. A kézikönyv leghangsúlyosabb fejezete és legfőbb feladata azonban az eltérő karakterű területek lehatárolása és jellemzése. A településen meghatározó karakterű területek:



54. ábra: Meghatározó karakterű területek

Forrás: Abony TAK

Abony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 28/2017. (XII.04.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről jogszabályi keretek közé foglalja a Településképi Arculati Kézikönyv ajánlasként megfogalmazott irányelveit, illetve rögzíti a településkép-védelem pontos szabályait. Az épített környezet értékeinek védelmét a különleges oltalmat igénylő települési épületegyüttesek, épületek és épületrészek, építmények, utcaképek és műtárgyak, szobrok, síremlékek nyilvántartásában, dokumentálásában és fenntartásában, károsodásuk megelőzésében, megújulásuk elősegítésében határozza meg. Kijelöli a helyi védetté nyilvánítás és annak megszüntetésének kereteit, a védett értékek nyilvántartását, helyreállítási és bontási követelményeit. Kimondja, hogy a település jellegzetes szerkezetének, telekosztásának utcavonal-vezetését meg kell őrizni, illetve a védett területen új beépítés, meglévő épület átalakítása, felújítása csak településképi bejelentési eljárás alapján lehetséges.

#### 9.4. Telekstruktúra-vizsgálat

A város növekedése, utcahálózatának kialakulása a régi térképek összevetésével ismerhető meg. A katonai felmérésekből (51-54. ábra) jól kirajzolódik, hogy a település magja létrejötte után lassú terjeszkedésbe kezdett minden irányba. A katonai felmérések négy különböző néven is említik a települést: az első Stadt-Nagy-Abony, a második Nagy-Abony, a harmadik Szolnok-Abony néven, s végül a negyedikben rögzült a ma is használt név.

A település központja viszonylag hamar kialakult, és mérete nem sokat változott az évszázadok során. A központot elhagyva az utak sugarasan tartanak szét, néhol átkötések, zsákutcák alakultak ki. Általánosságban elmondható, hogy a központtól kifelé haladva növekszik a telekméret, ezzel gyakoribbá válik az állattartás is. A második felmérésen észrevehető a település némiképp szabálytalan, szellősebb terjeszkedése, amely részint az alföldi fekvésnek és ennél fogva a tanyák kialakulásának köszönhető. Ezzel élesen elkülönül egymástól a kistelkes, illetve az állattartásra alkalmas nagytelkes településrész. A fő kivezető útvonalak mentén telekhatáron álló, párhuzamos nyeregtetős zárt sorú, a mellékutcákban oldalhatáros vagy hézagosan zárt sorú beépítés a jellemző. Az egész településre jellemző a kétbeltelkes, halmazszerű jelleg. A kialakult úthálózat sem sokat változott az évszázadok során, a középkorban kialakult úthálózat ma is jól beazonosítható. E területeken az utcahálózat a történelmi örökség részét képező épületekkel gazdagon átszőtt.

Az Első és Második Katonai Felmérés (50. ábra és 51. ábra) kivágatain jól látszik, hogy a településszerkezet sok helyen az időszakos vízjárásokhoz igazodott. A második felmérésen (51. ábra) már látható az északkeleti oldalon elterülő erdőség, amely ma is a település legnagyobb kiterjedésű, egybefüggően erdőgazdálkodásra használt területe – ezt már 1941-ben is kiemelték a térképen. Még az 1999-es légifelvételen (56. ábra) is látszanak a belterületen kihasználatlan, zölddel borított foltok, illetve kisebb vízfolyások is. A légifelvételeken szemmel látható, hogy az előző században kerültek a belterület szélére az ipari és kereskedelmi hasznosítású üzemek, egyéb épületek.



55. ábra: Abony légifelvétel, 1963  
Forrás: fentrol.hu

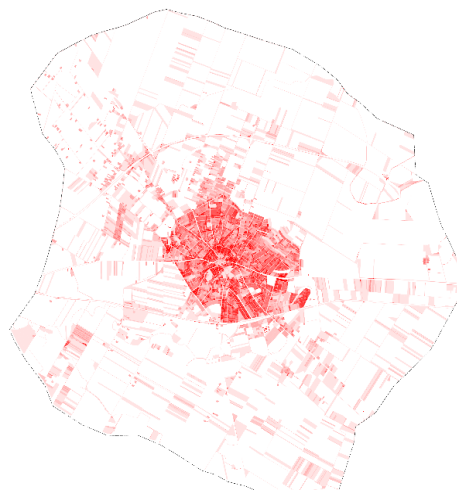


56. ábra: Abony légifelvétel, 1999  
Forrás: fentrol.hu

A közterületeket bemutató térképen (57. ábra) látszik, hogy Abonyon nincs sok köztér és közpark, túlnyomórészt lakófunkció dominál a város legtöbb területén. Az ábrán jól kirajzolódik az M4 gyorsforgalmi út nyomvonala, illetve a belterület keleti szélén fekvő Mikes-tó foltja.



57. ábra: Abony közterületei  
Forrás: saját szerkesztés



58. ábra: Abony telekstruktúrája  
Forrás: saját szerkesztés

### Jelmagyarázat

Telekméret (m <sup>2</sup> )	
0 - 550	■
550 - 700	■
700 - 950	■
950 - 1150	■
1150 - 1500	■
1500 - 2000	■
2000 - 3500	■
3500 - 8000	■
8000 - 25000	■
25000 -	■
Közigazgatási határ	□

A város telekstruktúráját szemléltető térképen (58. ábra) jól látszik, hogy a belvárosban a kisebb telekméret dominál (0 és 950 m<sup>2</sup> között), a belterület további részeit tekintve pedig átlagosan – az összképhez viszonyítva – a közepes méretek jellemzőek (950 és 3500 m<sup>2</sup> között). A külterületeken azonban – nem meglepően természetesen – nem ritkák a 25 ezer m<sup>2</sup> feletti telkek sem, és a település egészét tekintve ezek vannak túlsúlyban – a százalékos eloszlást az 18. táblázat rögzíti. A belterületre – és zártkertekre – jellemző kisebb és közepes méretű telkek (0 és 3500 m<sup>2</sup> között) mindössze 7,64%-ot tesznek ki az egészből, a 25 ezer m<sup>2</sup> feletti, nagy kiterjedésű mező- és erdőgazdálkodási területek pedig a település közigazgatási területének több, mint háromnegyedét teszik ki; a 3500 m<sup>2</sup>-től nagyobb telkek pedig egyenesen 92,36%-ot.

Telekméret (km <sup>2</sup> )	0-550	550-700	700-950	950-1150	1150-1500	1500-2000	2000-3500	3500-8000	8000-25000	25000-
Összes terület (km <sup>2</sup> )	0,45	0,52	0,89	1,02	1,49	1,37	2,95	5,47	16,31	96,24
Arány (%)	0,35%	0,41%	0,88%	0,79%	1,31%	1,07%	2,83%	4,27%	12,90%	75,20%

18. táblázat: a telekméretetek megoszlása Abonyban  
Forrás: saját szerkesztés

## I.10. AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET, AZ ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉG VIZSGÁLATA

### 10.1. A település helyi sajátosságainak vizsgálata

Abony város a Duna-Tisza közében, a Közép-Magyarországi régióban, Pest megyében, a Ceglédi járásban. Jelentős közlekedési útvonalak haladnak át a településen, mint például az M4-es gyorsforgalmi út, a 4. sz. főút és a Budapest–Cegléd–Szolnok vasútvonal, így mind a főváros, mint Szolnok felé biztosítva van a könnyed és gyors eljutás. Ugyan kelet-nyugati irányba zökkenőmentes a közlekedés, az észak-déli kapcsolatok túlnyomórészt csupán négy számjegyű mellékutakat jelentenek (pl. 3118, 3119, 3121, 3122), amelyeken keresztül nagy forgalom nem bonyolódik – itt érhető tetten az országos szintű sugaras-centrális közúthálózati rendszer, illetve a gyűrűs rendszer hatása. Mezőváros lévén sík területen fekszik, gazdasági szerkezetében átlagon felüli hangsúlyt kap a mezőgazdasági és erdőgazdálkodási felhasználás.



## 10.2. Eltérő jellemzőkkel rendelkező településrészek

Az eltérő karakterű településrészeket a Településképi Arculati Kézikönyv határozza meg. Abony városában a kézikönyv hat ilyen területet nevez meg: a történeti településközpontot, a főutak széles telkeit, falusias lakóövezeteket, gazdasági övezeteket, különleges besorolású övezeteket és beépítésre nem szánt övezeteket.

A történeti településközpontban a hagyományos közintézmények, kereskedelmi és szolgáltató rendeltetések mellett a település városias fejlődését erősítő, többszintes lakóépületek épültek XX. század elejétől kezdve. Itt található Abony jellegzetes kúria-épületei, amelyek mind vagy helyi, vagy országos védelem alatt állnak; több épület közintézményi funkciót tölt be pl. óvodaként, iskolaként, rendelőként.

A főutak menti, a települési átlagot általában jóval meghaladó szélességű és nagyságú telkeken oldalhatárosan telepített, utcával párhuzamos homlokzatú, földszintes, villa-szerű házak épültek. Az épületek nem csak méretüket, hanem építészeti értékeiket tekintve is a korabeli átlagnál magasabb színvonalat képviseltek, és képviselnek a mai napig azon részeiken, amelyek nem romlottak le.

A település külső részeinek utcahálózata meglehetősen szabálytalan. A város külső sávja falusias jellegű, jellemzően oldalhatáron álló beépítési móddal, bár a teleknagyság már kevésbé teszi lehetővé a gazdálkodást, különösen a később kiosztott tömbök területén, ahol a néhol szabályos kialakítású utcahálózat mellett már csak kisebb méretű telkek alakultak ki. A városban kevés a közhasználatú park, viszont a nagy telekméreteknek köszönhetően a rekreációs igények egy részét a lakók az otthonukban is ki tudják elégíteni.

Az utóbbi évtizedekben a mezőgazdasági művelés alatt álló területek nagysága csökkenő tendenciát mutat, elsősorban a lakó- és gazdasági funkciójú területek növekedése miatt. A településre (és a térségre) jellemzők a külterületi lakott helyek, tanya-területek.

## 10.3. Konfliktussal terhelt (szlömösödött, degradálódott) területek

Erről a fejezetről az [Esélyegyenlőség biztosítása](#) fejezet ad információt.

## 10.4. Az épített környezet értékei

### Régészeti terület, védett régészeti terület, régészeti érdekű terület

Régészeti lelőhelyek Abony területén a PMKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály adatszolgáltatása (2022) alapján:

Név	Lelőhely	Azonosító	HRSZ	EOV X	EOV Y
Sas-halom-dűlő	75	71687	074/76, 074/77, 074/78, 074/79, 074/80, 074/81, 074/82, 074/83, 077/2, 077/3, 078/122, 078/124, 078/126, 078/128	730129	207659
Téglás- halom	9	79269	0346/4, 0346/3, 065	725965	210550
Rózsás- halom II.	10	79271	0344/7, 072/16	724682	211462
Havas-tanyák	1	37030	050/5, 050/6, 047, 0370/1, 0370/2, 044/8, 049/1, 049/2	728167	208987
Serkeszék-dűlő	1	33287	0177/2, 0178/29, 0178/5, 0177/3, 0177/4, 0178/37, 0178/38, 0178/39, 0178/40	718023	206374

Serkeszék-dűlő	2	33288	0177/2, 0177/3, 0182/1, 0808/3, 0178/39, 0178/40, 0183/11, 0183/12	718203	206746
Fekete-halom	3	33289	0183/7	718572	206693
Abony 46. lelőhely	4	33290	0177/2, 0183/11, 0183/12	718967	207299
Deák-halom	5	33291	0183/7	719197	207131
Első-víz-dűlő	6	33292	0177/2, 0217/41, 0260/2, 0217/44, 0217/57, 0217/46, 0217/100, 0217/101, 0217/102, 0217/103, 0217/104, 0217/105, 0217/106, 0217/81, 0217/82, 0217/83, 0217/84, 0217/85, 0217/86, 0217/87, 0217/99	720281	208301
Első-víz-dűlő II.	7	33293	0177/2, 0265/2, 0214, 0276/6, 0217/58, 0217/31, 0276/4, 0217/12, 0275/24, 0275/25, 0275/26, 0276/5, 0276/3, 0280/23, 0280/21, 0280/19, 0216, 0215/9, 0265/3, 0275/21, 0275/20, 0275/31, 0275/23, 0217/11, 0275/22, 0280/26, 0217/105, 0217/106, 0217/87, 0217/107, 0217/108, 0217/109, 0217/110, 0217/111, 0217/112, 0217/113, 0217/114, 0217/115, 0217/116, 0217/117, 0217/118, 0217/88, 0217/89, 0217/90, 0217/91, 0217/92, 0217/93, 0217/94, 0217/95, 0217/96, 0217/97, 0217/98, 0275/36, 0275/37, 0275/38, 0275/39, 0275/40, 0275/41, 0280/28, 0280/30, 0280/31, 0280/32, 0280/33, 0280/34, 0280/35, 0280/36, 0280/37, 0280/38	720737	208583
Tatárhányás-dűlő I.	8	33294	0265/2, 0283/12, 0283/36, 0283/34, 0294/3, 0283/32, 0280/26, 0280/36, 0283/40, 0283/41, 0283/42, 0283/43	721652	208920
Tatárhányás-dűlő II.	9	33295	0265/2, 0283/36, 0294/3, 0293/4, 0283/17, 0294/1, 0293/28, 0293/27, 0294/2, 0283/43, 0283/45, 0283/46, 0283/47, 0283/48, 0283/49, 0293/78, 0293/80, 0293/81, 0293/82	722142	208864
Kis Mihály-tó-dűlő I.	10	33296	0293/27, 0295, 0296/21, 0293/30, 0293/29, 0293/31, 0293/34, 0293/33, 0293/32, 0293/35, 0293/81, 0293/83, 0300/31	722671	208688
Kis Mihály-tó-dűlő II.	11	33297	0265/2, 0293/73, 0293/19, 0293/43, 0293/42, 0293/72, 0317/3, 0293/41, 0293/40, 0293/48, 0317/2, 0293/49, 0293/70, 0293/84, 0293/86, 0293/87, 0293/90, 0293/91, 0293/92, 0293/93, 0293/94, 0293/95, 0293/96, 0293/97, 0327/57, 0327/60	723209	208990
Kis Mihály-tó-dűlő III.	12	33298	0293/73, 0293/19, 0293/9, 0293/10, 0293/11, 0293/12, 0293/47, 0293/18, 0293/45, 0293/44	723258	209359
Régi-Rékasi úti-dűlő I.	13	33299	0265/2, 0317/3, 0328/2, 0328/3, 0328/1, 0327/19, 0327/65, 0327/66, 0329/50, 0329/51, 0329/52, 0329/53	724220	208725
Régi-Rékasi úti-dűlő II.	14	33300	0328/2, 0337/2, 0329/4, 0329/40, 0329/56, 0329/57, 0329/58	725380	208423
Rózsás-dűlő	15	33301	0328/2, 0356/3, 0356/5	725720	208392
Rózsás-dűlő II.	16	33302	0359/3, 0358/21, 0360/26	726648	207753
Rózsás-dűlő III.	17	33303	0360/26, 0360/22, 0360/24	726533	207418
Rózsás-dűlő IV.	18	33304	0328/2, 0369/2, 0369/1, 0358/13, 0358/17, 0358/19, 0368/11, 0368/3, 0368/4, 0369/5, 0369/6	727406	207648
Sas-halom-dűlő	19	33305	0369/2, 0373/44, 0373/48, 0373/49, 0373/50, 0373/51, 0373/52, 0373/83, 0373/85	727866	206803
Sas-halom-dűlő II.	20	33306	0369/2, 0373/7, 0373/6, 0373/61	728446	206268

Sas-halom-dűlő III.	21	33307	0369/2, 0373/7, 0373/6, 0375/5, 0375/13	728688	205991
Sas-halom-dűlő IV.	22	33308	0369/2, 0380/6, 0380/5	729157	205498
Sas-halom-dűlő V.	23	33309	0369/2, 038, 0382/3, 0379/1, 0382/4, 0378/23	729200	205292
Sas-halom-dűlő VI.	24	33311	0378/23, 0378/24, 0378/22, 0378/21, 0378/20	728750	205248
Sas-halom-dűlő VII.	25	33312	0369/2, 0382/3	729580	204800
Világos-halom	26	33313	0175/8, 0175/9	717627	205184
Hegyes-halom környéke	27	33314	0265/3, 0263/37, 0264, 0217/4, 0263/35, 0217/50, 0275/12, 0217/3, 0275/4, 0263/33, 0263/32, 0263/11, 0263/31, 0274, 0263/12, 0263/13, 0275/13, 0263/14, 0217/18, 0217/19, 0275/17, 0275/19, 0275/18, 0275/16, 0275/15, 0275/14, 0275/34, 0275/35	720108	209220
Serkeszék-dűlő	28	33316	0178/12, 0178/13, 0182/2, 0178/15, 0178/16, 0178/17, 0183/10	719021	206326
Rózsás-dűlő	29	33317	0352	726074	209546
Darabos-dűlő	30	33318	0287/24	724225	211416
Rózsás-halom	31	33319	0344/7	724597	211343
Téglás-halom	32	33320	0351, 0346/5, 0346/4, 0346/3, 065, 0354/13, 0354/14, 0354/15, 0354/16, 0354/17, 0354/19	726130	210152
Piócás-dűlő	33	33321	0352, 0351, 0348/13, 0348/11, 0348/12, 0348/14, 0348/15, 0348/10, 0349, 0348/21, 0348/22	726168	209753
Fábián-Berg-kúria	34	37747	4979, 4988, 4980, 4981, 4982, 4983, 4984	722247	205033
Blaskó-dűlő	35	38963	0265/2, 0317/3, 0327/19, 0327/57, 0327/60, 0327/58, 0327/63	723777	208837
Fábián-tanya (Sertéskombinát)	36	39246	0366/26	725046	205074
Eötvös József u. 4., 9.	37	39250	5219, 5278, 5173, 5220, 5182, 5181, 5180, 5298, 5297, 5296, 5295/2, 5221, 5299, 5183, 5222, 5300, 5302/2, 5302/1, 5301, 5179, 5223, 5194, 5193, 5191, 5186, 5185, 5184, 5177/1, 5176, 5174, 5187, 5188, 5189, 5190, 5192, 5178, 5177/2, 5172, 5171/2, 5171/1, 5170, 5168, 5167, 5166, 5169, 5118/1	722037	205026
Szolnoki úti homokbánya	38	39251	0366/11, 0383, 0390/58, 3251	724898	204883
Alkotás utca 33.	39	39252	4250	723463	204038
Füzes-ér	40	39254	0390/58, 0390/11, 0390/59, 0390/6, 0390/8	725241	204606
Szamuely Tibor u. 37.	41	39255	3742/1, 3741, 3740, 0392/2, 0392/1	724473	203994
Turjányos-dűlő	42	42816	091/1, 091/2, 091/3	721936	202920
Régi-Rékasi-úti-dűlő III.	46	46735	0328/2, 0329/50, 0329/51, 0329/52, 0329/53, 0329/56, 0329/57, 0329/54, 0329/55	724766	208582
Turjányos-dűlő 2.	47	47077	0105/17, 0105/16	720936	203167
Dohányos-dűlő	48	47068	0105/16	720594	203052

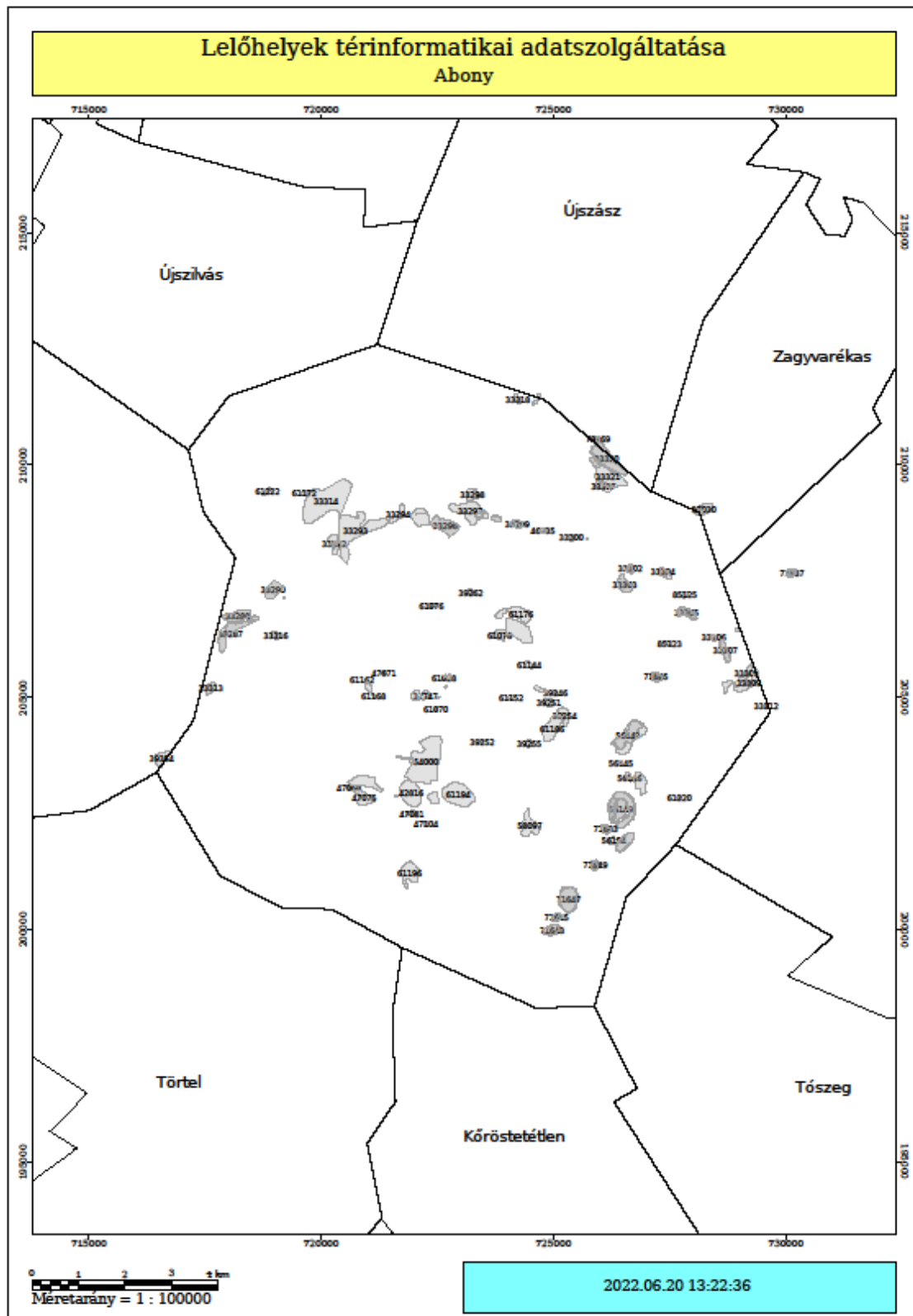
Dohányos-dűlő 2.	49	47075	0105/28, 0105/31, 0105/19, 0105/27, 0105/26, 0105/32, 0105/24, 0105/15, 0105/25, 0105/23, 0105/5, 0105/14	720924	202817
Turjányos-dűlő 3.	50	47078	0105/17	721628	202860
Lenge-nádas-dűlő	51	47081	0106/1, 0106/2	721954	202493
Turjányos-dűlő 4.	52	47099	089/1, 090/1, 091/1	722421	202826
Lenge-nádas-dűlő 2.	53	47104	0106/1, 0106/2, 085/5	722252	202267
Abony 71. lelőhely	54	47671	367, 369, 373, 372, 371/2, 360/2	721353	205514
Turjányos-dűlő I.	55	54000	4722, 4727, 4720/1, 4754, 4728/13, 4728/14, 4728/10, 4723, 4721/1, 4721/2, 4720/2, 4725, 4728/17, 4728/7, 0156/1, 094/2, 094/3, 0156/15, 0156/14, 098, 0156/13, 0159/1, 0158, 0157, 0160/47, 093/3, 094/5, 095/3, 095/4, 095/5, 095/6, 095/7, 096/1, 096/2, 4748, 4749, 4750, 4751, 4752, 4753	722255	203612
Turjányos-dűlő II.	56	54002	0156/1, 0156/14, 0156/13, 099/1, 0159/2, 095/6, 096/1, 095/1, 095/2, 099/14, 099/15, 099/16, 099/17	721836	203668
Bárány-dűlő	76	56143	0392/1, 0392/5, 0394/11, 0394/17, 0394/18, 0394/19, 0394/21, 0390/55, 0389, 0390/54, 0394/41, 0394/42, 0394/43, 0394/26, 0394/27, 0394/28, 0392/9, 0392/7, 0392/8, 0388/47, 0388/48, 0388/49, 0388/50, 0388/51, 0392/6, 0394/7, 0393	726650	204136
Beliczei-dűlő	77	56145	0394/21	726458	203587
Beliczei-dűlő 2.	78	56146	0394/21	726615	203304
Beliczei-dűlő 3.	79	56148	0394/21, 0396, 0397/89, 0397/93, 0397/92, 0397/91, 0397/90	726879	203149
Beliczei-dűlő 4.	80	56149	0396, 0402/14, 0402/15, 0401, 0400/35, 0395, 0397/100	726453	202579
Határ-föld	81	56150	0396, 0402/14, 0402/15, 0401, 0400/35, 0395, 0399, 0397/99, 0397/100, 0402/41, 0400/36, 0400/4, 0394/22	726478	202596
Beliczei-dűlő 5.	82	56151	0402/14, 0402/15, 0402/41	726259	202602
Határ-föld 2.	83	56154	0400/35, 0400/36, 0400/4	726296	201899
Római katolikus plébániatemplom	84	61028	1	722640	205390
Újszászi út	85	61038	1979, 1985, 1984, 1980/2, 1980/1, 864, 1982, 1986, 1983, 1981	722726	205438
Vasút utca 13.	86	61064	4901	722534	204987
Strandfürdő	87	61068	3303	722681	205207
Péter utca 7.	88	61070	4853	722466	204726
Harkányi-féle malom	90	61076	1361	722372	206971
Neppel-féle szőlő	91	61078	2776, 2769, 2768, 2765/1, 2764, 2763, 2762, 2770, 2771, 2772, 2773/2, 2761, 2760, 2765/2, 2766, 2388, 2779, 2780, 2775/6, 2775/7, 2775/8, 2775/9, 2775/10, 2774, 2773/1, 2758/2, 2758/3, 2758/4, 2758/5, 2757, 2775/1, 2775/2, 2775/3, 2775/4, 2775/5, 2791/2, 2791/3, 2759/1, 2759/2, 2767/1, 2767/2, 2777/1,	723844	206337

			2777/2, 2778/1, 2778/2, 2781/1, 2781/2, 2782/1, 2782/2		
Öregszőlő	92	61144	2860/1, 2860/2, 2861, 2862, 2863, 2864, 2865/1, 2865/2, 2868, 2839	724479	205693
Lackó Veronika szőlője	93	61148	2951/1, 2951/2, 2952/1, 2952/2, 2953, 2954, 2955/1, 2955/2, 2956, 2957, 2958	724714	205162
Zsidótemető	94	61152	2969	724092	204999
Zsombékos-dűlő	95	61162	0174, 0171/14	720875	205357
Buzgán-ér	96	61166	0164/65, 0164/68, 0164/66, 0164/67	721024	205206
Buzgán-dűlő	97	61168	0164/64, 0164/99	721131	205035
Kisbalaton-dűlő	98	61172	0263/37, 0263/34	719638	209395
Piócás-part	99	61176	0333, 0335/11, 0331/15, 0331/14	724299	206789
Piócás-tó nyugati partja	100	61178	0333, 0335/11, 0334/25	723879	206804
Piócás-tó déli partja	101	61180	2788, 2790, 2795, 0335/8, 0336/15, 0335/3, 0336/14, 0336/13, 0336/12, 0336/11, 0336/7, 0336/8, 0336/10, 0336/9, 0336/6, 0335/13, 0335/6	724256	206424
Füzes-ér kanyarulata (Papok laposa)	102	61186	7069, 3727/1, 3729, 3730, 0390/7, 7212, 7210, 7209, 7220, 7213, 7208, 7221, 7099, 7068, 7067, 7066, 7065, 7038, 7039, 7042, 7041, 7062, 7061, 7060, 7043/3, 7064, 7040, 7063, 7070, 7071, 7072, 7073, 7074, 7075, 7059, 7097, 7098, 7096, 7093, 7094, 7095, 7092, 7076, 7222, 7223, 7224, 7225, 7226, 7219, 7218, 7217, 7216, 7215, 7214, 7207, 7202, 7201, 7101, 7086, 7105, 7203, 7108, 7107, 7106, 7206, 7205, 7204, 7012, 7013, 7043/4, 7043/5, 7008, 7011, 7010, 7009, 7015, 7014, 7029, 7028, 7034, 7027, 7023, 7022, 7030, 7078, 7033, 7018, 7017, 7035, 7036/1, 7036/2, 7037, 7026, 7031, 7032, 7019, 7007, 7006, 7005, 7004, 7003/2, 7003/1, 7024, 7021, 7020, 7025, 7016, 7043/6, 7043/7, 7002, 7001, 7045, 7046, 7047, 7044/1, 7048, 7044/2, 7043/2, 7077, 7079, 7080, 7081, 7082, 7083, 7084, 7085, 7049, 7050, 7051, 7052, 7053, 7054, 7055, 7056, 7057, 7058, 7087/1, 7087/2, 7088, 7089, 7090, 7091, 7102, 7104, 7103, 7109, 3728/1, 3728/3, 3728/4, 3728/5	724969	204329
Sashalom (Sas domb)	103	61188	070/28, 0373/61, 071/2	728949	206444
Weigelsperg	104	61194	08/26, 08/25, 08/24, 08/27, 08/19, 08/21, 08/22, 08/23, 019/1, 014, 08/5, 020, 08/18, 019/2	722949	202895
Mikelaka	105	61196	083/21, 0106/23, 0106/24, 0106/25, 0106/26, 0106/27, 0106/28, 0106/29, 0106/30, 0106/31, 0106/32, 0106/33, 0106/34, 0106/35, 0106/36	721907	201204
Abony 84. lelőhely	106	61220	0397/48	727710	202832
Abony 85. lelőhely	107	61222	0257/18	718845	209418
Bolhás-part dűlő I.	108	71643	049, 042/27, 042/26, 042/25, 042/24, 053/17, 053/18, 053/16, 053/14, 053/15, 053/11, 053/12, 053/13	724952	199975
Bolhás-part dűlő II.	109	71645	049, 042/21, 042/20, 042/19, 042/18, 042/17, 042/16, 053/10	725069	200259

Bolhás-part dűlő III.	110	71647	049, 053/10, 042/14, 042/13, 042/12, 042/11, 042/10, 042/9, 042/8, 042/7, 042/6, 042/5, 042/4, 053/8, 053/9, 053/7, 042/3	725323	200638
Bolhás-part dűlő IV.	111	71649	039/91, 051/21, 051/22, 051/23, 050	725885	201350
Határ-föld	112	71681	0400/4, 0400/7, 0408, 0400/6	726542	201873
Beliczei-dűlő	113	71683	0402/14, 0402/15	726123	202149
Sas-halom-dűlő	114	71685	0376/34, 0376/35, 0376/19, 0376/18	727220	205422
Bolháspart dűlő	116	58097	034, 033/16, 033/8, 035/28, 035/16, 035/18, 035/3, 035/7, 035/8, 035/10, 035/9, 033/19, 033/6, 033/10, 033/17, 035/17, 033/4, 038, 035/29, 035/15, 033/13, 035/14, 033/12, 033/11, 033/15, 035/4, 035/12, 035/19, 035/11	724485	202226
Ságvári Tsz terményraktára	117	39262	0319, 0318/10, 0318/4, 0318/8, 0318/9	723224	207256
Sas-halom-dűlő VIII.	118	85123	0373/56, 0373/57, 0373/58	727503	206160
Sas-halom-dűlő IX.	119	85125	0369/2, 0373/44	727831	207191
Kecskés-halom	56	39354	0884/1, 0148/35, 0149, 0150	716565	203680

