

Abony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2023. (II.16.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatok és szervei, köztársasági megbízottak, valamint az egyes centrális alárendeltségű szervek feladat és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, 6. § (5) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében; a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, 109. § (4) bekezdésében, 143. § (4) bekezdés i) pontjában, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, valamint (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. A rendelet hatálya

1. §

A rendelet személyi hatálya az önkormányzatra, az önkormányzati vagyon használóira, vagyonkezelőire, működtetőire, illetve az önkormányzati vagyonnal gazdálkodókra, azaz:

- a) Abony Város Önkormányzatára és szerveire,
- b) az önkormányzati vagyont használó, önkormányzat által fenntartott költségvetési szervekre
- c) az önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságokra;
- d) az önkormányzati vagyont használó természetes és jogi személyekre terjed ki.

2. §

(1) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed Abony Város Önkormányzata törzsvagyonára és üzleti vagyonára, azaz:

- a) az ingatlanokra,
- b) ingó vagyontárgyakra,
- c) a vagyoni értékű jogokra,
- d) az értékpapírokra, pénzügyi eszközökre és
- e) a társasági részesedésekre.

(2) E rendelet szabályait, az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletére, valamint elidegenítésére akkor kell alkalmazni, ha azt önkormányzati rendelet előírja.

(3) E rendelet szabályait az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás célú helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre akkor kell alkalmazni, ha az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás célú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 14/2007. (IV.12.) önkormányzati rendelet másként nem rendelkezik.

(4) A rendelet hatálya nem terjed ki a közterületek eltérő használatáról szóló 8/2016. (IV.29.) önkormányzati rendelet hatálya alá tartozó közterületek használatba adására.

3. Az önkormányzati vagyon minősítése és nyilvántartása

3. §

- (1) Az önkormányzati vagyon törzsvagyontól és üzleti vagyontól áll.
- (2) Az önkormányzati vagyon külön része a törzsvagyon, melyet a többi vagyontárgytól elkülönítetten kell nyilvántartani. A törzsvagyon a közvetlenül kötelező önkormányzati feladat ellátását, vagy hatáskör gyakorlását szolgálja.

4. §

- (1) A törzsvagyon körébe tartozó tulajdon lehet forgalomképtelen, vagy korlátozottan forgalomképes.
- (2) Forgalomképtelen törzsvagyon:
 - a) törvényben és e rendelet 1. mellékletében meghatározott az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyon és a
 - b) törvényben és e rendelet 3. mellékletében meghatározott nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon
- (3) Korlátozottan forgalomképes vagyon, amit e rendelet 2. melléklete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.
- (4) Üzleti vagyon mindaz a vagyon, amely nem tartozik a törzsvagyon körébe. Az üzleti vagyon körébe sorolt ingatlanokat a 4. melléklet tartalmazza.

5. §

- (1) Az önkormányzat vagyonáról a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben meghatározott vagyonnyilvántartást kell vezetni.
- (2) Az önkormányzati vagyonleltárt az éves költségvetési beszámolóhoz (zárszámadáshoz) összesített adatokkal az önkormányzatnak be kell mutatni, melyben a törzsvagyont elkülönítetten kell szerepeltetni, továbbá ki kell mutatni az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a nemzeti vagyont, annak értékét és változásait, illetve a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését.
- (3) Az önkormányzat ingóságainak leltározása a hatályos Leltározási Szabályzat szerint történik.
- (4) Az önkormányzat a tulajdonában álló ingatlanvagyon - az elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölésével - az ingatlanvagyon kataszterben tartja nyilván.
- (5) Az üzleti vagyon törzsvagyonná történő átminősítése a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.
- (6) Üzleti vagyontól a törzsvagyonba történő átminősítés akkor lehetséges, ha a vagyontárgy kötelező önkormányzati feladat ellátását szolgálja.
- (7) A Képviselő-testület – ha jogszabály eltérően nem rendelkezik – a törzsvagyonba tartozó vagyontárgy üzleti vagyonná történő átminősítéséről dönthet, amennyiben közszolgáltatási jellege vagy közcélú funkciója megszűnt.
- (8) A vagyontárgy megszerzésekor dönteni kell a 4. §-ban foglaltak szerinti besorolásáról, minősítéséről.

3. Értelmező rendelkezések

6. §

E rendelet alkalmazásában:

1. **Átlátható szervezet:** a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott. szervezet.
2. **Önkormányzati érdek:** mindaz, amely az önkormányzat jogszabályon alapuló kötelező és önként vállalt feladatainak megvalósítása elősegítéséhez szükséges.
3. **Kis összegű követelés:** a költségvetési törvényben meghatározott értékhatárt meg nem haladó követelés.
4. **Behajthatatlan követelés:** az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § 1. pontjában meghatározott követelés.
5. **Versenyterjesztés:** Az 5. melléklet szerinti Vagyongazdálkodási Pályázati Szabályzatban és a 6. melléklet szerinti Vagyongazdálkodási Liciteljárási Szabályzatban rögzített eljárások együttese.

II. Fejezet

A vagyongazdálkodás általános szabályai

4. A vagyongazdálkodás alapelvei

7. §

- (1) A vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott célok megvalósítása.
- (2) A vagyongazdálkodás során a vagyontárgyak hasznosítása nem veszélyeztetheti az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását.
- (3) Vagyongazdálkodás alatt az önkormányzat mindenkor teherbíró képességéhez igazodó, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, értéknövelő használata, gyarapítása, továbbá az önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése értendő.
- (4) Az 1. § szerinti önkormányzati vagyonnal gazdálkodók a rájuk bízott vagyont kötelesek megőrizni, a felelős gazdálkodás szabályai szerint kezelni és gyarapítani.

5. Vagyongazdálkodási terv

8. §

- (1) A Képviselő-testület a tulajdonában lévő nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő biztosítása céljából, az Önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, hosszú távú vagyongazdálkodási tervet készít. A hosszú távú vagyongazdálkodási terv az önkormányzat gazdasági programjának időtartamára szól.
- (2) A vagyongazdálkodási terv tartalmazza az önkormányzat teljes vagyonának kezelésére, hasznosítására, gyarapítására vonatkozó aktuális célkitűzéseket, és az önkormányzat feladatellátásának érdekében felesleges vagyontárgyak értékesítésére, hasznosítására vonatkozó javaslatot.

(3) A vagyongazdálkodási tervről szóló határozatot az éves költségvetési rendelet megalkotása során figyelembe kell venni.

6. Az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának közös szabályai

9. §

- (1) A vagyontárgyak értékének alapjául
 - a) az ingó vagyontárgyaknál - kivéve a gépjárműveket és a muzeális értékű vagyontárgyakat - a könyv szerinti nyilvántartási érték;
 - b) ingatlanoknál, gépjárműveknél és muzeális értékű vagyontárgyaknál a forgalmi értékbecslésben meghatározottak szolgálnak.
- (2) Bérleti-, vagy egyéb használati jog értékének meghatározásánál annak piaci értékének megállapításhoz szakértő bevonása szükséges. A hatáskör megállapításánál a használat időtartamának egészét kell figyelembe venni azzal, hogy határozatlan időre tervezett használati jog esetén tíz évet kell alapul venni.
- (3) A forgalmi értékbecslés, a tulajdonosi döntés időpontjában hat hónapnál régebbi nem lehet. Ha rendelkezésre áll hat hónapnál régebbi értékbecslés, úgy annak értékbecslő által felülvizsgált változata is elfogadható.
- (4) Értékpapír értékesítése, megterhelése és szerzése esetén annak értékét
 - a) a Budapesti Értéktőzsdén jegyzett vagy forgalmazott értékpapír esetén tőzsdei árfolyamon,
 - b) másodlagos értékpapír piacon forgalmazott értékpapír esetén az értékpapír kereskedők által a sajtóban közzétett vételi közép árfolyamon, de legalább névértéken kell meghatározni.
- (5) Az önkormányzati vagyon nem pénzbeli hozzájárulásként gazdasági társaság részére történő szolgáltatása csak a könyvvizsgáló által megállapított értéken történhet. Társasági részesedés vásárlása legfeljebb a könyvvizsgáló által megállapított értéken történik.
- (6) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy, a rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.

10. §

- (1) A vagyonnal való rendelkezés és a tulajdonosi jogok gyakorlása különösen:
 - a) az elidegenítés, adományozás,
 - b) a vagyon megterhelése, ideértve a vagyon biztosítékul adását, zálog- és jelzálogjog, illetve szolgalmi jog alapítását, használat jogának biztosítását, haszonkölcsönbe adását, elidegenítési és terhelési tilalom vállalását, komfort levél nyújtása,
 - c) a vagyon gazdasági és nonprofit gazdasági társaságokba apportként történő bevitele, alapítványok, közalapítványok rendelkezésére bocsátása,
 - d) az önkormányzat tulajdonán fennálló vagyoneértékű jog gazdasági társaság rendelkezésére bocsátásához való hozzájárulás,
 - e) a vagyonhasznosítás, ideértve a vagyon használatba, hasznosítás céljából való használatba adása, üzemeltetésbe, bérbe, haszonbérbe adását, lízingszerződéssel való hasznosítását, koncesszióba adását, támogatásra történő felajánlását,
 - f) az önkormányzatot megillető, ingatlanra vonatkozó vagyoni jog alapítása és gyakorlása,
 - g) gazdasági és nonprofit gazdasági társaságokban üzletrész, részvény alapján az önkormányzatot megillető tulajdonosi jog gyakorlása,

- h)* önkormányzati közfeladat ellátása érdekében a vagyon bérbe, üzemeltetésbe, használatba, illetve hasznosítás céljából való használatba, vagyonkezelésbe adása, és elvonása,
 - i)* vagyonszerzés, (tagi) kölcsön nyújtása,
 - j)* önkormányzati vagyont érintő hatósági, bírósági eljárásban az önkormányzatot megillető jog gyakorlása,
 - k)* közérdekű kötelezettségvállalás.
- (2) Az (1) bekezdésben nem nevesített tulajdonosi jogokat, ha jogszabály azt nem utalja más szerv vagy személy hatáskörébe – értékhatártól függetlenül - a polgármester gyakorolja.

11. §

- (1) A tulajdonosi jogokat
- a)* bruttó 10.000.000 Ft-ig a polgármester,
 - b)* bruttó 10.000.001 Ft-tól 15.000.000 Ft-ig a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság,
 - c)* bruttó 15.000.001 Ft-tól a Képviselő-testület gyakorolja.
- (2) Az képviselő-testület hatáskörébe tartoznak - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 4., 16. és 17. pontjában rögzítetteken túl - az alábbi, tulajdonosi, vagyonhasznosítási döntések, értékhatártól függetlenül:
- a)* az önkormányzat tulajdonát képező vagyontárgyaknak az önkormányzat törzsvagyonaiba és ingatlanoknak az üzleti vagyon körébe való besorolása,
 - b)* ingatlan vásárlása, cseréje, elidegenítésre történő kijelölése
 - c)* mező-, erdőgazdasági hasznosítású föld rekreációs célú hasznosításra történő kijelölése,
 - d)* vagyonkezelői, földhasználati, haszonélvezeti jog alapítása,
 - e)* kötvény, váltó elfogadása,
 - f)* gazdasági társaság alapítása, pénzbeli és apport befektetése gazdasági társaságokba, az abban fennálló önkormányzati részesedéseinek megterhelése, értékesítésre történő kijelölése
 - g)* az önkormányzat tulajdonában álló egyszemélyes gazdasági társaságok esetében mindazon döntések, amelyeket jogszabály, vagy a létesítő okirat a legfőbb szerv hatáskörébe utal.
- (3) A Képviselő-testület a tulajdonosi jog gyakorlását értékhatártól függetlenül, képviselői indítványra – minősített döntéssel - magához vonhatja.
- (4) Ha az adott ügyben az átruházott hatáskör címzettje már döntést hozott, és a döntés jogszabálysértő, vagy más módon az önkormányzat érdekével ellentétes az átruházott hatáskörben hozott tulajdonosi döntés megváltoztatásáról a képviselő-testület – képviselői indítvány alapján - minősített döntéssel határoz.
- (5) Az átruházott hatáskörben döntési jogkörrel rendelkező bizottság, illetve a polgármester az ügy körülményeire tekintettel a Képviselő-testület döntését kérheti.
- (6) Az önkormányzati vagyont érintő tulajdonosi jognyilatkozatokat, ha azt jogszabály nem utalja más szerv, vagy személy hatáskörébe - értékhatártól függetlenül - a polgármester teszi meg.
- (7) Az önkormányzat és más személy közös tulajdonában lévő vagyontárgyra e § szabályait azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a hatáskör megállapításakor az önkormányzati tulajdoni hányad bruttó forgalmi értékét kell figyelembe venni. A felmerülő költségeket az önkormányzat legfeljebb tulajdoni arányának megfelelő mértékben viselheti.

12. §

- (1) A pályázati eljárás és elbírálás részletes szabályait az önkormányzat Vagyongazdálkodási Pályázati Szabályzata tartalmazza (5. melléklet).
- (2) Pályázati eljárás esetén a pályázó ajánlatához az ajánlat benyújtásától a nyertessel való szerződéskötésig, illetve az eljárás eredménytelenné nyilvánításáig kötve van. Kettő vagy többfordulós pályázat esetén a pályázó ajánlati kötöttsége megszűnik, ha a következő fordulóra nem választják ki.
- (3) A szerződéskötést követően a szerződés kizárólag önkormányzati érdekből módosítható.

13. §

- (1) A licit eljárás részletes szabályait az önkormányzat Vagyongazdálkodási Liciteljárási Szabályzata tartalmazza (6. melléklet).
- (2) Licit eljárás esetén az ajánlattevő ajánlatához az ajánlat benyújtásától a nyertessel való szerződéskötésig kötve van.

14. §

- (1) A 10. §-ban foglalt tárgykörben szerződést, a vagyongazdálkodási hatáskör gyakorlójának döntése alapján a polgármester köti meg.
- (2) A testületi döntésen alapuló (1) bekezdés szerint szerződéseket aláírás előtt a képviselő-testület kifejezett döntésére, vagy a polgármester kezdeményezésére az SZMSZ szerint illetékes bizottság véleményezi.

