

Abony Város Önkormányzata Képviselő testületének
7/2022. (IV.01.) önkormányzati rendelete
az Abony Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 32/2018. (XI.30.) önkormányzati
rendelet módosításáról

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontja szerinti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletében meghatározott véleményezésben részt vevő szervek, valamint az érintett területi és települési önkormányzatok és partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Az Abony Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 32/2018. (XI.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A HÉSZ mellékletét képezi az SZT-1-M, SZT-2-M jelű módosított Szabályozási tervlap.”

2. § Az Ör. az alábbi 43/A. §-sal egészül ki:

„43/A. §

(1) A **Gá-1** jelű általános gazdasági terület építési övezet előírásai:

a) Beépítési mód	Szabadonálló
b) A kialakítható építési telek legkisebb területe (m ²)	2500
c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%)	70
d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m)	9,0
e) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%)	25
f) A közműellátás mértéke:	teljes

(2) Az építési övezetben elhelyezhetők a környezetre jelentős kedvezőtlen hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú, továbbá kereskedelmi, szolgáltató és raktár-rendeltetésű építmények.

(3) Az övezetben elhelyezhető épület az (1) bekezdésben foglaltakon kívül

- a) iroda,
- b) a gazdasági területhez kapcsolódó diák- vagy munkásszállás,
- c) a gazdasági területhez kapcsolódó, közép- vagy felsőfokú szakmai képzést biztosító oktatási,
- d) a területen dolgozók ellátását szolgáló óvoda, bölcsőde, egészségügyi rendeltetést is tartalmazhat.

(4) Az építési övezetben önálló lakóépület nem helyezhető el. Egy telken kizárólag egy szolgálati lakás alakítható ki csak a gazdasági tevékenységi célú épületen belül.

(5) Az építési övezetben terepszint alatti építmények elhelyezhetők.

(6) Melléképületek és melléképítmények közül csak az üzemeltetéshez és a technológiához szükséges építmények helyezhetők el.”

3. § Az Ör. 49. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„49. §

(1) A **KStr** jelű építési övezet előírásai:

a) Beépítési mód	Szabadonálló
b) A kialakítható építési telek legkisebb területe (m ²)	2000
c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%)	40
d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m)	9,0
e) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%)	40
f) A közműellátás mértéke:	teljes

(2) Az építési övezetben a strand, az uszoda, és mozgásszervi rehabilitáció (fizioterápia) rendeltetésnek megfelelő, üzemeltetéshez szükséges épületek, valamint ezt kiegészítő funkciójú épület, építmény és vendéglátó épület, szálláshely szolgáltató épület és a technológiához szükséges műtárgyak helyezhetők el.

(3) Az építési övezetben az alábbi melléképítmények helyezhetők el:

- közműcsatlakozási és -pótló műtárgy,
- hulladéktartály-tároló,
- épülettől különálló - építménynek minősülő kirakatszekrény
- kerti építmény,
- építménynek minősülő antenntartó szerkezet, zászlótartó oszlop

(4) Az építési övezetben terepszint alatti létesítmények közül csak a rendeltetésnek megfelelő, üzemeltetéshez szükséges építmények, műtárgyak helyezhetők el.”

4.§ Az Ör. az alábbi 73/A. §-al egészül ki:

„73/A §

(1) A **KbPp-2** jelű építési övezet előírásai:

a) Beépítési mód	Szabadonálló
b) A kialakítható építési telek legkisebb területe (m ²)	5000
c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%)	10
d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m)	9,0
e) A közműellátás mértéke:	részleges

(2) A területen a pihenő, nyaralópark rendeltetésnek megfelelő és az üzemeltetéshez szükséges épületek és kiszolgáló építmények helyezhetők el, valamint elhelyezhető rendezvényház, szálláshely, vendéglátóegység, sportolási, rekreációs célú épület, építmény és a tulajdonos, használó részére legfeljebb 1 darab különálló lakás.

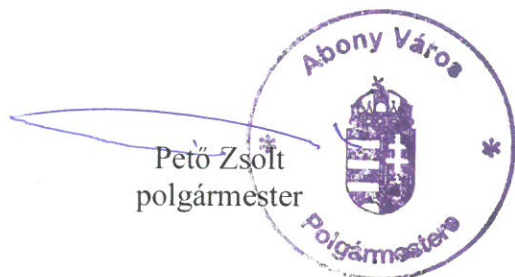
(3) Az övezetben az alábbi melléképítmények helyezhetők el:

- közműcsatlakozási és -pótló műtárgy,
- hulladéktartály-tároló,
- épülettől különálló - építménynek minősülő kirakatszekrény
- kerti építmény,
- építménynek minősülő antenntartó szerkezet, zászlótartó oszlop

(4) Az övezetben terepszint alatti létesítmények közül csak a rendeltetésnek megfelelő, üzemeltetéshez szükséges építmények, műtárgyak helyezhetők el.”

5. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Kelt: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. március 31-én megtartott ülésén.



Kihirdetve: 2022. április 01.