**19. táblázat: Régészeti lelőhelyek Abony területén**

Forrás: PMKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály adatszolgáltatása



59. ábra: Régészeti lelőhelyek Abony területén

Forrás: PMKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály adatszolgáltatása

## Műemlékek

Műemlékek Abony területén a PMKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály adatszolgáltatása alapján:

Név (műemlék)	Cím	Törzsszám	Azonosító	HRSZ	EOVX	EOV Y
Régi Vigyázó-kastély melléképülete I.	Tószegi út 54.	6888	15277	3887	723515	20449 7
Régi Vigyázó-kastély melléképülete II.	Tószegi út 54.	6888	15278	3887	723551	20443 1
Kostyán István-kúria ex-lege műemléki környezete		6873	28812	2388, 2377/2, 2377/1, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2378, 2379, 2398, 2399, 2400/1		
Zsinagóga ex-lege műemléki környezete		6875	28813	3262, 3264, 3261, 3260, 3268, 3271, 3272, 3273		
Lavatka-kúria; nevelőotthon ex-lege műemléki környezete		6876	28814	3306, 3271, 3272, 3273, 3280/2, 3286, 3285, 3284, 3283, 3282, 3281, 3277, 3276, 3275, 3274, 3270, 3288, 3305, 3369, 3971, 3970, 3968/3, 3968/2, 3967, 3966, 3965, 3964, 3963, 3962		
Református templom ex-lege műemléki környezete		6877	28815	3303, 3301, 3300/2, 3299, 3297, 3298, 3310, 3328/1, 3329, 3309		
v. Márton-kúria ex-lege műemléki környezete		6878	28816	3306, 3342, 3309, 3344, 3345, 3336, 3337, 3341, 3340, 3338		
v. Sivó-kúria ex-lege műemléki környezete		6879	28817	3287, 3343, 3288, 3305, 3369, 3971, 3309, 3344, 3336, 3334, 3307		
Római katolikus templom ex-lege műemléki környezete		6881	28819	5507, 1979, 1980/1, 864, 5508, 3295, 3296, 2, 862, 861/1, 861/2, 860, 859/2, 859/1, 855		
Fábián-, majd Berg-kúria ex-lege műemléki környezete		6883	28821	4988, 4980, 4981, 4982, 5118, 4989/1, 4989/2, 4978, 4966, 4967, 4968, 4969, 4970, 4971, 4972, 4973, 4974, 4977, 5212, 5211, 5207, 5206, 5203, 5202, 5210		

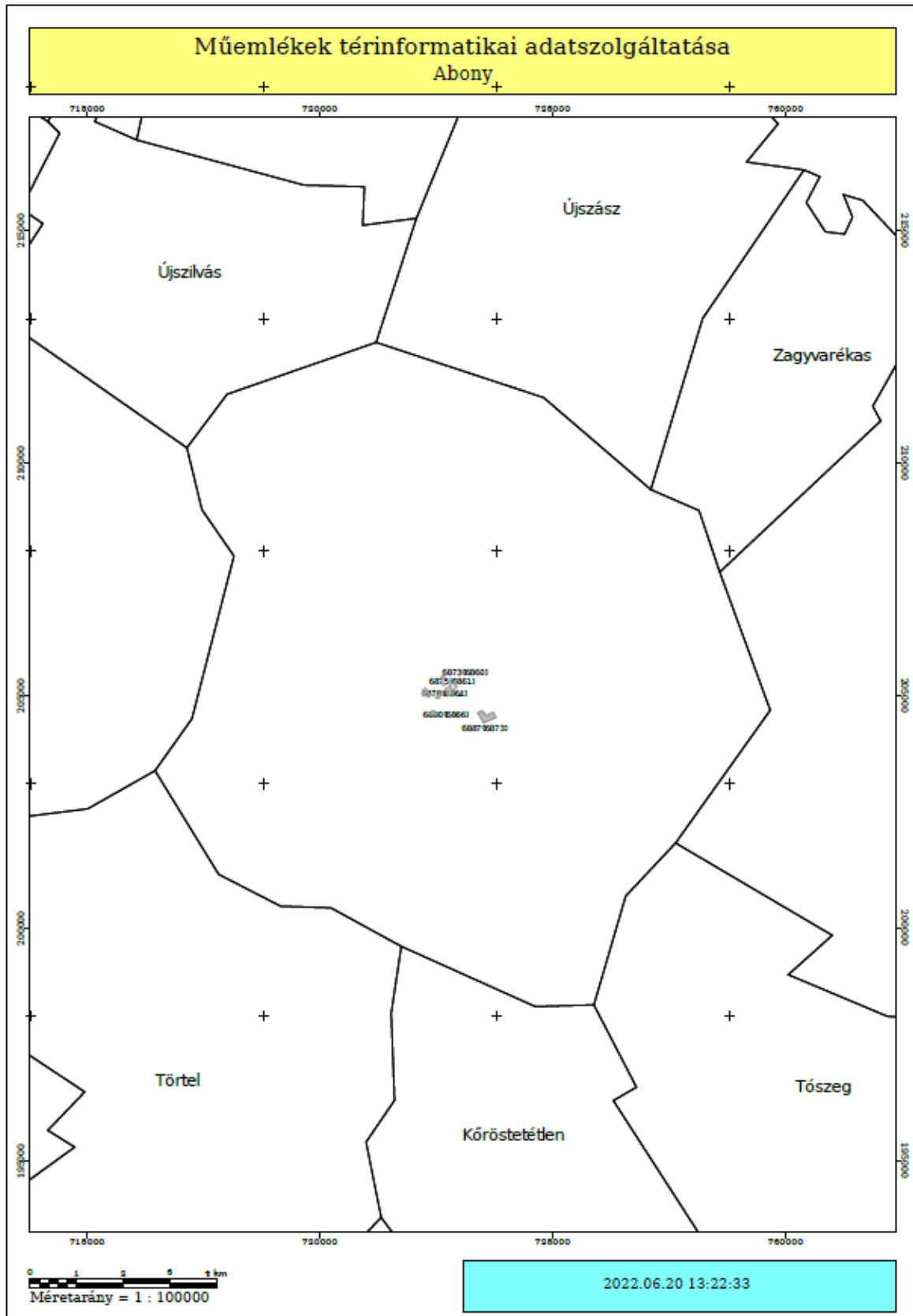


Ungár-kúria ex-lege műemléki környezete		6885	28823	3263, 3251, 3264, 3261, 2, 3265, 1997, 1993, 1992		
volt Vigyázó-kúria ex- lege műemléki környezete		6887	28824	4160/5, 4160/7, 4159, 4161, 4162, 4179/2, 3933, 3882, 3856, 3835		
volt Vigyázó-kastély ex-lege műemléki környezete		6888	28825	4160/1, 4160/3, 3933, 3921, 3919, 3918, 3917, 3912, 3911, 3910, 3909, 3908, 3907/2, 3899, 3893, 3892/2, 3892/1, 3891, 3888, 3862, 3863, 3866, 3872, 3873, 3878, 3885, 3886, 4130, 4124/1, 4123, 4122, 4120, 4119, 4118, 4117, 4116, 4115, 4114, 4113, 4121		
Kostyán Andor-kúria ex-lege műemléki környezete		6889	28826	3343, 4901, 3345, 4894, 4898, 4900, 4892, 4893, 4889/2, 4890, 4906, 3347, 3346		
Falumúzeum, egykori magtár ex-lege műemléki környezete		6890	28827	3343, 4891, 4901, 3345, 3341, 4906, 4904		
Kostyán István-kúria	Abonyi Lajos utca 8.	6873	6860	2380	723090	20550 3
Zsinagóga	Deák Ferenc utca 4.	6875	6861	3263	722821	20530 9
Lavatka-kúria; nevelőotthon	Jókai Mór utca 10.	6876	6862	3287	722825	20518 4
Református templom	Kálvin János utca 2.	6877	6863	3300/1	722637	20526 4
v. Márton-kúria	Kálvin János utca 9.	6878	6864	3343	722673	20505 7
v. Sivó-kúria	Kálvin János utca 10.	6879	6865	3306	722746	20514 3
Györe-kúria	Kécskei út 2.	6880	6866	4471	722688	20461 4
Római katolikus templom	Kossuth tér	6881	6867	1	722643	20538 6
Fábián-, majd Berg- kúria	Petőfi Sándor utca 6.	6883	6869	4979	722272	20504 4
Talián-sírkápolna	Szolnoki út 95. - rk. temető	6884	6870	3582	722770	20353 8
Ungár-kúria	Szolnoki út 3.	6885	6871	3262	722805	20534 9

volt Vigyázó-kúria	Tószegi út 51.	6887	6873	4160/6	723524	20431 4
volt Vigyázó-kastély	Tószegi út 54.	6888	6874	3887	723561	20447 9
Kostyán Andor-kúria	Vasút utca 15.	6889	6876	4891	722560	20495 4
Falumúzeum, egykori magtár	Vasút utca 16.	6890	6877	3342	722586	20500 5
Népi épület	János utca 11.	11320	12235	4842	722467	20461 5

**20. táblázat: Műemlékek Abony területén**

*Forrás: PMKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály adatszolgáltatása*



60. ábra: Műemlékek Abony területén

Forrás: PMKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály adatszolgáltatása

## 10.5. Művelési ágak



## Jelmagyarázat

### Művelési ág

- szántó
- gyepek (rét)
- szőlő
- kert
- gyümölcsös
- gyepek (legelő)
- nádas
- erdő
- kivett
- halastó
- fásított terület

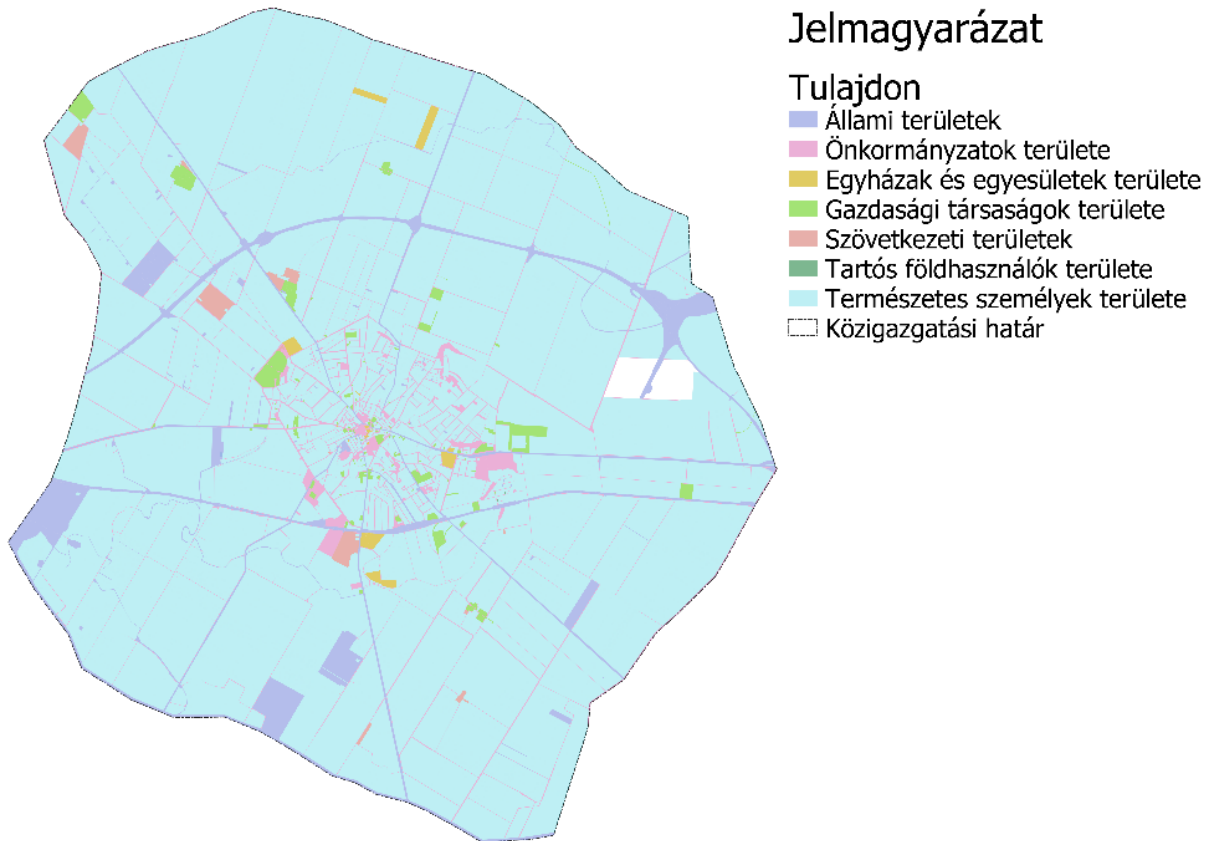
61. ábra: Abony művelési ágai  
Forrás: saját szerkesztés

## 10.6. Alulhasznosított barnamezős területek

A város gazdasága hagyományosan a mezőgazdasági termelésre, a termények értékesítésére, a mezőgazdasági alapanyagok feldolgozására volt a fő iparága, így vált egyre hangsúlyosabbá az élelmiszeripar. A II. világháborút követően a településen téglagyárat indítottak be, valamint konzervgyár, malmok, daráló, olajütők működtek.

A rendszerváltást követően azonban megváltozott gazdasági környezet, a piacgazdaságra való áttérés termelés-csökkenéssel és létszám-leépítéssel, illetve a még életképes üzletágak szétdarabolásával járt. Ezért több kisebb-nagyobb gazdasági terület üressé, alulhasznosítottá vált. Abony város közigazgatási területén barnamezős területnek tekinthető a Mechanikai Művek területe a Tószegi úton. Abonyban a Mechanikai Művek 1971. január elején indította be tevékenységét. Az ezt követő mintegy három évtizedben meghatározó tényező volt a település életében az itt kialakított ipari tevékenység. Sokaknak biztos megélhetést, szakmatanulási lehetőségét, a településnek komoly gazdasági támogatást. A 12 katasztrális holdon elterülő telephelyen volt két igen lerobbant állapotú műhelycsarnok – Kombájn- és Erőgépjavitó műhely, valamint Szerviz műhely – a műemlék Vigyázó-kastély épületegyüttese, labdarúgó pálya, és még néhány kiegészítő felépítmény. A rendszerváltás körüli gazdasági átalakulások a Mechanikai Műveknek, így az Abonyi gyáregységnek sem kedveztek. 1989-ben megindult egy nagyfokú létszámleépítés, ami folytatódott a következő években is. Egymást követték a cégen belüli átszervezések, névváltoztatások, tulajdonos cserék, végül az üzem bezárt.

## 10.7. Önkormányzati tulajdon vizsgálata



62. ábra: Abony földrészeleteinek tulajdonvizsgálata

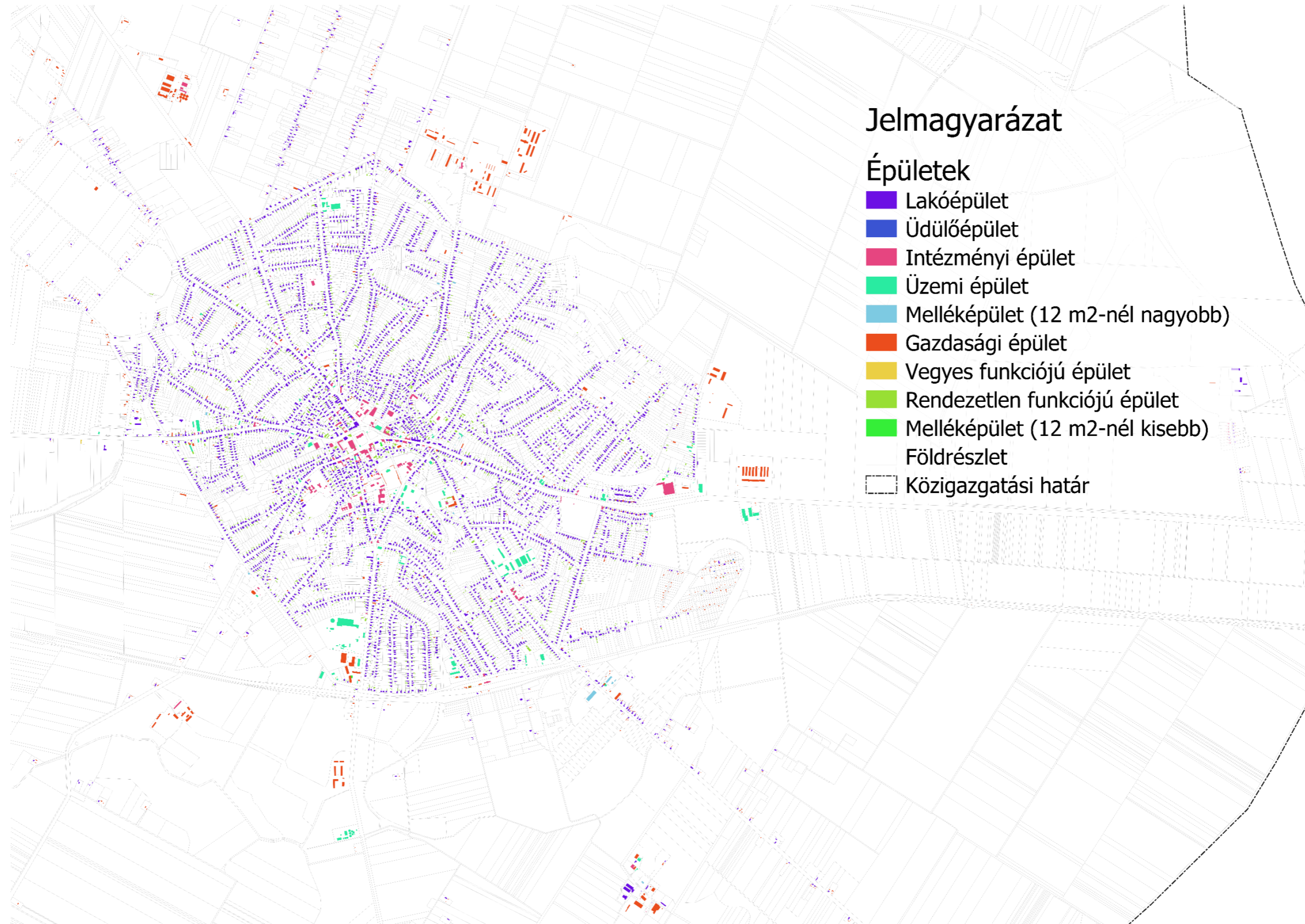
Forrás: saját szerkesztés Lechner Nonprofit Kft digitális adatszolgáltatása alapján

## 10.8. Építmények vizsgálata

Abony területén az épületeket az alábbiak szerint kategorizáltuk:

- lakóépület,
- üdülőépület,
- intézményi épület,
- üzemi épület,
- 12 m<sup>2</sup>-nél nagyobb területű melléképület,
- gazdasági épület,
- vegyes funkciójú épület,
- rendezetlen funkciójú épület,
- 12m<sup>2</sup>-nél kisebb területű melléképület.

A különböző funkciójú épületek (63. ábra )



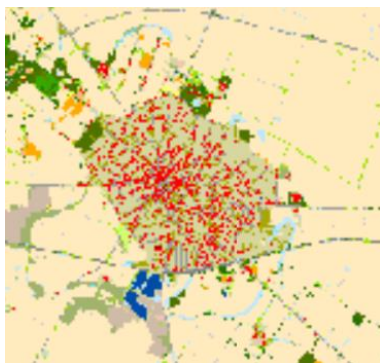
63. ábra: Abony épületeinek funkcióvizsgálata (belterület)  
Forrás: saját szerkesztés

## I.11. A KÖRNYEZETI ÁLLAPOT JELLEMZŐI

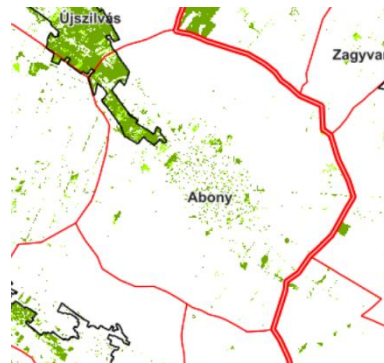
### 11.1. A zöldfelületi rendszer vizsgálata

#### A települési zöldfelületi rendszer elemei

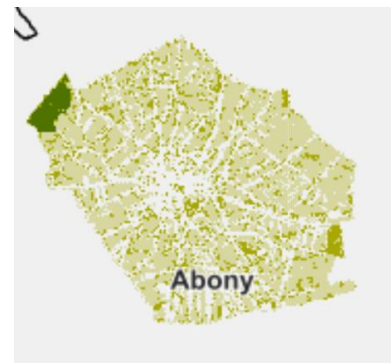
A település zöldfelületi rendszere, másnéven zöldinfrastruktúra-hálózata a vegetációval borított természetes és természet-közeli, illetve telepített zöldfelületek összefüggő rendszerét jelenti, amelyeket az ökoszisztéma-szolgáltatások széles skálája jellemez. A zöldinfrastruktúra-hálózat sokféle funkciót tölt be, úgy, mint az életminőség javítása, az egészség-, a környezet-, a természet- és a táj védelme.



*Abony Ökoszisztéma hálózata*



*Fa és cserjeborítottság*



*Belterület vegetációval borított területei*

**64. ábra: Magyarország ökoszisztéma alaptérképe**

Forrás: <http://alapterkep.termeszetem.hu/>

Abony teljes ökológiai hálózatát vizsgálva megállapítható, hogy a külterületet az alacsony (3,9%), erdősültség és a mezőgazdasági területek túlsúlya jellemzi, mely utóbbiak ökoszisztéma szolgáltatásai kevésbé hatékonyak az erdőterületekhez képest. A település belterületét azonban jelentős zöldfelületi hányad jellemzi az egyedi telkes beépítettségnek, illetve az egykori kétbellelkes településszerkezet lenyomataként fennmaradt „ólaskertek” és nemesi udvarok nagy telekméretének köszönhetően. A település zöldfelületi rendszerét a magánkertek, a közterületi zöldfelületek, fásított közterek, az út menti zöld sávok és fasorok, az árokpartokat kísérő zöldsávok, a közintézmények zöldfelületei, a temetők és a sportpályák együttesen alkotják.

A város legfőbb reprezentációs fásított tere a Kossuth tér. A város szövetébe ezen kívül további értékes zöldfelületi elemek ékelődnek: nagyobb, összefüggő zöldfelületi egységet jelent a belvárosi fekvésű strand területe, a sportpályák területei, a temetőterületek, valamint a vásártér és a szabadidő park területei. Nagyobb közcélú zöldfelületek főként a település belvárosára koncentrálnak, a külsőbb lakóterületekre az utcai zöldsávok mellett csak kisebb fásított terek jellemzőek. A település zöldfelületeiről általánosságban elmondható, hogy ápoltak, gondozottak.

A települési zöldinfrastruktúra a zöldfelületek mellett magában foglal „kék” elemeket is: a természetes és természet-közeli, illetve mesterséges folyó- és állóvizeket. A zöld- és a kék infrastruktúra egymástól nem választható el, együttesen töltenek be fontos szerepet a település mikroklimatikus és környezeti viszonyainak alakításában, melynek a csapadékvíz-gazdálkodás az egyik legfontosabb közös eleme. Kedvező adottság a város nyílt csapadék-elvezető árokrendszere, mely fontos vonalas zöldfelületi összeköttetést és ökológiai folyosót jelent a település nagyobb zöldfelületei között. Abony közigazgatási területének déli részén az agyagbányászat következtében fennmaradt bányató-rendszer nemcsak zöldfelületi, településképi és rekreációs szempontból értékes, de turisztikai lehetőségeket is rejt magában.

## A zöldfelületi rendszer konfliktusai és problémái

Abony zöldfelületi rendszerének legfőbb hiányosságát jelenti a település országos átlaghoz képest alacsony erdősültségi aránya. A külterületeken jelentős a szélerózióval veszélyeztetett mezőgazdasági területek aránya, melyek növényfedettségük részleges vagy időszakos, illetve amelyeket nem véd szélvédő terepalakulat, gyeptakaréj, cserje- vagy erdősáv. A rét, legelő, gyeptakaréj művelési ágú dimbes-dombos földrészek deflációval szembeni kitettsége enyhébb, ahol a talajt gyeptakaréj borítja, valamint talajkímélő legeltetés folyik.

Az ökológiai hálózat tekintetében is probléma az alacsony erdősültségi arány, illetve a kül- és belterületen egyaránt hiányosak a vonalas zöldinfrastruktúra hálózat elemei, kevés a mezővédő erdősáv, dűlőutakat kísérő fasor, utakat kísérő zöltsáv, melyek a külterület és a belterület foltszerű zöldhálózati elemeinek rendszerbe foglalását segítenék elő.

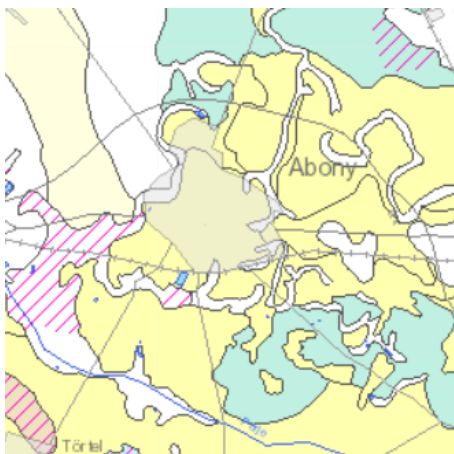
A Kossuth tér a település főtere egy jól szervezett térrendszer, mellyel azonban a szomszédos közterületek, a kapcsolódó kisebb utcák és terek, mint a például a piac és környéke nem alkotnak szerves egységet sem a gyalogos átjárást, sem a közterületek arculatát, sem a zöldfelületeket és az utcafásítást illetően. Ez részben a régi településszerkezetből következik, mivel a szűk utcákban az út menti zöldítésre, fásításra kevés lehetőség adódik.

Megemlítendő, mindezek mellett, hogy település belterületén a városmagot kivéve hiányoznak az intenzíven fenntartott közcélú zöldfelületek, ami főként magántulajdonban lévő zöldfelületek nagy arányával magyarázható. Abony nem rendelkezik zöldkataszterrel és zöld infrastruktúra fejlesztési- és fenntartási akciótervvel.

### 11.2. Környezetvédelem

Abony város közigazgatási területén a környezet védelmét a 26/2003. (XII.17.) önk. rendelet biztosítja, mely a levegőtisztaság-védelmi, föld- és vízvédelmi, - köztisztasági és - zajvédelmi előírásokat tartalmaz.

### Talajvédelem



Jelmagyarázat

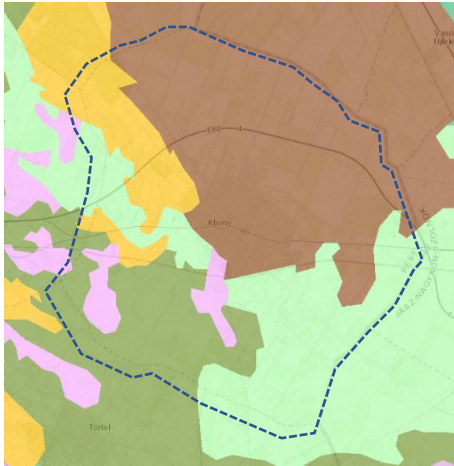
- Futóhomok
- Folyóvízi aleurit
- Löss
- Szikes

65. ábra: Abony felszíni földtana  
Forrás: <https://map.mbfisz.gov.hu/>

Abony közigazgatási területén előforduló talajok jelentős része szántó művelésre alkalmas, átlagosnál jobb termőképességű. A szántóterületek 34 %-a I. vagy II. minőségi osztályba tartozik, melyek aranykorona értéke 29. A Tisza hordalékából képződött futóhomokon, löszön és aleuriton humuszos



homoktalajok, mészlepedékes csernozjomok és a vizenyős, szikes foltokon szolonyec- és mélyben sós csernozjom talajok telepedtek meg. A legjobb minőségű talajok a település északkeleti részén terülnek el, a déli és nyugati területeken inkább kevésbé termékeny réti talajok jellemzőek.



Jelmagyarázat

- Humuszos homok talajok
- Alföldi mészlepedékes csernozjomok
- Réti csernozjomok
- Réti szolonyecok
- Mélyben sós réti csernozjomok

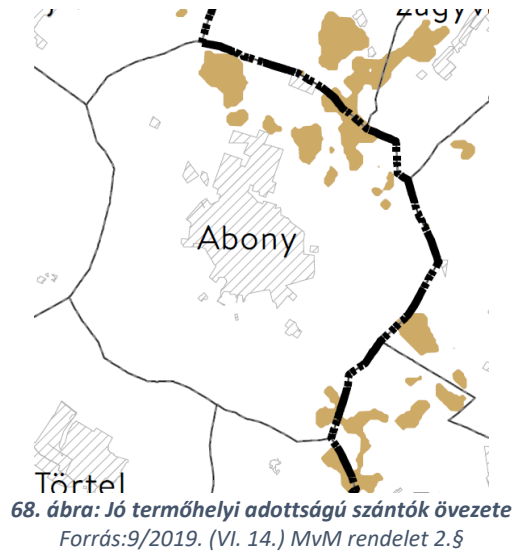
**66. ábra: Abony genetikai talajtípusai**  
Forrás: MATA-TAKI Agrotopo adatbázis

Abony területén sok a mélyfekvésű terület, a belvízproblémák csapadékosabb időszakokban jelentős földterületeket veszélyeztetnek. A Pest megye területrendezési tervének 3.10 mellékletében lehatárolt rendszeresen belvízjárta övezet Abony délnyugati részét foltokban érinti.



**67. ábra: Rendszeresen belvízjárta terület övezete**  
Forrás: Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének 10/2020. (VI.30.) önkormányzati rendelete Pest megye területrendezési tervéről (3.10 melléklet)

•



A 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 2.§ -a által meghatározott jó termőhelyi adottságú szántók övezete a települést kisebb foltokban érinti, összesen 724 ha kiterjedésben. A talajokat leginkább veszélyeztető tényezők a növényborítás nélküli területeket sújtó defláció és erózió, illetve az intenzív mezőgazdasági tevékenységből származó talajszennyezés.

A külterületen jelentős nagyságú szélerezécióval veszélyeztetett mezőgazdasági terület terül el, amely növényfedettsége részleges vagy időszakos, illetve amelyet nem véd szélvédő terepalakulat, gyeperje- és erdősáv. A rét, legelő, gyepterületi ágyú dimbes-dombos földrészletek deflációval szembeni kitettsége enyhébb, ahol a talajt gyepterület borítja, valamint ahol talajkímélő legeltetés folyik.

A mezőgazdasági művelésű talajok szennyezésében lényeges szerepet játszik a biocid termékek, hormonok, kemikáliák használata, illetve megemlíthető az állattartás talajszennyező hatása is, mely főleg a hítrágya talajba szivárgásából adódik, de nem elhanyagolható a vágóhídi melléktermékekből, illetve az adalékos kemikáliákból (fertőtlenítő szerek, antibiotikumok) keletkező károsodás is.

Abony településen a Pest Megyei Kormányhivatal a 3887/1 és 3887/2 hrsz-ú, illetve a 3887/2 hrsz-ú ingatlan megosztásából keletkező 3887/5 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában a SZ.M. Team 2013 Ingatlanhasznosító Kft (2740 Abony, Hermann Otto u. 12.) a PE-06/KTF/8012-7/2019. számú határozatban tényfeltárás végzésére lett kötelezve. Az esetleges szennyezettség kivizsgálását célzó feltárási terv elkészítése folyamatban van.