15. §

- (1) Önkormányzati vagyon elidegenítése, hasznosítása – a (5)-(9) bekezdésben foglalt kivétellel - kizárólag nyilvános versenytárgyalás útján – a 5. és 6. melléklet szerinti szabályzatok szerint történik.
- (2) A versenytárgyalás formájáról - pályázati, vagy licit eljárás - a vagyongazdálkodási hatáskör gyakorlója a polgármester javaslatára dönt.
- (3) A versenytárgyalás kiírása a vagyongazdálkodási hatáskör gyakorlójának felhatalmazása alapján a polgármester feladata.
- (4) Törvényben meghatározott értékhatárt meghaladó nemzeti vagyonelemeket – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenytárgyalás útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint lehet elidegeníteni, vagy hasznosítani.
- (5) Mellőzhető a versenytárgyalás abban az esetben, ha az elidegenítés, vagy hasznosítás
 - a) államháztartás alrendszeréhez tartozó szervezet, vagy
 - b) jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet javára történik.
- (6) Amennyiben az érintett ingatlan forgalmi értéke a törvényben meghatározott értékhatárt nem haladja meg, nem szükséges versenytárgyalást kiírni:
 - a) ha az elidegenítés célja jogcím nélküli jóhiszemű használat, közös tulajdon, továbbá földhasználati jog megszüntetése;
 - b) ha az ingatlan megvásárlásra csak meghatározott személy részére ajánlható fel, különös tekintettel az önálló építési teleknek nem minősülő telekhatár-rendezés, telek-kiegészítés,

valamint a jogszabályon alapuló ráépítés, túlépítés, beépítés eseteire, valamint ha az ingatlanon elővásárlási jog áll fenn;

- c) ha az ellenszolgáltatás megfizetése részben vagy egészben csereingatlan útján történik és annak megszerzéséhez önkormányzati érdek fűződik;
- d) ha a képviselő-testület munkahelyteremtési vagy más önkormányzati érdekből ilyen döntést hoz;

(7) Mellőzhető a versenytárgyalás az önkormányzati vagyontárgy elidegenítése, használatba és bérbeadása, vagy más módon történő hasznosítása esetén:

- a) ha az ingóság bruttó értéke a kis értékű tárgyi eszközökre vonatkozó – a költségvetési szervekre irányadó - értékhatárt nem éri el,
- b) a 2 millió Ft értékhatár alatti ingatlan esetén.

(8) Mellőzhető a versenytárgyalás a bruttó 600 ezer Ft-ot el nem érő egyedi értékű ingóságnak a használó részére történő értékesítése esetén.

(9) Mellőzhető a további versenytárgyalás kétszeri eredménytelen versenytárgyalás esetén, ha a hasznosítás, vagy elidegenítés az utolsó versenytárgyalási fordulóban érvényes minimális ellenértéken, vagy - ha az magasabb - az aktualizált értékbecslésben meghatározott ellenértéken történik, az utolsó eredménytelen versenytárgyalást lezáró döntést követő 3 éven belül.

(10) Ha az értékesítésre kijelölt vagyontárgyra benyújtott vételi ajánlat - (7) bekezdés szerinti - elbírálását megelőzően, az adott vagyontárgyra újabb vételi ajánlat érkezik, úgy értékhatártól függetlenül, versenytárgyalást kell kiírni.

16. §

(1) Az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási eljárásban az ügyfél jogait a polgármester gyakorolja.

(2) Az önkormányzat jogi képviseletének biztosításáról a polgármester gondoskodik.

7. Vagyon szerzése, felajánlott vagyon elfogadása

17. §

(1) A vagyon tulajdonjogának ingyenes megszerzéséről, a felajánlás elfogadásáról a vagyontárgy értékét alapul véve, - az állami tulajdonban lévő ingatlanok külön eljárási rend szerint történő megszerzését kivéve – a 11. §-ban foglaltak szerinti hatáskör gyakorlója dönt.

(2) A Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:589. §-a szerinti közérdekű kötelezettségvállalás elfogadására irányuló jognyilatkozat megtétele a polgármester hatáskörébe tartozik.

(3) Ajándékként, örökségként nem fogadható el olyan vagyon, amelynek ismert terhei elérik vagy meghaladják a vagyon értékét, illetve az Önkormányzat vagyonnal kapcsolatos kötelezettségvállalási lehetőségét.

(4) A vagyon értékének meghatározására 9. § rendelkezései az irányadóak.

(5) Az (1) bekezdéstől eltérően, amennyiben a felajánlott forgalomképes vagyontárgyat a törzsvagyonba kell besorolni a vagyontárgy elfogadásról értékhatárra tekintet nélkül a Képviselő-testület dönt.

(6) Az (1) bekezdéstől eltérően állami, vagy más helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon ingyenes átvételéről értékhatárra tekintet nélkül a Képviselő-testület dönt.

(7) Ellenérték fejében történő vagyonszerzésre, követelés engedményezésére az Önkormányzat

költségvetési rendeletében foglalt szabályokat a 11. § (2) bekezdésében foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

8. Az önkormányzati vagyon ingyenes, vagy kedvezményes átruházása, követelés elengedése, törlése

18. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet. Ingyenes átruházás esetén a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) A 11. § (1) bekezdéstől eltérően az ingyenes tulajdon-átruházásról értékhatárra tekintet nélkül a Képviselő-testület dönt.

(3) Az önkormányzati tulajdonú nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

19. §

(1) Jogszabály eltérő rendelkezése hiányában a behajthatatlannak nem minősülő önkormányzati követelésről való lemondásról, ide értve a bér – és árengedményt is:

- a) legfeljebb bruttó 10.000.000 forint összegű követelés esetén a polgármester,
- b) bruttó 10.000.001 forint összegű, vagy annál magasabb, de legfeljebb 15.000.000 forint összegű követelés esetén a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság,
- c) bruttó 15.000.001 forint összeg, vagy ezen értékhatár felett a Képviselő-testület dönt.

(2) Az önkormányzati költségvetési szervek vezetői a költségvetési szervet illető kis összegű követelésekről a polgármester jóváhagyásával mondhatnak le.

(3) Az hatáskör gyakorlójának (1) bekezdés szerinti meghatározása során az azonos kötelezettel szemben fennálló követeléseket, továbbá az azonos jogviszonyból, több kötelezettel szemben fennálló követeléseket - egy költségvetési éven belüli - egybe kell számítani.

(4) Az önkormányzat követeléseiről, ide értve a bér és árengedményt is – ha azt más jogszabály nem tiltja - az alábbi esetekben mondhat le:

- a) erre irányuló kérelem esetén méltányosságból, önkormányzati tulajdonú ingatlan bérlője javára, különösen az ingatlant érintő rehabilitáció, beruházás, épület-felújítás, korszerűsítés esetén, vagy önkormányzati bérlakás bérlője javára szociális indokok alapján;
- b) rendezési terv végrehajtásához szükséges közmű kiváltásához, út kialakításához, telekhatár-rendezéshez szükséges ingatlancsere esetén a csereingatlan tulajdonosának javára.
- c) önkormányzat tulajdonában álló vagyontárgy használatba, vagy bérbe adása esetén, ha a kedvezményezett a vagyontárgyat önkormányzati érdek mentén, így különösen: művészeti, kulturális, sport, bűnmegelőzési, hagyományőrzési, érdekvédelmi tevékenysége során, közfeladat ellátásához használja.
- d) a kedvezményezett szervezet önkormányzati kötelező vagy önként vállalt feladatokat lát el, és a követelés érvényesítése a szervezet további működését, ezáltal a közfeladat ellátását veszélyeztetné,
- e) a felek csődegyezség során megállapodtak,
- f) a felszámolási eljárás során a felszámoló írásban adott nyilatkozata alapján a követelés

- várhatóan nem térül meg,
- g) bírói egyezség keretében,
 - h) a követelés bizonyítottnak csak veszteséggel vagy aránytalanul nagy költségráfordítással érvényesíthető,
 - i) a követelés az Önkormányzat kizárólagos, vagy többségi tulajdonában lévő, végelszámolás alatt álló társasággal szemben áll fenn, és az időközi számviteli beszámolóiból megállapítható, hogy a tartozás megfizetésére nem áll rendelkezésre fedezet,
- (5) A (3) bekezdés c) pontja vonatkozásában kedvezményezett lehet
- a) átlátható szervezet
 - b) az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény hatálya alá tartozó, jogi személyiségű szervezet
 - c) egyéni vállalkozó
- (6) A 21. § (3) bekezdés d) pontja vonatkozásában kedvezményezett lehet:
- a) a 100%-os önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság,
 - b) Abony Város Önkormányzata részvételével működő önkormányzati társulás.
- (7) A behajthatatlannak minősülő követelés törlésére vonatkozó döntés meghozatalára a 11. §-ban meghatározott hatásköri szabályok irányadók.

9. Vagyongazdálkodási jog alapítása

20. §

- (1) A Képviselő-testület a helyi önkormányzat tulajdonában lévő - korlátozottan forgalomképes és az üzleti - vagyona az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva ingyenesen vagy ellenérték fejében vagyongazdálkodási jogot létesíthet. A Képviselő-testület versenyeztetés nélkül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott személyekkel köthet vagyongazdálkodási szerződést.
- (2) A vagyongazdálkodási jog ellenértékét szakértői vélemény alapján az illetékekről szóló törvény vagyoni értékű jogokra vonatkozó előírásai szerint, az ingatlan forgalmi értékének alapulvételével kell megállapítani, amelyről vagy az ingyenességről a Képviselő-testület a vagyongazdálkodási jog létesítésekor dönt.
- (3) A Képviselő-testület vagyongazdálkodási jogot vagyongazdálkodási szerződéssel létesíthet, figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezéseire.
- (4) A vagyongazdálkodási szerződésnek tartalmaznia kell:
- a) a vagyongazdálkodásba adó és a vagyongazdálkodó nevét, székhelyét, statisztikai azonosítóját, a képviselőre jogosult nevét és beosztását,
 - b) a vagyongazdálkodásba adott ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatait,
 - c) a vagyongazdálkodó által kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladat és az ellátható egyéb tevékenységek meghatározását, kikötvé, hogy a vagyongazdálkodó a közfeladaton kívüli egyéb tevékenységet csak olyan módon és mértékben láthat el, hogy az ne veszélyeztesse az átadott közfeladat ellátását,
 - d) a vagyongazdálkodó által a feladatai ellátásához alvállalkozók, és közreműködők igénybevételére, és ezzel összhangban a vagyongazdálkodásba adott vagyon birtoklására, használatára vonatkozó korlátozó rendelkezéseket,
 - e) a közfeladat ellátása érdekében a vagyongazdálkodásba adott eszközöknek a helyi

önkormányzat számviteli nyilvántartási adataival megegyező tételes jegyzéket értékével együtt, azon belül a kötelező önkormányzati feladathoz kapcsolódó vagyon megjelölését, a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való gazdálkodásra vonatkozó rendelkezéseket, és a vagyonnal való vállalkozás feltételeit,

- f)* a vagyonkezelői jog megszerzésének ellenértékét, illetve az ingyenesség tényét, a vagyonkezelésbe vett vagyon tekintetében az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítésének módját és formáját,
- g)* az önkormányzat költségvetését megillető – a vagyonkezelésbe adott vagyon kezeléséből származó – befizetések teljesítésére, a vagyonkezelésbe adott vagyonnal történő elszámolásra vonatkozó rendelkezéseket,
- h)* a szerződés teljesítésének biztosítására vonatkozó rendelkezéseket,
- i)* a teljesítés biztosítására szolgáló mellék-kötelezettségeket és egyéb biztosítékokat,
- j)* a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való mérhetően eredményes gazdálkodásra vonatkozó előírásokat,
- k)* a vagyonkezelési szerződés időtartamát.
- l)* a tulajdonos ellenőrzési jogosultságát, az ellenőrzés gyakoriságát,
- m)* a vagyonkezelői szerződés megszűnésének eseteit, továbbá

mindazokat a rendelkezéseket, amelyeket a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény és az önkormányzati közfeladatokat szabályozó egyéb külön törvény kötelező szerződési tartalomként előír.

(5) A vagyonkezelő köteles a kezelésbe átvett vagyon

- a)* biztosítására,
- b)* közterheinek, üzemeltetési költségeinek viselésére,
- c)* rendeltetésszerű használatára, jó gazda módjára történő megőrzésére,
- d)* az általában elvárható gondossággal történő gazdálkodás szabályai szerinti használatára és gyarapítására,
- e)* állagmegóvásával, fenntartásával, üzemeltetésével, felújításával, karbantartásával, amortizálódásukat követően pótlásával, cseréjével kapcsolatos feladatok ellátására,
- f)* visszaadására a szerződés megszűnésekor.

(6) A vagyonkezelő köteles a tulajdonos felhívására az ellenőrzésre jogosultak részére a vagyonnal kapcsolatos adatokat szolgáltatni, az ellenőrzéshez szükséges iratokba a betekintést biztosítani.

(7) A vagyonkezelői jog létesítéséért a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben nevesített vagyonkezelők kötelesek a vagyonkezelői szerződés időtartama alatt évente ellenértéket fizetni, melynek mértékét a Képviselő-testület a vagyonkezelésbe adott, értékcsökkenés elszámolásában érintett vagyonelemeket figyelembe véve egyedileg határozza meg.

10. A vagyonkezelés ellenőrzésének szabályai

21. §

(1) A vagyonkezelő az általa kezelt vagyonról olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza ezen eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt amortizáció összegét, és értékében bekövetkezett egyéb változásokat és az elszámolt költségeket.

(2) A vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződésében meghatározott adattartalommal,

gyakorissággal, az abban előírt módon és formában köteles adatot szolgáltatni az általa kezelt vagyon változásáról.

(3) A vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodási szerződés tartama alatt haladéktalanul köteles tájékoztatni az Önkormányzatot, ha

- a) megszűnik az a közfeladata, melynek ellátása biztosításához kapta vagyongazdálkodásba a vagyont,
- b) ellene csőd, felszámolási, végelszámolási eljárást vagy jogutód nélküli megszüntetésre irányuló bírósági vagy hatósági intézkedést kezdeményeznek,
- c) köztartozása több mint 3 hónapja lejárt és annak kiegyenlítésére halasztást nem kapott.
- d) tulajdonosi szerkezete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján megváltozik;
- e) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott körülmény folytán nem minősül átlátható szervezetnek.