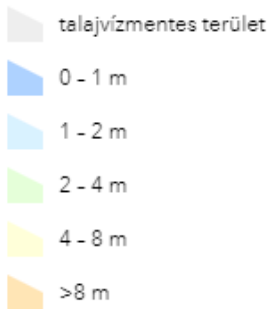
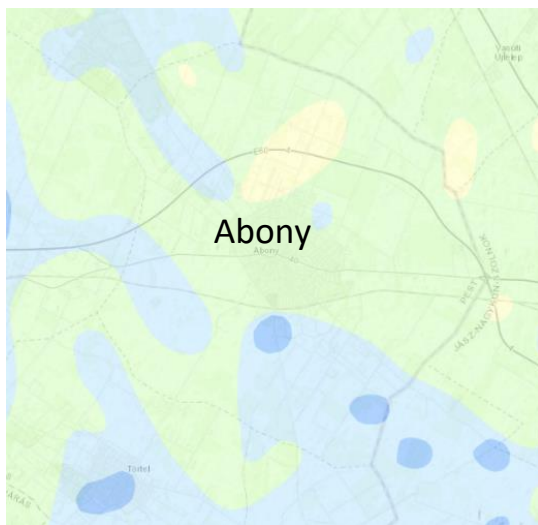
## Felszíni és felszín alatti vizek védelme



69. ábra: Természetes vízfolyások és állóvizek Abony területén

Forrás: <http://webgis.okir.hu/base/>

Abony legfontosabb élővize a település déli határán folyó Perje-patak. A Perje-patak Körösetetlen határában egyesül a Gerje-patakkal, és onnan Gerje-Perje főcsatorna néven Tószegnél ömlik a Tiszába. Abony északi területén gyűjti össze a vizeket a Málé-ér, amely az Eresztő-halmi-csatornán keresztül Szolnoknál torkollik a Zagyva-folyóba. Megemlítendő kisvízfolyások a településen a Dohányos-ér, a Füzes-ér, a Buzogány-ér, a Kara-ér, a Zsombékos-csatorna, a Gereceszéki-csatorna. A belterületen a csapadékvizek elszállítását az elválasztott rendszerű többnyire nyílt árkos, illetve a főbb utaknál kiépített zárt csapadékcatornák biztosítják. A település gazdag felszíni vizei között az állóvizek is jelen vannak, melyek tározó- illetve horgász funkciót töltenek be. Ilyen a Kék-tó, a Nagy-tó, illetve az Abonyi I. II. III.-tavak.

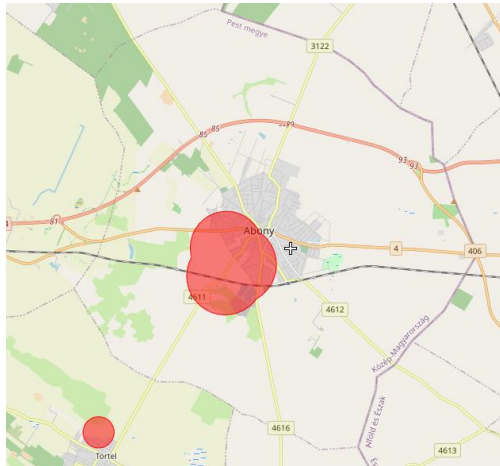


70. ábra: Talajvízszint Abony térségében

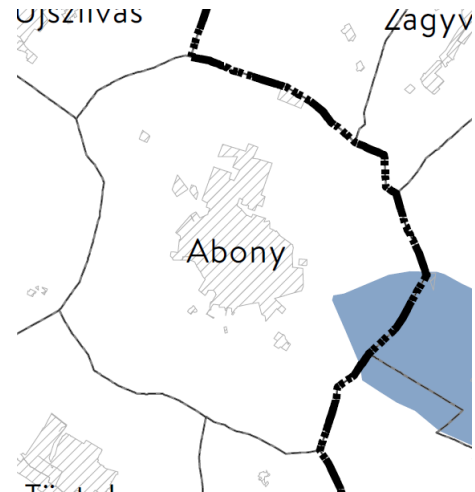
Forrás: <https://map.mbfisz.gov.hu/tvz/>

Abony területén a talajvíz mélysége többnyire 2-4 m között mozog, egyes területeken megközelíti a talajfelszínt.

A felszínalatti vizek érzékenysége szempontjából Abony a II. (érzékeny) kategóriába tartozik. A város vízellátása felszín alatti vízbázisból történik. A település vízbázisa védettnek tekinthető, az erre vonatkozó védettségi vizsgálat a 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet alapján megtörtént. „A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról” szóló 9/2019. (VI.14.) MvM. rendelet 4. melléklete szerinti „Országos vízminőség-védelmi terület övezete” Abony közigazgatási területének délkeleti részét érinti.



**71. ábra: Vízbázis felszíni védőterülete**  
Forrás: <http://webgis.okir.hu/base/>



**72. ábra: Országos vízminőségvédelmi terület övezete**  
Forrás: 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 4. melléklet

A nitrátérzékeny területeknek a MePAR szerinti blokkok szintjén történő közzétételéről szóló 43/2007. (VI. 1.) FVM rendelet melléklete szerint a település közigazgatási területén nitrátérzékeny területek találhatóak.

A településen a vízfogyasztás 58,433 m<sup>3</sup>/ év, a napi átlag 1530 m<sup>3</sup>/nap. A közüzemi ivóvíz hálózatba bekapcsolt lakások száma 5889 db (96%), a szennyvíz hálózatba bekapcsolt lakások száma 5243 db (87%) volt 2019-ben.

Abony város települési vízműve 5 db vízmű kúttal rendelkezik. Az Önkormányzat az egészséges ivóvízellátás és szennyvízelvezetési szolgáltatásokat a Daköv Kft-én keresztül biztosítja. Az abonyi szennyvíztisztító telep három település – Abony, Kőröstetetlen és Törtel – szennyvízkezelési feladatait látja el, 2015-ben korszerűsítették.



**73. ábra: Hévízkutak Abony területén**  
Forrás: <https://map.mbfsz.gov.hu/ogre/>

Budapest Főváros Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályának nyilvántartása szerint Abony város közigazgatási területén belül található gyógytényező egy ásványvizes kút (B-71 OKK számú, ásványvíz- és fürdési célú felhasználásra, engedélyszám: KEF-2595-7/2017). A település bel- és külterületén több hévízkút is található.

## Levegőtisztaság-védelem

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet 10-13 §-ban határozottak alapján a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X.7) KvVM rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza a terület légszennyezettségi zónába való besorolását. E szerint Abonyban a

levegőben előforduló vizsgált légszennyező anyag tekintetében (**kén-dioxid, nitrogén-dioxid és nitrogén-oxidok, ólom, szén-monoxid, benzol és szálló por**) az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg.

Légszennyező anyagok megnevezése	Kén-dioxid	Nitrogén-dioxid	Szén-monoxid	PM10	Benzol	Talajközeli ózon	PM10 Arzén (As)	PM10 Kadmium (Cd)	PM10 Nikkel (Ni)	PM10 Ólom (Pb)	PM10 benz(a)-pirén (BaP)
	F	F	F	E	F	O-I	F	F	F	F	D

21. táblázat: VM rendelet 5. mellékletében meghatározott tartományok

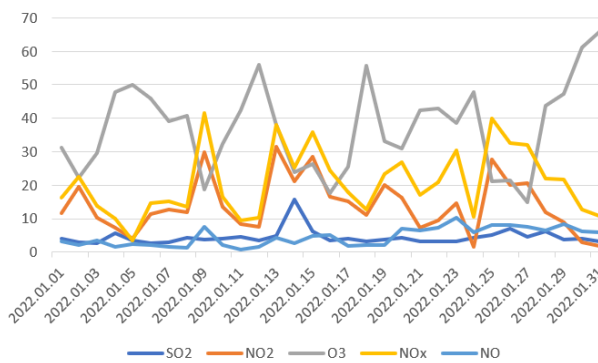
**E csoport:** azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső és az alsó vizsgálati küszöb között van.

**F csoport:** azon terület, ahol a levegőterheltségi szint az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg.

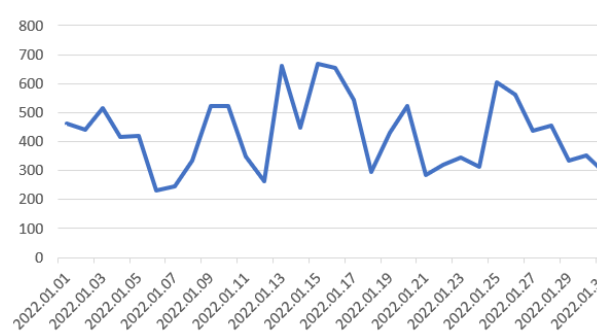
**O-I csoport:** azon terület, ahol a talaj közeli ózon koncentrációja meghaladja a célértéket.

**D csoport:** azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső vizsgálati küszöb és a levegőterheltségi szintre vonatkozó határérték, az 1. melléklet 1.1.4.1. pontjában foglalt táblázat 3-6. sorában szereplő anyagok esetében a célérték között van.

A város kedvező természeti adottságaiból következik, hogy levegőminősége alapvetően jó. A légszennyezés forrásai a közlekedésen túl a korszerűtlen kommunális fűtés és időszakos szabadtéri égetés, a tarlóégetés, illetve a nem pormentesített utak és a mezőgazdasági területek deflációs porterhelése. Abony közelében országos mérőállomás nincs, így konkrét emissziós levegőszennyezettségi adatok nem állnak rendelkezésre. Az Országos Légszennyezettségi Mérőhálózat Abonyhoz legközelebb eső automata mérőállomása Szolnokon található. A mérőállomáson mért paraméterek a következők: NO, NO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, SO<sub>2</sub>, CO, O<sub>3</sub>, PM<sub>10</sub>, PM<sub>2.5</sub>, BTEX [µg/m<sup>3</sup>] egységben. A 2022. januárjában mért adatok minden paraméter esetében hatérték alattiak voltak.



74. ábra: SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub>, O<sub>3</sub>, NO<sub>x</sub>, NO, koncentráció havi változása – 2022. jan.1. és jan.31. között - Mérőállomás: Szolnok, határérték - SO<sub>2</sub>- 250 µg/m<sup>3</sup>, NO<sub>2</sub>- 100 µg/m<sup>3</sup>  
Forrás: <http://levegominoseg.hu/>



75. ábra: CO koncentráció havi változása – 2022. jan.1. és jan.31. között -Mérőállomás: Szolnok, határérték: 10000 µg/m<sup>3</sup>

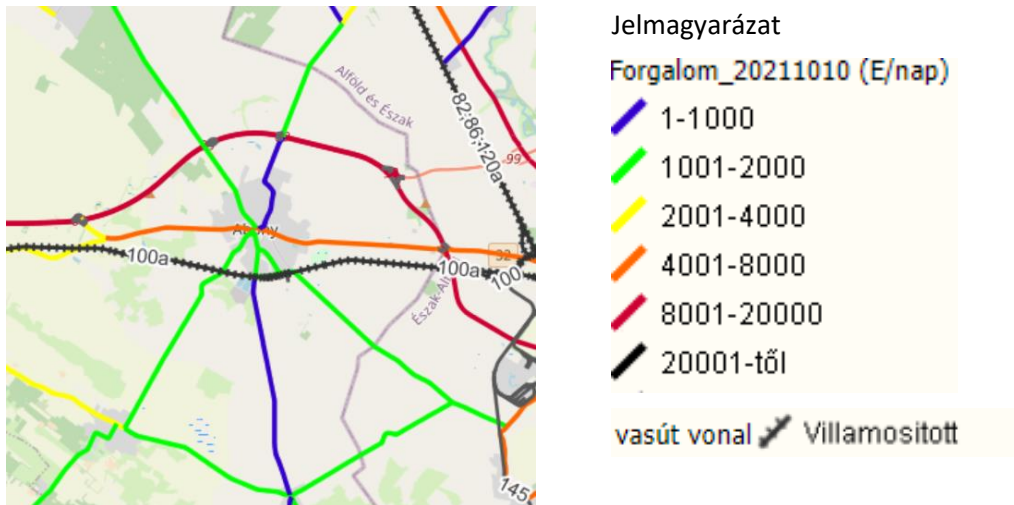
Forrás: <http://levegominoseg.hu/>

A 26/2003. (XII.17.) önk. rendelet határozza meg Abonyban a levegőtisztaság-védelmi előírásokat, ezen belül a mezőgazdasági termelés során keletkező növényi hulladék kezelésének, égetésének szabályait, háztartási tevékenységgel okozott légszennyezésre vonatkozó szabályokat, és a tarló-, avar-, és kerti hulladék égetésére, illetve a porképző és bűzös anyagok kezelésére vonatkozó szabályokat.

## Zaj- és rezgésterhelés

A település zajterhelését legnagyobb mértékben a közúti forgalom határozza meg, bár a közlekedési eredetű terhelést az M4 elkerülőút jelentősen enyhíti. Abony városközpontját keresztülszeli a

Budapest–Cegléd–Szolnok-vasútvonal, illetve 4-es főút, melyeken jelentős forgalom bonyolódik, ezen kívül megemlítendő az Újszászi-, a Szelei-, a Nagykőrösi-, a Kécskei- és a Tószegi út forgalma.



76. ábra: Közúti forgalom - 2021.10.10 (E/nap)  
Forrás: <https://kira.kozut.hu/>

## Sugárzásvédelem

A városban a természetes kozmikus térből, földkéregből eredő sugárterhelésen kívül és egy átlagos város általános sugárterhelésén (háztartási széntüzelés, olaj, tőzeg, földgáz használata, orvosi alkalmazások, ipari alkalmazások, oktatás, képcsöves tv, monitor használata, mobil telefon használata, átjátszóállomások) kívül említésre érdemes, jelentős terhelés nem ismert.

Az országos háttérsugárzási adatok a katasztrófavédelem honlapján kerülnek folyamatosan közlésre. Az oldal szerint a térségben nincs olyan szamon tartott állomás, melynek háttérsugárzása határérték feletti lenne. A város közelében nincs az Országos Atomenergia Hivatal hatáskörébe tartozó létesítmény sem.

## Hulladékkezelés

A város területén végzett hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról Abony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 36/2013. (XII.16.) önkormányzati rendelete a meghatározó. A képviselő-testület a város területén a települési szilárd hulladék összegyűjtését, elszállítását és ártalommentes elhelyezését a NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft. által végzett - helyi közszolgáltatás útján biztosítja.

A városban működik a házhoz járó szelektív hulladékgyűjtés (papír, műanyag és fém), illetve a lom, zöldhulladék gyűjtése.

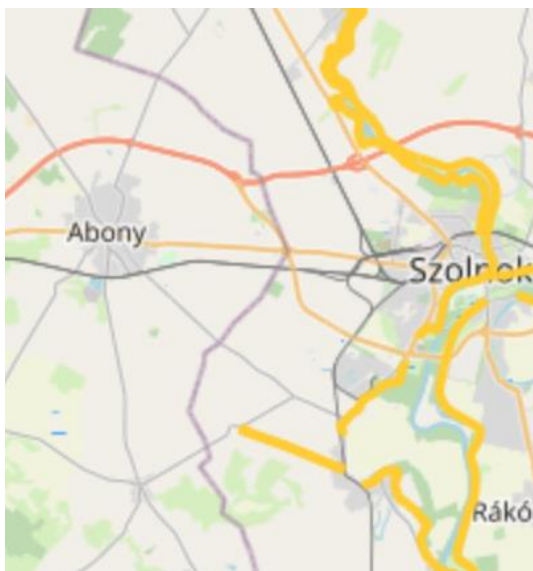
Az abonyi szennyvíztisztító telepet 2015-ben korszerűsítették: átépítették a szennyvíztisztító telep eredeti műtárgyait, felújították a technológiai gépészeti- és irányítástechnikai berendezéseket is. A korszerűsítés legfontosabb vívmánya, hogy a szennyvíziszap az új tisztító/szűrő/ülepítő technológiáknak köszönhetően mezőgazdasági használatra is alkalmassá vált.

## Vizuális környezetterhelés

A tájhasználati konfliktusok egy része vizuális-esztétikai konfliktust is jelent. A tartós konfliktusok közé sorolhatók a degradált, felhagyott területek (elsősorban gazdasági és bányaterületek) és elhagyott

épületek okozta konfliktusok. A rendszeres akciók ellenére konfliktust jelentenek az illegális hulladéklerakások, és a gyomos területek. A városi fasorok foghíjassága, térségi szinten pedig a zöldfolyosó hálózat hiányosságai (védő- és takarófásítások) egyaránt okoznak vizuális konfliktust.

## Árvízvédelem



77. ábra: Árvízvédelmi töltés vonala (sárga)

Forrás: <https://kira.kozut.hu/>

Abony közigazgatási területén árvízveszélyeztettség nem áll fenn, azonban sok a mélyfekvésű terület, így a belvízproblémák jelentős földterületeket veszélyeztetnek. Jelentős belvíz járta területek találhatóak a Turjános, a Dohányos, a Kunér dűlő, a Lengenádas dűlő, a Gereceszék, a Buzgánydűlő, a Zsombékos dűlő, a Papi dűlő és a Piócás dűlő elnevezésű településrészekben. A településen több belvízelvezető csatorna is található, azonban ezek egy része még elhanyagolt állapotú, funkciójukat nem tudják megfelelően ellátni. A csapadék- és belvízelvezető rendszer működtetését az ABOKOM Közhasznú Nonprofit Kft. végzi.

## Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák

Abony közigazgatási területén problémát jelent a sok a mélyfekvésű, belvíz-veszélyeztetett terület. Talajvédelmi problémák a mezőgazdasági külterületeket jellemzik, az ökológikus gazdálkodás, és a talajvédelem nem vált gyakorlattá. A nitráatterhelés feltehetően a szakszerűtlenül tárolt, helytelenül adagolt műtrágyák és vegyszerek következtében alakult ki.

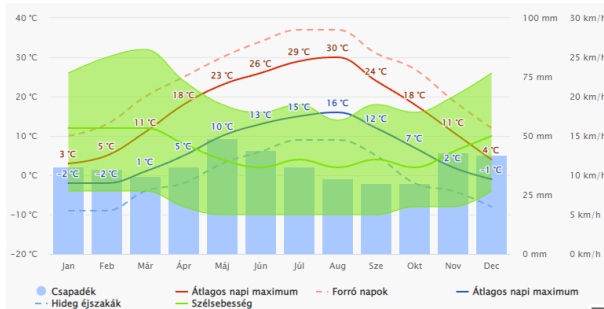
A közlekedésből származó levegő- és zajterhelés elsősorban Abony belterületét terheli.

Környezetvédelmi konfliktust jelentenek a város periférikus elhelyezkedésű területein illegálisan elhelyezett illegális hulladéklerakások is.

### 11.3. Városi klíma

A települési szintű klimatikus viszonyokat alapvetően a természeti környezet határozza meg, illetve a helyi légszennyezettség mértéke.

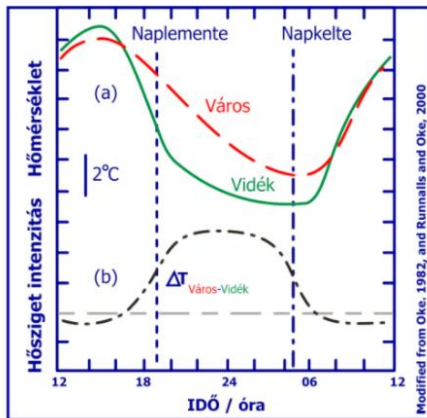
Abony a Duna-Tisza közén, a Gerje-Perje sík földrajzi kistájon helyezkedik el. A település éghajlata viszonylag meleg és száraz. Az évi napfénytartam kb. 2000-2020 óra, míg az évi középhőmérséklet 10,3 oC, az abszolút hőmérsékleti maximumok átlaga 33,5-34,0 oC és az abszolút hőmérsékleti minimumok átlaga -16,5oC körül van. A csapadék évi összege 510-530 mm között mozog. Az uralkodó szélirány északnyugati, az átlagsebessége a 2,5m/s.



78. ábra: átlagos hőmérséklet és csapadékmennyiség

Forrás: <https://www.meteoblue.com/hu/>

Abony klímaállapota összességében átlagosnak minősíthető. Helyi szinten azonban különbségek jelentkeznek a különböző ökológiai adottságú városrészek klímajellemzői között: a sűrűbben beépített, magasabb burkolati aránnyal rendelkező és járműforgalommal erősebben terhelt központi fekvésű területek és a lazábban beépített, kevésbé terhelt szélső területek között.



79. ábra: Városi hősziget jelenség

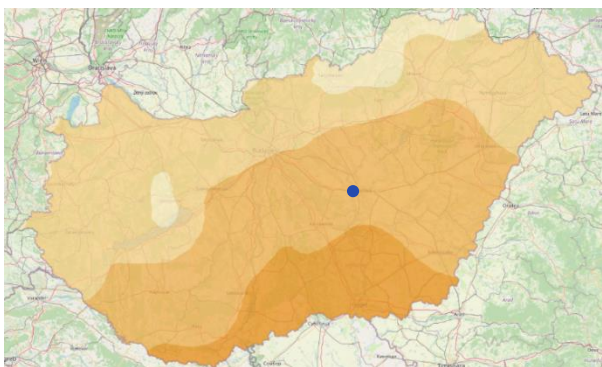
Forrás:

[https://www.met.hu/omsz/palyazatok\\_projektok/uhj/](https://www.met.hu/omsz/palyazatok_projektok/uhj/)

A városi klíma leglátványosabb megnyilvánulási formája a városi hősziget jelenség. A burkolt felületek a természetes felületekétől eltérő hőtani jellegzetességekkel bírnak, jellemzően több sugárzást képesek elnyelni, ugyanakkor hővezető képességük és hőkapacitásuk nagyobb. Mindennek következtében a burkolt felületek nappal jobban felmelegsznek, éjszaka pedig kisugározzák az elnyelt hőt, így magasabb napi középhőmérsékletet és elhúzódó, mérsékelt éjszakai enyhülést eredményeznek.

A településen működő telephelyeknek normál üzemmenet szerint nincs jelentős környezetszennyező, helyi klímát befolyásoló hatása.

Az éghajlatváltozás Abonyban is az átlaghőmérséklet emelkedését és a szélsőséges időjárási események gyakoriságának növekedését okozzák. A csapadékvizek egyenlőtlenességének fokozódása a mezőgazdasági termelésre nézve is kedvezőtlen hatással van, ezért egyre nagyobb jelentősége a csapadékvizek helyben tartásának és takarékos felhasználásának.



80. ábra: A forró napok számának várható változása a 2021-2050 időszakra az ALADIN-Climate klímamodell alapján

Forrás: <https://map.mbfisz.gov.hu/nater/>

#### Homerseleti\_indexek

Kitettség - A forró napok számának várható változása a 2021-2050 időszakra az ALADIN-Climate klímamodell alapján (napok száma)

- 35 - 40
- 30 - 35
- 25 - 30
- 20 - 25
- 15 - 20
- 10 - 15
- 5 - 10
- 0 - 5

Az önkormányzat klímavédelmi intézkedései között szerepel az önkormányzati intézmények komplex energetikai korszerűsítése, alternatív energiaforrások használatának támogatása és az erre vonatkozó pályázati lehetőségek kiaknázása.



## I.12. A TÁJI ÉS TERMÉSZETI ADOTTSÁGOK ÉS ÖRÖKSÉG, JELLEMZŐ TÁJKARAKTER, ZÖLDINFRASTRUKTÚRA-HÁLÓZAT

### 12.1. Természeti adottságok

Abony az Alföld flóraidék, azon belül is a Duna-Tisza közi flórajárás része. A település területének eredeti növényzetét pusztai tölgyes és alföldi gyertyános tölgyes erdőtársulások alkották, azonban ezek mára a túlnyomó mezőgazdasági területhasználat miatt szinte teljesen eltűntek, felhígultak vagy leromlottak.

Abony talajminőségével kiemelkedik a környező települések közül. A sima felszínű alacsony árvízmentes síkság átlagosan 90 m tszf-i magasságú, löszökkel és futóhomokkal fedett. A löszös, homokos alapkőzeten kedvező termékenyséű és vízgzálkodású talajok alakultak ki. Legjellemzőbb talajtípusok a termékeny mészlepedékes csernozjom, a sós réti csernozjom, a humuszos homoktalaj és a mélyebb fekvésű területeken a vizenyős réti talajok. A legjobb minőségű talajok a település keleti, északkeleti határában találhatóak, a déli és nyugati területeken homokos talajok váltakoznak szikes- és vályogtalajokkal.

A település erdősültsége alacsony, a 3,9%-os, amely meg sem közelíti a 19%-os országos átlagot, és a 25%-os ökológiailag optimálisnak tekintett értéket. A település területén fellelhető erdőterületek a település északnyugati területein találhatóak elszórtan. Az erdőterületek nagyrészen természetvédelmi jelentősége csekély, természetességi állapotuk szerint faültetvények, átmeneti erdők, vagy parkerdők, tűzveszélyességi szempontból kismértékben veszélyeztetett erdők, fajösszetétel szerint nemes nyárasok, vagy egyéb hazai lomblevelűekkel, illetve akáccal elegyes nyárasok.

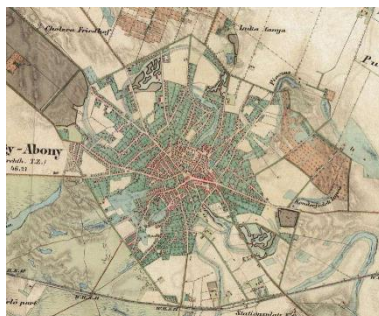
A településen agyagkitermelésből hátramaradt három bánya-gödröt a rekultiváció után horgásztóként hasznosítják. A tórendszer teljes területe 20 ha.

### 12.2. Tájhasználat, tájszerkezet

Abony tájhasználatának alakulását a katonai felméréseken követhetjük nyomon.



81. ábra: Magyarország Első Katonai Felmérése (1763-1787)



82. ábra: Magyarország Második Katonai Felmérése (1819-1869)



83. ábra: Magyarország Harmadik Katonai Felmérése (1869-1887)

Forrás: <https://maps.arcanum.com/hu/>

I. Katonai Felmérése jól kirajzolódik az úgynevezett „kétbeltelkes” település szerkezete. A település legbelső magja a várakhoz hasonló jellegzetes templomerőd volt, melyet templomot fal vett körül. A belsőségben a lakóházak a templom körül rendszertelenül, egymáshoz közel épültek, kerítés és igazi utcák nélkül. Az ólaskertek övezete, mely gazdasági és védelmi funkciót látott el gyűrűszerűen ölelte körül a belső településmagot, sugarasan futó kiszélesedő utcák jellemezték. Minden beltelekhez tartozott egy-egy ólaskert. A katonai térképen a külterületen láthatóak a Tisza mellékágaiból befűződött holtágak. A II. katonai felmérése jól kivehető a kétbeltelkes településszerkezet, a belterületen is kialakult utcahálózattal, halmazos telekszerkezettel. Jól láthatóak a vizenyős területek

(pl. „Pioczas”), a Pusztá-Abony területén tanyák (pl. Luka-, Szapáry-, Márton-, Hunyadi-, Kunik-, Karácson-, Bellér-, Török-, Vigyázó tanyák), egy kolera temető az 1855-ös kolerajárványra emlékeztetve. A III. katonai felmérésen kirajzolódik az aprózódó birtokszerkezet, a belterülettől északra a Nagy-erdő, a Tábor-hegy területei láthatók. A „Turjános”, „Füzes-ér” Tóth Gyurka szék” a fennmaradt vizenyős területekre, morotvákra, szikes területekre utalnak. A tanyák nagy része fennmaradt, illetve újak is létesültek („Polgár-Antos-, Zetelné-Hay tanyák”).

A mai térképeken csak a dűlőutak nevei jelzik az eredeti tájhasználatot („Táborhegy dűlő”), illetve a Tisza- vízgyűjtő területén lefűződött holtágakat, morotvákat, mély fekvésű vizenyős, szikes területeket („Turjános-, Bozogányos-, Gereceszék dűlő”), a tanyák nagyrésze átalakult, vagy eltűnt.

A település kedvező talaj- és éghajlati adottságainak köszönhetően a külterületek mezőgazdasági területhasználata jelentős mértékű. Abony Város területe összesen 12796,63 ha, melynek 85%-a termőterület. Ebből a mezőgazdaságilag hasznosított terület 10406,56 ha (ez a teljes terület 81,3 %-a). Az alábbi táblázat a település viszonylatában meglévő átlagosnál jobb minőségű termőterületek művelési ágát, minőségi osztályát és területnagyságát mutatja az adott művelési ágban átlagos aranykorona érték megjelölésével.

Művelési ág	Minőségi osztály	AK érték	Területnagyság	Átlagos AK érték
gyümölcsös	2	45,2	27,4829	38,97
kert	1	55,60	0,0666	30,21
	2	45,20	0,3216	
szántó	1	40,00	624,5974	28,61
	2	34,80	2935,4289	
szőlő	1	73,00	31,4515	60,24
gyep (legelő)	1	18,20	85,7034	7,86
	2	12,20	56,0755	
gyep (rét)	1	23,10	13,8729	25,38
	2	27,80	39,1422	

22. táblázat: Művelési ágak AK értéke Forrás: Földhivatali adatszolgáltatás

Forrás: Földhivatal adatszolgáltatás

Abony Város belterületén 690 db ingatlan szerepel az ingatlan-nyilvántartásban beépítetlen területként, melyek összterülete 110,9625 ha.

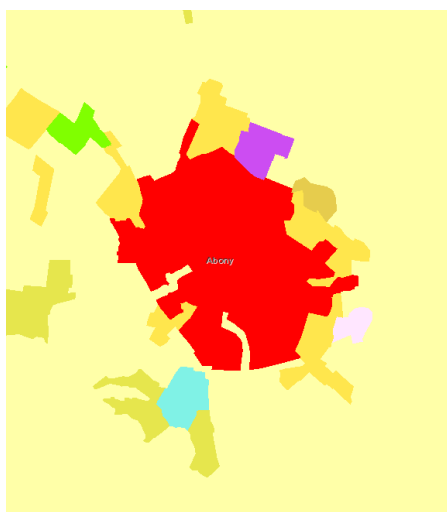
Abony borvidéki település, I-II. osztályú borszőlőkataszteri területekkel érintett. A Duna-Tisza-közi, azon belül a Kunság földrajzi jelzésű termőhely része. A Cegléd-Környéki Hegyközség feladata a Cegléd, Ceglédbercel, Csemő, Albertirsa, Inárcs, Örkény települések területén gazdálkodó szőlő- és bortermelők kezdeményezéseinek összefogása, a termelés és értékesítés elősegítése, az eredet- és minőségvédelem megszervezése. Abony I.-II. borszőlő termőhelyi kataszterrel érintett területeit a 87. ábra mutatja be.

Abony területén a NÉBIH által nyilvántartott gyümölcstermőhelyi kataszteri területek vannak, ahol főként piros- és fekete ribiszkét, málnát, bodzát, meggyet, cseresznyét, szilvát, almát és kajszit termesztnek.

A 2014-ig nyilvántartásba vett gyümölcskataszteri területek:

Helyrajzi szám	Teljes terület	Telepítésre alkalmas	Fajok	Forrás év
2750	1,37	1,37	PIROS RIBISZKE, FEKETE RIBISZKE, MÁLNA, SZILVA	2013
1716 ... 1736	0,45	0,45	SZILVA, PIROS RIBISZKE, FEKETE RIBISZKE, MÁLNA	2013

039/45/02	6,5	6,5	SZILVA	1995
0400/8	7,9	7,9	SZILVA	2006
0407/5 ... 73	1	1	SZILVA	2006
039/45/01	8	8	KAJSZI, SZILVA	1995
0407/9-14	1	1	SZILVA, MEGGY	2006
0187/79	5,86	5,86	SZILVA, BODZA, ALMA	2003
0296/38	5,2	5,2	SZILVA, BODZA, ALMA	2003
04/110	1,13	1,13	MEGGY, SZILVA, ALMA	1998
04/118	0,87	0,87	MEGGY, SZILVA, ALMA	1998
0207/25	13	13	ALMA, MEGGY, SZILVA, CSERESZNYE	1998
051/5-4	5,95	5,95	SZILVA, MEGGY, CSERESZNYE, ALMA	2001

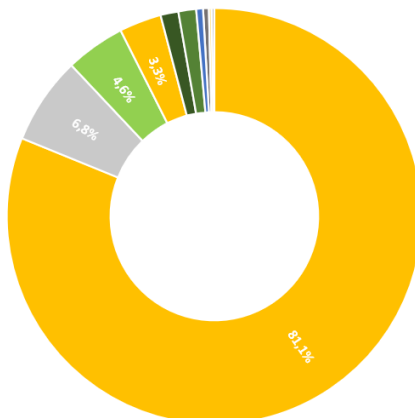


- Összefüggő település szerkezet
- Nem összefüggő település szerkezet
- Ipari vagy kereskedelmi területek
- Nyersanyag kitermelés
- Lerakóhelyek meddőhányók
- Építési munkahelyek
- Szőlők
- Nem öntözött szántóföldek
- Legelők
- Komplex művelési szerkezet
- Elsődlegesen mezőgazdasági területek jelentős természetes
- Lomblevelű erdők
- Tülevelű erdők
- Vegyes erdők
- Átmeneti erdős-cserjés területek

84. ábra: Corine felszínborítottság térképe

Forrás: <https://land.copernicus.eu/>

A Corine felszínborítási adatbázisa alapján megállapítható, hogy a település közigazgatási területének 81%-át teszik ki a nem öntözött szántóföldek, ehhez képest csak 6,8% a nem összefüggő település szerkezet, 4,5% a rét vagy legelő, 3,3 % a komplex művelési szerkezet (volt zártkertek), és az erdők, illetve erdős cserjés területek részaránya mindössze 2,8 %.