(4) Az Önkormányzat megbízásából a belső ellenőr, vagy az ellenőrzésre feljogosított más személy jogosult

- a) a vagyongazdálkodás alatt álló vagyongazdálkodásba tartozó ingatlanba, annak helyiségeibe belépni,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – az adatvédelmi szabályok betartásával – betekinteni, azokról másolatot, kivonatot vagy tanúsítványt készíteni,
- c) információt, adatot kérni.

III. Fejezet

A vagyongazdálkodás különös szabályai

11. Az önkormányzat törzsvagyongazdálkodására vonatkozó szabályok

22. §

(1) A törzsvagyongazdálkodást képező vagyontárgy tulajdonjogát átruházni, kizárólag törvényben meghatározott esetekben, az ott meghatározott eljárás keretében lehet.

(2) A törzsvagyongazdálkodást érintő koncessziós pályázat, vagy közszolgáltatási szerződés kötésére irányuló pályázat kiírásáról és elbírálásáról a Képviselő-testület dönt.

23. §

(1) A törzsvagyongazdálkodásba tartozó vagyontárgyak üzemeltetési, javítási, karbantartási, felújítási, fenntartási feladatait azok a vagyongazdálkodók, működtetők, használók végzik, amelyek jogszabály, vagy szerződés alapján a vagyontárgyat közfeladatuk ellátása érdekében birtokolják.

(2) A használók a rájuk bízott törzsvagyongazdálkodást - alapfeladataik sérelme nélkül - bérbeadás útján hasznosíthatják.

(3) A használó általi határozatlan idejű, vagy öt évet meghaladó bérbeadáshoz - az SZMSZ szerint illetékes bizottság véleményének kikérése mellett - a polgármester hozzájárulása szükséges.

(4) A törzsvagyongazdálkodás (2) bekezdés szerinti hasznosításából származó bevételek – ha jogszabály, vagy a felek megállapodása másként nem rendelkezik - a használókat illetik meg. A hasznosításból keletkezett bevételekről és kiadásokról a használók a gazdálkodási év végén

kötelesek beszámolni a képviselő-testületnek.

(5) A törzsvagyont érintően e fejezetben nem szabályozott egyéb tulajdonosi nyilatkozatot - értékhatártól függetlenül - a polgármester teheti meg.

(6) Az átmenetileg használaton kívüli korlátozottan forgalomképes vagyona tartozó vagyontárgyak vagyongazdálkodásáról a polgármester gondoskodik.

24. §

Korlátozottan forgalomképes vagyona jelképes ellenérték fejében történő tartós bérbeadása, ingyenes vagy jelképes ellenérték fejében történő tartós használatba adása, az átvállalt állami, vagy önkormányzati feladat ellátásához kapcsolódóan, az állami, önkormányzati feladatot ellátó egyház, az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény hatálya alá tartozó, jogi személyiségű szervezet, közalapítvány, átlátható szervezet és egyéni vállalkozó javára biztosítható, a képviselő-testület egyedi döntésével.

12. Önkormányzati költségvetési szervek vagyonnal kapcsolatos jogai és kötelezettségei

25. §

(1) Az önkormányzat költségvetési szerveit megilleti a működés feltételeként rájuk bízott vagyona vonatkozóan az ingyenes használat joga.

(2) A költségvetési szervek kötelesek a rájuk bízott vagyont megőrizni és a rendes gazdálkodás szabályai szerint használni, hasznosítani, gyarapítani és a közterheket viselni.

(3) A költségvetési szervek jogosultak és kötelesek a működés feltételeként rájuk bízott ingó és ingatlan vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznainak szedésére, a birtokvédelemre, bérbeadásra és egyéb hasznosításra, használat engedélyezésére.

(4) A költségvetési szervek kötelesek a kezelésükben lévő vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával, felújításával kapcsolatos feladatokat az Önkormányzat mindenkori költségvetési rendeletében foglaltak figyelembe vételével ellátni.

(5) A költségvetési szervek beruházást, felújítást csak a költségvetési rendeletben szabályozott módon és keretekben végezhetnek.

(6) Amennyiben a használó az alapító okiratában rögzített fő- vagy kiegészítő tevékenységi körének ellátásához az ingatlan, épület, épületrész, helyiség feleslegessé válik, köteles azt az Önkormányzatnak bejelenteni.

26. §

(1) Az önkormányzati költségvetési szerv köteles a rendelkezésére bocsátott ingatlanok és helyiségek gazdaságos kihasználásáról folyamatosan gondoskodni.

(2) A költségvetési szervek használatába adott ingatlanok és helyiségek alkalmi bérbeadására – ha azt a képviselő-testület határozatában megjelölte – a képviselő-testület döntésében meghatározott ellenérték fejében kerülhet sor.

(3) Ha a képviselő-testület az adott ingatlan, helyiség alkalmi bérbeadására a (2) bekezdés szerinti díjat nem állapított meg, a bérleti díjat a költségvetési szerv vezetője állapítja azzal, hogy az nem lehet kevesebb, mint a bérbeadás során felmerülő önköltség.

(4) Az önkormányzati költségvetési szerv használatába adott ingatlanok és helyiségek tartós bérbeadása során az intézményvezető versenytárgyalást folytat le. Ha a képviselő-testület a

bérbeadással kapcsolatban iránymutatást adott, az köti az intézményvezetőt.

13. Tárgyi eszközökre vonatkozó szabályok

27. §

(1) Az önkormányzati vagyont használó szerv vezetője - a jogszabályi előírások betartásával - dönt a tárgyi eszközök értékesítéséről, használatra átengedéséről, egyéb hasznosításáról, vagy selejtezéséről.

(2) Ha az önkormányzati vagyon használatának átengedésére vonatkozó szerződés eltérően nem rendelkezik, a szerv vezetője az (1) bekezdés szerinti döntését

- a) a kis értékű tárgyi eszközökre vonatkozó, a költségvetési szervekre irányadó értékhatárt elérő, de legfeljebb bruttó 10.000.00 forint forgalmi értékű tárgyi eszközök esetében a polgármester,
- b) a bruttó 10.000.001 forint összegű, vagy afeletti, de legfeljebb bruttó 15.000.000 forint forgalmi értékű tárgyi eszközre vonatkozóan az SZMSZ szerint illetékes bizottság,
- c) a bruttó 15.000.001 forint, vagy afeletti forgalmi értékű tárgyi eszközre vonatkozóan a képviselő-testület hozzájárulásával hozhatja meg.

(3) A döntés a használó feladatellátását nem veszélyeztetheti. A hasznosításból származó bevétel a használót illeti meg.

(4) A (2) bekezdés szerinti hozzájárulási jog gyakorlása a hasznosítás módjára, a versenytárgyalás formájára, pályázat esetén a nyertes személyére vonatkozó döntésre terjed ki.

(5) Amennyiben a tárgyi eszköz (vagyontárgy) forgalmi értéke a költségvetési törvényben meghatározott értéket meghaladja hasznosítása kizárólag versenytárgyalás alkalmazásával történhet.

14. Az üzleti vagyonra vonatkozó szabályok

28. §

A képviselő-testület által értékesítésre kijelölt, az üzleti vagyon körébe tartozó vagyontárgy közvetítésével – ha a 15. § (6) d) pontja, vagy (7) bekezdése alapján rá vonatkozóan versenytárgyalást tartani nem kell - önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaság, vagy egyéb külső szervezet is megbízható. A közvetítő szervezettel kizárólag sikerdíjas - a közvetítő összes költségét is magában foglaló, a ténylegesen befolyt vételár legfeljebb 4 %-áig terjedő sikerdíjat megállapító - megállapodás köthető.

29. §

(1) Az üzleti vagyon körébe tartozó tulajdon hasznosításának módjának meghatározásáról a vagyongazdálkodási tervvel és az éves költségvetési rendeletben foglaltakkal összhangban a Képviselő-testület gondoskodik.

(2) Üzleti vagyontárgy bérbeadása:

- a) a lakás és nem lakás célú helyiségek bérbeadásának szabályait külön rendeletek tartalmazzák
- b) a Vásártér (0163 helyrajzi számú ingatlan), a „Lidl telek” (966, 967, 968 helyrajzi számú ingatlanok) és a Nagykőrösi út 3. szám alatti „Civil Ház” (5502 helyrajzi számú ingatlan) alkalmi bérbeadásáról a polgármester dönt

- c) az a-b) pontba nem tartozó üzleti vagyon körébe tartozó vagyontárgyak bérbeadásáról, haszonbérletbe adásáról az SZMSZ szerint illetékes bizottság hozza meg a tulajdonosi döntést.
- (3) Üzleti vagyon jelképes ellenérték fejében történő tartós bérbeadására, ingyenes vagy jelképes ellenérték fejében történő tartós használatba adására a 23. §-ban foglalt szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

30. §

- (1) A mező-, erdőgazdasági hasznosítású földet legfeljebb 5 éves időtartamra lehet haszonbérbe adni.
- (2) Egy helyrajzi számon felvett ingatlan több haszonbérlőnek – földrészletenként – is haszonbérbe adható.
- (3) A haszonbért pénzben kell megfizetni.
- (4) A fizetendő haszonbérleti díj éves mértékét az alábbiak szerint kiszámított összegnél alacsonyabb összegben megállapítani nem lehet: haszonbérleti díj /m² = (teljes (zöldítési)* területalapú támogatás hektáronkénti aktuális mértéke x 0,5) / 10 000.

31. §

- (1) A mező-, erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő, de más célra nem hasznosított ingatlanok – ha arra alkalmasak - mezőgazdasági célra is bérbe adhatók.
- (2) A mezőgazdasági célra történő bérbeadás során a 28. §-ban rögzített szabályokat kell megfelelően alkalmazni.
- (3) A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy
- a) a bérbeadót megilleti az a jog, hogy a szerződést, legalább 30 napos felmondási idővel, a hónap utolsó napjára indokolás nélkül felmondja, továbbá,
- b) ha az indokolás nélküli felmondás közlésére szeptember 15. – április 15. napjáig terjedő időszakban kerül sor, úgy a bérlő kártalanításra nem jogosult.

32. §

- (1) Aki jogszabály rendelkezése vagy megállapodás alapján önkormányzati tulajdonban álló földre (földrészletre) földhasználati jogot szerzett – amennyiben az ingatlan (ingatlanrész) nem kerül részére értékesítésre – egyszeri földhasználati ellenértéket, vagy rendszeres földhasználati díjat köteles fizetni.
- (2) Az egyszeri földhasználati ellenérték, valamint a rendszeres földhasználati díj mértékére az ingatlanforgalmi szakértői véleményben foglaltak az irányadók.
- (3) Az egyszeri földhasználati ellenérték megfizetése – amennyiben az már megfizetésre került – a jogosult jogutódját nem terheli.
- (4) A földhasználati jog létesítésével, a földhasználati szerződés megkötésével kapcsolatos valamennyi költség a földhasználót terheli.
- (5) Az földhasználati megállapodásban szereplő egyszeri földhasználati ellenérték megfizetésére legfeljebb egy éves részletfizetést adható.
- (6) Perbeli egyezség kivételével nem köthető földhasználati megállapodás, ha a földhasználati jog keletkezésében a földhasználó rosszhiszemű volt.

15. Önkormányzati ingatlanok zöldterületeinek gondozása

33. §

(1) A korlátozottan forgalomképes és üzleti vagyon körébe tartozó ingatlanok zöldterületeinek, tulajdonost, használót terhelő gondozási kötelezettségének átvállalása fejében a polgármester, illetve az ingatlant használó költségvetési szerv vezetője ingyenesen, vagy jelképes ellenérték fejében, magánszemély és átlátható szervezet számára hozzájárulhat a zöldterület kaszálásához, legeltetéséhez, nád levágásához, az azon növények irtásához.

(2) A hozzájárulás jogosultjának vállalnia kell, hogy az érintett ingatlan tulajdonosát a szomszédos közterületre vonatkozóan

a) a köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységekről szóló 1/1986. (II. 21.) ÉVM-EüM együttes rendelet 6. § (1) a)-b) pontja, valamint

b) a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásokról szóló 7/2014. (II. 05.) önkormányzati rendelet 8. § a) pontja alapján terhelő kötelezettségek ellátását is.

(3) Az (1) bekezdés szerinti hozzájárulás legfeljebb 1 éves időtartamra adható.

16. Az önkormányzati érdekeltségű gazdasági társaságok működésével összefüggő szabályok

34. §

Az önkormányzat a tulajdonában lévő vagyontárgyak hasznosítására, üzemeltetésére, továbbá az önkormányzat tulajdonába kerülő vagyontárgyak létesítésére, egyes önkormányzati feladatok ellátására gazdasági társaságot alapíthat, vagyontárgyát gazdasági társaságban hasznosíthatja.

35. §

(1) Az önkormányzati tulajdonú egyszemélyes gazdasági társaságok létesítő okiratában a legfőbb szervének kizárólagos hatáskörébe tartozóként kell rögzíteni:

1. a számviteli törvény szerinti beszámoló és közhasznúsági melléklet jóváhagyása ideértve az adózott eredmény felhasználására vonatkozó döntést;
2. pótbefizetés elrendelése és visszatérítése;
3. az elővásárlásra jogosult személy kijelölése;
4. az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásánál a beleegyezés megadása;
5. eredménytelen árverés esetén döntés az üzletrészeiről;
6. üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése;
7. az ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
8. a felügyelőbizottság tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
9. a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
10. olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével vagy azok közeli hozzátartozójával (a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1. § (1) bek. 1. pont), illetve élettársával köt;
11. a tagok, az ügyvezetők, a felügyelőbizottsági tagok, illetve a könyvvizsgáló elleni követelések, kártérítési igények érvényesítése;

12. a társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése;
 13. az elismert vállalatcsoport létrehozásának előkészítéséről és az uralmi szerződés tervezetének tartalmáról való döntés, az uralmi szerződés tervezetének jóváhagyása;
 14. a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása;
 15. a létesítő okirat (Alapító Okirat) módosítása;
 16. a törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása;
 17. törzstőkeemelés esetén a tagok elsőbbségi jogának kizárása;
 18. törzstőkeemelés során az elsőbbségi jog gyakorlására jogosultak kijelölése;
 19. törzstőke felemeléskor, illetve az elsőbbségi jog gyakorlása esetén a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása;
 20. törzstőke leszállításakor a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása;
 21. a szervezeti és működési (belső) szabályzat jóváhagyása.
- (2) A képviselő-testület (1) bekezdés szerinti tulajdonosi döntései nem veszélyeztethetik, illetve korlátozhatják az éves költségvetésben tervezett feladatok megvalósítását.

36. §

- (1) Az SZMSZ szerinti bizottság az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok vonatkozásában a tulajdonost illető ellenőrzési jogköröket gyakorolhat.
- (2) Az önkormányzat nem kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságokban a tulajdonosi jogosítványokat a képviselő-testület nevében a polgármester gyakorolja.

17. Értékpapírokkal és üzletrészekkel való gazdálkodás külön szabályai

37. §

- (1) Az önkormányzat átmenetileg szabad pénzeszközeinek terhére forgatási célú állampapír vásárlásról és értékesítésről, valamint ezen állampapíroknak a Magyar Államkincstárnál vezetett értékpapírszámlán történő elhelyezéséről – értékhatártól függetlenül - a polgármester dönt.
- (2) Az (1) bekezdésben rögzítetteken kívül az önkormányzat minden értékpapír ügyletéről, az értékpapírszámlát vezető, valamint az ügyletet lebonyolító szervezet kiválasztásáról – értékhatártól függetlenül - a képviselő-testület dönt.
- (3) A gazdasági társaságban való tulajdonrészt megtestesítő értékpapírokkal, üzletrészekkel kapcsolatos tulajdonosi döntéseket – a 11. § (2) e) pontjával összhangban – a képviselő-testület jogosult meghozni.

IV. Fejezet

Záró rendelkezések

38. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

39. §

A pályázati szabályzatban, valamint a licitelési szabályzatban foglaltakat e rendelet hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.



40. §

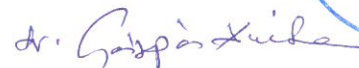

Hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 12/2017. (VII. 03.) önkormányzati rendelet.

Kelt: Abony Város Képviselő-testületének 2023. február 15-i ülésén.


Pető Zsolt
polgármester *


Kihirdetve: 2023. február 16.


dr. Gáspár Anita
jegyző



dr. Gáspár Anita
jegyző


1. melléklet az 5/2023.(II.16.) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába tartozó vagyontárgyak:

Forgalomképtelen ingatlanok

Sorsz.	Hrsz.	Terület		Cím	Megnevezés	Megjegyzés
		ha	m2			
1.	2 / 1		4162	Kossuth Lajos tér	közterület	tér
2.	2 / 2		4006	Kossuth Lajos tér	közterület	tér
3.	2 / 3		596	Kossuth Lajos tér	közterület	tér
4.	2 / 4		307	Kossuth Lajos tér	közterület	tér
5.	2 / 5		1298	Kossuth Lajos tér	közterület	tér
6.	2 / 6		66	Kossuth Lajos tér	közterület	tér
7.	2 / 7		348	Kossuth Lajos tér	közterület	tér
8.	37		3322	Köztársaság utca	közterület	utca
9.	60		2858	Apponyi Albert utca	közterület	utca
10.	82		2075	Erkel Ferenc utca	közterület	utca
11.	90		1048	Madách Imre utca	közterület	utca
12.	100		3690	Munkácsy Mihály utca	közterület	utca
13.	108		706	Köztársaság utca	közterület	utca
14.	128		751	Erkel Ferenc utca	közterület	utca
15.	142		6028	Erzsébet királyné utca	közterület	utca
16.	200		7391	Bercsényi Miklós utca	közterület	utca
17.	233		1156	Forró Elek utca	közterület	utca
18.	274		7710	Kölcsey Ferenc utca	közterület	utca
19.	275		9352	Bajcsy-Zsilinszky Endre utca	közterület	utca
20.	320	1	9394	Bicskei út	közterület	út
21.	321	3	8173	Ceglédi út	közterület	út
22.	346		1425	Bem József utca	közterület	utca
23.	400		8335	Somogyi Imre utca	közterület	utca
24.	410		1890	Bihari János utca	közterület	utca
25.	465	1	9583	Simonffy Kálmán utca	helyi közút	utca
26.	466		1074	Hóvirág utca	közterület	utca
27.	489		1565	Jósika Miklós utca	közterület	utca
28.	497		1571	Tomori Pál utca	közterület	utca
29.	508		3861	Csokonai utca	közterület	utca
30.	529		946	András utca	közterület	utca
31.	541		359	Ferenc utca	közterület	utca
32.	546		639	Mária utca	közterület	utca
33.	553		1254	Mária/ Névtelen utca	közterület	utca
34.	598		258	Kaffka Margit utca	közterület	utca
35.	604		3724	Tinódi Lantos Sebestyén utca	közterület	utca
36.	639		4089	Dr. Hirn Márton utca	közterület	utca
37.	673		4581	Török Ignác utca	közterület	utca
38.	683		5469	Lódomb utca	közterület	utca
39.	716		3262	Csokonai utca	közterület	utca
40.	718		1113	Nevesítés nélküli	közterület	utca
41.	719 / 2		594	Csokonai utca	közterület	utca
42.	720		1168	Nevesítés nélküli	közterület	utca
43.	721		9008	Nevesítés nélküli	gyermekjátszótér	zöldterület
44.	723	1	4967	Nevesítés nélküli	közterület	utca
45.	724		4675	Nevesítés nélküli	közterület	utca
46.	725		8130	Szondi György utca	közterület	utca
47.	726	1	9805	Szemere Bertalan utca	közterület	utca
48.	766		2544	Garay János utca	közterület	utca
49.	790		1331	Garay János utca	közterület	utca
50.	791		697	Garay János utca	közterület	utca
51.	792		1900	Világosság utca	közterület	utca
52.	799 / 2		1881	Világosság utca	közterület	utca
53.	803 / 6		567	Világosság utca	közterület	sikátor
54.	859 / 3		810	Nevesítés nélküli	gyalogút	piac járda

55.	859 / 4		7755	Kossut Lajos	tér	5-7	beépített terület	piac - terheli a 859/4/B hrsz-ú ingatlant megillető földhasználati jog
56.	859 / 4/B		1737	Kossut Lajos	tér	5-7	egyéb épület piac-vásárcsarnok	piac-vásárcsarnok épülete - önálló építmény földhasználati jog alapján
57.	865		1447	Cserép	utca		közterület	utca
58.	869		2929	Gaál Miklós	utca		közterület	utca
59.	879		1537	Lenkey János	utca		közterület	utca
60.	894		944	Kinizsi Pál	utca		közterület	utca
61.	932		2320	Thököly Imre	utca		közterület	utca
62.	942		816	Dugonics András	utca		közterület	utca
63.	953		866	Toldi Miklós	utca		közterület	utca
64.	964		897	Dobó István	utca		közterület	utca
65.	965		3714	Csillag Zsigmond	utca		közterület	utca
66.	974		735	Dobó István	utca		közterület	utca
67.	983		726	Toldi Miklós	utca		közterület	utca
68.	993		810	Zoltán	utca		közterület	utca
69.	1003		2506	Berzsenyi Dániel	utca		közterület	utca
70.	1017		1419	Egressy	utca		közterület	utca
71.	1026		7831	Vak Bottyán	utca		közterület	utca
72.	1027 / 1	2	9249	Radák Katalin	utca		út	utca
73.	1063		3956	Batthyány Lajos	utca		közterület	utca
74.	1103		1988	Világ szabadság	utca		közterület	utca
75.	1124		2264	Október 6.	utca		közterület	utca
76.	1137		4813	Hársfa	utca		közterület	utca
77.	1150		1989	Világ szabadság	utca		közterület	utca
78.	1187		6101	Harkányi Frigyes	utca		közterület	utca
79.	1229		8233	Antos János	utca		közterület	utca
80.	1260		5347	Szabadságharcos	utca		közterület	utca
81.	1310	1	9334	Táncsics Mihály	utca		közterület	utca
82.	1327		3079	Kemény Zsigmond	utca		közterület	utca
83.	1354		3638	Kosztolányi Dezső	utca		közterület	utca
84.	1377		2612	Wekerle Sándor	utca		közterület	utca
85.	1398		3593	Balassi Bálint	utca		közterület	utca
86.	1428		2632	Móra Ferenc	utca		közterület	utca
87.	1489	1	8180	Batthyány Lajos	utca		közterület	utca
88.	1561	1	0018	Kisfaludy Károly	utca		közterület	utca
89.	1615		7152	Árpád	utca		közterület	utca
90.	1661		9743	Szabadság	utca		közterület	utca
91.	1662		4675	Zrínyi Miklós	utca		közterület	utca
92.	1718		2517	Lukács	utca		közterület	utca
93.	1738		5747	Szeretet	utca		közterület	utca
94.	1739		1973	Kosztó József	utca		közterület	utca
95.	1768		2853	Ibolya	utca		közterület	utca
96.	1800		6247	Szegfű	utca		közterület	utca
97.	1847		3021	Blaskovich	utca		közterület	utca
98.	1859		1302	Szegfű	utca		közterület	utca
99.	1955		1310	Gaál Miklós	utca		közterület	utca
100.	1967		1410	Katona József	utca		közterület	utca
101.	1979 / 1		1217	Újszászi	út		közterület	utca
102.	1979 / 2		4411	Újszászi	út		közterület	utca
103.	1979 / 3		2231	Újszászi	út		közterület	utca
104.	1980 / 2		255	Újszászi	út		út	utca
105.	1982		310	Tavas	utca		közterület	utca
106.	2000		1250	Vasvári Pál	utca		közterület	utca
107.	2020		1393	Klapka György	utca		közterület	utca
108.	2043		2191	Bólyai János	utca		közterület	utca
109.	2059		1424	Liget	utca		közterület	utca
110.	2060		6678	Vörösmarty	utca		közterület	utca

111.	2071		6089	Vörösmarty	utca		közterület	"kisfocipálya"
112.	2072		1726	Fadrusz János	utca		közterület	utca
113.	2109		8651	Attila	utca		közterület	utca
114.	2164		506	József	utca		közterület	utca
115.	2223		9896	Magyar Benigna	utca		közterület	utca
116.	2224	1	0409	Honvéd	utca		közterület	utca
117.	2237		3352	Haladás	utca		közterület	utca
118.	2250		1595	Lovassy Sándor	utca		közterület	utca
119.	2268		1105	Esze Tamás	utca		közterület	utca
120.	2270		1961	Kasza	utca		közterület	utca
121.	2301		3263	Prohászka	utca		közterület	utca
122.	2388	2	2226	Abonyi Lajos	utca		közterület	utca
123.	2396		189	Nevesítés nélküli			közterület	sikátor
124.	2404		1955	Gergely	utca		közterület	utca
125.	2467		8524	Damjanich János	utca		közterület	utca
126.	2494		2094	Corvin János	utca		közterület	utca
127.	2523		2418	Bajza József	utca		közterület	utca
128.	2538		2484	Bezerédi Imre	utca		közterület	utca
129.	2539		1892	Kossuth Lajos	utca		közterület	utca
130.	2586		6327	Nagysándor József	utca		közterület	utca
131.	2631		6382	Szent László	utca		közterület	utca
132.	2650		792	Szent László	utca		közterület	sikátor
133.	2682		1563	Szilágyi Dezső	utca		közterület	utca
134.	2714		1575	Losonczy István	utca		közterület	utca
135.	2726		3796	Budai Nagy Antal	utca		út	utca
136.	2762		770	Abonyi Lajos	út		közterület	utca
137.	2766		3470	Károly Róbert	utca		közterület	utca
138.	2774		789	Károly Róbert	utca		közterület	utca
139.	2776		1415	Károly Róbert	utca		közterület	Nagy Lajos utca
140.	2795	2	2636	Mária Terézia	utca		közterület	utca
141.	2796	1	2591	Kazinczy Ferenc	utca		közterület	utca
142.	2838		4489	József Attila	utca		közterület	utca
143.	2839		3671	Lázár Vilmos	utca		út	utca
144.	2880	1	3734	Mikes Kelemen	utca		közterület	utca
145.	2902		470	Nevesítés nélküli			közterület	utca
146.	2912		2186	Nyírfa	utca		közterület	utca
147.	2959		8761	Dembinszky	utca		közterület	utca
148.	2960	1	0288	Mária Terézia	utca		közterület	utca
149.	2961 / 7		8252	Nevesítés nélküli			út	közterület
150.	2963 / 48		1541	Méri István	utca		közterület	utca
151.	2963 / 49		180	Nevesítés nélküli			közterület	sikátor
152.	2963 / 50		2843	Szolnoki	út		közterület	utca
153.	2963 / 51		2109	Viola	utca		közterület	utca
154.	2963 / 58		1698	Méri István	utca		közterület	utca + játszótér
155.	2964 / 1		3118	Szolnoki	út		beépítetlen terület	közösségi tér
156.	2964 / 2		776	Méri István	utca		közút	utca
157.	2964 / 6		549	Szolnoki	út		közút	utca
158.	2971		2318	Mikes Kelemen	utca		gyermekjátszótér	közösségi tér
159.	2976		1458	Hold	utca		közterület	utca
160.	2993		3198	Illyés Gyula	utca		közterület	utca
161.	3033		4088	Mikes Kelemen	utca	16	kivett beépítetlen terület	közösségi tér
162.	3065		6945	Vécsey Károly	utca		közterület	utca
163.	3108		5923	Kiss Ernő	utca		közterület	utca
164.	3127		1411	Park	utca		közterület	utca
165.	3140		1567	Magtár	utca		közterület	utca
166.	3154		5417	Munkás	utca		közterület	utca
167.	3191		5441	Aulich Lajos	utca		közterület	utca
168.	3232		1638	Kiss Ernő	utca		közterület	utca
169.	3250		2383	Szolnoki	út		közpark	közterület
170.	3258		193	Deák Ferenc	utca		közterület	utca
171.	3268		1978	Deák Ferenc	utca		közterület	utca
172.	3283		406	Pál	utca		közterület	utca