- Nem összefüggő település szerkezet
- Sport- szabadidő- és üdülő területek
- Rét, legelő
- Elsődlegesen mezőgazdasági területek jelentős természetes formációkkal
- Átmeneti erdős-cserjés területek
- Ipari vagy kereskedelmi területek
- Nem öntözött szántóföldek
- Komplex művelési szerkezet
- Lomblevelű erdők
- Állóvizek

### 12.3. Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek

Abony a Pilis-Alpari homokhat északi, a Jászság déli és az Alsó-Tisza-völgy nyugati peremének találkozásánál, a Gerje-Perje síkságon fekszik. A település külterületét a szántók, legelők és erdők mozaikját időszakos vízfolyások szabdalják, időszakos vízállások, szikes- és mesterséges tavak foltjai pettyezik, illetve a tájképet az Alföld jellegzetes kiemelkedései, a kunhalmok gazdagítják.

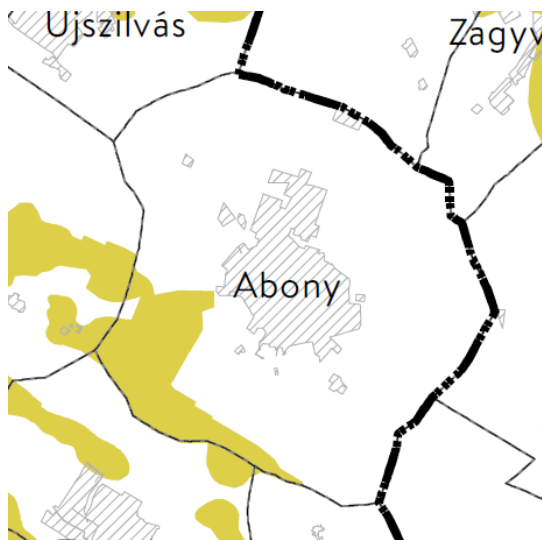
Abony közigazgatási területén a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban Tvt.) 23 §-ának (2) bekezdése alapján ex lege védett szikes tavak és kunhalmok vannak nyilvántartva.

Az egykori ártéri holtágak feltöltődésével keletkezett gazdag növény- és állatvilágnak életteret adó – morotvák, székek, szikes tavak természetvédelmi jelentősége számottevő, a biodiverzitás helyi mértéke elsősorban ezen érzékeny vízháztartású természetközeli területek fennmaradásától, állapotától függ.

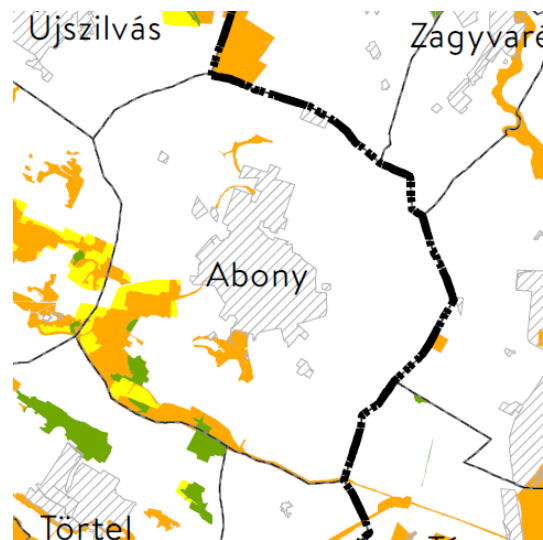
A kunhalmok a mellett, hogy kultúrtörténeti, régészeti, néprajzi jelentőséggel rendelkeznek síkágaink jellemző, karakteres tájképi elemei, melyek szigetekként őrzik az intenzív mezőgazdasági művelés előtti időszakra jellemző természetes élőhelyek nyomait.

Abony közigazgatási területét érinti az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X.8) Korm. rendelet (továbbiakban 275/2004. (X.8.) rendelet) és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről szóló 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet által meghatározott „Székek” elnevezésű (HUDUI20046) jóváhagyott, kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület, valamint az „Abonyi kaszálóerdő” elnevezésű (HUDI10001) különleges madárvédelmi terület.

Abony település területe érintett a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény által lehatárolt ökológiai hálózat övezeteivel (magterület, ökológiai folyosó, pufferterület), valamint a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendeletben lehatárolt tájképvédelmi terület övezetével.



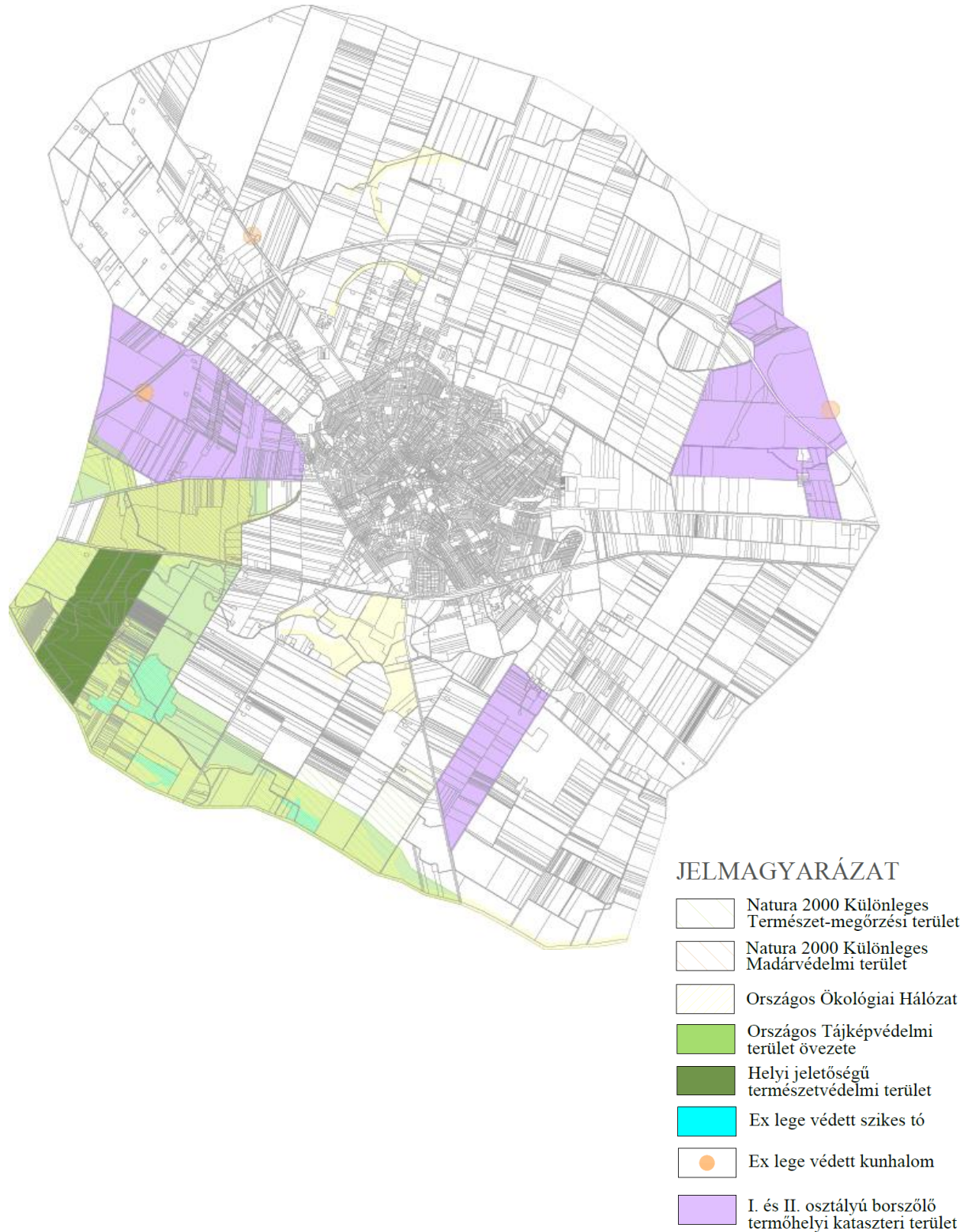
85. ábra: OTTr Országos Tájképvédelmi terület övezete



86. ábra: OTTr Ökológiai hálózat övezete

A 17/2013.(V.31.) sz. önkormányzati rendelet alapján helyi jelentőségű védett természeti terület az Abonyi Kaszálóerdő. A védett terület jelentős részét gyepterületek borítják, a terület szélén fekvő akácerdő Pest megye egyik legnagyobb kékvércse költőhelyét rejt. A madarak legfontosabb táplálkozó területe az erdőt övező pusztagyep.

A város közigazgatási területén a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal hetvenegy régészeti lelőhelyet és tizennyolc műemléket tart nyilván. A város bővelkedik az XIX. század közepe tájékán épített, főként klasszicista stílusjegyeket viselő kismemesi kúriákban, melyek a település belterületén elszórtan, nagy kertekkel körülvéve helyezkednek el. Jelenleg a műemlékek és az azokhoz kapcsolódó kert többsége alulhasznosított és leromlott állapotú.



**87. ábra.: Táj- és természetvédelmi érintettségek**  
Forrás: DINPI adatszolgáltatás, saját szerk.

## 12.4. Tájhasználati konfliktusok és problémák értékelése

A magas mezőgazdasági területhasználat az erdőterületek jelentős visszaszorulásával járt. A település erdősültsége igen alacsony (3,9%). A kevés erdőterület és a mezővédő erdősávok hiánya nem képes megfékezni a talajeróziós és deflációs folyamatokat, emellett ökológiai szempontból is kedvezőtlen.

Településképi szempontból említést érdemel utcák kusza légvezeték hálózata, mely vizuális-esztétikai szempontból is kedvezőtlen, illetve az utcafásítást is megakadályozza.

## I.13. KÖZLEKEDÉS

Abony város kiváló közlekedési kapcsolatokkal rendelkezik a régió jelentősebb települései és a főváros irányába is. A település két nagyobb város, a megyei jogú város Szolnok és a járási központ Cegléd között fekszik, amelyekkel a közlekedési kapcsolata kimagaslóan kedvező. A település közötti közlekedésben erősen érvényesül a Nyugat-Kelet irányú térség tranzitforgalom, mely nagyrészt az M4 gyorsforgalmi úton a város belterületét elkerüli. A helyközi közösségi közlekedés a járási és megyeszékhely közelségéből adódóan jó, a vasúti közlekedés igénybevételével, a fontosabb központok közül Budapest, Szolnok, Cegléd is elérhető. Helyi közösségi közlekedés nincs. A kerékpárút település tengelyét jelentő 4 sz. főút mentén található, a hálózat fejlesztésére igény mutatkozik főként a belterületen, illetve a környező településekkel való kapcsolat megteremtése céljából a külterületeken. A járdák hálózata szintén fejlesztésre szorul.

### 13.1. Hálózatok és hálózati kapcsolatok

Abony közlekedési hálózatai elemzése során: a vasúthálózat, a távolsági autóbuszjáratok, a gyorsforgalmi út (M4), a főút (4 sz.) és az országos mellékutak jelentőségét emelhetjük ki.

A település külterületén Kelet-Nyugat irányban a belterületet elkerülve áthalad az M4 autópálya, mely az E60-as jelzésű ENSZ EGB nemzetközi („E” jelzésű) úthálózatához tartozó közút, valamint a TEN-T közötti átfogó hálózat része.

Az M4-es gyorsforgalmi út nemzetközi jelentőségű, hiszen összeköttetést teremt a kelet- és közép-magyarországi területek között, ugyanakkor tranzitforgalom áthaladását teszi lehetővé Románia felé.

Abonyból Budapest közúton kb 50 perc alatt elérhető.

Az M4 autót – 3119 j. út csatlakozásában rejtett csomópont tervezett, melynek a helyigényét biztosítani kell a területfelhasználás részletes tervezése során. A város területét érinti továbbá az M8 autópálya tervezett nyomvonala, mely a település keleti külterületén csatlakozik majd déli irányból az M4 gyorsforgalmi úthoz.

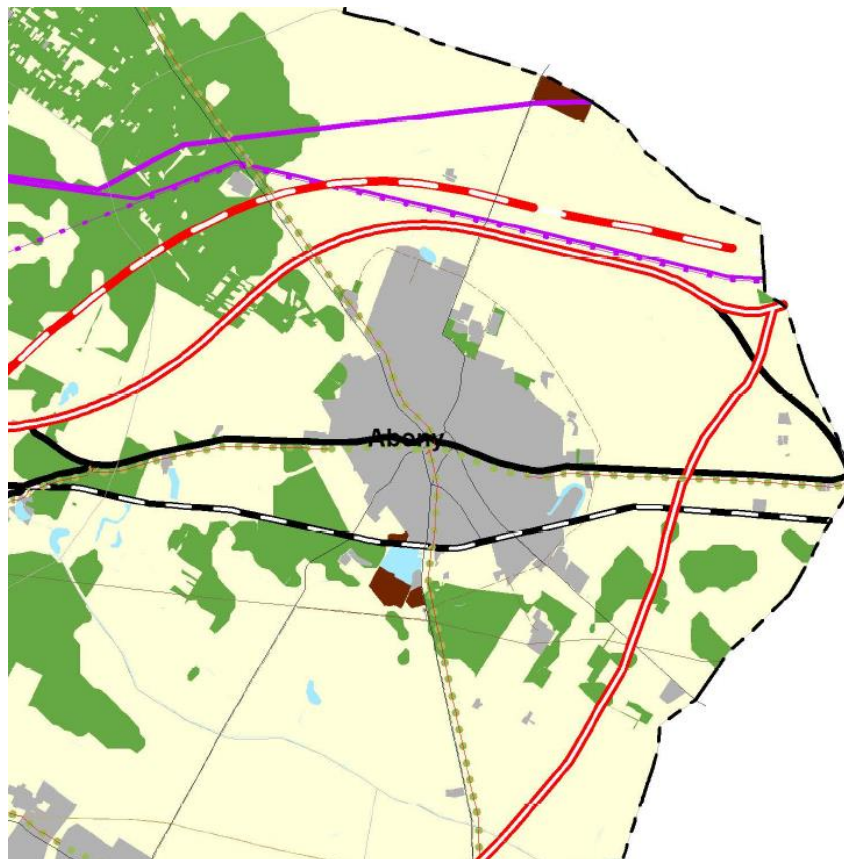
A vasúthálózat egyik állomása Abony, amely a 100a számú Budapest-Cegléd-Szolnok vasútvonalon van. A vasútvonalhoz Cegléd területén csatlakozik a 140-es, Szolnok térségében a 100-as, 120-as, 120a, 145-ös vonal.

Tervezetten Abony északi külterületén halad majd keresztül Kelet-Nyugati tengelyen az M4-től északra a Budapest-Kolozsvár nagysebességű vasútvonal (NSV), mely megvalósíthatósági tanulmánya 2022. februárban elkészült.

OTRT szerinti közlekedési hálózat:



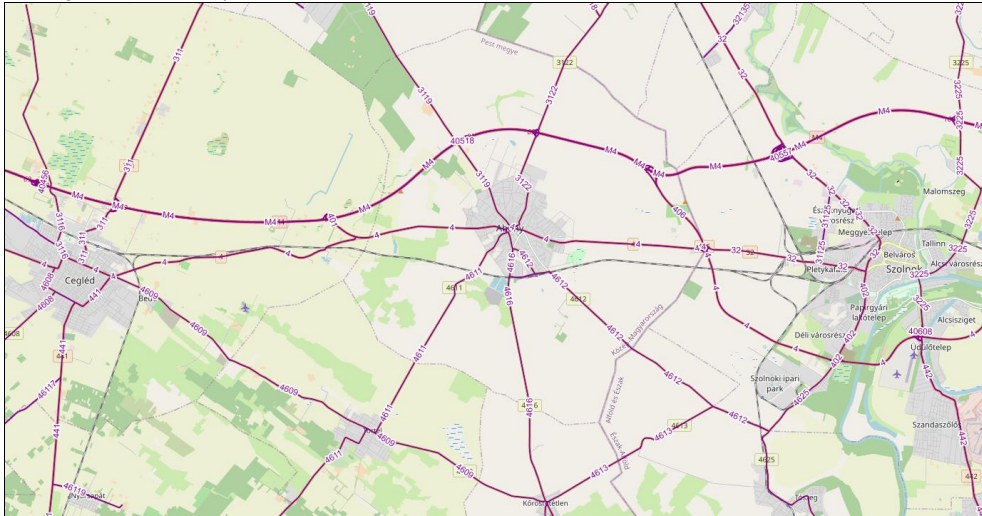
Pest megyei területrendezési terv szerinti közlekedési hálózat:



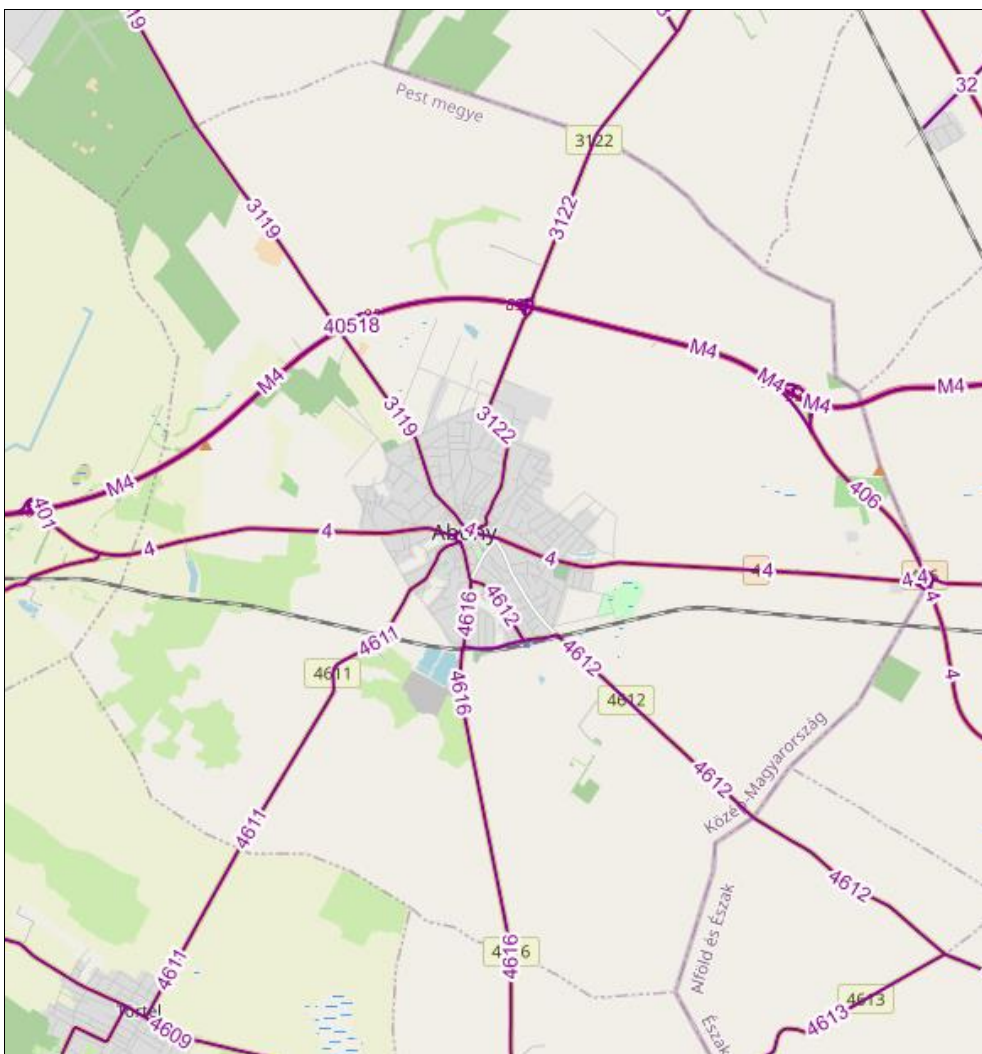
 Térségi kerékpárút-vonal (tervezett)

### 13.2. Közúti közlekedés

Abony város térségi közlekedési kapcsolatai:



Forrás: [www.kira.kozut.hu](http://www.kira.kozut.hu)



Forrás: [www.kira.kozut.hu](http://www.kira.kozut.hu)



A településközpont legjelentősebb útvonalai a 4 sz. főút, azaz a Ceglédi-Szolnoki út, valamint a településközpontból sugár irányban a környező települések felé vezető országos közutak.

A város szerkezete kialakult sugaras szerkezetű, amelyben viszont a gyűrű jellegű elemek kiépítettsége hiányos.

A település gyűjtőútjai kapcsolódnak az országos közúthálózathoz, melyek belterületi szakasza a település gyűjtőútjaiként is funkcionálnak. A település önkormányzati gyűjtőútjai a rendezési terv szerint az alábbiak, mely egyes részei csak tervezett fejlesztéseket követően használható gyűjtőútként:

**Északi körgyűrű:**

- Mária Terézia u. – Magyar Benigna u. – Blaskovics u. – Táncsics Mihály u. - Táborhegy dűlő – Szondi György u. – Belsőerdő dűlő – Lóherés dűlő – Simonffy Kálmán u.

**Déli körgyűrű:**

- Mátyás király u. – Baross Gábor u.

**Sugár irányú gyűjtőutak:**

- Hunyadi János u., Vasút u., Abonyi Lajos u., Radák Katalin u., Szemere Bertalan u., Bicskei út

A településszerkezet alapján javasolt a Nyári Pál u. gyűjtőútként megjelölése. Szintbeni vasúti átjáró 3 db biztonsági berendezéssel kiépített található a közigazgatási területen, és 2 db pedig külterületi mezőgazdasági átjáró. A lakóövezetben több utcában sebességkorlátozás és/vagy súlykorlátozás van érvényben. A belterületi utak felújítása folyamatos, a Mária Terézia utca felújítására TOP pályázat került benyújtásra. A 4 sz. főút (Ceglédi út -Solnoki út) – 3119 j. út (Szelei út) csomópont körforgalommá fejlesztése tervezett.

Forgalmi adatok a Magyar Közút NZrt. 2021. évi forgalomszámlálási adatai alapján:

M4 autóút	ÁNF E/nap	Személy gk. j/nap	Tehergk. j/nap	Autóbusz j/nap	Motor j/nap	Kerékpár j/nap	Lassú jármű j/nap
80+430-88+677 kmsz között	18.877	9.957	3.523	91	16	0	0
88+677-92+795 kmsz között	19.005	9.946	3.571	48	16	0	0

Az út kapacitáskihasználtsága 24%.

4 sz. Budapest-Debrecen-Záhony elsőrendű főút	ÁNF E/nap	Személy gk. j/nap	Tehergk. j/nap	Autóbusz j/nap	Motor j/nap	Kerékpár j/nap	Lassú jármű j/nap
80+771-86+514 kmsz között	4.512	4.139	91	49	25	4	2
86+514-93+772 kmsz között	4.854	4.396	103	53	37	4	16

Az út kapacitáskihasználtsága 20-22%.

3119 j. Tápiószéle-Abony összekötő út	ÁNF E/nap	Személy gk. j/nap	Tehergk. j/nap	Autóbusz j/nap	Motor j/nap	Kerékpár j/nap	Lassú jármű j/nap
0+000-13+495 kmsz között	2.016	1.982	191	17	24	47	36
13+495-17+164 kmsz között	1.127	988	37	3	21	84	20

Az út kapacitáskihasználtsága 9-15%.

3122 j. Abony-Újszász összekötő út	ÁNF E/nap	Személy gk. j/nap	Tehergk. j/nap	Autóbusz j/nap	Motor j/nap	Kerékpár j/nap	Lassú jármű j/nap
0+000-3+916 kmsz között	1.941	914	65	3	10	21	24
3+916-6+735 kmsz között	2.205	1.578	229	6	4	4	25

Az út kapacitáskihasználtsága 8-10%.

4611 j. Abony-Nagykörös összekötő út	ÁNF E/nap	Személy gk. j/nap	Tehergk. j/nap	Autóbusz j/nap	Motor j/nap	Kerékpár j/nap	Lassú jármű j/nap
0+000-9+131 kmsz között	1.941	1.580	105	16	15	163	7

Az út kapacitáskihasználtsága 12%.

4612 j. Abony-Tószeg összekötő út	ÁNF E/nap	Személy gk. j/nap	Tehergk. j/nap	Autóbusz j/nap	Motor j/nap	Kerékpár j/nap	Lassú jármű j/nap
0+000-0+681 kmsz között	1.337	948	103	6	53	116	35
0+681-2+368 kmsz között	1.624	970	206	6	61	144	47
2+368-6+618 kmsz között	1.537	1.100	131	10	45	40	14

Az út kapacitáskihasználtsága 7-12%.

4616 j. Abony-Köröstetétlen összekötő út	ÁNF E/nap	Személy gk. j/nap	Tehergk. j/nap	Autóbusz j/nap	Motor j/nap	Kerékpár j/nap	Lassú jármű j/nap
0+000-1+017 kmsz között	1.721	1.082	184	13	78	100	44
1+017-9+384 kmsz között	1.033	792	76	5	10	6	11

Az út kapacitáskihasználtsága 5-13%.

46315 j. Abony állomáshoz vezető út	ÁNF E/nap	Személy gk. j/nap	Tehergk. j/nap	Autóbusz j/nap	Motor j/nap	Kerékpár j/nap	Lassú jármű j/nap
0+000-0+944 kmsz között	1.322	905	145	18	43	116	21

Az út kapacitáskihasználtsága 12%.

Az átmenő forgalom nehézmotoros része döntően az M4 autóúton közlekedik, itt az aránya megközelíti az 50 %-ot. A 4 sz. főúton a nehézmotoros arány 10% körül alakul, ami az elkerülő út tehermentesítésének köszönhető. A mellékutakon 20-40% között alakul a nehézmotoros forgalom aránya, ami növekedést jelent a megelőző időszakokhoz képest. A 4611 j. úton jelentős kerékpáros forgalom figyelhető meg. A belterületi állomáshoz vezető úton a motoros forgalom összetétele átlagosnak mondható, a kerékpárosok aránya viszont meghatározó jelentőségű.

**A helyi úthálózat jellemzői**

Abony úthálózata	Kiépített hossz (km)	Kiépítetlen hossz (km)
Belterületi elsőrendű főutak	0	0
Belterületi másodrendű főutak	0,121	0
Belterületi gyűjtő utak	17,162	1,536
Belterületi kiszolgáló és lakó utak	56,739	1,587
Külterületi közutak	0	174,996
Kerékpár utak	0,121	0
Gyalogutak és járdák	71	60

Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás

Az önkormányzati tulajdonú belterületi utak hossza 77,145 km, kiépítettsége ~96%. Az önkormányzati külterületi utak hossza 174,996 km, ezek 100%-a burkolatlan.

Bel- és külterületi közutak fenntartására fordított összeg 96.786 eFt 2021-ben.

A bővülő járműállomány a város fogyatkozó lakossága mellett 2012-től folyamatos növekedést mutat.

A motorizációt Abonyban – KSH adatok alapján – az alábbi táblázat mutatja be:

*Motorizáció Abonyban*

Időszak	Mutatók	Mindösszesen Jármű
2006. év	Közúti személygépjárművek száma év végén (db)	3681
2007. év	Közúti személygépjárművek száma év végén (db)	3776
2008. év	Közúti személygépjárművek száma év végén (db)	3889
2009. év	Közúti személygépjárművek száma év végén (db)	3865
2010. év	Közúti személygépjárművek száma év végén (db)	3668
2011. év	Közúti személygépjárművek száma év végén (db)	3598
2012. év	Közúti személygépjárművek száma év végén (db)	3584
2013. év	Közúti személygépjárművek száma év végén (db)	3606
2014. év	Közúti személygépjárművek száma év végén (db)	3702
2015. év	Közúti személygépjárművek száma év végén (db)	3875
2016. év	Közúti személygépjárművek száma év végén (db)	4033
2017. év	Közúti személygépjárművek száma év végén (db)	4248
2018. év	Közúti személygépjárművek száma év végén (db)	4566
2019. év	Közúti személygépjárművek száma év végén (db)	4895
2020. év	Közúti személygépjárművek száma év végén (db)	5136
2021. év	Közúti személygépjárművek száma év végén (db)	5315

Forrás: KSH Statinfo

Jól látszik az ábrán, hogy a személygépkocsik számában jelentős emelkedés tapasztalható 2006 óta, míg 2006-ben 3681 db, addig 2021-ben 5315 db személygépjármű volt üzemben, ami az állomány 44%-os növekedését jelenti.