173.	3288		3677	Jókai Mór	utca		közterület	utca
174.	3299		1127	Báthori István	utca		közterület	utca
175.	3305		5511	Kálvin János	utca	8	sporttelep	játszótér
176.	3309		5219	Kálvin János	utca		közterület	utca
177.	3324		866	Dorottya	utca		közterület	utca
178.	3332		1661	Arany János	utca		közterület	utca
179.	3351		2383	Luther Márton	utca		közterület	utca
180.	3369	1	3766	Hunyadi János	utca		közterület	utca
181.	3426		747	Szent Margit	utca		közterület	utca
182.	3441		531	Tóth Árpád	utca		közterület	utca
183.	3452		2749	Béke	utca		közterület	utca
184.	3474		3569	Gárdonyi Géza	utca		közterület	utca
185.	3475		6416	Könyök	utca		közterület	utca
186.	3505		2598	Névtelen	utca		közterület	utca
187.	3568		3490	Temető	utca		közterület	utca
188.	3581		1413	Temető	utca		közterület	utca
189.	3583		2	2544	Nyári Pál	utca	közterület	utca
190.	3584 / 29		1238	Szolnoki	út		közterület	szerviz utca
191.	3596		3597	Nép	utca		közterület	utca
192.	3613		3208	Mónus Illés	utca		közterület	utca
193.	3641		3003	Knézich Károly	utca		közterület	utca
194.	3670		5032	Bajtárs	utca		út	utca
195.	3671 / 3		2963	Nevesítés nélküli	utca		út	utca
196.	3671 / 7		2740	Nevesítés nélküli	utca		út	utca
197.	3672		2437	Nevesítés nélküli			közterület	utca
198.	3673		7782	Homok	utca		út	utca
199.	3691 / 5		950	Nevesítés nélküli	utca		út	(3/4-ed eszmei hányad)
200.	3727 / 1		2500	Bodócs	köz		közterület	utca
201.	3727 / 2		3720	Bodócs	köz		közterület	utca
202.	3728 / 1		1039	Nevesítés nélkül			közút	utca
203.	3738 / 6		1195	Nevesítés nélkül			közút	utca
204.	3806		3926	Mártírok	utca		közterület	utca
205.	3820		1071	Hermann Ottó	utca		közterület	utca
206.	3827		2958	Hermann Ottó	utca		közterület	utca
207.	3830		2244	Herman Ottó	utca		sportpálya	városi grund
208.	3856		6639	Semmelweis Ignác	utca		közterület	utca
209.	3866		959	Ady Endre	utca		közterület	utca
210.	3878		754	Gábor Áron	utca		közterület	utca
211.	3899		2447	Ady Endre	utca		közterület	utca
212.	3917		3070	Gábor Áron	utca		közterület	utca
213.	3932	1	3889	Kodály Zoltán	utca		közterület	utca
214.	3970		5940	Jókai Mór	utca		közterület	utca
215.	3979 / 3		180	Csiky Gergely	utca		közút	köz
216.	3985 / 8		590	Rózsa	utca		saját használatú út	utca
217.	3993 / 1		2429	Csiky Gergely	utca		közterület	utca
218.	4034 / 1		760	Vasút	út		út	utca (kis Vasút út)
219.	4043		1851	Vajda János	utca		közterület	utca
220.	4052		1972	Jólét	utca		közterület	utca
221.	4062		1731	Vajda János (Fhnál Schö	utca		közterület	utca
222.	4083 / 3		696	Reform	utca		közterület	köz
223.	4086 / 2		2834	Rózsa	utca		közút	utca
224.	4086 / 3		3813	Jókai Mór	utca		gyermekjátszótér	
225.	4101		3615	Hunor	utca		közterület	utca
226.	4130		3142	Reform	utca		közterület	utca
227.	4147		1748	Alkotás	utca		közterület	utca
228.	4160 / 12		674	Tulipán	utca		közút	utca
229.	4161		3987	Székely Bertalan	utca		közterület	utca
230.	4180		2595	Újvilág	utca		közterület	utca
231.	4203		2401	Alkotmány	utca		közterület	utca
232.	4233 / 13		1941	Jázmin	utca		közterület	utca
233.	4237		6672	Alkotás	utca		közterület	utca
234.	4324		882	Juhász Gyula	utca		közterület	utca
235.	4366		9319	Bartók Béla	utca		közterület	utca

236.	4404		4147	Tamási Áron	utca		közterület	utca
237.	4411		865	Juhász Gyula	utca		közterület	utca
238.	4431		3127	Somogyi Béla	utca		közterület	utca
239.	4441		3044	Függetlenség	utca		közterület	utca
240.	4509	/ 3	112	nevesítés nélküli	utca		közút	sikátor
241.	4531		9331	Szövetkezet	utca		közterület	utca
242.	4536	/ 2	175	nevesítés nélküli	utca		közterület	sikátor
243.	4573		6197	Akácos	utca		közterület	utca
244.	4581		142	nevesítés nélküli	utca		közterület	sikátor
245.	4621		6949	Móricz Zsigmond	utca		közterület	utca
246.	4632		131	nevesítés nélküli			közterület	sikátor
247.	4678		7180	Kapisztrán János	utca		közterület	utca
248.	4700		314	Kapisztrán János	utca		közterület	sikátor
249.	4722		5 479	Mátyás király	utca		közterület	utca
250.	4761		6725	Téglagyár	utca		közterület	utca
251.	4785		1334	Antal	utca		közterület	utca
252.	4833		3192	János	utca		közterület	utca
253.	4839	/ 1	273	Rákóczi Ferenc	utca		út	köz
254.	4860		1035	Péter	utca		közterület	utca
255.	4888		3039	Bethlen Gábor	utca		közterület	utca
256.	4905		1 6602	Rákóczi Ferenc	utca		közterület	utca
257.	4915		848	Kőrösi Csoma Sándor	utca		közterület	utca
258.	4924		716	Szabolcska Mihály	utca		közterület	utca
259.	4932		2195	Kossuth Ferenc	utca		közterület	utca
260.	4953		2252	Petőfi Sándor	utca		közterület	utca
261.	4978		2470	Tompai Mihály	utca		közterület	utca
262.	5006		1241	Márk	utca		közterület	utca
263.	5024		1652	Imre	utca		közterület	utca
264.	5046		607	Wesselényi Miklós	utca		közterület	utca
265.	5053		1036	Endre	utca		közterület	utca
266.	5080		3632	Wesselényi Miklós	utca		közterület	utca
267.	5092		1163	Tabán	utca		közterület	utca
268.	5118	/ 2	981	Nagykőrösi	út		közterület	utca
269.	5173		7045	Bocskai István	utca		közterület	utca
270.	5194		947	Degré Alajos	utca		közterület	utca
271.	5219		5133	Széchenyi István	utca		közterület	utca
272.	5249	/ 1	543	Ráday Imre	utca		közút	utca
273.	5250		1039	Ráday Imre	utca		közterület	utca
274.	5260		730	Mikszáth Kálmán	utca		közterület	utca
275.	5278		3199	Eötvös Károly	utca		közterület	utca
276.	5339		1416	Czuczor Gergely	utca		közterület	utca
277.	5340		1014	Irányi Dániel	utca		közterület	utca
278.	5360		991	Radnóti Miklós	utca		közterület	utca
279.	5368		7747	Szapáry	utca		közterület	utca
280.	5411		2441	Pázmány Péter	utca		közterület	utca
281.	5438		2172	Türr István	utca		közterület	utca
282.	5487		1323	Dózsa György	utca		közterület	utca
283.	5501	/ 1	223	Szilágyi Erzsébet	utca		közterület	járda
284.	5503	/ 3	866	Kossuth Lajos	tér	18	út	Szilágyi Erzsébet utcai parkoló
285.	5507		8231	Kossuth Lajos	tér		közterület	
286.	7008		1743	Alma	utca		közút	utca
287.	7017		1756	Mogyoró	utca		közút	utca
288.	7034		2398	Szilva	utca		közút	utca
289.	7043	/ 4	115	Szilva	utca		közút	utca
290.	7068		2384	Körte	utca		közút	utca
291.	7099		1706	Szamóca	utca		közút	utca
292.	7101		2483	Szőlő	utca		közút	utca
293.	7134		2269	Piszke	utca		közút	utca
294.	7220		818	Szeder	utca		közút	utca
295.	7227		597	nevesítés nélküli	utca		közút	utca
296.	03	/ 1	5220	külterület			saját használatú út	út
297.	04	/ 102	4849	külterület			út	

298.	04 / 114		708	külterület		saját használatú út	utca
299.	05		7595	külterület		saját használatú út	út
300.	06 / 38		3631	külterület		út	
301.	07		3314	külterület		saját használatú út	út
302.	014		6802	külterület		saját használatú út	út
303.	025		8643	külterület		út	
304.	027		4971	külterület		út	
305.	029	3	7462	külterület		út	
306.	032	1	2660	külterület		saját használatú út	út
307.	033 / 16		1032	külterület		saját használatú út	út
308.	034		5557	külterület		saját használatú út	út
309.	035 / 18		1780	külterület		saját használatú út	út
310.	035 / 19		887	külterület		saját használatú út	utca
311.	035 / 28		4099	külterület		saját használatú út	út
312.	036	1	0656	külterület		saját használatú út	út
313.	037 / 24		3194	külterület		saját használatú út	út
314.	038	4	5651	külterület		saját használatú út	út
315.	039 / 44	1	0934	külterület		saját használatú út	út
316.	040		6492	külterület		út	
317.	041	1	9835	külterület		út	
318.	042 / 19		4996	külterület		út	
319.	044		2514	külterület		saját használatú út	út
320.	046		5573	külterület		saját használatú út	út
321.	047	1	1129	külterület		saját használatú út	út
322.	048 / 2	1	1497	külterület		saját használatú út	út
323.	049	5	2680	külterület		saját használatú út	út
324.	050	1	9580	külterület		út	
325.	051 / 4		6425	külterület		út	
326.	051 / 7		1580	külterület		út	
327.	052		2565	külterület		saját használatú út	út
328.	056	1	7124	külterület		saját használatú út	út
329.	059	1	7428	külterület		út	
330.	061 / 2		4120	külterület		út	
331.	063		9027	külterület		saját használatú út	út
332.	066		9484	külterület		saját használatú út	út
333.	069 / 8		5239	külterület		út	
334.	075 / 1		1039	külterület		saját használatú út	
335.	075 / 3		3829	külterület		saját használatú út	
336.	079	1	3632	külterület		saját használatú út	út
337.	080 / 16		420	külterület		út	utca
338.	082	2	4998	külterület		út	
339.	083 / 10		203	külterület		út	utca
340.	083 / 11		177	külterület		út	utca
341.	083 / 16		145	külterület		út	utca
342.	083 / 17		141	külterület		út	utca
343.	084		2571	külterület		saját használatú út	út
344.	090 / 2		3123	külterület		út	
345.	095 / 1		2970	külterület		saját használatú út	út
346.	095 / 2		426	külterület		út	utca
347.	095 / 3		495	külterület		út	utca
348.	095 / 4		407	külterület		út	utca
349.	095 / 5		837	külterület		saját használatú út	út
350.	096 / 2		122	külterület		út	utca
351.	0101		4403	külterület		saját használatú út	út
352.	0105 / 14	2	6950	külterület		saját használatú út	út
353.	0105 / 19		447	külterület		saját használatú út	utca
354.	0105 / 22		280	külterület		saját használatú út	utca
355.	0108 / 2		2117	külterület		saját használatú út	út
356.	0110 / 2		1755	külterület		saját használatú út	út
357.	0113 / 34		5141	külterület		út	
358.	0114		9943	külterület		saját használatú út	út
359.	0117 / 6		791	külterület		út	
360.	0117 / 7		400	külterület		út	utca

361.	0117 / 9	1	4933	külterület		út	
362.	0117 / 10		6147	külterület		út	
363.	0117 / 11		424	külterület		út	utca
364.	0117 / 12		260	külterület		út	utca
365.	0119 / 10		736	külterület		saját használatú út	utca
366.	0119 / 12		303	külterület		saját használatú út	utca
367.	0119 / 14		8303	külterület		saját használatú út	út
368.	0120	1	3759	külterület		saját használatú út	út
369.	0121	1	9207	külterület		saját használatú út	út
370.	0122 / 5		219	külterület		saját használatú út	utca
371.	0126 / 6		6538	külterület		saját használatú út	út
372.	0126 / 9		614	külterület		saját használatú út	utca
373.	0127		3678	külterület		saját használatú út	út
374.	0128 / 2		5316	külterület		saját használatú út	út
375.	0130 / 3		3220	külterület		saját használatú út	út
376.	0131		2280	külterület		közút	út
377.	0136	1	1229	külterület		közút	út
378.	0138		5387	külterület		közút	út
379.	0139 / 3		1024	külterület		út	
380.	0142		736	külterület		út	
381.	0147 / 3		9386	külterület		út	
382.	0160 / 20		1957	külterület		út	
383.	0160 / 43		558	külterület		saját használatú út	út
384.	0160 / 47		349	külterület		közút	út
385.	0161 / 10	1	0943	külterület		közforgalom elől el nem zárt magánút	üzleti park belső úthálóza
386.	0161 / 25		397	külterület		közforgalom elől el nem zárt magánút	üzleti park belső úthálóza
387.	0164 / 12		5028	külterület		út	
388.	0164 / 14		6843	külterület		út	
389.	0164 / 15		8304	külterület		út	
390.	0165		4308	külterület		közút	út
391.	0167		3170	külterület		közút	út
392.	0168 / 3		581	külterület		út	utca
393.	0171 / 7		9072	külterület		út	
394.	0171 / 12		5427	külterület		út	
395.	0171 / 54		657	külterület		út	
396.	0173 / 3		8647	külterület		saját használatú út	út
397.	0173 / 4		1181	külterület		saját használatú út	út
398.	0173 / 7		4590	külterület		saját használatú út	út
399.	0173 / 18		911	külterület		út	
400.	0175 / 3	1	3259	külterület		saját használatú út	út
401.	0176	1	4663	külterület		saját használatú út	út
402.	0177 / 3	1	6668	külterület		saját használatú út	út
403.	0177 / 5		2649	külterület		saját használatú út	út
404.	0178 / 8		1380	külterület		saját használatú út	út
405.	0179	1	4840	külterület		saját használatú út	út
406.	0182 / 1		3934	külterület		közút	út
407.	0182 / 2	2	4493	külterület		közút	út
408.	0184		7819	külterület		közút	út
409.	0186		5144	külterület		saját használatú út	út
410.	0188		8521	külterület		út	
411.	0189 / 53	1	3724	külterület		saját használatú út	út
412.	0191 / 14		440	külterület		út	utca
413.	0200	1	7459	külterület		közút	út
414.	0202		2244	külterület		út	
415.	0204	1	9824	külterület		saját használatú út	út
416.	0206		2327	külterület		saját használatú út	út
417.	0208	1	5600	külterület		saját használatú út	út
418.	0212		5913	külterület		saját használatú út	út
419.	0214	1	1181	külterület		saját használatú út	út