A baleseti statisztikákat vizsgálva az alábbiak rajzolódnak ki:

*Balesetek Abonyban (2012-2022)*

Baleset ideje	Kimenetel	Meghaltak	Súlyosan s.	Könnyen s.	Utca	Ker. utca	Baleset fajta
2012.07.11 22:55	súlyos sérüléssel	0	1	0	Szemere Bertalan		egyjárműves baleset
2012.08.21 20:35	könnyű sérüléssel	0	0	1	Hunyadi János		kerékpáros baleset
2012.12.04 12:15	könnyű sérüléssel	0	0	1	Vak Botyán	Radák Katalin	kerékpáros baleset
2012.12.19 12:45	könnyű sérüléssel	0	0	1	Wesselényi Miklós	Mátyás Király	kerékpáros baleset

2013.05.27 19:20	könnyű sérülékes	0	0	1	Batthyány Lajos	Radák Katalin	kerékpáros baleset
2013.06.04 7:32	könnyű sérülékes	0	0	1	Radák Katalin	Szelei	keresztelő gépjárművek balesete
2013.06.30 13:00	könnyű sérülékes	0	0	1	Vasút	Hunyadi János	kerékpáros baleset
2013.11.18 17:40	könnyű sérülékes	0	0	1	Tószegi	Nyári Pál	kerékpáros baleset
2014.02.10 17:20	súlyos sérülékes	0	1	0	Radák Katalin	Batthyány	kerékpáros baleset
2014.03.08 11:00	könnyű sérülékes	0	0	1	Bartók Béla	Baross Gábor	kerékpáros baleset
2014.06.15 21:45	könnyű sérülékes	0	0	1	Ibolya		kerékpáros baleset
2014.07.27 8:15	könnyű sérülékes	0	0	1	Szemere Bertalan		kerékpáros baleset
2014.11.12 7:40	könnyű sérülékes	0	0	1	Ady Endre	Kodály Zoltán	kerékpáros baleset
2015.03.20 17:45	könnyű sérülékes	0	0	1	Kálvin	Luther Márton	kerékpáros baleset
2015.05.05 20:35	súlyos sérülékes	0	1	0	Kodály Zoltán		egyjárműves baleset
2015.05.29 20:10	súlyos sérülékes	0	1	0	Kazinczy Ferenc		kerékpáros baleset
2015.06.09 15:45	könnyű sérülékes	0	0	1	Rákóczi Ferenc		segédmp baleset
2015.10.03 6:52	könnyű sérülékes	0	0	1	Nagykőrösi		gépjárművek utoléréses balesete
2015.10.13 14:10	könnyű sérülékes	0	0	1	Bólyai János		kerékpáros baleset
2015.12.11 7:40	könnyű sérülékes	0	0	1	Kossuth Lajos		kerékpáros baleset
2016.05.26 6:45	súlyos sérülékes	0	1	0	Jókai Mór		egyjárműves baleset
2016.12.06 15:20	könnyű sérülékes	0	0	1	Bolyai János	Újszászi	kerékpáros baleset
2016.12.07 6:25	könnyű sérülékes	0	0	1	Radák Katalin	Balassa Bálint	egyjárműves baleset
2017.05.26 13:20	könnyű sérülékes	0	0	1	Nyári Pál		kerékpáros baleset
2017.10.15 10:15	könnyű sérülékes	0	0	1	Világzsabadság	Szelei	keresztelő gépjárművek balesete
2017.11.13 14:30	könnyű sérülékes	0	0	2	Hunyadi János	Deák Ferenc	egyjárműves baleset
2017.12.23 1:40	halálos	1	0	0	Damjanich János		gyalogos baleset
2019.06.25 17:02	könnyű sérülékes	0	0	1	Kálvin		egyéb baleset
2019.10.11 8:25	súlyos sérülékes	0	1	0	Alkotás	Székely Bertalan	egyéb baleset
2019.12.11 0:15	könnyű sérülékes	0	0	1	Mikes Kelemen		kerékpáros baleset

2020.01.31 11:55	súlyos sérülésem	0	1	0	Dembinszky	Mikes Kelemen	keresztelő gépjárművek balesete
2020.03.12 15:45	könnyű sérülésem	0	0	1	Jósika Miklós		gyalogos baleset
2020.08.06 13:32	könnyű sérülésem	0	0	1	Kölcsey Ferenc		kerékpáros baleset
2020.09.19 21:05	könnyű sérülésem	0	0	2	Batthyány Lajos	Radák Katalin	egyjárműves baleset
2020.09.22 17:55	súlyos sérülésem	0	1	0	Károly Róbert	Abonyi Lajos	egyéb baleset
2020.11.01 21:20	könnyű sérülésem	0	0	1	Arany János		egyjárműves baleset
2020.11.28 10:30	könnyű sérülésem	0	0	1	Munkácsy Mihály	Köztársaság	kerékpáros baleset
2021.01.07 18:00	könnyű sérülésem	0	0	1	Táncsics Mihály	Szelei	keresztelő gépjárművek balesete
2021.03.14 9:59	súlyos sérülésem	0	1	0	Nyári Pál	Tószegi	kerékpáros baleset
2021.04.03 9:45	könnyű sérülésem	0	0	1	Cserép	Gaál Miklós	kerékpáros baleset
2021.04.28 12:45	könnyű sérülésem	0	0	1	Munkácsy Mihály	Erkel Ferenc	keresztelő gépjárművek balesete
2021.05.18 12:15	könnyű sérülésem	0	0	1	Szapáry		kerékpáros baleset
2021.10.23 15:15	súlyos sérülésem	0	1	0	Vak Bottyán	Radák Katalin	kerékpáros baleset
2021.11.30 8:15	könnyű sérülésem	0	0	1	Kálvin János	Arany János	kerékpáros baleset
2022.02.11 14:00	könnyű sérülésem	0	0	1	Jókai Mór		kerékpáros baleset
2022.05.07 11:00	könnyű sérülésem	0	0	1	József Attila		kerékpáros baleset
Összesen:		1	10	37			

Forrás: Forrás: Web-bal MK javított adatbázis

Szerencsére nem minden évben történnek balesetek a városban. Halálos közúti baleset 1 db történt 2017-ben. A balesetek számát tekintve kiugrás látható a védtelenebb közlekedők kárára, ami indokolja a kerékpárutak létesítését és a gyalogos átvezetések biztonságosabbá tételét.

### 13.3. Közösségi közlekedés

A városban közúti és kötött pályás közösségi közlekedés is jelen van, és az intermodalitás megoldott.

#### közúti

Abonyba a Volánbusz Zrt. üzemeltetésében az alábbi hét járat közlekedik:

- Cegléd-Újszilvás-Abony-Újszász –vonalszám: 531
- Szolnok-Abony –vonalszám: 534
- Cegléd-Abony –vonalszám: 535
- Abony-Törtel –vonalszám: 536

- Kecskemét–Cegléd/Törtel–Szolnok –vonalszám: 553
- Pécs-Baja-Kiskőrös-Kecskemét –vonalszám: 1535
- Abony-Szolnok –vonalszám: 4638

Az autóbusz megállóhelyek a város központi és településrészi területein is találhatóak, jól megközelíthetők. Abonyban 16 autóbusz megállóhely és a Kossuth téren három kocsiállásos autóbusz-állomás található.

### **kötöttpályás**

A település vasúton a Budapest–Cegléd–Szolnok-vasútvonalon érhető el, amely Magyarország legforgalmasabb vasútvonala, éves utasforgalma mintegy 19 millió utas. A vonalon jelentős a hivatásforgalom, ezért közösségi közlekedésben betöltött szerepe meghatározó. A vasútállomás a város központi részéből jól megközelíthető.

### **13.4. Kerékpáros közlekedés**

A település kerékpárút hálózata hiányos, azonban a kerékpáros közlekedés fontos szerepet tölt be a helyi közlekedésben. A 4. sz. főút belterületi szakaszán irányhelyes kerékpársáv van felfestve. egyéb kiépített kerékpárút nincs, így a település lakosai a közforgalmi utakat használják a kerékpáros közlekedésre. A városrészek és környező települések között történő kerékpár-út összeköttetés az önkormányzat fejlesztési tervei között szerepel, lakossági igényként is megjelenik. Országos kerékpáros törzshálózati elem nem érinti a település közigazgatási területét, azonban a megyei fejlesztési terv tartalmazza a 3119 j. út (Újszilvás irányában) – 4616 j. út (Köröstetőtlen irányában) egy Észak-Déli és a 4 sz. főút mentén egy Kelet-Nyugat irányú tervezett térségi kerékpárút fejlesztést. Megjegyzendő, hogy a kerékpáros közlekedők száma alapján a 4611 j. és 4612 j. utak mentén is javasol tervezett térségi kerékpárútvonalak kijelölése. Helyi jelentőségű kerékpáros út tervezett a 4611 j. út belterületi szakaszán.

A vasútállomásnál található fedett kerékpártároló, továbbá a városban több ponton található kerékpátámasz, azonban ezek szinte kivétel nélkül korszerűtlen kialakításúak.

### **13.5. Gyalogos közlekedés**

A településen a gyalogos felületek kiépítettsége hiányos, a meglévő járdák szélessége nagyrészt nem megfelelő. A Kossuth téren a gyalogos sétányok rendszere jól szervezett megfelelő szerkezetű. A buszmegállóknál javasolt új gyalogátkelők létesítése, illetve a 4 sz. főút átkelési szakaszán a gyalogosok védelme érdekében javasolt az átkelők „okosítása”.

### **13.6. Parkolás**

A településen kijelölt parkolók (P+R) található a vasútállomásnál és az autóbusz állomásnál. Nagyobb befogadóképességű parkolók tartoznak a kereskedelmi áruházakhoz. A parkolás a településen ingyenes. A kisebb önkormányzati utak mentén a csekély forgalom miatt nem okoz problémát, ha az egyéb parkolást a közterületeken, az útpadkán oldják meg.

### **13.7. Áruszállítás**

A településen az áruszállítás kizárólag közúton oldható meg. Vasúti vonal átmegy a településen, de a vasúti teherszállításhoz kapcsolódó infrastruktúra nem található meg.

## I.14. KÖZMŰVESÍTÉS

Abony, Pest megye keleti szélén fekvő, a szomszédos megye székhelyével közigazgatási határán találkozó település jó közlekedési kapcsolatokkal, természeti, környezeti adottságokkal rendelkező város.

A város közműellátása folyamatos fejlődés eredménye. Jelenleg már a település közműellátására a vízellátás, a szennyvízelvezetés-kezelés, a villamosenergia ellátás, a földgázellátás és az elektronikus hírközlés hálózati rendszere kiépült, ezzel a település jelentős hányadán a teljes közműellátás lehetőségét biztosítható.

A rendelkezésre álló legutolsó statisztikai adatok alapján a villamosenergia ellátást igénybe vevők aránya a 2021. január 1-én lakásállományra vetítve meghaladta a 100 %-ot, ezzel az ellátottság település szintűnek tekinthető.

A szintén településszinten kiépített közüzemű vízellátást, a lakosság 93,9 %-a vette igénybe, míg a közüzemi szennyvízgyűjtő hálózatba a lakásállomány 87,4 %-a csatlakozott. A földgázzal való fűtés a lakásállomány 77 %-ában biztosított, ezzel biztosított az automatikus üzemvitelű termikus célú energiaellátás komfortja.

Abony népességszáma az ezredforduló óta kis hullámmal ugyan, de csökkenő, átlagosan évente 0,2-0,3 %-os tendenciájú. A népesség vesztéssel párhuzamosan a lakásállománya is csökkent. Az elmúlt 10 évben mindössze 58 lakás épült, de a lakásszám csak 33-mal nőtt.

### 14.1. Víziközművek

#### Vízellátás

Abony a vezetékes ivóvíz elosztóhálózat település szintű kiépítettségűnek tekinthető, a beépített terület szinte minden utcájában kiépítésre került, jelenleg 104,2 km vízelosztó vezeték üzemel a városban. A kiépített hálózat segítségével a lakosság 93,9 %-ának a közüzemi vezetékes ivóvíz ellátása biztosított. Az ellátottság jelzi, hogy a jól kiépített közhálózat ellenére a statisztikai adatok szerint a lakásállomány 6,1 %-ában élők, kb 900 fő számára az egészséges közüzemű vízellátás nem biztosított. Ennek csak részben oka a megfelelő műszaki háttér, a kiépítettség hiánya, előfordul a díjhátralék miatti szolgáltatásból való kizártság. A közüzemű vízellátásban nem részesülők számára, az egészséges ivóvíz vételezési lehetőség a közkutaknál áll rendelkezésre. Jelenleg 78 db közkifolyó üzemel a településen.

A városban élők számára a vezetékes ivóvízellátást a Daköv Kft Abonyi üzemigazgatósága biztosítja. Az ivóvízellátás vízbázisai a város területén üzemelő vízmű kutak:

II./2 számú B-58 számú Vásártér Vízmű telepen (hrsz 0161/2) üzemelő 290 m talpmélységű, 600 l/perc vízhozamú kút

II./4 számú B-62 számú Mátyás Király u 20. (hrsz 0164/1) üzemelő 293,5 m talpmélységű, 2200 l/perc vízhozamú kút

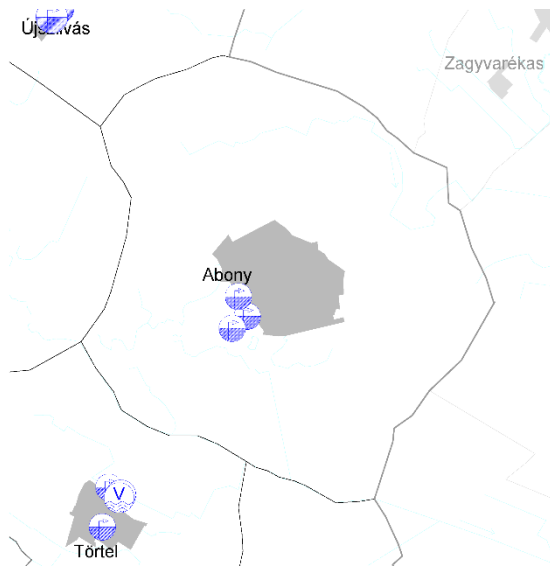
II./5 számú K-65 számú Törteli u (hrsz 0103/2) üzemelő 279,8 m talpmélységű, 1100 l/perc vízhozamú kút

továbbá jelenleg üzemben kívüli kutak:

1. számú B-51 számú Dembinszki u. (hrsz 2961/1) 650 m talpmélységű, 660 l/perc vízhozamú kút

2. számú B-54 számú Dembinszki u. (hrsz 2961/1) 259 m talpmélységű, 100 l/perc vízhozamú kút





**88. ábra: Pest megye vízellátó hálózata**

Forrás: Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének 10/2020. (VI.30.) önkormányzati rendelete Pest megye területrendezési tervéről- Közmű szakági alátámasztó munkarész

#### JELMAGYARÁZAT

	Víztározó
	Vízmű kút

A kutakból kitermelt nyersvíz vízkezelése a Vásártéri vízmű telepen történik. A komplex ivóvíz kezelési technológiával vas-, mangán-, arzén- és ammónia eltávolítás történik és a metángáz határérték alá csökkentése érdekében gáztalanító berendezés is üzemel.

A vízellátó rendszerhez tartozik a Vásártéren 2 db 250 m<sup>3</sup>-es térszíni vasbeton medence és a Hunyadi utcában üzemelő 500 m<sup>3</sup>-es víztorony, amely egyben a vízelosztó hálózati rendszerben a hálózati nyomást is biztosítja.

A vízbázisok jelenlegi mértékadó kapacitása 3450 m<sup>3</sup>/nap, a szolgáltató tájékoztatása szerint a napi átlagos vízfogyasztás 1530 m<sup>3</sup>.

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság tájékoztatása szerint a település vízbázisa védettnek tekinthető, az arra vonatkozó vizsgálat megtörtént a 123/1997 (VII.18.) korm. rendelet alapján. A város kijelölt hidrogeológiai védőidomairól a következő adatszolgáltatást adata a KÖTIVZIG:

- Abonyi Strand kijelölt védőövezetek, védőidomok

A 2009. évben kijelölt Abony, Strand B-18 és B-71 kataszteri számú kutak védőterületeinek, illetve a védőidomainak nincs felszíni (társzíni) metszetük, így a Kormányrendelet értelmében a felszínen (társzín) csak a belső védőövezetet kellett kijelölni. A kijelölt védőidom és védőterület a 2015-ös felülvizsgálat után sem változott. A jelenlegi érvényes vízjogi engedély 36600/4814/2020 iksz-on került kiadásra és 2031. 02.28-ig hatályos.

#### Belső védőövezetek

A belső védőövezetek mindkét kút esetében a kutak közepétől mért 10 m sugarú körben lett kijelölve.

#### Hidrogeológiai „B” védőidom

##### *B-18 kataszteri számú (hidegvizes) kút védőidomának paraméterei*

A B-18 kataszteri számú kút (talpmélysége: 287,6 m, 2009-ben modellezett víztermelés: 300 liter/perc) védőidoma a termelt rétegben helyezkedik el. A védőidom közel kör alakú. A védőidom középpontjának EOv koordinátái (lényegében a kút EOv koordinátáinak felel meg):

*A védőidom vízszintes irányú kiterjedése:*

EOV<sub>x</sub>:  
EOV<sub>y</sub>: 722 786

205 108

rétegbeni védőterületi kör sugara: 500 m

*A védőidom függőleges irányú kiterjedése:*

Fedőlap: - 180 mBf

Alaplap: - 200 mBf

*B-71 kataszteri számú (melegvizes) kút védőidomának paraméterei*

A B-71 kataszteri számú kút (talpmélysége: 630,7 m, 2009-ben modellezett víztermelés: 800 liter/perc) védőidoma a termelt rétegben helyezkedik el. A rendkívül lassú horizontális áramlás miatt a védőidom gyakorlatilag kör alakú. A védőidom középpontjának EOv koordinátái (lényegében a kút EOv koordinátáinak felel meg):

*A védőidom vízszintes irányú kiterjedése:*

EOvx: 205 052

EOVy: 722 746

A rétegbeni védőterületi kör sugara: 530 m

*A védőidom függőleges irányú kiterjedése:*

Fedőlap: - 420 mBf

Alaplap: - 560 mBf

- Abonyi Vízmű kijelölt védőövezetek, védőidomok

A 2009. évben kijelölt Abony, Strand B-58 és B-62, K-65 kataszteri számú kutak védőterületeinek, illetve a védőidomainak nincs felszíni (térszíni) metszetük, így a Kormányrendelet értelmében a felszínen (térszíni) csak a belső védőövezetet kellett kijelölni. A kijelölt védőidom és védőterület a 2016-os felülvizsgálat után sem változott. A jelenlegi érvényes vízjogi engedély 36600/139-12/2016 iksz-on került kiadásra és 2026. 05.31-ig hatályos.

### **Belső védőövezetek**

A belső védőövezet mindhárom kút esetében a kutak közepétől mért 10 m sugarú körben lett kijelölve.

A városi ivóvíz elosztó hálózat települési szinten kiépült. A kiépített hálózat jellemzően körvezetékes rendszerű, csak a külterület irányába épített vezetékek üzemelnek ágvezetéként. Az utcákban megépített vezetékek mérete NÁ 300-as, NÁ 200-as, NÁ 150-es, NÁ 125-ös, NÁ 100-as, NÁ 80-as.

A vízellátó hálózat régebbi építésű vezetékszakaszait azbesztcement anyagú csövekből építették, amelyek ma már anyaguk miatt nem kedvező. Ezek fokozatos átépítési igénye várható. Csak az újabban épített vezetékeket építették korszerű (KM PVC, illetve KPE) műanyag csövekből.

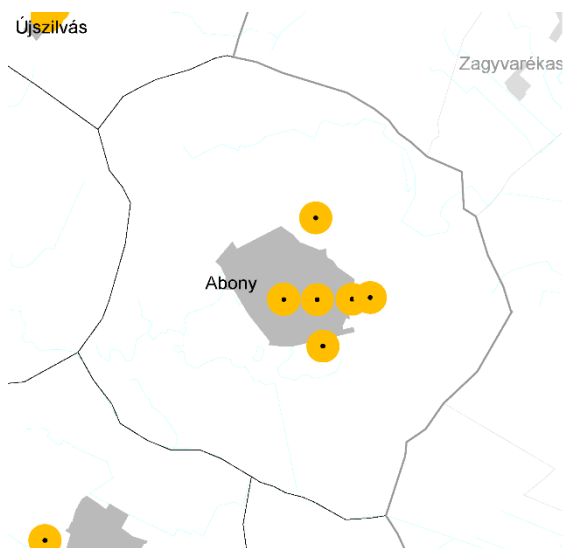
A város kiépített vízelosztó hálózatára az előírások szerint a tűzcsapok felszerelésre kerültek, biztosítva ezzel a szükséges tűzvíz ellátást.

A vezetékes ivóvízzel való takarékoság, az ingatlanok fenntartási költségeit csökkenti, ha a nem ivóvíz minőségű vízigény kielégítésére a házi kutak, az egyedi vízbeszerzés használnak. Az így igénybe vehető vizet jellemzően locsolásra, illetve egyéb nem ivóvíz minőségű vízigények kielégítésére használnak. A házi kutakról, egyéni vízbeszerzésekről, az egyéni vízbeszerzésű vizek vízminőségéről nyilvántartás, adatok nem állnak rendelkezésre.

Abony természeti adottsága a termálvíz készlete. A település régóta rendelkezik termálvíz kivétellel, a városban 7 db hévízkataszteri számmal rendelkező kút van nyilvántartva a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott „Magyarország Geotermikus felmérése 2016” c. kiadványban.


Hévízkat. szám	Helynév	Építés éve	H (m)	T (°C)
1 12-2	Strand II.	1958	702	45
2 12-3	Vízmű-1	1963	650	41
3 12-66	Vízmű-2	1970	650	42
4 12-68	Ságvári E. MgTsz Sertéstelep	1970	550	36
5 12-82	Ságvári E. MgTsz Tehenészet	1980	606	38
6 12-98	József A MgTsz Mútrágya	1984	562	41
7 12-116	Strand II./a	2001	631	45

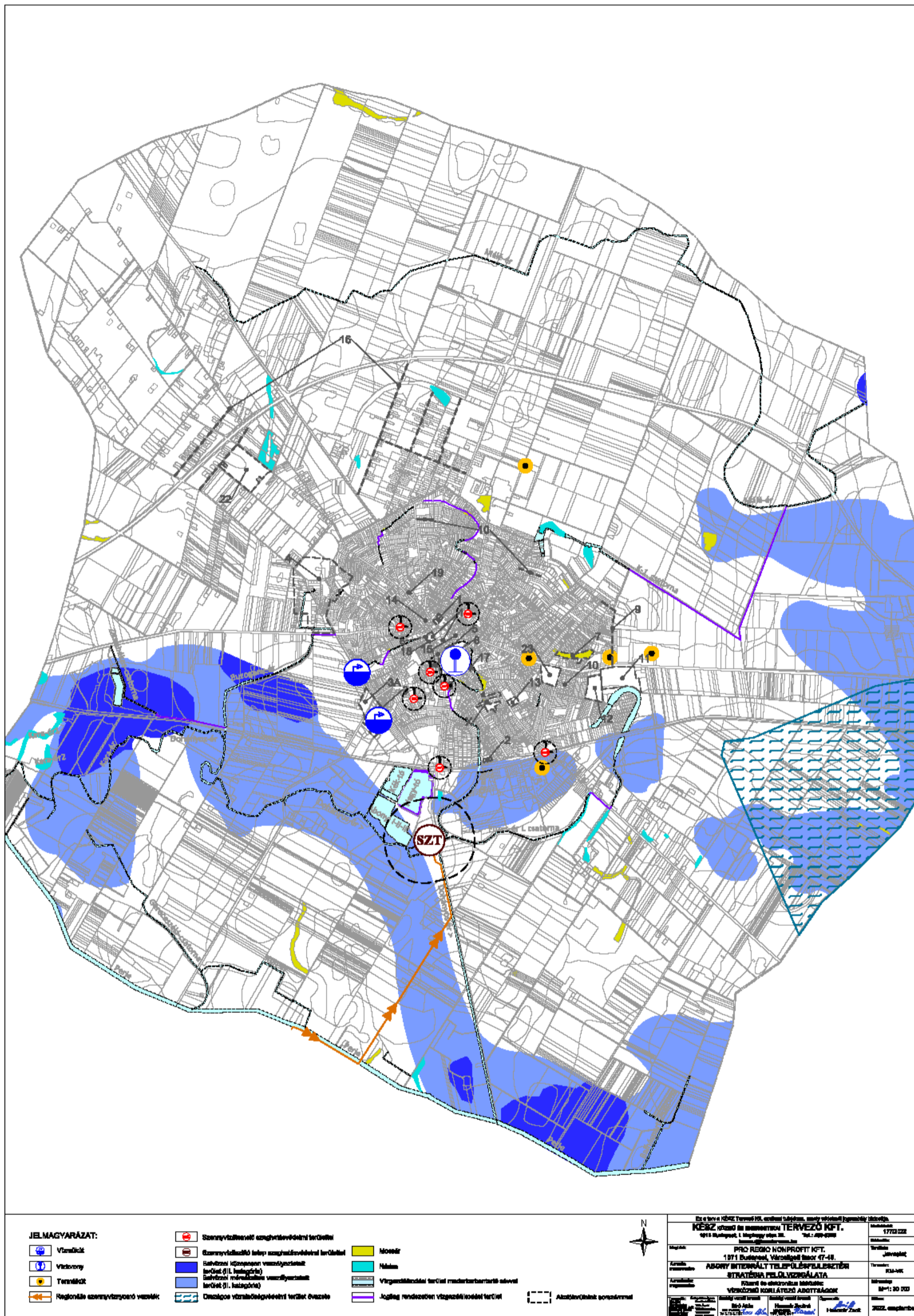
A városi 2016-ban a KSK Mérnöki Vállalkozási Iroda Kft-vel elkészítette az „Abony egyes közintézményeinek termálvizes megújuló energia hasznosítás engedélyezési tervek 960 m talpmélységű termálkút vízjogi létesítési engedélyezési terv”-ét. A terv alapján a 4086/3 hrsz-ú ingatlan (Kertészeti telep) területén 940-980 m talpmélységű fúrt kúttal 57-65 m<sup>3</sup>/h legnagyobb térfogatárammal 52-56 °C-os termálvíz kitermelését tervezték. A kitermelt víz komplex hasznosításával elsődlegesen a közintézmények fűtését és melegvíz ellátását, másodlagosan a strand üzemeltetését segítenék.

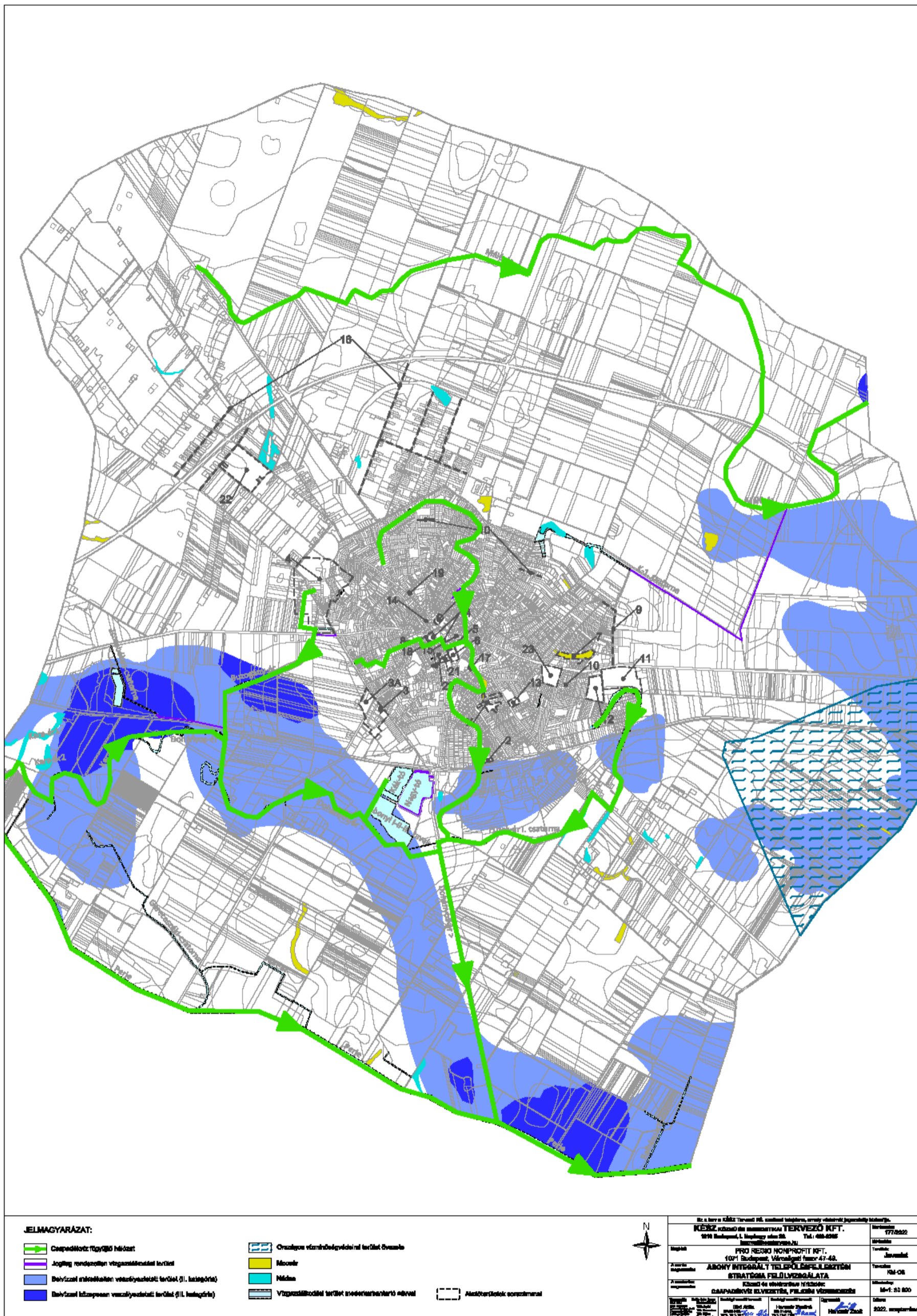


**89. ábra: Pest megyében található termálvíz források**  
 Forrás: Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének 10/2020. (VI.30.) önkormányzati rendelete Pest megye területrendezési tervéről- Közmű szakági alátámasztó munkarész

#### JELMAGYARÁZAT

 30 - 50 °C-os hévízkút





## Szennyvízelvezetés

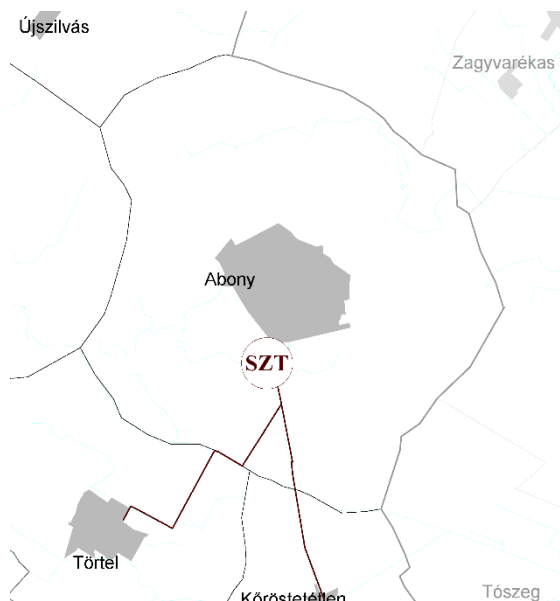
A 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján Abony a felszín alatti víz szempontjából kiemelten érzékeny és fokozottan érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő települések közé tartozik, a város egyes területrészeit érinti a vízminőség-védelmi terület övezete, így a szennyvíz közcsatornás elvezetésének és kezelésének megoldása a város kiemelt feladata volt. A múlt század utolsó évtizedében megvalósított közcsatorna és szennyvíztisztító telep létesítésével az ezredfordulóra megoldották a település lakásállomány 20 %-ának a szennyvizeinek a szakszerű kezelését.

A Kécskei út külterületi szakaszán, a 089/2 hrsz-ú telken üzemelő szennyvíztisztító telep 2002-ben megvalósított kis felújításával és kapacitás bővítésével javult a tisztítási határfoka és a befogadó képessége. 2010-re már a település lakásainak a 74,4 %-a csatlakozott a közcsatorna hálózatra. 2013-ban KEOP pályázat segítségével átépítették, korszerűsítették a szennyvíztisztító telepet lehetőséget teremtve kistérségi feladatok ellátására is. A jelenleg 2800 m<sup>3</sup>/nap tisztítóképességű telep Abony településen kívül Kőröstetétlen és Törtel települések szennyvizeit is fogadja. Abony jelenlegi közcsatornás ellátottsága 87,3 %. A tisztított víz befogadója a Füzés-ér.

Abonyban is a közcsatorna hálózatra nem csatlakozó ingatlanokon keletkező szennyvizek kezelése, elhelyezése helyi közműpótló alkalmazásával megoldott. Helyi közműpótlóként jellemzően az egyedi szennyvízgyűjtő medencéket létesítettek, amelyek többnyire szikkasztóként üzemelnek. Ezek ma is a település alatti vizek szennyező forrásai.



A városban a közcsatorna hálózat és a szennyvíztisztító telep üzemeltetője a vízellátással azonosan a DAKÖV kft. A szennyvizek összegyűjtése elválasztott rendszerű gravitációs és vákuumos szakaszokból álló szennyvízgyűjtő hálózattal történik. A gyűjtőhálózat mélypontjain átemelő műtárgyak és nyomócsatorna szakaszok segítik a szennyvizek továbbszállítását a befogadó szennyvíztisztító telepig.

2021. január 1.-én Abonyban 88,2 km elválasztott rendszerű szennyvízgyűjtő csatornahálózat üzemelt. Sem a szennyvíztisztító telepnek, sem a szennyvízáttemelő műtárgyaknak nincs meghatározott és kijelölt védőtávolsága. A szennyvíztelep kapacitása és technológiája alapján legalább 500 m-es védőtávolságot igényel. A szennyvízáttemelők, mivel sem búzárral, sem zajvédelemmel nem rendelkeznek, legalább 150 m-t kell kijelölni.