420.	0216			3035	külterület			közút	út
421.	0217 / 35			437	külterület			út	utca
422.	0217 / 38			925	külterület			saját használatú út	út
423.	0217 / 44			493	külterület			saját használatú út	utca
424.	0217 / 49			1042	külterület			saját használatú út	út
425.	0217 / 96			196	külterület			saját használatú út	út
426.	0218			9017	külterület			út	
427.	0220 / 1			2322	külterület			út	
428.	0220 / 2			805	külterület			út	
429.	0222 / 1			586	külterület			út	
430.	0222 / 4			406	külterület			út	
431.	0224 / 1			984	külterület			közút	út
432.	0224 / 2	1		1438	külterület			közút	út
433.	0225			8280	külterület			saját használatú út	út
434.	0227			2170	külterület			közút	út
435.	0229		1	1121	külterület			út	
436.	0230 / 12			1869	külterület			út	
437.	0233			5345	külterület			út	
438.	0234 / 4			1429	külterület			saját használatú út	út
439.	0237			3117	külterület			saját használatú út	út
440.	0241		3	1472	külterület			közút	út
441.	0242		1	7964	külterület			saját használatú út	út
442.	0243 / 3			238	külterület			út	utca
443.	0244			3997	külterület			saját használatú út	út
444.	0245			6882	külterület			közút	út
445.	0247			3079	külterület			saját használatú út	út
446.	0249			6983	külterület			saját használatú út	út
447.	0252			3925	külterület			saját használatú út	út
448.	0254			3521	külterület			saját használatú út	út
449.	0256		1	5904	külterület			út	
450.	0258		1	0059	külterület			saját használatú út	út
451.	0260 / 1	2		9374	külterület			út	
452.	0260 / 5			207	külterület			út	
453.	0262 / 1			2312	külterület			saját használatú út	út
454.	0262 / 2			1026	külterület			saját használatú út	út
455.	0264		1	0833	külterület			saját használatú út	út
456.	0267		2	3442	külterület			út	
457.	0269		1	0374	külterület			út	
458.	0270 / 8			792	külterület			út	
459.	0271		2	1061	külterület			saját használatú út	út
460.	0272			4712	külterület			saját használatú út	út
461.	0275 / 4			3256	külterület			út	
462.	0275 / 30			617	külterület			út	
463.	0275 / 31			3268	külterület			út	
464.	0276 / 1	1		4121	külterület			út	
465.	0276 / 3			7018	külterület			út	
466.	0276 / 6			1921	külterület			út	
467.	0276 / 8			6395	külterület			út	
468.	0277			2192	külterület			saját használatú út	út
469.	0282 / 3			251	külterület			út	
470.	0283 / 5			5124	külterület			út	
471.	0285			9066	külterület			saját használatú út	út
472.	0286		1	4668	külterület			út	
473.	0287 / 2			2829	külterület			út	
474.	0288			8133	külterület			út	
475.	0289 / 1			9626	külterület			út	
476.	0289 / 3			6237	külterület			út	
477.	0292		1	1392	külterület			út	
478.	0293 / 72			4275	külterület			út	4257/4275-ed eszmei tulajdoni hányada. 18/4275-ed rész tulajdonosa a Magyar Állam

479.	0293	/ 73		5449	külterület			út	
480.	0294	/ 1	2	4392	külterület			saját használatú út	út
481.	0294	/ 4	1	2500	külterület			saját használatú út	út
482.	0295			7828	külterület			közút	út
483.	0297			5132	külterület			közút	út
484.	0299			3881	külterület			saját használatú út	út
485.	0301			7075	külterület			közút	út
486.	0305			7899	külterület			saját használatú út	út
487.	0307			5941	külterület			közút	út
488.	0309			1828	külterület			út	
489.	0311			940	külterület			saját használatú út	út
490.	0313			2857	külterület			közút	út
491.	0315			1394	külterület			saját használatú út	út
492.	0319			4962	külterület			saját használatú út	út
493.	0321			6588	külterület			saját használatú út	út
494.	0322			1680	külterület			saját használatú út	út
495.	0324			1998	külterület			saját használatú út	út
496.	0326		1	4477	külterület			saját használatú út	út
497.	0327	/ 47		6119	külterület			út	
498.	0327	/ 48		2773	külterület			út	
499.	0328	/ 1		5493	külterület			út	10468/10490-ed eszmei tulajdoni hányada. 22/10490-ed rész tulajdonosa a Magyar Állam
500.	0328	/ 3	1	0490	külterület			út	

501.	0330		1	3302	külterület		saját használatú út	út
502.	0333		1	3887	külterület		saját használatú út	út
503.	0337 / 3			2498	külterület		út	
504.	0337 / 4	2		2359	külterület		út	
505.	0338		1	5759	külterület		saját használatú út	út
506.	0341			7518	külterület		saját használatú út	út
507.	0345		1	4121	külterület		saját használatú út	út
508.	0348 / 1			405	külterület		saját használatú út	utca
509.	0349			5435	külterület		saját használatú út	út
510.	0351		1	4104	külterület		saját használatú út	út
511.	0354 / 2			4304	külterület		út	
512.	0354 / 19			2992	külterület		út	54/1 megosztást követő
513.	0355		1	2537	külterület		saját használatú út	út
514.	0359 / 3	1		2165	külterület		saját használatú út	út
515.	0359 / 5			1576	külterület		út	
516.	0362 / 27			4423	külterület		út	1532/1576-od eszmei tulajdoni hányada. 44/1576-od rész tulajdonosa a Magyar Állam
517.	0362 / 36			8689	külterület		út	
518.	0363		1	0316	külterület		saját használatú út	út
519.	0365			4863	külterület		saját használatú út	út
520.	0366 / 27			679	külterület		út	utca
521.	0366 / 47			1445	külterület		út	utca
522.	0367		4	5826	külterület		saját használatú út	út
523.	0369 / 1			5932	külterület		saját használatú út	út
524.	0373 / 53			4101	külterület		út	
525.	0373 / 55			2578	külterület		út	
526.	0374			7781	külterület		saját használatú út	út
527.	0375 / 2			1348	külterület		út	
528.	0376 / 23	1		4496	külterület		út	
529.	0377		1	0600	külterület		saját használatú út	út
530.	0379 / 1	1		3479	külterület		saját használatú út	út
531.	0379 / 2			1389	külterület		saját használatú út	út
532.	0384		1	0962	külterület		saját használatú út	út
533.	0385 / 7			8788	külterület		út	
534.	0385 / 24			3504	külterület		út	
535.	0385 / 29			1091	külterület		út	
536.	0386			4395	külterület		út	
537.	0388 / 2			8768	külterület		út	
538.	0389			3666	külterület		út	
539.	0390 / 9			697	külterület		út	utca
540.	0390 / 11			4647	külterület		út	
541.	0390 / 13			7876	külterület		út	
542.	0390 / 3			1062	külterület		út	
543.	0390 / 6			4069	külterület		út	
544.	0393		2	1109	külterület		út	
545.	0394 / 5			601	külterület		saját használatú út	utca
546.	0394 / 7			8087	külterület		út	
547.	0394 / 11	1		0887	külterület		út	
548.	0395			8062	külterület		út	
549.	0396		1	6073	külterület		út	
550.	0397 / 77	1		5442	külterület		út	
551.	0398		5	9889	külterület		út	
552.	0400 / 26			2740	külterület		út	
553.	0401			9383	külterület		saját használatú út	út
554.	0402 / 17			5939	külterület		út	
555.	0403			2822	külterület		út	
556.	0404		1	4345	külterület		út	
557.	0406		1	0151	külterület		út	
558.	0407 / 39			379	külterület		út	utca
559.	0407 / 67			1455	külterület		saját használatú út	utca

2. melléklet az 5/2023. (II.16) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonába tartozó vagyontárgyak:

Korlátozottan Forgalomképes Ingatlanok

Sorsz.	Hrsz.	Terület		Cím			Megnevezés	Megjegyzés
		ha	m2					
1.	20		658	Köztársaság	utca	11/A	óvoda	
2.	47		1952	Apponyi Albert	utca	5	lakóház, udvar, óvoda	óvoda, óvoda fejlesztés
3.	50		627	Köztársaság	utca	10		óvoda-játszókert
4.	54		1429	Köztársaság	utca	6	lakóház, iroda, udvar	szociális intézmény
5.	55		460	Apponyi Albert	utca	1/A	beépítetlen terület	bírózó terem
6.	141/2		4	Ceglédi	út		közterület	gázfogadó
7.	323		1178	Bicskei	út	2	általános iskola	
8.	409/16		3625	Simonffy Kálmán	utca		csatorna	bel- és csapadékvíz elvezető
9.	481/1		363	Simonffy Kálmán	utca		árok	bel- és csapadékvíz elvezető
10.	511		202	Csokonai	utca		árok	bel- és csapadékvíz elvezető
11.	528		514	András	utca		árok	bel- és csapadékvíz elvezető
12.	694	2	0322	Lődomb	utca	3	erdő, legelő, vízállás	
13.	717/2		4776	Lődomb	utca		sporttelep	lődomb
14.	808		297	Világosság	utca		mocsár	bel- és csapadékvíz elvezető
15.	809		986	Világosság	utca		árok	bel- és csapadékvíz elvezető
16.	856		6780	Szelei	út	1	iskola	
17.	858		1787	Csillag Zsigmond	utca	5	oktatási épület	
18.	1052		1550	Szelei	út	29	óvoda	
19.	1164/10	1	5425	Radák Katalin	utca	42	iskola	iskola + 1 lakás
20.	1283		1998	Szelei	út		árok	bel- és csapadékvíz elvezető
21.	1284		1284	Szelei	út	93	mocsár	bel- és csapadékvíz elvezető
22.	1318/3		153	Táncsics Mihály	utca	29	út	Kemény Zsigmond utcai belvíz áttemelő
23.	1670		1640	Szabadság	utca	34	beépítetlen terület	bel- és csapadékvíz elvezető
24.	1683/2		332	Zrínyi Miklós	utca	22	csatorna	bel- és csapadékvíz elvezető
25.	1683/3		243	Zrínyi Miklós	utca	22	beépítetlen terület	bel- és csapadékvíz elvezető
26.	1688/2		2300	Zrínyi Miklós	utca		csatorna	bel- és csapadékvíz elvezető
27.	1688/3		489	Zrínyi Miklós	utca	18	beépítetlen terület	bel- és csapadékvíz elvezető
28.	1719/4		932	Szeretet	utca		csatorna	bel- és csapadékvíz elvezető
29.	1753		3775	Kosztá József	utca		beépítetlen terület	bel- és csapadékvíz elvezető
30.	1783		6451	Szegfű	utca		mocsár	bel- és csapadékvíz elvezető
31.	1801		4438	Szegfű	utca		beépítetlen terület	bel- és csapadékvíz elvezető
32.	1887/4		342	Szabadság	utca		beépítetlen terület	bel- és csapadékvíz elvezető
33.	2069		2618	Újszászi	út	21-23	Dr. Kostyán Andor Rendelőintézet	
34.	2380		5846	Abonyi Lajos	út	8	iskola	Kostyán István kúria
35.	2581		1413	Szent László	utca	13	beépítetlen terület	bel- és csapadékvíz elvezető
36.	2652		2301	Szent László	utca		beépítetlen terület	bel- és csapadékvíz elvezető
37.	2653/2		3300	Szent László	utca	16	beépítetlen terület	bel- és csapadékvíz elvezető
38.	2717/2		974	Budai Nagy Antal	utca	21	beépítetlen terület	bel- és csapadékvíz elvezető
39.	2734/3		1131	Budai Nagy Antal	utca	16	beépítetlen terület	bel- és csapadékvíz elvezető
40.	2744		4194	Kazinczy Ferenc	utca		mocsár	bel- és csapadékvíz elvezető
41.	2758/5		1973	Károly Róbert	utca	5/d	beépítetlen terület	bel- és csapadékvíz elvezető
42.	2775/5		917	Károly Róbert	utca	10/D	beépítetlen terület	bel- és csapadékvíz elvezető
43.	2775/6		1102	Károly Róbert	utca		beépítetlen terület	bel- és csapadékvíz elvezető
44.	2777/2		596	Nagy Lajos	utca		csatorna	bel- és csapadékvíz elvezető
45.	2778/1		539	Abonyi Lajos	utca		csatorna	bel- és csapadékvíz elvezető
46.	2781/2		384	Abonyi Lajos	utca		csatorna	bel- és csapadékvíz elvezető
47.	2782/2		2089	Abonyi Lajos	utca		csatorna	bel- és csapadékvíz elvezető
48.	2783/4		786	Abonyi Lajos	utca		csatorna	bel- és csapadékvíz elvezető
49.	2784/4		870	Abonyi Lajos	utca		csatorna	bel- és csapadékvíz elvezető
50.	2784/6		1973	Abonyi Lajos	utca		csatorna	bel- és csapadékvíz elvezető
51.	2786/2		1344	Abonyi Lajos	utca		csatorna	bel- és csapadékvíz elvezető
52.	2961/1		2373	Mária Terézia	utca	33	vízmű	
53.	2961/3		444	Dembinszky	utca		szennyvízáttemelő	
54.	2961/5		2330	Dembinszky	utca	1	beépítetlen terület	belvíz-nyomóvezeték
55.	2972	3	4325	Mikes Kelemen	utca		mocsár	Mikes-tó
56.	3050		1357	Vécsey Károly (Pajtás u	utca	9	beépítetlen terület	bel- és csapadékvíz elvezető
57.	3260		1376	Szolnoki	út	7	iskola	
58.	3280/2		548	Hunyadi János	utca		árok	bel- és csapadékvíz elvezető
59.	3281		821	Hunyadi János	utca	5	beépítetlen terület	bel- és csapadékvíz elvezető

60.	3297		951	Báthori István	utca	2	áruház	intézményi épület
61.	3304		187	Jókai Mór	utca		árok	bel- és csapadékvíz elvezető
62.	3306	1	5219	Kálvin János	utca	10	Strandfürdő	Műemlék Volt Sívó-kúria.
63.	3307		2696	Hunyadi János	utca	11	vízmű-telep	víztorony
64.	3310		3570	Kálvin János	utca	1	közösségi ház, zeneiskola és udvar	Kultúra Háza + Zeneiskola
65.	3335		630	Arany János	utca	2/a	lakóház, udvar	orvosi rendelő + lakás
66.	3339		798	Arany János	utca	8	óvoda	
67.	3342		1025	Vasút	út	16	múzeum	
68.	3343		8269	Kálvin János	utca	9	általános iskola	Márton kúria
69.	3344		9862	Kálvin János	utca	11	kivett általános iskola, birkózócsarnok	
70.	3671/8	6	1723	Bajtárs	utca		közpark	vadaspark
71.	3835		7521	Tószegi	út	58	óvoda	
72.	3838		4372	Semmelweis Ignác	utca		beépítetlen terület	bel- és csapadékvíz elvezető
73.	3853/1		686	Kodály Zoltán	utca		árok	bel- és csapadékvíz elvezető
74.	3853/2		1430	Kodály Zoltán	utca	33/A	beépítetlen terület	bel- és csapadékvíz elvezető
75.	3960		1247	Jókai Mór	utca		árok	bel- és csapadékvíz elvezető
76.	4020/1		3102	Csiky Gergely	utca		mocsár	bel- és csapadékvíz elvezető
77.	4021		3277	Vasút	út		csatorna	bel- és csapadékvíz elvezető
78.	4022/2		507	Vasút	út		mocsár	bel- és csapadékvíz elvezető
79.	4086/9		570	Jókai Mór	utca		beépítetlen terület	(árterület)
80.	4087		1033	Jókai Mór	utca		árok	bel- és csapadékvíz elvezető
81.	4088/1	1	2217	Jókai Mór	utca		mocsár	bel- és csapadékvíz elvezető
82.	4408		4517	Tamási Áron	utca	2	lakóház, udvar, gazd.ép	ABOKOM Kft.
83.	4410		9957	Baross Gábor	út		csatorna	bel- és csapadékvíz elvezető
84.	4861		750	Bethlen Gábor	utca	8	óvoda	
85.	4891		3158	Vasút	út	15	orvosi rendelő	Kostyán-kúria (ABOKOM Kft.)
86.	4892		489	Bethlen Gábor (Vasút út)	utca		beépítetlen terület	óvoda - derítő
87.	4894		6274	Bethlen Gábor	utca	3	óvoda és bölcsőde	
88.	4909/2		40	Rákóczi Ferenc	utca		árok	bel- és csapadékvíz elvezető
89.	4989/1	2	2715	Imre	utca	6	Tóth Ernő sportpálya	
90.	5241		1211	Dózsa György	utca		árok	bel- és csapadékvíz elvezető
91.	5331		3176	Radnóti Miklós	utca		árok	bel- és csapadékvíz elvezető
92.	5494		494	Szilágyi Erzsébet	utca	3	lakóház,udvar	Gondozási Központ
93.	5503/1		7828	Kossuth Lajos	tér	18	gimnázium	gimnázium, sportcsarnok
94.	5508		6309	Kossuth Lajos	tér	1	városháza	6236/6309 tulajdoni hányad
95.	7115/1	1	8426	zártkert			nádas	bel- és csapadékvíz elvezető
96.	09		1898	külterület			csatorna	bel- és csapadékvíz elvezető
97.	018		3940	külterület			csatorna	bel- és csapadékvíz elvezető
98.	021		1946	külterület			csatorna	bel- és csapadékvíz elvezető
99.	023	1	0516	külterület			csatorna	bel- és csapadékvíz elvezető
100.	030		3828	külterület			csatorna	bel- és csapadékvíz elvezető
101.	058		4948	külterület			csatorna	bel- és csapadékvíz elvezető
102.	064		3398	külterület			csatorna	bel- és csapadékvíz elvezető
103.	067		7053	külterület			csatorna	bel- és csapadékvíz elvezető
104.	089/2	1	6036	Turjános	dűlő		szennyvíztisztító-telep	12595/16036-ad tulajdoni arány
105.	098		4343	külterület			árok	bel- és csapadékvíz elvezető
106.	0103/2		400	külterület			vízmű	II/1 kút
107.	0107/1	1	1929	külterület			csatorna	bel- és csapadékvíz elvezető
108.	0107/2		2502	külterület			árok	bel- és csapadékvíz elvezető
109.	0140		4503	külterület			csatorna	bel- és csapadékvíz elvezető
110.	0160/4		2700	Buzgány	dűlő		szántó	II/5 kút
111.	0160/45		1363	Mátyás király	utca		üzemi épület	hulladék udvar
112.	0160/46		3557	Mátyás király	utca		szántó	hulladék udvar, szántó
113.	0161/2		7567	Mátyás király	utca		vízmű-telep	
114.	0164/10		400	Mátyás király	utca		vízmű	II/4 kút
115.	0164/97		36	Buzgány	dűlő		szántó	szennyvízátemelő
116.	0205/1	19	9942	külterület			erdő	
117.	0274	1	0313	külterület			csatorna	bel- és csapadékvíz elvezető
118.	0279		6004	külterület			csatorna	bel- és csapadékvíz elvezető
119.	0306/60		700	Táborhegy	dűlő		szennyvízátemelő	
120.	0335/12	4	8999	Piócás	dűlő		nádas, legelő, szántó	bel- és csapadékvíz elvezető
121.	0362/43		1774	külterület			szántó	K1 csatorna
122.	0362/44		1112	külterület			szántó	K1 csatorna
123.	0362/47	1	9040	külterület			szántó	K1 csatorna
124.	0364/39		2328	külterület			szántó	K1 csatorna
125.	0364/41		2686	Rózsás	dűlő		szántó	új - Kv1 csatorna
126.	0364/42		2157	Rózsás	dűlő		szántó	új - Kv1 csatorna
127.	0366/57	1	2499	külterület			szántó	K1 csatorna
128.	0407/36	1	3591	külterület			árok	bel- és csapadékvíz elvezető

3. melléklet az 5/2023. (II.16.) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzat nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyonába tartozó vagyontárgyak:

Kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon

ABOKOM Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

2740 Abony, Vasút út 15.

100 %-os önkormányzati tulajdon

4. melléklet az 5/2023. (II.16.) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzat üzleti vagyonának részét képező forgalomképes Ingatlanok:

Forgalomképes Ingatlanok

Sorsz.	Hrsz.	Terület		Cím			Megnevezés	Megjegyzés
		ha	m ²					
1.	3/A/5		58,10	Kossuth Lajos	tér	4. A ép. I/3.	társasházi öröklakás	
2.	3/A/11		58,56	Kossuth Lajos	tér	4. A ép. II/9.	társasházi öröklakás	
3.	3/B/4		2,66	Kossuth Lajos	tér	4. B ép. fszt. 4.	egyéb helyiség (tároló)	
4.	3/B/7		2,66	Kossuth Lajos	tér	4.B ép. Fsz. 7.	egyéb helyiség (tároló)	kiegészítés
5.	3/B/10		2,66	Kossuth Lajos	tér	4. B ép. fszt. 10.	egyéb helyiség (tároló)	
6.	3/B/11		2,66	Kossuth Lajos	tér	4. B ép. fszt. 11.	egyéb helyiség (tároló)	
7.	3/C/1		111,16	Kossuth Lajos	tér	3. C ép. fszt. 1.	üzlet	OTP fiók
8.	3/C/2		45,66	Kossuth Lajos	tér	3. C ép. fszt. 2.	üzlet	
9.	3/C/3		19,24	Kossuth Lajos	tér	3. C ép. fszt. 3.	üzlet	
10.	3/C/4		19,44	Kossuth Lajos	tér	3. C ép. fszt. 4.	üzlet	
11.	3/C/10		59,48	Kossuth Lajos	tér	3. C ép. II/10.	társasházi öröklakás	
12.	3/C/11		61,33	Kossuth Lajos	tér	3. C ép. II/11.	társasházi öröklakás	
13.	6/A/3		56,46	Kossuth Lajos	tér	2. A ép. I/3.	lakás	
14.	6/A/5		56,46	Kossuth Lajos	tér	2. A ép. II/5.	lakás	
15.	6/A/6		56,46	Kossuth Lajos	tér	2. A ép. II/6.	lakás	
16.	6/A/8		56,43	Kossuth Lajos	tér	2. A ép. III/8.	lakás	
17.	6/A/10		71,11	Kossuth Lajos	tér	2. A ép. III/10.	lakás	
18.	6/B/1		18,41	Kossuth Lajos	tér	2. B/1.	garázs	
19.	6/B/2		17,15	Kossuth Lajos	tér	2. B/2.	garázs	
20.	6/B/3		15,02	Kossuth Lajos	tér	2. B/3.	garázs	
21.	6/B/5		14,96	Kossuth Lajos	tér	2. B/5.	garázs	
22.	6/B/6		19,07	Kossuth Lajos	tér	2. B/6.	garázs	
23.	72/7		651	Ceglédi	út	13	beépítetlen terület	Terheli a ABONY belterület 72/6 hrsz-ú ingatlant illeto Átjárási szolgálmi jog a mindenkori tulajdonos javára;Terheli a ABONY belterület 72/8 hrsz-ú ingatlant illeto Átjárási szolgálmi jog
24.	93		875	Munkácsi Mihály	utca	9	lakóház, udvar	3 lakás
25.	409/11		237	Simonffy Kálmán	utca		beépítetlen terület	
26.	409/14		885	Somogyi Imre	utca		beépítetlen terület	
27.	409/19		5760	Somogyi Imre	utca		beépítetlen terület	
28.	415		303	Somogyi Imre	utca	56	lakóház, udvar	épület lebontva
29.	426		1800	Bicskei	út		beépítetlen terület	
30.	606		5188	Tinódi Lantos Sebestyén	utca	11	beépítetlen terület	4/24 tulajdoni hányad
31.	966		2334	Csillag Zsigmond	utca	2	beépítetlen terület	
32.	967		472	Szelei	út	3	beépítetlen terület	
33.	968		1908	Szelei	út	5	beépítetlen terület	
34.	1602/1		611	Árpád	utca	12	lakóház, udvar	2 lakás
35.	1716/5		882	Szeretet	utca		beépítetlen terület	
36.	1736/1		884	Szeretet	utca		beépítetlen terület	
37.	1736/2		892	Szeretet	utca		beépítetlen terület	
38.	1737/1		909	Szeretet	utca		beépítetlen terület	
39.	1737/2		909	Szeretet	utca		beépítetlen terület	
40.	1748		859	Kosztá József	utca	18	lakóház, udvar	felépítményes, földhasználat jog
41.	1751		901	Kosztá József	utca	24	beépítetlen terület	felépítményes (lakóház, udvar)
42.	1752		1266	Kosztá József	utca		beépítetlen terület	
43.	1990		566	Tavaszi	utca	3	lakóház, udvar	3 lakás
44.	2018/1		646	Szolnoki	út	14	lakóház, udvar	1 lakás
45.	2253/2		2849	Lovassy Sándor	utca	3	beépítetlen terület	
46.	2262		2048	Esze Tamás	utca		beépítetlen terület	
47.	2649		967	Szent László	utca		beépítetlen terület	
48.	2712		3397	Losonczy	utca		beépítetlen terület	
49.	2732/1		426	Budai Nagy Antal	utca	10/A	beépítetlen terület	
50.	2745		2621	Kazinczy Ferenc	utca		beépítetlen terület	
51.	2750	1	3868	Károly Róbert	utca		beépítetlen terület	
52.	2753		3798	Károly Róbert	utca	11/a	beépítetlen terület	
53.	2754		3416	Károly Róbert	utca	9/A	beépítetlen terület	
54.	2757		1015	Károly Róbert	utca	5/e	beépítetlen terület	
55.	2770		1158	Károly Róbert	utca	8	lakóház, udvar	elbontva
56.	2775/3		822	Károly Róbert	utca	10/B	beépítetlen terület	
57.	2775/4		859	Károly Róbert	utca	10/C	beépítetlen terület	
58.	2775/7		814	Károly Róbert	utca		beépítetlen terület	
59.	2775/8		791	Károly Róbert	utca		beépítetlen terület	
60.	2823		6004	Lázár Vilmos	utca	4	beépítetlen terület	
61.	2825		9365	Kazinczy Ferenc	utca	41/a	beépítetlen terület	