**90. ábra: Pest megye szennyvízelvezető hálózata**  
Forrás: Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének 10/2020. (VI.30.) önkormányzati rendelete Pest megye területrendezési tervéről- Közmű szakági alátámasztó munkarész

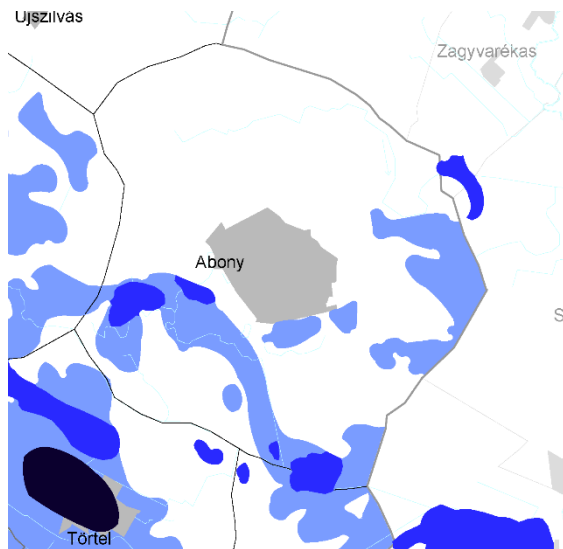
### JELMAGYARÁZAT

-  Térségi jelentőségű szennyvízelvezető hálózat
-  Regionális szerepű szennyvíztisztító telep

## Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés

A város a Tisza részvízgyűjtőjén, a Vízgyűjtő gazdálkodási terv alapján a település a Nagykőrösi-homokhát alegység azon belül a Gerje-Perje sík homokhát kistáj területén fekszik. A település sík és mélyebb fekvésű topográfiai adottságú, a terepszint 88-92,5 mBf változik. A település topográfiai és hidrogeológiai adottsága, hogy a terepen belvízként megáll a víz, sok a vízállásos terület.




A Pálfi féle belvízi veszélyeztetettségi térkép alapján a település teljes közigazgatási területe belvízzel veszélyeztetett, azon belül vannak településrészek, ahol a veszélyeztetettség mértéke nagyobb. A Pálfi féle térképen kiemelésre került a mérsékelten és a közepesen belvízzel veszélyeztetett terület, amelyet már a településrendezési terveken is fel kell tüntetni. Ezeken a területeken a felszíni vízrendezés megoldása kiemelt feladat.



**91. ábra: Pest megye területét érintő Pálfi-féle belvíz veszélyeztetettségi területek**

Forrás: Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének 10/2020. (VI.30.) önkormányzati rendelete Pest megye területrendezési tervéről- Közmű szakági alátámasztó munkarész

#### JELMAGYARÁZAT

	Belvízzel mérsékelten veszélyeztetett terület
	Belvízzel közepesen veszélyeztetett terület
	Belvízzel erősen veszélyeztetett terület

A település északi részéről a lefutó vizek befogadója a Málé-ér, amely az Eresztő-halmi-csatornán keresztül a Zagyva-folyóba szállítja a vizeket. A Zagyva-folyó Szolnok közigazgatási területén torkollik a Tiszába. A település déli részéről a Dohányos-ér és a Füzes-ér gyűjti össze a vizeket, amelyet a Perje-patak szállít tovább. A Perje vizét a Gerje-Perje összefogás szállítja tovább és Gerje-Perje főcsatornán keresztül juttatja a vizeket közvetlen már Szolnok közigazgatási területén, a Tiszába.

A város felszíni vízrendezésében, a természet alakította vízfolyásoknak jelentős szerepe van, amely a vízvezető rendszerekbe tudja továbbítani a vizeket. Ezek a csapadékvíz elvezetésben fontos szerepet betöltő vízfolyások, árkok, csatornák megfelelő karbantartásához szükséges karbantartó sávok kijelölése, lejegyzése nem történt meg, ezek több helyen is magánterületre esnek. Mindezek nagyban akadályozzák a zavarmentes vízvezetéshez szükséges meder-karbantartás lehetőségének biztosítását.

A beépített területen a csapadékvizek elszállítását az elválasztott rendszerű főként nyílt árkok és a főbb utaknál kiépített zárt csapadékcatornák biztosítják. A város a csapadékvíz elvezetésének gondosabb megoldását igényli, mivel a város jelentős hányada mély fekvésű, belvízzel veszélyeztetett, amelynek vízállásosságát csak korrekt csapadékvíz elvezető rendszer kialakításának segítségével lehet csökkenteni.

A helyi vízkárelhárítási tervben a védekezési feladatok ellátásához a település belterületén négy öblözetet jelölt ki.

#### I. öblözet: Baross Gábor út szivattyútelep, befogadója a Füzes-ér II. belvízcsatorna.

A szivattyútelepre a víz a Kodály Z.u. Pataki féle ház kertjéből indítva a befogadója a Semmelweis utca- Tószegi út zárt csatornája - Reform utca zárt csatornája-Csiky lapos belvízcsatornája - Baross úti szivattyútelep.

**II. öblözet: részben K-1 csatorna (ÉK rész) lefolyás nélküli terület "B" öblözet:**

1,-2,-3 számú tározó-szikkasztó kialakítással.

Befogadója a Piócás I. tározó és Piócás II. tározó.

**III. öblözet: részben lefolyásos terület:**

Cigány-tó közbenső tározóval és egy szikkasztó-tározóval (Batthyány János utca) 3 ideiglenes szivattyú állással 2 szerkezeti tagozásban.

1.Szerkezet: Thököly Imre utca – Szabadság utca – Zrínyi utca – Szeretet utca – Kemény Zsigmond utca – 1. ideiglenes szivattyú állás. Batthyány János utca – Radák Katalin utca – Szelei út – Szemere Bertalan utca – Mária utca – Ferenc utca – Cigány tó – András utca – 2. ideiglenes szivattyú állás, Bicskei út – Bihari János utca – Somogyi Imre utca – Ceglédi út – Buzgány ér befogadóba.

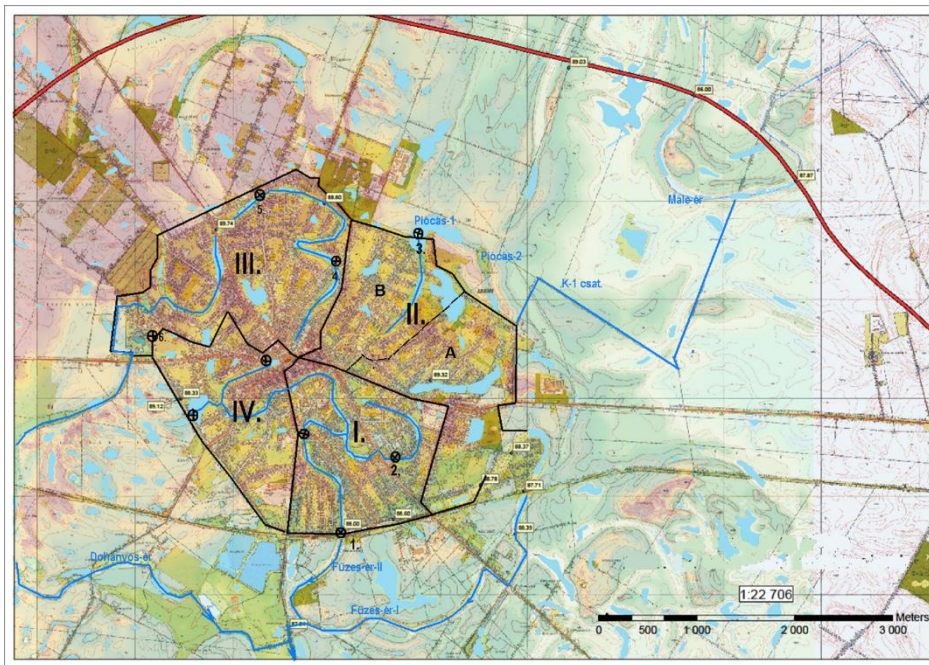
1/1. Ideiglenes szivattyú állás helye: Kemény Zsigmond utca, amely csak átemel az András út felé. Üzemeltetés: folyamatos

1/2. Ideiglenes szivattyú állás helye (a Cigány tó) András utca. A szivattyú csak átemel a Bicskei út felé. Üzemeltetés: folyamatos

2. Szerkezet: Batthyány utca szikkasztó - tározó, lefolyástalan terület. 2/1. Ideiglenes szivattyú, Radák úti szennyvízcsatornába (csak havaria esetében) emel.

**IV. öblözet: Mátyás király úti szivattyútelep**

A Ceglédi út zárt csapadékvíz csatornája - Dózsa Gy utca - Széchenyi utca nyitott árka valamint a Vasút utcából induló, futballpálya mögötti terület nyitott árka vizeit gyűjti össze a Mátyás király úti szivattyútelepig, befogadója a Ceglédi útra történő csatlakozással a Buzgány-ér. Folyamatos üzemű.



92. ábra: Vízkárelhárítási tervlap

Forrás: Abony Város Önkormányzata

A település 2017-ben és 2018-ban is beadott pályázati támogatási kérelmet a belvízzel erősebben terhelt településrészek vízrendezésének megoldására.



A 2017-es projekt megvalósításával a város észak-keleti városrészének csapadékvíz elvezetését tudnák megoldani. Ez az északi városrész két részre, öblözetre oszlik. Az egyik részét, az ún. „A” öblözetet a Kiss Ernő-Lázár Vilmos utcától dél-keletre eső területre csapadékcatornázását korábbi pályázattal, 2010-ben már megvalósították. Ebben a projektben a „B” öblözetet tervezik rendezni, amely a Szent László utca, Budai Nagy Antal utca, Károly Róbert utca, Nagy Lajos utca, Mária Terézia utca, Corvin János utca, Kossuth Lajos utca, Nagysándor József utca, Kazinczy utca, Abonyi Lajos utca vízrendezését jelentené. Továbbá a külterületen a Rózsás dűlő, a hrsz 0335/12, 0335/5, 0335/6, 0337/4, 0364/31 és 0364/32 dűlők csapadékvíz elvezetését lehetne e pályázat segítségével rendezni.

A 2018-as pályázattal a 2017-es pályázatban is szereplő „B” öblözet vízrendezésében szeretne továbblépni.

A felszíni vízrendezés keretében a település gazdag felszíni vizei között vannak állandó vízállással rendelkező tározó tavak és egyéb hasznosítással is rendelkező tavak, pl a horgász tavak, amelyek szabadidős, sportolási és idegenforgalmi célú fejlesztések lehetőségét kínálják.

A település a nagyon bőséges felszíni vizei ellenére, komolyabb, árhullámokat levezető vízfolyásai nincsenek, így a települést a vízügyi ágazat az árvízi védelmet igénylő települések között nem tartja nyilván. A belvízzel is veszélyeztetett településen előforduló vízelöntések, vízállások döntő hányada, a vízvezető hálózat megfelelő kialakításának hiányából, vagy karbantartásának a hiányából származik. Ezeknek az elöntéseknek a kezelése önkormányzati feladat, a helyi vízkár elhárítása a helyi katasztrófavédelem feladata.

## 14.2. Energiaközművek

### Energiagazdálkodás és energiaellátás

A város energiaellátására a vezetékes energiahordozók közül a villamosenergia és a földgáz áll rendelkezésre. A nem vezetékes, hagyományos energiahordozók használata is jelentős mértékű a város energiaellátásában.

A vezetékes energiahordozó rendelkezésre állása a város környezetbarát energiaellátását igény esetén lehetővé teszi.

A villamosenergia, mint vezetékes energiahordozó elsődlegesen világításra és erőátviteli célú, vagy technológiai célú energiaigények kielégítésére használják. A földgáz közvetlen hasznosításával komplex módon a termikus energiaigények teljes körűen kielégíthetők. A nem vezetékes energiahordozók igénybevétele korábban a vezetékes energiahordozóval el nem látott területeken volt jellemző, ma már költségtakarékosság érdekében használata szétszórta, a vezetékes ellátással rendelkező területeken is számottevő.

Meg kell említeni a megújuló energiaforrások használatát is. A város természeti adottsága a napenergia hasznosítás lehetősége, amely éves szinten körülbelül 1940 napos óra hasznosítás lehetőségét kínálja.

### Villamosenergia ellátás

Abony villamosenergia ellátását az OPUS TITÁSZ Zrt. biztosítja. A város villamosenergia ellátásának bázisa a szomszédos Szolnok város területén üzemelő 132/22 kV-os állomás.

A város közigazgatási területén a villamosenergia iparág jelentős gerinchálózatai haladnak keresztül oszlopokra szerelve. Ezek a vezetékek a város közvetlen ellátásában nem vesznek részt, de helyfoglalásukat, biztonsági övezeteik helyigényével együtt biztosítani kell. A település északi részén kelet-nyugat irányba áthalad az Ukrán határ-Albertirsa között megépített 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték. Jelenleg 750 kV-on a nemzetközi vételezés nem történik, de a távlati fogadókészség

érdekében az újra üzembe helyezés lehetőségét biztosítani kell. Szintén a település északi részén áthalad az országos gerinchálózathoz tartozó Békéscsaba-Szolnok-Albertirsa között üzemelő 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték. Továbbá áthalad a Solnok-Cegléd alállomások között üzemelő 132 kV-os főelosztó hálózat nyomvonala. Az átviteli hálózatokat a MAVIR Zrt üzemelteti, a főelosztó hálózat üzemeltetője az OPUS Titász Zrt.

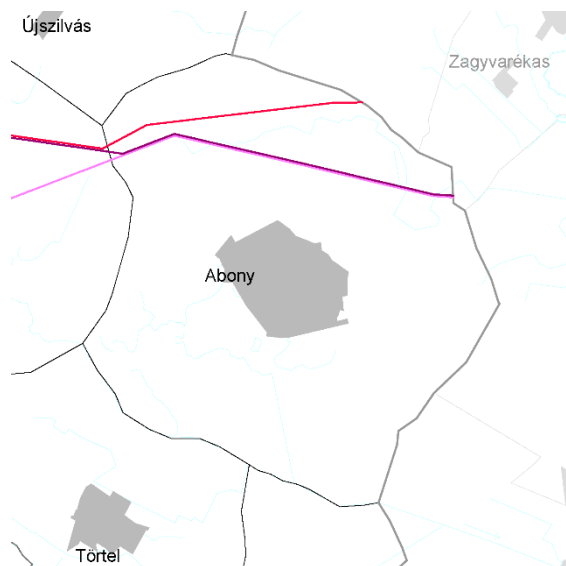
Az oszlopokon haladó átviteli és a főelosztó hálózatok számára biztosítandó biztonsági övezet méretét, a 2/2013 (I.22.) NGM rendelet rögzíti. Annak a 6.§-ában szerepel, hogy a 750 kV-esetében a szélső száltól 40 m, a 400 kV-nál a szélső száltól 28 m, a 132 kV-nál a szélső száltól 13 m-ig terjed a biztonsági övezet igénye. A településrendezési tervekben a tartóoszlopok tengelye szerepel, ezért a tervlapokon a rendeletben előírt biztonsági övezetet meg kell növelni a szélsőszál oszlop tengelytől mért távolságával. Az egyes oszlop típusoknak eltérő a szélső szálat tartó konzoljának mérete, ezért csak becsült konzolméretek alapján rögzíthetők a biztonsági övezetek helyigénye.

A feltételezhető konzol mérete 750 kV-nál min 10 m, ezzel 750 kV-nál 50-50 m-t kell jelölni biztonsági övezetnek. A 400 kV-nál min 7 m, ezért 35-35 m-t kell a szabályozási tervlapon feltüntetni. 132 kV-nál átlagosan 5 m, ezzel 18-18 m-t kell jelölni.

Abony város fogyasztóinak ellátására a Solnokon üzemelő alállomásról induló 22 kV-os gerincelosztó hálózatokon érkezik a villamosenergia, amelyek felfűzik a város területén üzemelő transzformátor állomásokat. A fogyasztói transzformátor állomások egy részét épületen belül helyezték el, egy része oszloptranzformátor állomásként, egy része épített állomásként üzemel. A transzformátorokat tápláló 22 kV-os hálózat jellemzően oszlopokra fektetve épült.




A fogyasztói transzformátor állomásokról táplált kiefeszültségű hálózatról történik közvetlen a fogyasztói igények kielégítése. A kiefeszültségű hálózat is általánosan oszlopokra szerelten került kivitelezésre, jellemzően szabadvezetékes, vagy légkábeles formában.

A város közvilágítása, a kiefeszültségű elosztóhálózat tartóoszlopaira szerelt lámpafejekkel megoldott.



**93. ábra: Pest megye villamosenergia hálózata**  
Forrás: Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének 10/2020. (VI.30.) önkormányzati rendelete Pest megye területrendezési tervéről- Közmű szakági alátámasztó munkarész

#### JELMAGYARÁZAT

Meglévő	
	750 kV-os oszlopokon haladó villamosenergia átviteli hálózati távvezeték (MAVIR)
	400 kV-os oszlopokon haladó villamosenergia átviteli hálózati távvezeték (MAVIR)
	132 kV-os térségi ellátást biztosító oszlopokon haladó villamosenergia főelosztó hálózat

## Földgázellátás

A város területén az automatikus üzemvitelre is alkalmas termikus célú energiaellátásra a földgázellátást építették ki. A város területén 133,9 km földgázelosztó hálózat üzemel. A gázhálózat kiépítettségének eredményeként 2021. január 1-én 4638 lakás, a lakásállomány 77 %-a csatlakozott a földgázelosztó hálózatra. Ezeknek a lakásoknak a fűtési célú energiaellátásra 4635 lakás hasznosította

a földgázt, a lakásállomány 77 %-a vette igénybe a komfortos életkörülmény lehetőségét nyújtó szolgáltatást.

A városi hálózat gázszolgáltatója az OPUS TIGÁZ Zrt.

Abony gázellátásának bázisa a városban, a Kécskei út külterületi szakaszán, annak nyugati oldalán üzemelő gázátadó állomás, amelynek betáplálása a FGSZ Földgázszállító Zrt. kezelésében levő országos nagynyomású földgázszállító hálózatról megoldott. A Vecsés-Szajol közötti szakasról épült ki a gázátadó állomás betáplálása. A gázátadó mellett üzemelő nyomásszabályozóról indul Abony és a térségében levő néhány település gázellátását biztosító nagyközép-nyomású gerincelosztó hálózat. A gázátadótól indul Törtel, Körösetetlen, Jászkarajenő és Újszász ellátását biztosító nagyközép-nyomású gerincelosztó hálózat.

Az állomástól indul a városi fogyasztók gázellátását biztosító nagyközép-nyomású gerincelosztó vezetékek, amelyek részben közvetlenül látják el a nagyobb fogyasztókat, részben körzeti nyomáscsökkentőket táplálnak. A közvetlen nagyközép-nyomású gázhálózatról ellátott fogyasztók az ellátásukhoz szükséges nyomású gázt telken belül elhelyezett házi egyedi nyomáscsökkentők segítségével oldják meg.





A körzeti nyomáscsökkentők nagyközép/középnomásúak, ezekről táplálják a középnomású elosztóhálózatot, amelyről ellátott fogyasztói igényeket közvetlen kielégítő kisnyomású gáz előállítására telkenként elhelyezett egyedi nyomásszabályozókkal megoldott. Az egyedi nyomásszabályozók általában az előkertben nyertek elhelyezést, de található ház falsíkjára szerelt nyomásszabályozó is.



**94. ábra: Pest megye szénhidrogén szállító hálózata**

Forrás: Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének 10/2020. (VI.30.) önkormányzati rendelete Pest megye területrendezési tervéről- Közmű szakági alátámasztó munkarész

#### JELMAGYARÁZAT

Meglévő	
	Nagynyomású földgázszállító vezeték (FGSZ Zrt.)
	Termékvezeték (MOL Nyrt.)
	Nagyközép-nyomású földgázvezeték
	Gázátadó/elágazó/szakaszoló állomás

## Egyéb energiaellátás

A városban kiépített vezetékes földgázellátást a lakásállomány 77 %-a veszi igénybe. Ezzel a lakások 77 %-ban, a földgázzal való fűtéssel biztosított az automatikus üzemvitelű termikus célú energiaellátás komfortja. A lakásállomány 23 %-ában azonban a környezetet erősebben terhelő hagyományos, nem vezetékes energiahordozót hasznosítják. Sajnálatosan az elmúlt 12 évben, 2010 óta az egyéni gazdasági lehetőségek romlásával több ingatlan lemondott a környezetkímélő és komfortot nyújtó termikus energiaellátásról. A statisztikai nyilvántartás alapján 360 lakással nőtt a hagyományos nem vezetékes energiahordozót használó ingatlanok száma, ezzel a fűtés okozta környezetterhelés is jelentősen növekedett!

## Megújuló energiaforrások alkalmazása

Az energiatermelésre alkalmas megújuló energiaforrások hasznosítása nem újszerű, csak időközben háttérbe szorult. Újra előtérbe kerülését a hagyományos energiahordozók fogyó készlete és hasznosításának környezetszennyező hatása indította el és az a felismerés, hogy a megújuló energiahordozók különösebb ráfordítási igény nélkül rendelkezésre állnak, használatuk nem okoz halmozódó káros hatásokat, környezeti terhelést. Ezekkel az adottságokkal a fenntartható fejlődés lehetőségét szolgálják.

A hazánkban előforduló megújuló energiahordozók közül több is hasznosítható lehetne Abony területén. A város földrajzi, topográfiai, geológiai és természeti adottsága, valamint funkcionális használata alapján megtérülését tekintve érdemi hasznosításra a napenergia és a geotermikus energia hasznosítása vehető igénybe.

### Napenergia

A hasznosítható napenergia mértékét befolyásolják a földrajzi és meteorológiai adottságok, így ezek változóak az ország területén. A meteorológiai adatok és mérések alapján a napenergia hasznosítás lehetőségének területi vetülete is rögzíthető. Abony területén 1940 óra körüli a maximálisan hasznosítható éves napos órák száma, amelynek hasznosíthatóságát célszerű igénybe venni, különös tekintettel arra, hogy a napenergia igénybevételének lehetősége és a fokozottabb fogyasztói energia igények jelentkezése egybe esik. A hasznosítás lehetősége napkollektorokkal termikus célú energiaellátásra, naperőművel villamosenergia termelésre biztosított.

A lakóingatlanoknál is a napenergia igénybevétele növekszik, de nyilvántartás nem áll rendelkezésre a helyi hasznosítási célra elhelyezett napkollektorokról, naperőmű panelekről.

### Geotermikus energia

A föld belső hőjéből hasznosítható a geotermikus energia. Geológiai adottságok befolyásolják előfordulásának mértékét. Hasznosítására részben a termálvíz kitermelésével, részben a földhő hőszivattyúval történő alkalmazásával nyílik lehetőség.

A földhőből hőszivattyúval kitermelt hőenergia közvetlenül fűtésre, használati melegvíz előállítására hasznosítható.

A geotermikus kutak nyilvántartása jelzi, hogy a termálvíz kivételére 36-45 °C-os hőtartományú vízkészletből van reálisan lehetőség. A nyilvántartott kutak jelzik, hogy eddig is volt igény Abonyban a termálvíz hasznosítására, kiemelten a strand területén. A település készül is újabb kút fúrására és a kitermelt víz komplex hasznosítására, amelyet közintézmények hőellátására és a strandfürdő fejlesztésére fordítanak, lényegesen csökkentve a közhálózat igénybevételének költségeit.



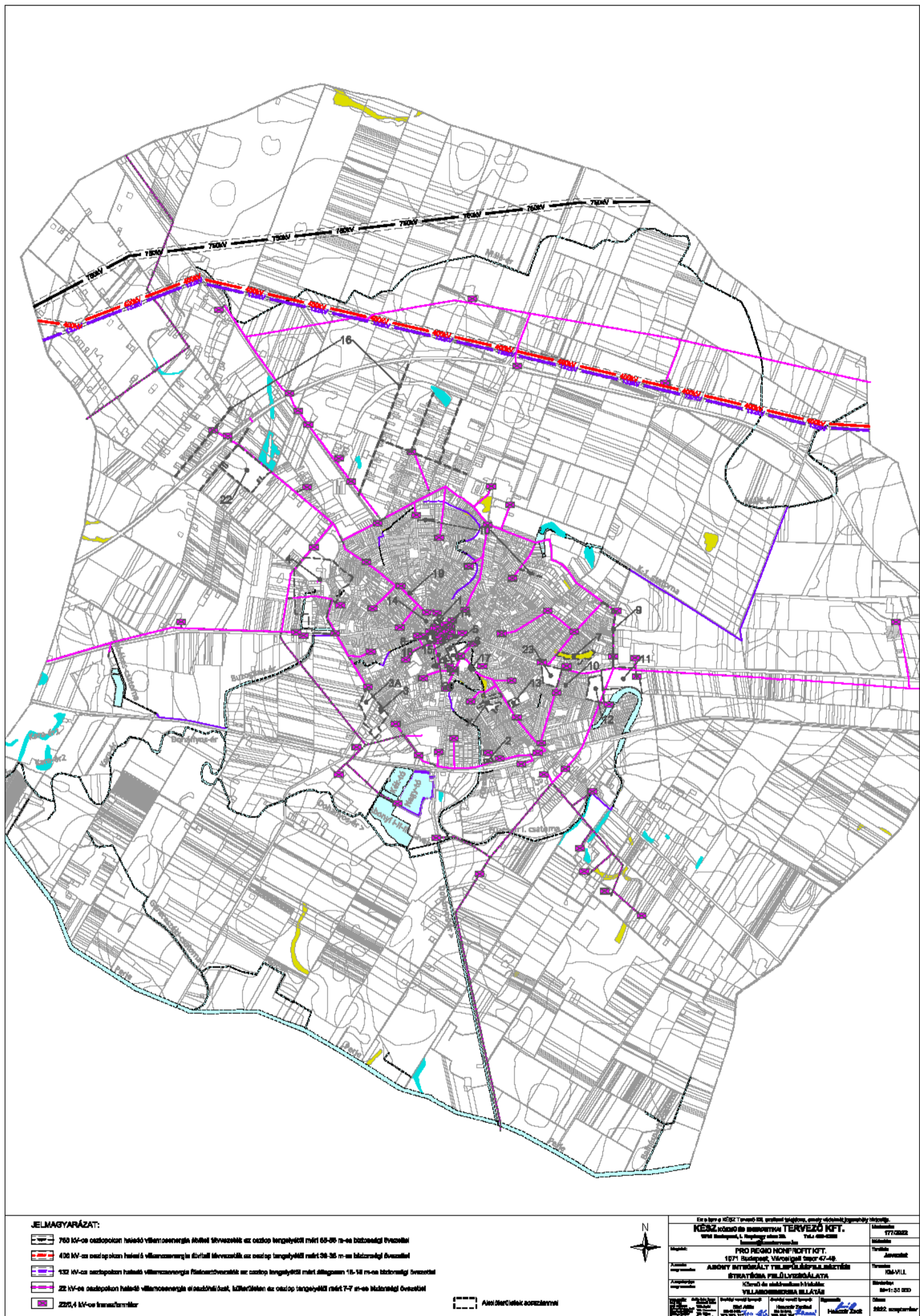
**JELMAGYARÁZAT:**

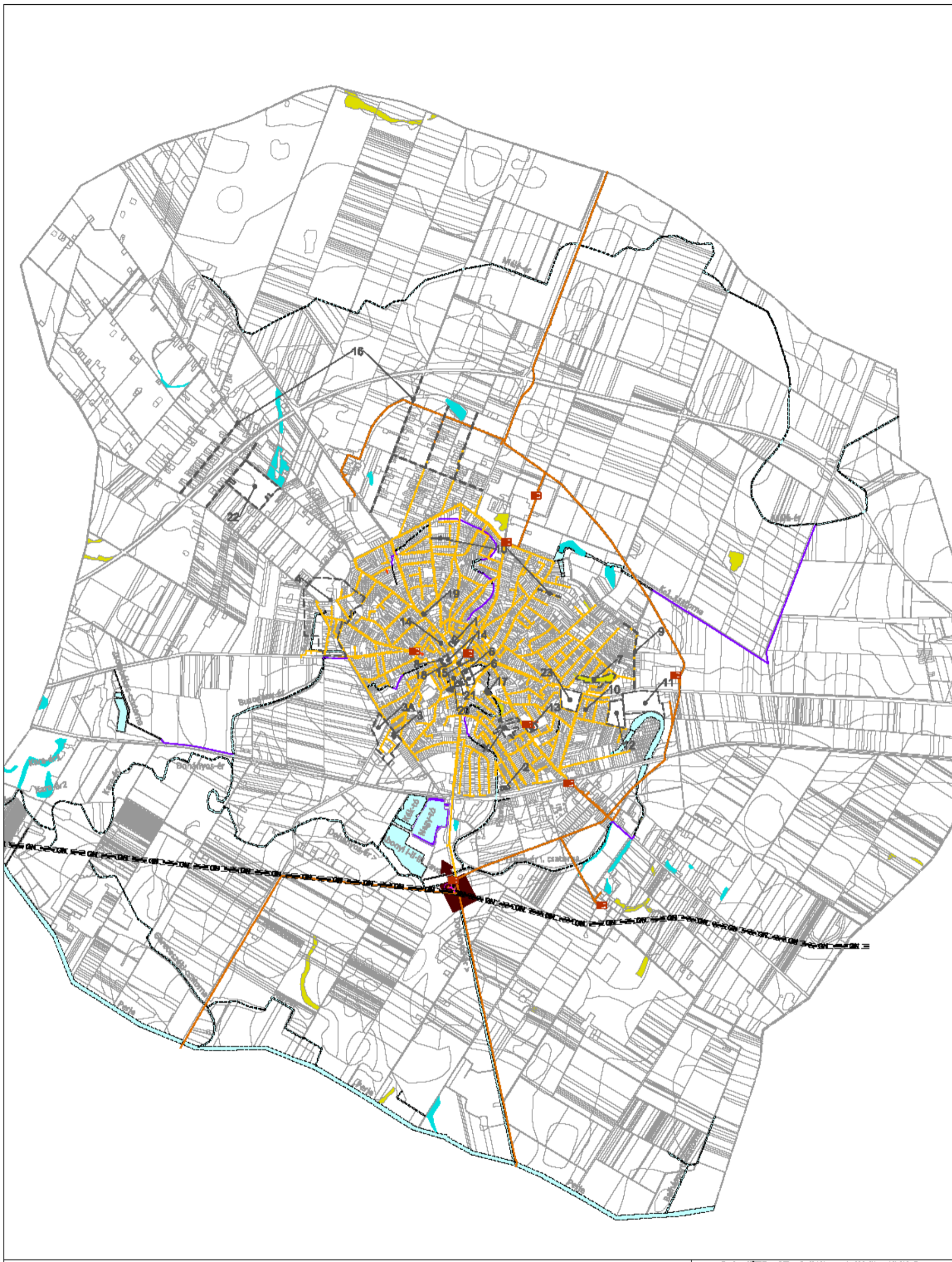
- Nagyterületi közút közlekedési 25-28 m-es biztonsági övezet
- Nagyszabványú közút közlekedési 6-8 m-es biztonsági övezet
- Útközlekedési és forgalmi átjárás
- Közlekedési átjárás

- 700 KV-es csatlóvezeték haladó villamosenergia-átviteli létesítmény az ország területén belül 55-65 m-es biztonsági övezettel
- 400 KV-es csatlóvezeték haladó villamosenergia-átviteli létesítmény az ország területén belül 55-65 m-es biztonsági övezettel
- 132 KV-es csatlóvezeték haladó villamosenergia-átviteli létesítmény az ország területén belül 18-18 m-es biztonsági övezettel
- Alkotmányos határ



<p>En a terv a KÉSZ Tervező Kft. tulajdonát képezi, amely előzetesen engedélyezett határolás.</p> <p><b>KÉSZ Tervező és Építészeti Tervező KFT.</b> 1098 Budapest, L. Rózsaföldy u. 30. Tel: 460-6000 kisz@kisztervezokft.hu</p>		<p>Méret: 1:75000 Művelet: Tervezés</p>
<p>Projekt: <b>PRO REGIO NONPROFIT KFT.</b> 1671 Budapest, Városliget u. 47-49.</p>		<p>Tervező: Jánosfalvi</p>
<p>Tervező: <b>ABONY VITRUMÁLT. VILÁGKÖZ. ÉPÍTŐ-ÉRTÉKELŐ ÉS SZAKTANÁCSADÓ KFT.</b> 1136 Budapest, Városliget u. 47-49.</p>		<p>Tervező: KÖR-ÉK</p>
<p>Tervező: <b>STRATÉGIAI FOLYAMTANÁLLÁS</b> Közvetítő és értékelési leltár: <b>DR. BRONKHORST KOZLÁRZSÓ ADOTTÁRÁNK</b></p>		<p>Művelet: M+É: 20 000</p>
<p>Dátum: 2022. szeptember</p>		<p>Dátum: 2022. szeptember</p>





- JELMAGYARÁZAT:**
- Nagyterületű zöldterületek 20-25 m-es biztonsági övezettel
  - Nagyfőút-nyomvonal közlekedési 9-8 m-es biztonsági övezettel
  - Középterületű zöldterületek
  - Oktató és szertár épülete
  - Oktatóműhely
  - Alkalmazott szomszédhatár



Ez a terv a KÉSZ Tervező és Szakértő Kft. tulajdonsága, amely védelmet élvez jogszabályok alapján.		Munkaterv 1772332	
<b>KÉSZ Tervező és Szakértő Kft.</b> 1058 Budapest, L. Ruppold utca 25. Tel.: 460-9000 www.kesztervezoo.hu		Készítve 1772332	
<b>PRO REGION NON-PROFIT KFT.</b> 1871 Budaörs, Városliget utca 47-49.		Tervező Jánosfalvi	
<b>ABONY VÁROSI ÖNKÖZMŰVELÉSI KÖZPONT KFT.</b> STRATÉGIAI FELÜLVIZSGÁLATA		Vezető Kovács	
Készítve és ellenőrzve a Kft. által <b>PÉLDOKÉLLÁSI</b>		Munkaterv 1772332	
Készítve és ellenőrzve a Kft. által <b>PÉLDOKÉLLÁSI</b>		Munkaterv 1772332	

### 14.3. Elektronikus hírközlés

#### Vezetékes hírközlési létesítmények

A város vezetékes távközlési ellátását jelenleg a Magyar Telekom Távközlési Nyrt. biztosítja. A város 53-as távhívó számon csatlakozik az országos, illetve nemzetközi távhívó hálózathoz.

A város távközlési hálózatának kiépítése eredményeként 2000-ben 3831 egyéni analóg távbeszélő fővonal üzemelt, a vezetékes telefonvonallal rendelkezők aránya 64 % volt. A vezeték nélküli szolgáltatás terjedésével a vezetékes telefon iránti érdeklődés csökkent, az utóbbi években azonban a vezetékes szolgáltatás komplexebb hasznosításával ismét növekedő tendenciájú. 2021. január 1-én 3450 db egyéni fővonal üzemelt, ez 57,25 %, de az ellátottság ezzel is teljes körűnek tekinthető.

A statisztikai nyilvántartás szerint a város területén 5 db nyilvános távbeszélő állomás üzemelt.

A kedvező műsorvétel biztosítására kiépítették a kábel TV hálózatot. A kábel TV szolgáltatás a KSH adatok alapján az ezredfordulón kezdték kiépíteni. 2000-ben 133 lakás (2,2 %) csatlakozott a kábel TV hálózatra. 2001-ben már 2517 ingatlanon vették igénybe a szolgáltatást, 2020. január 1-én már 3086 lakás (51,3 %) csatlakozott a jó műsorvételi lehetőséget nyújtó kábelhálózatra.

#### Vezeték nélküli hírközlés

A vezetékes szolgáltatást a vezeték nélküli szolgáltatók egészítik ki. A megfelelő vételi lehetőség biztosításához szükséges antennák –részben a városon belül, részben a környező településeken– elhelyezésre kerültek, azokat a Magyar Telekom Távközlési Nyrt., a Yettel Magyarország Zrt., Vodafone Magyarország Zrt. építette és üzemelteti.





**JELMAGYARÁZAT:**

- |   |   |
|---|---|
| Hőszigetelt hővezetési vezeték (DAB)              | Hőszigetelt hővezetési vezeték (PVZ Telenorm) |
| Hőszigetelt hővezetési vezeték (Antenna Hungária) | Hőszigetelt hővezetési vezeték (Telenorm)     |
| Hőszigetelt hővezetési vezeték (Antenna Hungária) | Hőszigetelt hővezetési vezeték (Telenorm)     |
| Hőszigetelt hővezetési vezeték (PVZ Telenorm)     | Alaklépésjelző szerkezetek                    |



<p>Be a helyi KÖZVELELTÉSI Tervező Rt. melléklet kézikönyvének, amely előírásokat tartalmaz a hálózati csatlakozásokról.</p> <p><b>KÉSZÍTŐ: KÖZVELELTÉSI Tervező KFT.</b> 1024 Budapest, I. Képzési utca 21. TEL: 06-1-499-0200</p>		<p>Projekt: 7772822</p>
<p>PRO REDAO NONPROFIT KFT. 1021 Budapest, Városliget útja 47-49.</p>		<p>Terület: Jászvölgy</p>
<p>Azonosító: <b>ABONY INTÉZMÉNYI TELEPÜLÉSFEJLESZTÉS</b></p>		<p>Tervező: KMH-ROK</p>
<p>Azonosító: <b>STRATÉGIA FELÜLVIZSGÁLATA</b></p>		<p>Méret: M=1:30 000</p>
<p>Azonosító: <b>Közvetlen és közvetett hálózati csatlakozások</b></p>		<p>Dátum: 2022. szeptember</p>

## I.15. KATASZTRÓFAVÉDELEM, A TERÜLETEK HASZNÁLATÁT, ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉGET BEFOLYÁSOLÓ VAGY KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

### 15.1. Építésföldtani korlátok

Az SZTFH-Bányászati és Gázipari Főosztályának adatszolgáltatása szerint Abony közigazgatási területén található „Abony II. -homok” védnevű bányatelek bányatelek és három megkutatott, nyilvántartott ásványi nyersanyagvagyonnal rendelkező terület (BT\_KOD=140101001, BT\_KOD=140101003, BT\_KOD=140101004).

Az Országos Felszínmozgás Kataszterben nyilvántartott felszínmozgás-veszélyes terület nincs a város területén, ugyanakkor célkitermelőhely volt az Abony 0360/10, 12,14-26 hrsz-ú területen (CBK-H-003/M4).

### 15.2. Vízirajzi veszélyeztetettség

Abony Város rendelkezik érvényes vízkárelhárítási tervvel, mely 2013-ban készült. Az utóbbi években a településen több helyen vízelvezető hálózat-fejlesztés valósult meg és továbbiak vannak folyamatban.

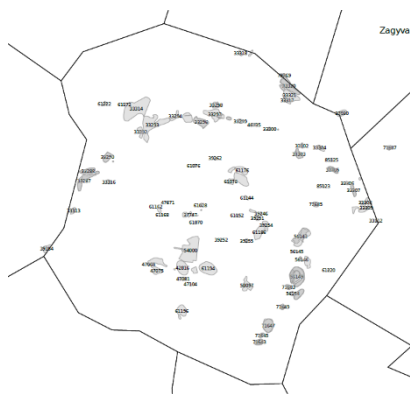
A Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása szerint Abony belterületén mintegy 150.000 m<sup>2</sup> nagyságú területet veszélyeztet belvíz, emiatt az utóbbi években Abony Város Polgármestere több alkalommal rendelt el II. vagy III. fokú készütséget.

A Perje vízjárását, a belvizek levonulását elsősorban a Hársaséri dolinákból kiinduló, igen nagy esésű Perje-felső mellékcsatorna határozza meg. A tavasi hóolvadások, a nyári záporok és zivatarok a Perje-felső mellékcsatorna adottságai miatt a Perjén okoznak gondot.

Az elmúlt évek víziközmű adatszolgáltatásai alapján a szennyvízhálózatot és szennyvíztisztító telepet terhelő csapadékvíz mennyisége évente ~ 250.000 m<sup>3</sup>. Ez jelentős terhet jelent az elvezető hálózatra, illetve a szennyvíztisztító telep tisztítási hatásfokát rontja, havária helyzetekben szennyvíziszap kimosódás fordulhat elő.

Abony közigazgatási területe a HDIs (Hungarian Drought Index) aszályossági index alapján a közepesen aszályos kategóriába tartozik.

### 15.3. Egyéb korlátozó tényezők



Abony területén több mint száz nyilvántartott régészeti lelőhely található. A kulturális örökség örökségéről szóló 2001. évi LXIV. törvény 19. paragrafus (1) bekezdés szerint a földmunkával járó fejlesztéseket, beruházásokat a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket jogszabályban meghatározott esetekben és módon el kell kerülni.

95. ábra: Régészeti lelőhelyek Abony területén

Forrás: PMKH adatszolg.

## II. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ

### II.1. TÁRSADALOM

Abony állandó lakosainak száma 2021-ben 14.920 fő. Abony állandó és lakónépessége folyamatosan csökken. A település korösszetételét tekintve előregedő településről beszélünk, a 100 0-14 évesre jutó 60 év felettiek száma 2019-ben 140,7, mely ugyan kedvezőbb az országos, régiós és járási adatokhoz képest, de kedvezőtlenebb, mint a Pest megyei adatok. Abony városára a természetes fogyás jellemző. Az évenkénti ingadozó adatok mellett az utóbbi évtizedben a halálozások száma meghaladja az élveszüléseket.

A település vándorlási egyenlege az utóbbi évtizedben – különböző mértékben ingadozva – rendre negatív volt, habár a városban leteleplők száma évről-évre emelkedik – az elvándorlás minden évben meghaladja a bevándorlók számát.

Abony lakosságának képzettségi mutatói elmaradnak a megye vagy Budapest adataitól. A munkanélküliségi ráta szignifikánsan csökkent az utóbbi évtizedben, a pályakezdő munkanélküliek aránya 2013 és 2019 között – a munkanélküliek arányához hasonlóan – csökkenést mutat, a tartós munkanélküliek aránya viszont a megyei értékeknél kedvezőtlenebb. Az egy főre jutó jövedelem 2011 és 2019 között folyamatosan növekedett, ám így is elmaradt a megyei átlagokhoz képest. Az adófizetők aránya növekvő tendenciát mutat.

A KSH 2011. évi adatai alapján a településen három szegregációval veszélyeztetett terület és egy szegregátum is található. A város nyugati szélén fekvő terület rossz lakhatási és jövedelmi kondíciókkal rendelkezik, lakóik között jellemző az alacsony iskolázottság, a magas munkanélküliség és a mélyszegénység.

Abonyban fellelhető számos kulturális és közösségi érték, amelyek ápolására a település kiemelt figyelmet fordít. A város legnépszerűbb és legismertebb szolgáltatása a helyi strandfürdő, amelynek vonzáskörzete túlmutat a település határain.

### II.2. HUMÁN INFRASTRUKTÚRA

Abony rendelkezik az egészségügyi és szociális alapellátáshoz, valamint a közoktatás működtetéséhez szükséges megfelelő humán infrastruktúrával. A házi orvosok betegforgalma az országos átlaghoz közelít, csakúgy mint a bölcsődei férőhelyekre jutó 0-2 évesek száma is. A Család- és gyermekjóléti szolgálat mellett az önkormányzat eseti és rendszeres szociális hozzájárulások biztosításával segít a szociális szempontból rászorulóknak életminőségén.

A településen öt óvoda, két bölcsőde, három általános iskola és egy gimnázium működik. A városban számos kulturális és közösségi érték fellelhető, melyek ápolására a település kiemelt figyelmet fordít. Abony Város Önkormányzatának Helyi Esélyegyenlőségi Programjának (2019-2024) és annak felülvizsgálatának fő célja, hogy Abony olyan településsé váljon, ahol senki nem tapasztalja a hátrányos megkülönböztetés közvetlen vagy közvetett formáját, ahol minden lakossal szemben érvényesül az egyenlő bánásmód elve; ahol biztosított az egyenlő hozzáférés esélye az önkormányzaton és intézményein keresztül a közszolgáltatásokhoz, az oktatáshoz.

### II.3. GAZDASÁG

A település gazdaságát markánsan meghatározza a két szomszédos nagyváros: Cegléd és Szolnok. A szektorok közti eloszlás nem követi az országos trendeket: a primer és szekunder szektorok nagyobb,

míg a terciér szektor kisebb arányban képviselteti magát a településen – köszönhető ez a város alföldi fekvésének. A helyi ipar a 2008-2009-es válságban súlyos veszteségeket szenvedett, több helyi vállalkozás is bezárta kapuit.

Az utóbbi évek során a regisztrált vállalkozások száma, az önkormányzat helyi iparüzési adóból származó bevétele az utóbbi évtizedben folyamatosan nőtt, a COVID-járvány kezdetéig. A nagy tőkével rendelkező, sok munkavállalót foglalkoztató cégek hiánya érzékelhető a településen, jellemzőbb az 1-9 főt foglalkoztató vállalkozások.

Míg a regisztrált őstermelők száma csökken, addig a kereskedelmi szálláshelyen töltött vendégéjszakák száma fokozatosan növekszik a településen. A város sikeresen tudott részt venni több pályázati konstrukcióban, mind önkormányzati és a helyi vállalkozók közreműködésével. Abony a kereskedelmi, logisztikai szegmensben tevékenykedő vállalkozások számára kedvező telephelyi feltételeket tud kínálni, ám arra is rá kell mutatni, hogy ennek további kiaknázásához jelentős fejlesztésekre, telephelyfejlesztésre van szükség.

Abony Város Önkormányzata tudatos városfejlesztési tevékenységet folytat, folyamatosan és sikeresen vesz részt a pályázatokon, részletes gazdasági programmal rendelkezik a 2020-2024 közötti időszakra. Az önkormányzat költségvetése folyamatos egyensúlyban van.

## II.4. ÉPÍTETT KÖRNYEZET

A település szerkezete változatos képet mutat – éppúgy megtalálható az alföldi mezővárosokra jellemző kétszintes szerkezet, mint a kisvárosias, kertvárosias vagy éppen a falusias lakóterületek. A város műemlékekben, régészeti lelőhelyekben gazdag, több mint 100 régészeti lelőhely, valamint 31 műemlék található itt. A mezőgazdasági művelésből adódóan sok a különálló tanya, de ezek nem alkotnak összefüggő rendszert.

A település belterületén több, egymástól elkülönülő településkarakter található, ezek a történeti településközpont, a főutak széles telkei, a kertvárosias- és a falusias lakóövezetek, a gazdasági övezetek, valamint a különleges (és falusias) pihenő, -állattartó és -egyéb övezetek.

A település központja viszonylag hamar kialakult, és mérete nem sokat változott az évszázadok során. A központot elhagyva az utak sugarasan tartanak szét, néhol átkötések, zsákutcák alakultak ki. A kialakult úthálózat nem sokat változott az évszázadok során, a középkorban kialakult úthálózat ma is jól beazonosítható.

A város szerkezetét meghatározó fő elemek közé tartozik a város központi belterülete, nagy kiterjedésű településközponti vegyes területekkel, történelmi jellegű városközponttal, a központból kifelé haladva kisvárosias, kertvárosias és falusias lakóövezetekkel. A külterületeken keletre kertes mezőgazdasági területek, kereskedelmi-szolgáltató, valamint ipari-gazdasági funkciójú gazdasági területek több irányban a bel- és külterületek találkozásánál, nagyobb méretű gazdasági területek a belterülettől északra és délkeletre fekszenek. A településen egy alulhasznosított, barnamezős terület található, a Mechanikai Művek területe. A hatályban lévő településrendezési eszközöket a település Képviselő-testülete 2018-ban fogadta el, azt egy alkalommal módosította 2022-ben. Jelenleg partnerségi egyeztetés alatt van két módosítás is, mely összesen négy területet érint.

## II.5. A KÖRNYEZETI ÁLLAPOT JELLEMZŐI

Abony közigazgatási területén előforduló talajok jelentős része átlagosnál jobb termőképességű, művelésre alkalmas szántó. A legjobb minőségű talajok a település északkeleti részén terülnek el, a déli és nyugati területeken inkább kevésbé termékeny réti talajok jellemzőek. A talajokat leginkább

veszélyeztető tényezők a növényborítás nélküli területeket sújtó defláció és erózió, illetve az intenzív mezőgazdasági tevékenységből származó talajszennyezés.

Abony fő élővize a település déli határán folyó Perje-patak, további kisvízfolyások a településen a Dohányos-ér, a Füzes-ér, a Málé-ér, a Buzogány-ér, a Kara-ér, a Zsombékos-csatorna, a Gereceszéki-csatorna, illetve állóvizek a bányatevékenységből visszamaradt horgásztavak. Abony területén a talajvíz mélysége többnyire 2-4 m között mozog, egyes területeken megközelíti a talajfelszínt. A felszínalatti vizek érzékenysége szempontjából Abony a II. (érzékeny) kategóriába tartozik, a település közigazgatási területén nitrátérzékeny területek találhatóak.

Abony közigazgatási területén a belvízproblémák jelentős földterületeket veszélyeztetnek. A településen több belvízelvezető csatorna is található, azonban ezek egy része még elhanyagolt állapotú, funkciójukat nem tudják megfelelően ellátni.

A város kedvező természeti adottságaiból következik, hogy levegőminősége alapvetően jó. A légszennyezés forrásai a közlekedésen túl a korszerűtlen kommunális fűtés és időszakos szabadtéri égetés, a tarlóégetés, illetve a nem pormentesített utak és a mezőgazdasági területek deflációs porterhelése.

A település zajterhelését legnagyobb mértékben a közúti forgalom határozza meg, bár a közlekedési eredetű terhelést az M4 elkerülőút jelentősen enyhíti. Abony városközpontját keresztülszeli a Budapest–Cegléd–Szolnok-vasútvonal, illetve 4-es főút, melyeken jelentős forgalom bonyolódik, ezen kívül megemlíthető az Újszászi-, a Szelei-, a Nagykőrösi-, a Kécskei- és a Tószegi út forgalma.

A város területén a települési szilárd hulladék összegyűjtését, elszállítását és ártalommentes elhelyezését helyi közszolgáltatás útján biztosítja. A városban működik a házhoz járó szelektív hulladékgyűjtés. Az abonyi szennyvíztisztító telepet 2015-ben korszerűsítették.

Környezetvédelmi konfliktust jelentenek a város periférikus elhelyezkedésű területein illegálisan elhelyezett hulladéklerakások.

## II.6. VÁROSI KLÍMA

Abony klímaállapota összességében átlagosnak minősíthető. Helyi szinten azonban különbségek jelentkeznek a különböző ökológiai adottságú városrészek klímajellemzői között: a sűrűbben beépített, magasabb burkolati aránnyal rendelkező és járműforgalommal erősebben terhelt központi fekvésű területek és a lazábban beépített, kevésbé terhelt szélső területek között. A településen működő telephelyeknek normál üzemmenet szerint nincs jelentős környezetszennyező, helyi klímát befolyásoló hatása.

Az éghajlatváltozás Abonyban is az átlaghőmérséklet emelkedését és a szélsőséges időjárási események gyakoriságának növekedését okozzák. A csapadékvizek egyenlőtlenességének fokozódása a mezőgazdasági termelésre nézve is kedvezőtlen hatással van, ezért egyre nagyobb jelentősége a csapadékvizek helyben tartásának és takarékos felhasználásának. Az önkormányzat klímavédelmi intézkedései között szerepel az önkormányzati intézmények komplex energetikai korszerűsítése, az alternatív energiaforrások használatának támogatása és az erre vonatkozó pályázati lehetőségek kiaknázása.

## II.7. A TÁJI ÉS TERMÉSZETI ADOTTSÁGOK ÉS ÖRÖKSÉG, JELLEMZŐ TÁJKARAKTER, ZÖLDINFRASTRUKTÚRA-HÁLÓZAT

Abony talajminőségével kiemelkedik a környező települések közül. Legjellemzőbb talajtípusok a termékeny mészlepedékes csernozjom, a sós réti csernozjom, a humuszos homoktalaj és a mélyebb fekvésű területeken a vizenyős réti talajok.

A település erdősültsége alacsony, a 3,9%-os, erdőterületek a település északnyugati területein találhatóak elsősorban. Az erdőterületek általában faültetvények, átmeneti erdők, vagy parkerdők, tűzveszélyességi szempontból kismértékben veszélyeztetett erdők, fajösszetétel szerint nemes nyárasok, vagy egyéb hazai lomblevelűekkel, illetve akáccal elegyes nyárasok.

A településen agyagkitermelésből hátramaradt három bányagödröt a rekultiváció után horgásztóként hasznosítják. A mai térképeken csak a dűlőutak nevei jelzik az eredeti tájhasználatot, illetve a Tisza-vízgyűjtő területén lefűződött holtágakat, morotvákat, mély fekvésű vizenyős, szikes területeket, a tanyák nagyrésze átalakult, vagy eltűnt.

A település kedvező talaj- és éghajlati adottságainak köszönhetően a külterületek mezőgazdasági területhasználata jelentős mértékű. A Corine felszínborítási adatbázisa szerint a település közigazgatási területének 81%-át teszik ki a nem öntözött szántóföldek, 4,5% a rét vagy legelő, 3,3 % a komplex művelési szerkezet (volt zártkert).

Abony közigazgatási területén ex lege védett szikes tavak és kunhalmok vannak nyilvántartva. A települést érinti a „Székek” elnevezésű (HUDUI20046) kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület, valamint az „Abonyi kaszálóerdő” elnevezésű (HUDI10001) különleges madárvédelmi terület. Abony település területe érintett az országos ökológiai hálózat övezeteivel (magterület, ökológiai folyosó, puffertérület), valamint az országos tájképvédelmi terület övezetével. Helyi jelentőségű védett természeti terület az Abonyi Kaszálóerdő. A védett terület jelentős részét gyepterületek borítják, a terület szélén fekvő akácerdő Pest megye egyik legnagyobb kékvércse költőhelyét rejtje. A madarak legfontosabb táplálkozó területe az erdőt övező pusztagyep.

A város közigazgatási területén a hetvenegy régészeti lelőhely és tizennyolc műemlék van nyilvántartásban. A város bővelkedik az XIX. század közepe tájékán épített, főként klasszicista stílusjegyeket viselő kismemesi kúriákban, melyek a település belterületén elsősorban, nagy kertekkel körülvéve helyezkednek el. Jelenleg a műemlékek és az azokhoz kapcsolódó kert többsége alulhasznosított és leromlott állapotú.

Településképi szempontból megemlítendő utcák kusza légvezeték hálózata, mely vizuális-esztétikai szempontból is kedvezőtlen, illetve az utcafásítást is megakadályozza. A mezővédő erdősávok rendszere hiányos, nem képes megfékezni a talajeróziós és deflációs folyamatokat, emellett ökológiai és tájképi szempontból is kedvezőtlen.

## II.8. KÖZLEKEDÉS

Abony közlekedési hálózatai elemzése során: a vasúthálózat, a távolsági autóbuszjáratok, a gyorsforgalmi út (M4), a főút (4 sz.) és az országos mellékutak jelentőségét emelhetjük ki.

Abony város kiváló közlekedési kapcsolatokkal rendelkezik a régió jelentősebb települései és a főváros irányába is. A település két nagyobb város, a megyei jogú város Szolnok és a járási központ Cegléd között fekszik, amelyekkel a közlekedési kapcsolata kimagaslóan kedvező. A település közúti közlekedésében erősen érvényesül a Nyugat-Kelet irányú térség tranzitforgalom, mely nagyrészt az M4 gyorsforgalmi úton a város belterületét elkerüli. További országos gyorsforgalmi hálózat fejlesztés is érinti a települést, hiszen a tervezett M8 autópálya a közigazgatási területén kapcsolódik az M4

autóúthoz. Így a közúti kapcsolatok és áruszállítás terén kimagasló lehetőségekkel adódnak a település részére.

A város közúthálózata sugaras-gyűrűs jellegű, azonban a gyűrű elemek hiányosak. A belterületi úthálózat minősége felújításra szorul. Az önkormányzat törekszik az úthálózat felújítására és korszerűsítésére, ennek érdekében folyamatosan forrásokra pályázik.

A helyközi közösségi közlekedés a járási és megyeszékhely közelségéből adódóan jó, a vasúti közlekedés igénybevételével, a fontosabb központok közül Budapest, Szolnok, Cegléd is elérhető. A vasúthálózat egyik állomása Abony, amely a 100a számú Budapest-Cegléd-Szolnok vasútvonalon van. A vasútvonalhoz Cegléd területén csatlakozik a 140-es, Szolnok térségében a 100-as, 120-as, 120a, 145-ös vonal. A közösségi közlekedés terén a közúti (autóbuszos) területen fejleszthetők. Tervezetten Abony északi területén halad majd keresztül a Budapest-Kolozsvár nagysebességű vasútvonal (NSV), azonban ennek a településre gyakorolt hatása egyelőre nem ismert.

A kerékpárút település tengelyét jelentő 4 sz. főút mentén található, a hálózat fejlesztésére igény mutatkozik főként a belterületen, illetve a környező településekkel való kapcsolat megteremtése céljából. A járdák hálózata szintén fejlesztésre szorul. A városban található kerékpártámaszok mennyisége és minősége fejlesztendő. Jelenleg a korszerűtlen támaszok dominálnak. A városrészek és környező települések között történő kerékpár-út összeköttetés az önkormányzat fejlesztési tervei között szerepel, lakossági igényként is megjelenik.

A településen kijelölt parkolók (P+R) található a vasútállomásnál és az autóbusz állomásnál. Nagyobb befogadóképességű parkolók tartoznak a kereskedelmi áruházakhoz. A parkolás a településen ingyenes. A kisebb önkormányzati utak mentén a csekély forgalom miatt nem okoz problémát, ha az egyéb parkolást a közterületeken, az útpadkán oldják meg. Az intézmények közvetlen környezetében igény mutatkozik parkolóhelyek kialakítására, főként a városközpontban.

## II.9. KÖZMŰVESÍTÉS ÉS ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS

Abony közműveket érintő természeti adottsága a felszín alatti és felszín feletti vizekben való gazdagsága. Amíg a település, fejlődési lehetőségét és fejleszthetőségét biztosítják a felszín alatti vízkészletek, addig folyamatos feladatokat okoznak a felszíni vizek.

A felszín alatti vízkészlet biztosítja egyrészt a település számára az ivóvízellátás lehetőségét, másrészt a termálvíz komplex hasznosítási lehetőségével az energiaellátáshoz, a sportolás, szabadidős és idegenforgalmi célú fejlesztésekhez nyújt segítséget.

A felszíni vizek bár nyújtanak szabadidős lehetőséget is jellemzőbb a károkozásuk, amely ellen védekezési feladatok jelentkeznek. A város topográfiai, hidrogeológiai természeti adottságai a csapadékvizek elvezetését nehezítéssé teszi és a megálló vizek belvízként veszélyeztetik az egyes városrészeket.

A közműveket érintő kedvező természeti adottságok és földrajzi, településhálózati fekvés a település közműellátásának kedvező kiépítését eredményezte. Ma a település lakásállományának 77 %-a, a teljes közműellátás komfortját élvezzi és a hálózatok kiépítettsége ennek növelési lehetőségét biztosítja. A település saját vízbázissal rendelkezik, amelynek kapacitása további fejlesztések ellátását is biztosítani tudná. A település saját szennyvíztisztító telepet üzemeltet, amelynek kiépítettsége további szennyvizek fogadási lehetőségére is rendelkezésre áll.

A szomszédos megye székhelyén üzemelő energiabázisok közelsége Abony számára is biztosítja a villamosenergia és a földgázellátás fejlesztési lehetőségét.

A komfortos életkörülményhez a csapadékvíz elvezetésének elöntés mentes megoldása is szükséges, amely Abony település topográfiai adottsága mellett kiemelt feladata az önkormányzatnak. Bár az ezirányú törekvést jelzik a közelmúltban megvalósított és folyamatban levő beruházások.

A település kis hullámmással a népességét veszítő települések közé tartozik, a település fejlődéséhez új építésekre lesz szükség. Az új építéseknek mindig van közműellátási igénye, amely közműfejlesztési feladatokat indítanak. Az új igények kielégítéséhez azonban jelentősebb hálózatfejlesztésre alig lesz szükség, a meglévő hálózatokról, bázisokról, az igényeket várhatóan kisebb hálózatépítésekkel, a meglévő hálózatok szükséges jó-karba helyezésével ki tudták majd elégíteni, de előtérbe kerül, a településfejlődéséhez szükséges vonzóképségének javítási igénye is, amelyet a környezeti és közterületi állapot, a település arculata, a zavarmentes csapadékvíz elvezetés megoldása és a levegő minősége alapvetően befolyásol és ezek szorosan függnek a közművektől. A szükséges közműfejlesztési feladatokat így meghatározza a környezeti és közterületi állapotjavítás célkitűzése. Ehhez a közműellátás okozta légszennyezést kell csökkenteni, a csapadékvíz elvezetés még ki nem épített szakaszait kiépíteni és az utcabútorozás-utcafásítás lehetőségéhez a közműfektetés-közműelrendezés ad jelentősebb közműfejlesztési feladatokat.

A földben fektetett közművek hagyományos fektetéssel épültek jelentős területet foglalnak el a felszín alatt az utak szabályozási szélességében, s ezzel korlátozzák a föld feletti terek hasznosítási lehetőségét. A közterületek arculatát alakító villamosenergia ellátás és az elektronikus hírközlési hálózatok, jellemzően föld feletti elhelyezéssel épültek, külön-külön oszlopsoron, amelyek tovább növelik a föld feletti terek terhelését. A földalatti és föld feletti terek közműves terhelése akadályozza az utcafásítás lehetőségét, amely a klímaváltozás elsődleges hatáskompensálását szolgálná, akadályozza az, árnyékoló fasor-telepítés lehetőségét. Ennek megvalósításához előtérbe fog kerülni a föld feletti hálózatok föld alá történő telepítésének igénye. Természetesen erre csak nagyon fokozatosan kerülhet sor.

Ma már a közműellátás megoldásánál meghatározó szempontként jelentkezik a környezetvédelmi követelmények teljesítése mellett a fenntarthatóság biztosításának igénye, valamint az egyre erőteljesebben érezhető klímaváltozás hatás-kompensálására miként tud a jelenleg üzemelő közműinfrastruktúra felkészülni, alkalmazkodni.

A világban jelentkező klímaváltozás évek óta tapasztalható változásokat hozott a hazai időjárásban is.

A szélsőségesé vált időjárás hatására előforduló nagyobb csapadékesemények és az általános felmelegedés kompenzálását szolgáló közműfejlesztési feladatok megoldása során is az életteresség fenntartása meghatározó követelmény.

Abony területének síkföldrajzi fekvésének hatása, hogy a csapadékvíz elvezetése nem zavarmentes, sok a pangó vizes felülete a településnek. Ez a topográfiai adottság önmagában jelzi, hogy a csapadékvíz elvezetése nem zavarmentes. Az elvezetés megoldásának feladatát növeli, hogy a klímaváltozás hatására változnak a csapadék viszonyok, egyrészt rövid idő alatt nagy intenzitású záporok, szupercellás esők fordulnak elő, amelyek veszélyeztetik az épített környezetet és a természeti környezetet, különösen a mezőgazdasági hasznosítású területeket, másrészt a csapadékhiány hatására aszály alakulhat ki.

A megváltozott csapadékviszonyok kezelésére egyrészt a nagy záporok levezetését kell megoldani, a gyors levezetés okozta elöntések megakadályozására a vízlevezetést fékezni kell, amelyhez a vízvisszatartás, a szabályozott vízlevezetés lehetőségének megoldása is nagyon fontos feladat. Másrészt csapadékhiányos, aszályos időszakok előfordulásával is kell számolni, amelyhez a vizek visszatartását kell megoldani.

A beépített területen, a víz elvezetése jellemzően nyíltárkos, egy illetve kétoldali nyílt-árkos megoldású, de vannak zárt csapadékcsatornás kiépített szakaszok is. A közelmúltban a települési infrastruktúra pályázati támogatással az egyik legkritikusabb városrészen, a település észak-keleti



részén a legveszélyeztetettebb utcákban a csapadékvíz elvezetését kiépítették. Ennek az észak-keleti városrésznek a vízrendezésének a folytatását tervezik, amelyre 2017-ben és 2018-ban is pályázati támogatást kértek. A tervezett fejlesztésekhez a szükséges előkészítéseket elkezdték.

A település felszíni vizekben, vízfolyásokban nagyon gazdag. Egyes vízfolyások nagyon változó mértékű vízszállítási feladatot látnak el. A településen több kisebb-nagyobb tavat alakított ki részben a természet, részben művi beavatkozással, amely a víz továbbfutását hivatott fékezni. A legnagyobb tó csoport a vasút alatt, a Kék-tó, a Nagy-tó, az Abonyi I. II. III.-tavak, amelyek horgászati célra kialakított vízfelülettel rendelkeznek.

Abony gazdag felszíni vizeinek, a vízfolyások-árkoknak a megfelelő karbantartásához szükséges mederkarbantartó sávoknak, az un parti sávoknak a fenntartásához szükséges területigényt a településrendezési eszközökben kell kijelölni. Hosszabb távon nagyobb fennmaradást biztosítana, ha ezek vízgazdálkodási területként lennének kijelölni, de az ezzel építési jog-vesztést okozni nem szabad.

A klímaváltozás másik érzékelhető hatása a felmelegedés, amelynek kompenzálására szolgáló klímaberendezések üzemeltetése jelentős energiaigényű és költségigényes. A felmelegedés kompenzálása nélkül az életkörülmények romlanának, ezért megoldást kell keresni -a komfortszint csökkentése nélküli kompenzálásra- a többlet energiafogyasztás okozta költségek mérséklésére, amely a változó körülmények ellenére a fejlődés fenntarthatóságát segítené.

Az üzemeltetés költségigénye csökkenthető, a fenntarthatóság javítható optimálisabb energiahordozó szerkezet kialakításával, a hagyományos vezetékes és nem vezetékes energiahordozók mellé a megújuló energiahordozók nagyobb részarányú bevonásával. A megújuló energiahordozó hasznosításához szükséges beruházás ugyan költségigényes, de üzemeltetési költsége a hagyományos energiahordozókhoz képest minimális.

A településen energiahatékonysági beruházások már történtek a napenergia hasznosításával. A megújuló energiahordozók hasznosításának hatékonyságát az optimális kihasználtságával lehet elérni. Alkalmazásra elsődlegesen a napenergia és a geotermikus energia vehető igénybe. A geotermikus energia komplex hasznosítására is készítették a város már tervet, amelyhez egy új kút fúrását tervezik. Az új kút létesítéséhez szükséges első lépést, annak a vízjogi engedélyezési tervét is már elkészítették. A tervezett projekt megvalósításához pályázati támogatás szükséges.

Ki kell térni arra is, hogy a településen a közbiztonság érzetét javítja a megfelelően kiépített közvilágítás. A jelenleg kiépített közvilágítás csak az előírt közlekedésbiztonságot szolgálja. A vagyonvédelem, az arculatalakítás és a társadalmi közérzet javítására is a közvilágítás mennyiségi és minőségi fejlesztése szükséges.

A település közműves szempontú helyzetértékelésében említeni kell az elektronikus hírközlés szakágat is, amely ugyan nem része a közműellátásnak, de vonalas műszaki infrastruktúrájával ahhoz kapcsolódik. Az elektronikus hírközlés, mint infrastruktúra-szolgáltatás, a közelmúltban zajló pandémia alatt kiemelt jelentőségűvé vált, hiszen a fenntartható home-office elengedhetetlen feltétele volt. A megfelelő szélessávú internet csatlakozás lehetőségével a táv-tanulás, a táv-munka, a kapcsolat-tartás, a vásárlás, az információ-szerzés megoldása a lakhatás, az intézmények és a munkahely távolságát áthidalta. A lakosság kereshette és kereste is az egészségesebb életkörülményt biztosító környezetet, ahol az intézményi infrastruktúrát az elektronikus hírközlésen át el tudta érni. Abonyban a lakásállomány 66 %-a rendelkezik internet előfizetéssel és ennek közel a fele, 49,5 %-a optikai hálózati csatlakozással kiépített, amely nagyon korszerű és biztonságos kommunikációs lehetőséget biztosít, mellette természetesen a mobil internet mindenki számára rendelkezésre áll. Ez a kedvező lehetőség is hozzájárulhat az Abony település iránti növekvő érdeklődéshez.

## **II.10. KATASZTRÓFAVÉDELEM, A TERÜLETEK HASZNÁLATÁT, ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉGET BEFOLYÁSOLÓ VAGY KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK**

Az adatszolgáltatás alapján a település közigazgatási területén aktív felszínmozgás-veszélyes terület nincs.

Abony belterületén mintegy 150.000 m<sup>2</sup> nagyságú területet veszélyeztet belvíz. Abony Város rendelkezik érvényes vízkárelhárítási tervvel, mely 2013-ban készült. A Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása szerint

Az elmúlt évek víziközmű adatszolgáltatásai alapján a csapadékvíz jelentős terhet jelent az elvezető hálózatra, illetve a szennyvíztisztító telep tisztítási hatásfokát rontja, havária helyzetekben szennyvíziszap kimosódás fordulhat elő.

Abony közigazgatási területe a közepesen aszályos települések közé tartozik.

Abony területén több mint száz nyilvántartott régészeti lelőhely található, melyek befolyásolhatják/korlátozhatják a földmunkával járó fejlesztéseket, beruházásokat.

### III. ÉRTÉK- ÉS KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK TÉRKÉPE


#### III.1. ÉRTÉKTÉRKÉP



#### JELMAGYARÁZAT

##### Táj- és természeti érték







-  Ex lege védett kunhalom
-  Ex lege védett szikes tó
-  Natura 2000 különleges madárvédelmi terület
-  Natura 2000 kiemelt jelentőségű természetvédelmi terület
-  Országos ökológiai hálózat - magterület
-  Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
-  Országos ökológiai hálózat - pufferterület
-  Tájképvédelmi terület

-  Helyi jelentőségű védett természeti terület

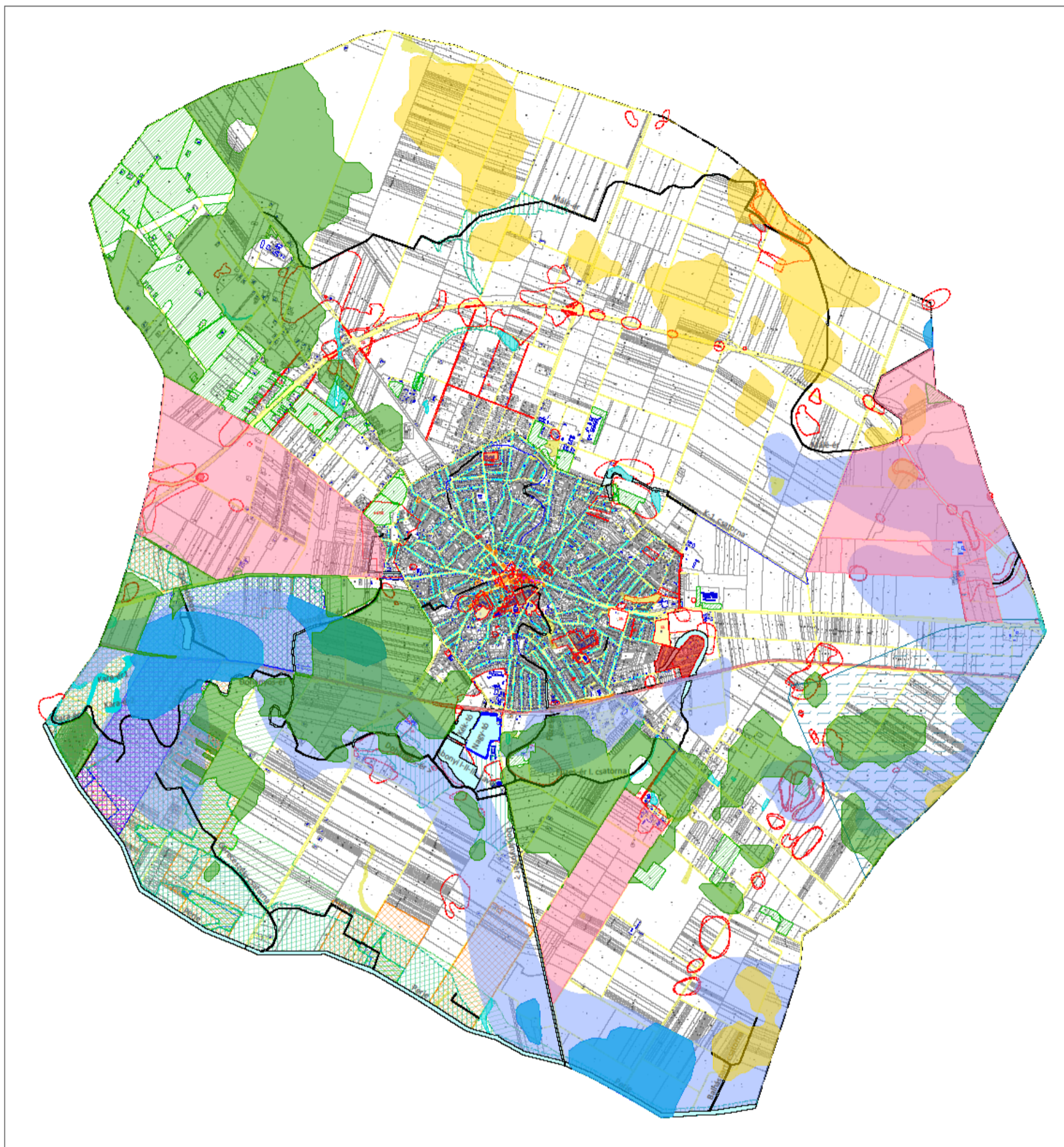
##### Örökségvédelem

-  Régészeti lelőhely
-  Műemlék
-  Műemléki környezet
-  Helyi egyedi védelem
-  Védett utcakép

##### ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

-  Földrészlet
-  HRSZ
-  Épület
-  Közterület földrészlet
-  Vasút földrészlet
-  Utcanév

### III.2. KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK TÉRKÉPE (TÁJI ÉS KÖRNYEZETI ELEMEK)



## JELMAGYARÁZAT

Táji és természeti érték, védettség

Ex lege védett kunhalom	Mocsár
Ex lege védett szikes tó	Nádas
Natura 2000 különleges madárvédelmi terület	Vízgazdálkodási terület mederkarbantartó sávval
Natura 2000 kiemelt jelentőségű természetvédelmi terület	Jogilag rendezetlen vízgazdálkodási terület
Országos ökológiai hálózat - magterület	PMTrT Jó termőhelyi adottságú szántók övezete
Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó	PMTrT Rendszeresen belvízjárta terület övezete
Országos ökológiai hálózat - pufferterület	PMTrT Erdőtelepítésre javasolt területek övezete
Tájképvédelmi terület	PMTrT Kertes mezőgazdasági területek övezete
Helyi jelentőségű védett természeti terület	Országos vízminőségvédelmi terület övezete

Borszőlő termőhelyi kataszteri terület
Belvízzel közepesen veszélyeztetett terület (III. kategória)
Belvízzel mérsékelttel veszélyeztetett terület (II. kategória)

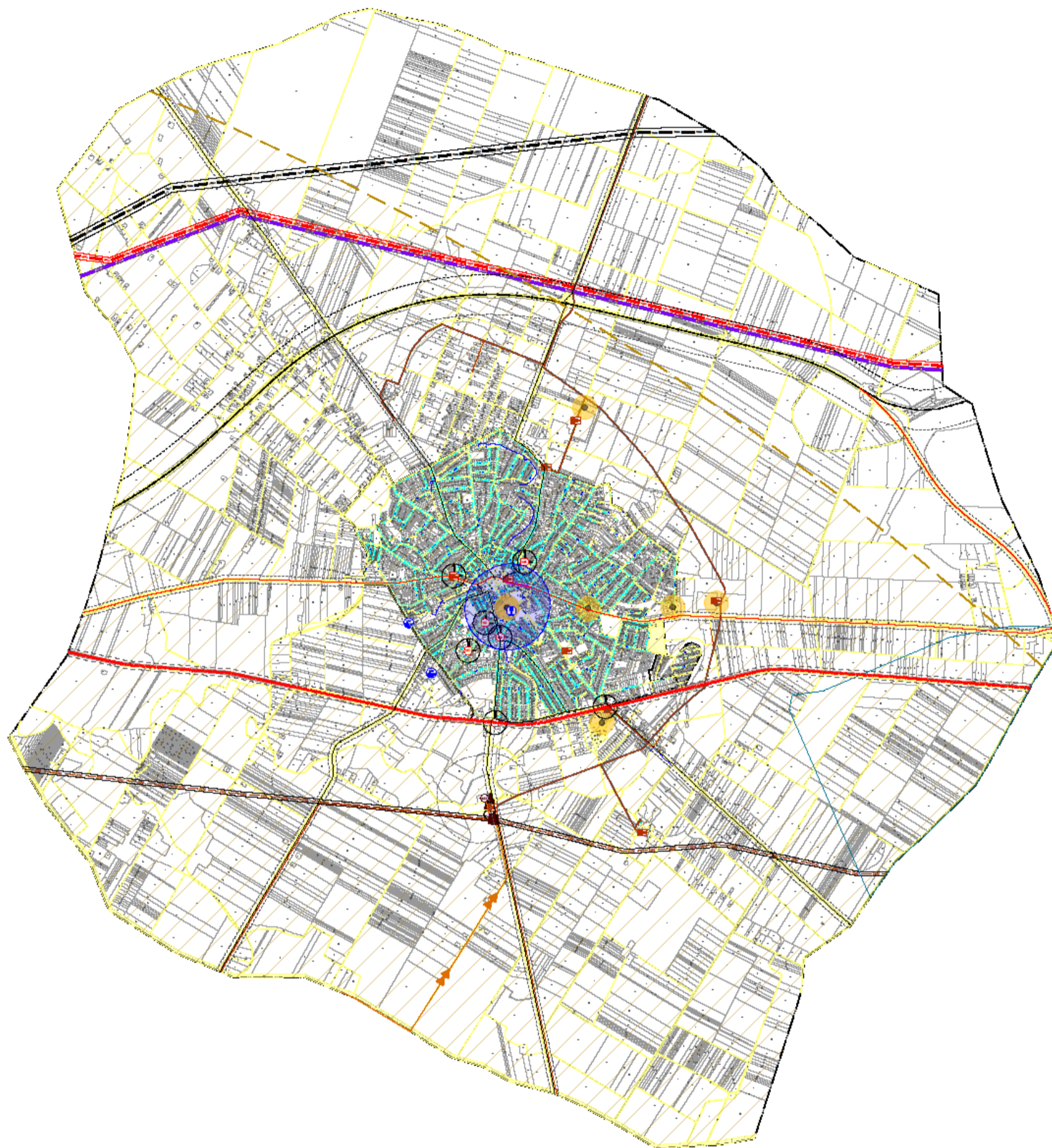
### Örökségvédelem

Régészeti lelőhely	Műemlék
Műemléki környezet	Helyi egyedi védelem
Védett utcakép	

Alaptérképi elemek

Földrészlet
HRSZ
Épület házszámmal
Közterület földrészlet
Vasút földrészlet
Utcanév

### III.3. KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK TÉRKÉPE (KÖZLEKEDÉSI, KÖZMŰVESÍTÉSI ÉS EGYÉB ELEMEK)



## JELMAGYARÁZAT

### Közművesítés

- Vízműtű
- Víztorny
- Regionális szennyvíznyomó csatorna
- Szennyvízátelő szaghatásvédelmi területtel
- Szennyvíztisztító telep szaghatásvédelmi területtel
- Termálkút
- Nagynyomású földgázszállítóvezeték 28-28 m-es biztonsági övezettel
- Nagyközép-nyomású földgázvezeték 5-5 m-es biztonsági övezettel
- Gázátadó és fogadó állomás
- Gáznyomáscsökkentő
- Hidrogeológiai "B" védőidom területe

- 750 kV-os oszlopokon haladó villamosenergia átviteli távvezeték az oszlop tengelyétől mért 55-55 m-es biztonsági övezettel
- 400 kV-os oszlopokon haladó villamosenergia átviteli távvezeték az oszlop tengelyétől mért 38-38 m-es biztonsági övezettel
- 132 kV-os oszlopokon haladó villamosenergia felosztóvezeték az oszlop tengelyétől mért átlagosan 18-18 m-es biztonsági övezettel

### Közlekedés

- Vasútvonal 50 m-es védőtávolsággal
- Gyorsforgalmi út 250 m-es védőtávolsággal
- Főútvonal 50 m-es védőtávolsággal
- Mellékút 50 m-es védőtávolsággal

### Egyéb korlátozó elem

- Radar védőterület (Kecskemét katonai repülőtéren működő felderítő rádiólokátor biztonsági övezete)

### ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Földrészlet
- HRSZ
- Épület házszámmal
- Közterület földrészlet
- Vasút földrészlet
- Utcanév

## IV. SWOT ANALÍZIS

### IV.1. SWOT TÁRSADALOM

ERŐSSÉGEK	GYENGESÉGEK
<ul style="list-style-type: none"> <li>Munkanélküliek száma a teljes népességen belül csökken</li> <li>Az egy főre jutó jövedelem és az adófizetők aránya növekszik</li> <li>A városban számos kulturális és közösségi érték fellelhető, melyek ápolására a település kiemelt figyelmet fordít</li> <li>A szükséges közszolgáltatások helyben elérhetőek</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>A lakónépesség száma kis mértékben, de folyamatosan csökken</li> <li>Elöregedő település, gondozásra szoruló idős emberek számának növekedése</li> <li>A lakónépesség változó mértékű elvándorlása</li> <li>Tartós munkanélküliek aránya növekszik</li> <li>A település területén szegregátum és szegregációval veszélyeztetett terület található</li> <li>Alacsony képzettségi mutatók mind az érettségivel, mind az egyetemi oklevéllel rendelkezők arányában</li> </ul>
LEHETŐSÉGEK	VESZÉLYEK
<ul style="list-style-type: none"> <li>A lakónépesség megtartása</li> <li>A helyi identitás és kötődés erősítése, hagyományok ápolása</li> <li>Középfokú oktatási intézmény reziliens fenntartása</li> <li>Felnőttképzés, szakképzés megerősítése</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>A lakónépesség elvándorlásának fokozódása</li> <li>A más településre ingázó lakosok arányának növekedése</li> <li>A képzettségi mutatók stagnálása</li> <li>Az elöregedés folyamatának fokozódása</li> <li>A veszélyeztetett területek (szegregátum, szegregációval veszélyeztetett terület) helyzetének romlása</li> </ul>

### IV.2. SWOT GAZDASÁG

ERŐSSÉGEK	GYENGESÉGEK
<ul style="list-style-type: none"> <li>Munkanélküliek száma a teljes népességen belül csökken</li> <li>Az egy főre jutó jövedelem és az adófizetők aránya növekszik</li> <li>Regisztrált vállalkozások számának növekedése</li> <li>Az iparüzési adóból származó bevételek 2014 és 2020 közötti (a COVID-járvány előtti) növekedése</li> <li>Kereskedelmi szálláshelyeken töltött vendégéjszakák számának folyamatos növekedése 2014-től</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>A lakónépesség változó mértékű elvándorlása</li> <li>Tartós munkanélküliek aránya növekszik</li> <li>Alacsony képzettségi mutatók mind az érettségivel, mind az egyetemi oklevéllel rendelkezők arányában</li> <li>A város 2019-be átadott Üzleti Parkjában napjainkra valamennyi elidegenítésre szánt parcella eladásra, bérbeadásra került, új fejlesztési területek kijelölésére van szükség</li> <li>Barnamezős terület a volt Mechanika Művek Gyár területén (Nagy-Vigyázó kastély)</li> </ul>

- Számos sikeres pályázati részvétel az önkormányzat és a helyi vállalkozók közreműködésével
- Az önkormányzat költségvetése folyamatos egyensúlyban van
- A HIPA-bevételek 2020. utáni csökkenése

#### LEHETŐSÉGEK

#### VESZÉLYEK

- |  |   |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• A helyi természeti értékeken alapuló és a belföldi turizmus számára kiaknázható adottságok</li> <li>• Kiváló közlekedési kapcsolattal rendelkező, önkormányzati tulajdonban lévő fejlesztési terület rendelkezésre állása (40-es út melletti, jelenleg mezőgazdasági művelés alatt álló önkormányzati terület fejlesztése)</li> <li>• Kedvező közlekedési kapcsolatok és a város vonzó mikrotérségi szerepe új fejlesztési területek kijelölésére ad lehetőséget</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• A nehéz gazdasági helyzet következtében a infrastruktúra-hálózat szükséges fejlesztési beruházásai elmaradnak</li> <li>• A lakónépesség elvándorlásának fokozódása</li> <li>• A más településre ingázó lakosok arányának növekedése</li> <li>• A képzettségi mutatók stagnálása</li> <li>• A HIPA-bevételek további csökkenése</li> <li>• Fokozódó mértékű gazdasági- és energetikai válság negatív hatásai</li> </ul> |
|--|---|

### IV.3. SWOT KÖRNYEZET- KATASZTRÓFA- ÉS KLÍMAVÉDELEM

#### ERŐSSÉGEK

#### GYENGESÉGEK

- |   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• kedvező természeti-, környezeti adottságok;</li> <li>• viszonylag alacsony közlekedésből származó levegő-, zaj- és rezgésterhelés;</li> <li>• kommunális és szelektív hulladék rendszeres gyűjtése és elszállítása;</li> <li>• korszerűsített szennyvíztisztító</li> <li>• szennyvízhálózatba bekötött lakások magas aránya</li> <li>• sok felszíni víz kedvező kondicionáló hatása</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• rendszeresen belvízjárta területek nagy aránya;</li> <li>• talajszennyeződésre érzékeny talajok jelenléte;</li> <li>• érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület;</li> <li>• nem teljes körű közművesítettség;</li> <li>• burkolatlan utak porterhelése;</li> <li>• illegális hulladék lerakások talajszennyező hatása;</li> <li>• mezőgazdasági talajszennyezés;</li> <li>• invazív, allergiát okozó növényfajok térnyerése;</li> <li>• lakossági fűtésből, égetésből származó légszennyezés;</li> <li>• alternatív energiaforrások ritka használata</li> </ul> |
|---|---|

#### LEHETŐSÉGEK

#### VESZÉLYEK

- |   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• a keletkező szennyvíz és szennyezett csapadékvíz ártalommentes, nem szikkasztással történő elhelyezésének megoldása, a teljes település csatornázása;</li> <li>• ökológikus mezőgazdálkodás elterjedése;</li> <li>• a lakó- és üdülőutcák burkolása</li> <li>• belvíz elleni védelem, belvízmentesítés</li> <li>• illegális hulladéklerakások felszámolása;</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ár- és belvízkárok</li> <li>• víz-, és talajvíz-szennyezések, illegális hulladék lerakások;</li> <li>• természet közeli területek további sérülése;</li> <li>• mezőgazdasági művelés további talajszennyező hatásai;</li> <li>• a klímaváltozás kedvezőtlen hatásai: villámárvizek, termőhelyi adottságok megváltozása;</li> </ul> |
|---|---|

- a szennyezőanyagok talajba és felszín alatti vizekbe való bejutásának megakadályozása;
- a társadalom környezetvédelem iránti érzékenységének erősödése;
- megújuló energiaforrások térnyerése
- közterületi záportározók elhelyezése, a telken belüli csapadékmegtartás ösztönzése

#### IV.4. SWOT TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM, ZÖLDFELÜLETEK

ERŐSSÉGEK	GYENGESÉGEK
<ul style="list-style-type: none"> <li>• értékes nemzetközi, országos és helyi természetvédelmi és tájvédelmi oltalom alatt álló területek;</li> <li>• kedvező termőhelyi adottságok, átlagosnál jobb termőföldek,</li> <li>• a települést átszövő kisvízfolyások, csatornák, morotvák- ökológiai kiegyenlítő hatás</li> <li>• jelentős, ökológiai szempontból értékes terület;</li> <li>• belterületen alacsony beépítettség, magas zöldfelületi arány;</li> <li>• kedvező zöldfelületi borítottság a belterületen;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• érzékeny természet közeli területek;</li> <li>• erdők alacsony területi részaránya</li> <li>• intenzív mezőgazdasági művelés tájalakító hatásai;</li> <li>• erdőterületek felhígulása idegenhonos fajokkal (ökológiai degradáció), idegenhonos, inváziós fajok elterjedtsége;</li> <li>• belvízproblémák, aszályos területek</li> <li>• egységes fasorok hiánya;</li> <li>• A föld felett haladó vezetékek településkép rontó és utcafásítást akadályozó hatása,</li> <li>• külterületi zöldsávok, zöldfolyosók, mezővédőerdősávok hézagossága;</li> </ul>
LEHETŐSÉGEK	VESZÉLYEK
<ul style="list-style-type: none"> <li>• természetvédelmi, élőhely-védelmi célú pályázati források;</li> <li>• társadalom természetvédelem iránti érzékenységének erősödése;</li> <li>• ökológikus mezőgazdálkodás elterjedése;</li> <li>• belvízmentesítés- zöldfelületek újjáéledése;</li> <li>• meglévő zöldfelületek megőrzése, védelme, fejlesztése;</li> <li>• igényes intenzív közcélú zöldfelületek kialakítása;</li> <li>• a meglévő út menti faállomány felmérése, pótlása, útszakaszonkénti egységesítése;</li> <li>• városkép szempontjából értékes fogadóterek és útvonalak zöldfelületi fejlesztése;</li> <li>• a társadalmi egészségtudatosság-, rekreációs igényének növelése;</li> <li>• fakataszter elkészítése - fakivágási, fasor megújítási terv;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• természet közeli területek degradációja, természetes fajok kiszorulása;</li> <li>• erdők területének további csökkenése, invazív növény fajok további térnyerése;</li> <li>• meglévő közcélú zöldfelületek és fasorok romlása;</li> <li>• forráshiányos zöldfelület-gazdálkodás következtében fellépő állapotromlás;</li> <li>• a klímaváltozás kedvezőtlen tájalakító hatásai: villámárvizek, belvíz okozta kár, termőhelyi adottságok minőségi romlása;</li> </ul>



## IV.5. SWOT ÉPÍTETT KÖRNYEZET

ERŐSSÉGEK	GYENGESÉGEK
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kedvező stratégiai lokáció, járásközpont, főváros viszonylagos közelsége</li> <li>• Jó infrastrukturális ellátottság mind közlekedés, mind energiahordozók terén.</li> <li>• Számos országos védelem alatt álló kúria</li> <li>• Számos helyi védelem alatt álló és védelemre érdemes építészeti érték</li> <li>• Folyamatos és tudatos örökség megőrzésére és megújítása terén megkezdett munka, intézkedés és pályázat</li> <li>• Kedvező beépítettség és zöldfelületi arány a belterületen</li> <li>• Megmaradó hagyományos településszerkezet</li> <li>• Közcsatornahálózatba kapcsolt lakások számának folyamatos növekedése</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Leromlott, felújításra váró építészeti örökségek, szükséges források korlátozottsága</li> <li>• Barnamezős terület a volt Mechanika Művek Gyár területén (Nagy-Vigyázó kastély)</li> <li>• A város 2019-be átadott Üzleti Parkjában napjainkra valamennyi elidegenítésre szánt parcella eladásra, bérbeadásra került, új fejlesztési területek kijelölésére van szükség</li> <li>• A település területén szegregátum és szegregációval veszélyeztetett terület található</li> <li>• Lakásállomány számának stagnálása</li> </ul>
LEHETŐSÉGEK	VESZÉLYEK
<ul style="list-style-type: none"> <li>• A belvárosban 4 és 3119. j. utak csomópontjában kialakítható körforgalom megvalósítása esetén további városrendezési lehetőségek nyílnak</li> <li>• Kedvező közlekedési kapcsolatok és a város vonzó mikrotérségi szerepe új fejlesztési területek kijelölésére ad lehetőséget</li> <li>• Kiváló közlekedési kapcsolattal rendelkező, önkormányzati tulajdonban lévő fejlesztési terület rendelkezésre állása (40-es út melletti, jelenleg mezőgazdasági művelés alatt álló önkormányzati terület fejlesztése)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Források elapadása esetén nem folytatódik az épített örökségek felújítása, hasznosítása</li> <li>• A fokozódó gazdasági nehézségek miatt a település lakás- és épületállományának műszaki állapota romlik, az egyre erősödő és egyre szélsőségesebb klimatikus viszonyokra való felkészülés lassul</li> <li>• A nehéz gazdasági helyzet következtében a infrastruktúra-hálózat szükséges fejlesztési beruházásai elmaradnak</li> </ul>

## IV.6. SWOT KÖZLEKEDÉS

ERŐSSÉGEK	GYENGESÉGEK
<ul style="list-style-type: none"> <li>• M4 autópálya közelsége</li> <li>• 4. sz. főút áthalad a városon, azonban a tranzit forgalom elkerüli a várost</li> <li>• vasúti fővonal mellett fekvés</li> <li>• a sugár irányú utak állami közúthálózat részei, jó kapcsolatot biztosítanak a szomszédos településekkel</li> <li>• tervezett M8 autópálya érinti a települést</li> <li>• Megoldott intermodalitás</li> <li>• Jó elhelyezkedésű, könnyen megközelíthető közösségi közlekedési megállók</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• A járdahálózat kiépítettsége hiányos</li> <li>• Járdák és utak műszaki állapota folyamatos karbantartást igényel</li> <li>• Úthálózati rendszer fejlesztésre szorul</li> <li>• Városi kerékpárút rendszer nincs, a biztonságos kerékpáros közlekedés megoldatlan. korszerűtlen kerékpártámaszok</li> <li>• Gyalogátkelők, forgalomcsillapítók hiánya</li> <li>• Intézmények és a Kossuth tér közelében parkolási problémák</li> </ul>

LEHETŐSÉGEK	VESZÉLYEK
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Úthálózat infrastruktúra-fejlesztése</li> <li>• Városi és településközi kerékpárút-hálózat és kerékpáros infrastruktúra fejlesztése</li> <li>• Új kijelölt parkolók létesítése a parkolási problémák feloldására</li> <li>• Kijelölt gyalogátkelőhelyek, forgalomcsillapítók kialakítása</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Növekvő nehézmotoros forgalom a mellékutakon</li> <li>• Személygépjármű-forgalom további emelkedése</li> </ul>

## IV.7. SWOT KÖZMŰ

ERŐSSÉGEK	GYENGESÉGEK
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rendelkezésre álló saját vízkivétel nyújtotta készlet bősége,</li> <li>• Vízelosztó hálózat kiépítettsége,</li> <li>• Szennyvízhálózati kiépítettsége és rendelkezésre álló befogadó, a saját településen belül üzemelő szennyvíztisztító telep megléte, rendelkezésre álló kapacitása,</li> <li>• Kiépített vezetékes energiahordozó ellátás, településen áthaladó gerinchálózati nyomvonalak,</li> <li>• Rendelkezésre álló lehetőség napenergia, a földhő, és a geotermikus energia hasznosítása,</li> <li>• Javítási lehetőség energiafogyasztás csökkentésére megújuló energiahordozó hasznosítással, komplex geotermikus energiahasznosítás kiépítésével,</li> <li>• A település felszíni vizekben való gazdagsága.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Az ivóvízelosztó hálózaton előforduló ac anyagú vezetékek jelentős aránya,</li> <li>• Egyes városrészekben a felszíni vízrendezés, csapadékvíz elvezető rendszer hiányos kialakítása</li> <li>• Jelentős a környezetterhelés okozó hagyományos energiahordozó hasznosítás.</li> <li>• Nem jellemző a megújuló energiahordozó hasznosítása.</li> <li>• Avult a fektetésében és az energiafogyasztásában is a közvilágítás</li> <li>• A föld felett haladó villamosenergia hálózatok és elektronikus hírközlési hálózatok akadályozzák az utcafásítás lehetőségét, amely a klímaváltozás okozta felmelegedés kompenzálásának elsődleges eszköze,</li> <li>• Belvízzel veszélyeztetett területeken az árvízrendezés hiányosságai.</li> </ul>

LEHETŐSÉGEK	VESZÉLYEK
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Szennyvízcsatorna rácsatlakozás arányának növelése,</li> <li>• Termásvízre alapozott további fejlesztési lehetőségek megvalósítása.</li> <li>• Energiatudatos nevelési program elindítása, dekarbonizációs pályázati támogatással a környezeti állapot javítás.</li> <li>• Vízelvezető rendszer, felszíni vízrendezés pályázati támogatással történő fejlesztési lehetősége.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• A saját vízbázist veszélyezteti a közcsatorna hálózatra nem csatlakozó ingatlanoknál a talajba szikkasztott szennyvíz,</li> <li>• Belvízzel veszélyeztetett területen a vízrendezést megelőzően településfejlesztés megvalósítása.</li> </ul>