62.	2870/1		1676	Lázár Vilmos	utca	25	beépítetlen terület	
63.	2870/2		1676	Lázár Vilmos	utca	27	beépítetlen terület	
64.	2883/1		1001	Mikes Kelemen	utca	39	beépítetlen terület	
65.	2883/2		3127	Mikes Kelemen	utca	39	beépítetlen terület	
66.	2897		2051	Nyírfa	utca		beépítetlen terület	
67.	2898/1		1335	Mikes Kelemen	utca	59	kivett beépítetlen terület	
68.	2898/2		1233	Mikes Kelemen	utca	59/a.	kivett beépítetlen terület	
69.	2963/62		534	Méri István	utca		beépítetlen terület	
70.	2963/63		608	Viola	utca		beépítetlen terület	vízvezetékes
71.	2964/7		1488	Szolnoki	út	92	lakóház, udvar	1 lakás
72.	3005/2		1579	Illyés Gyula	utca	25	beépítetlen terület	
73.	3262		1215	Szolnoki	út	3	Ungár-ház	Műemlék jellegű
74.	3314/1		294	Vasút (Nagykőrösi út)	út	2	áruház, lakás	4 lakás, 2 üzlet
75.	3671/6		4974	Bajtárs	utca		beépítetlen terület	kisvadaspark
76.	3824/1		334	Herman Ottó	utca	17	lakóház, udvar	Használati joggal terhelt
77.	3825		1142	Mártírok	útja	4.	lakóház, udvar	Használat alatt
78.	3829		710	Herman Ottó	utca		beépítetlen terület	
79.	3862		675	Ady Endre	utca		beépítetlen terület	
80.	3888		1247	Ady Endre	utca		beépítetlen terület	
81.	3892/2		194	Ady Endre	utca		beépítetlen terület	
82.	3918		816	Gábor Áron	utca	9	beépített terület	felépítményes (lakóház, udvar) földhasználat jog
83.	4078		410	Reform	utca	14	lakóház, udvar	felépítményes, földhasználat jog
84.	4081		840	Reform	utca	9	lakóház, udvar	1 lakás
85.	4083/4		218	Reform	utca		beépítetlen terület	
86.	4083/5		164	Reform	utca		beépítetlen terület	
87.	4086/12		2194	Rózsa	utca		beépítetlen terület	
88.	4136		2339	Vasút	út	118	lakóház, udvar, tároló	egykori iskola + 1 lakás
89.	4285		620	Baross Gábor	utca	3	lakóház, udvar	2 lakás
90.	4409		6678	Baross Gábor	utca		beépítetlen terület	
91.	4529		1144	Baross Gábor	utca	4	beépítetlen terület	
92.	4829		940	János	utca	4-6	lakóház, udvar	felépítményes, földhasználat jog
93.	4922/2		416	Vasút	út	1	beépítetlen terület	
94.	4981		980	Nagykőrösi	út	12	lakóház, udvar	3 lakás
95.	5502		977	Nagykőrösi	út	3	lakóház, udvar	üzlet, 2 lakás
96.	7069		583	Körte	utca		zártkert	Udvarbíró 6317
97.	7098		405	zártkert			kert	
98.	096/1	11	5981	külterület			bányató, rét, saját használatú út	halastó
99.	0159/1	5	1220	külterület			személtérakó telep	rekultivált
100.	0159/2	2	4175	külterület			agyaggödör, erdő	3695/24175-öd eszmei tulajdoni hányad, amely 3695 m2-nek és az erdő résznek felel meg
101.	0161/3		2519	Buzgány	dűlő		udvar	üzleti park
102.	0161/4		1920	Buzgány	dűlő		udvar	üzleti park
103.	0161/5		1505	Buzgány	dűlő		udvar	üzleti park
104.	0161/6	1	1841	Buzgány	dűlő		udvar	üzleti park
105.	0161/7		5953	Buzgány	dűlő		gyümölcsös	üzleti park
106.	0161/8		1520	Buzgány	dűlő		udvar	üzleti park
107.	0161/9		1523	Buzgány	dűlő		udvar	üzleti park
108.	0161/13		1602	Buzgány	dűlő		udvar	üzleti park
109.	0161/14		1584	Buzgány	dűlő		udvar	üzleti park
110.	0161/15		2235	Buzgány	dűlő		udvar	üzleti park
111.	0161/17		3049	Buzgány	dűlő		udvar	üzleti park
112.	0161/18		1507	Buzgány	dűlő		udvar	üzleti park
113.	0161/19		1511	Buzgány	dűlő		udvar	üzleti park
114.	0161/20		1510	Buzgány	dűlő		udvar	üzleti park
115.	0161/26		1502	Buzgány	dűlő		irodaépület, udvar	üzleti park
116.	0161/27		1722	Buzgány	dűlő		udvar	üzleti park
117.	0161/28		3425	Buzgány	dűlő		udvar	üzleti park
118.	0163	3	5830	külterület			legelő, szántó, erdő	vásártér
119.	0371	20	8190	külterület			szántó	960/64877-ed eszmei tulajdoni hányad
120.	0373/109		2934	külterület			kivett közút	
121.	0390/4		2518	külterület			szántó	6/12-ed eszmei tulajdoni hányad
122.	0390/58	12	8544	külterület			szántó	
123.	12191		5389	Salgóháza			ifj. Drávay József tábora	
124.	12190		1762	Salgóháza			beépítetlen terület	
125.	888/14		2773	Bojác			üdülő	860/5000-ed tulajdoni hányad
126.	0167/1	47	4787	Jászkarajenő			erdő, legelő, gazdasági épület, szőlő, szántó, saját út	87264/8147376-od tulajdoni hányad

5. melléklet az 5/2023. (II.16.) önkormányzati rendelethez

ABONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA VAGYONGAZDÁLKODÁSI PÁLYÁZATI SZABÁLYZATA

I. Fejezet

A SZABÁLYZAT CÉLJA

1. A Vagyongazdálkodási Pályázati Szabályzat célja, hogy megállapítsa az önkormányzati vagyongazdálkodás pályázati eljárási szabályait, ennek keretében a pályázók számára azonos és egyenlő feltételek biztosításával garantálja a verseny tisztaságának védelmét, a megalapozott szerződések létrejöttét.
2. A szabályzat hatálya az önkormányzati vagyon pályázati úton történő hasznosítására terjed ki, kivéve a vagyonkezelői jog megszerzésére vonatkozó eljárást.

II. Fejezet

ALAPELVEK

3. A pályázati eljárás során valamennyi ajánlattevő számára egyenlő esélyt kell biztosítani az ajánlat megtételéhez szükséges információk nyújtása, és az alkalmazott versenyfeltételek tekintetében.
4. A pályázati kiírás tartalmát úgy kell meghatározni, hogy annak alapján az ajánlattevők megfelelő ajánlatot tehessenek és a szabályszerűen, időben benyújtott ajánlatok összehasonlíthatók legyenek.
5. A pályázati eljárás során a résztvevők számára teljes nyilvánosságot kell biztosítani.
6. Minden ajánlattevőnek joga van a pályázati eljárás során rendelkezésre álló valamennyi információhoz hozzáférni annak érdekében, hogy lehetősége nyíljon a megalapozott ajánlattételre.
7. Az ajánlattevő nem igényelhet térítést az ajánlat kidolgozásáért, és az ajánlattétellel kapcsolatban más jogcímen sem terjeszthet elő követelést.
8. A pályázati felhívás feltételeinek módosítását, a pályázat visszavonását, a közzétett eljárási rend szabályainak változtatását kizárólag a jelen pályázati szabályzat keretei között lehet gyakorolni, úgy, hogy azzal a pályázattal érintett személyek lényeges jogos érdekeit ne sértse.

III. Fejezet

A PÁLYÁZAT MEGHIRDETÉSE

1. A pályázat típusai

- 1.1. A pályázat nyilvános.
- 1.2. A pályázatot egyfordulós, de a vagyongazdálkodási hatáskör gyakorlója kifejezett döntése esetén kettő vagy több fordulóban is meg lehet hirdetni. Ilyenkor a második vagy az azt követő fordulókban - az előre meghatározott és közzétett szempontok alapján az első, vagy előző forduló eredményeként kiválasztott ajánlattevők vehetnek részt.

2. A pályázat közzététele

2.1. A pályázati felhívást a vagyongazdálkodási hatáskör gyakorlójának felhatalmazása alapján Abony Város Önkormányzata nevében a polgármester írja ki.

Eredménytelen pályázati eljárás esetén a polgármester dönthet a pályázat változatlan feltételek melletti kiírásáról.

A pályázati eljárást csak 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján lehet lefolytatni. Ha rendelkezésre áll 6 hónapnál régebbi forgalmi értékbecslés, elegendő annak értékbecslő által felülvizsgált változata is.

2.2. A nyilvános pályázati felhívás Abony város internetes honlapján, a Polgármesteri Hivatal földszinti hirdetőtábláján, valamint a kiíró által meghatározott módon az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőt, határnapot legalább 15 nappal megelőzően - kell meghirdetni.

2.3. A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:

- a) az Önkormányzat nevét, székhelyét,
- b) a pályázat tárgyának a megnevezését,
- c) az ajánlatok benyújtásának helyét, módját és idejét,
- d) a pályázat hány fordulós (egy-, két- vagy többfordulós)
- e) pályázati kiírás rendelkezésre bocsátása helyét, idejét, a pályázatra vonatkozó kérdések feltevésének, az esetleges további információszerzés helyének és idejének megjelölését
- f) a vagyongazdálkodási hatáskör gyakorlója azon jogának fenntartását, hogy érvényes ajánlatok esetén is a pályázatot eredménytelennek minősítse.

2.4. A részletes tájékoztató a pályázati felhívásban foglalt adatokon kívül tartalmazza a részletes pályázati kiírást és az eljárás szabályait. A részletes pályázati kiírás és eljárás tartalmazza:

- a) a hasznosítandó vagyon-, illetve vagyonrész adatait, az ajánlatok szükséges mellékleteit, valamint az ajánlatok elkészítéséhez szükséges valamennyi technikai információt,
- b) a pályázat célhoz kötöttsége esetén a pályázat célját, több forduló esetén a fordulók számát,
- c) az ajánlati kötöttség időtartamát,
- d) a pályázati biztosíték megjelölését, rendelkezésre bocsátásának, határidejét, módját
- e) az ajánlatok elbírálásának szempontrendszerét,
- f) az ajánlatok felbontásának helyét, időpontját
- g) az ajánlatok elbírálására vonatkozó időtartamot
- h) az eredmény kihirdetésének módját, helyét és idejét,
- i) a pályázatok elbírálására jogosult megnevezését,
- j) az arra való utalást, hogy a pályázati kiírás jelen Szabályzat előírásai alapján történik, és az ajánlat benyújtásával a pályázó a jelen Szabályzat rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el,
- k) minden olyan egyéb adatot, amelyet a vagyongazdálkodási hatáskör gyakorlója szükségesnek tart.

3. A kiírás módosítás

3.1. A pályázati eljárás folyamán – a 3.2. pontban foglalt kivétellel – a vagyongazdálkodási hatáskör gyakorlója nem változtathatja meg a döntéshozatal során alkalmazandó eljárási vagy

pályázati feltételt (elbírálási módot), amelyet akár meghirdetés útján, akár írásban a pályázóval közölt.

3.2. A vagyongazdálkodási hatáskör gyakorlójának felhatalmazása alapján a polgármester a felhívásban és a pályázati kiírásban szereplő, illetve a pályázó(k) tudomására hozott feltételeket a pályázat során csak egy alkalommal változtathatja meg, ha ezt a jogát kifejezetten fenntartotta magának. A módosítás érintheti:

a) a vagyongazdálkodási hatáskör gyakorlója által a részletes pályázati kiírásban meghatározott feltételeket,

b) a pályázatok benyújtásának határidejét. A határidőt csak meghosszabbítani lehet.

3.3. A polgármester a változtatást a pályázati kiírás közzétételére vonatkozó szabályok szerint teszi közzé azzal, hogy az érintetteket arról haladéktalanul írásban is értesíti. Az értesítésben utalni kell arra, hogy a változtatásra tekintettel a korábban benyújtott pályázatokat miként kezeli.

3.4. A pályázati kiírás kizárólag úgy módosítható, hogy a pályázónak az ajánlat benyújtására a módosítás meghirdetésétől számított legalább 15 naptári nap a rendelkezésére álljon.

3.5. A pályázatok benyújtására nyitva álló határidő – indokolt esetben – egy alkalommal legfeljebb 30 nappal meghosszabbítható. Az így meghosszabbított határidőt a pályázati kiírással megegyező módon – az eredeti határidő lejárta előtt legalább 15 nappal – közzé kell tenni.

3.6. A pályázat benyújtására előírt végső határidőt megelőző 5 napon belül a pályázati kiírást már nem lehet megváltoztatni.

4. Pályázati biztosíték

4.1. A pályázati biztosíték összegéről a vagyongazdálkodási hatáskör gyakorlója dönt.

4.2. A biztosítékot az ajánlatok érvénytelensége megállapítása esetén, valamint a pályázatok elbírálását követően – a jelen Szabályzatban meghatározott kivétellel – a pályázó részére vissza kell adni.

4.3. Nem jár vissza a biztosíték, ha az ajánlattevő az ajánlati kötöttség alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg, vagy a vételárba beszámításra kerül. Ezt a rendelkezést megfelelően kell alkalmazni akkor is, ha a pályázó a benyújtásra nyitva álló határidő lejárta előtt vonta vissza ajánlatát.

5. A pályázati ajánlat, az ajánlati kötöttség

5.1. Az ajánlattevők ajánlataikat zártan, cégjelzés nélküli borítékban minden oldalon eredeti aláírással, 1 példányban nyújthatják be az ajánlatok beadására nyitva álló időpontban, határidőben és helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel, személyesen vagy meghatalmazottjuk útján.

5.2. A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező nyilatkozatát:

a) a pályázati felhívásban, kiírásban foglalt feltételek elfogadására vonatkozóan,

b) a vételár vagy ellenszolgáltatás összegére vonatkozóan

5.3. A pályázathoz eredetiben csatolni kell:

a) a pályázati biztosíték befizetésének igazolását

b) a pályázati kiírásban, felhívásban meghatározott egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat, mellékleleteket.

5.4. Az ajánlattevő ajánlati kötöttsége – ha a pályázati kiírás másként nem rendelkezik – akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

5.5. Az ajánlattevő az ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig, de legalább a benyújtási határidő lejártától számított 60 napig kötve van, kivéve ha ezen az időpontra belül a pályázatot megnyert ajánlattevővel a szerződéskötés megtörténik, vagy a pályázat eredménytelennel lett minősítve, melyről a pályázók értesítésre kerültek.

6. A pályázat érvénytelenné nyilvánítása

6.1. A pályázat érvénytelenségét vonja maga után a pályázati felhívásban, kiírásban közölt feltételek nem teljesítése, vagy nem megfelelő teljesítése, valamint az ajánlattevőnek a pályázat tisztaságához fűződő vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekmény érvénytelenségét vonja maga után.

6.2. Érvényes az az ajánlat, amely a pályázati kiírás formai követelményeinek megfelel, a felhívás és kiírás által előírt nyilatkozatokat, mellékleleteket és igazolásokat tartalmazza.

IV. Fejezet AZ AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSA

7. A pályázati ajánlatok beérkeztetése, felbontása, ismertetése

7.1. Az ajánlatok beérkezésekor az átvétel pontos időpontját a pályázati anyagot tartalmazó borítékon fel kell tüntetni, személyesen benyújtott ajánlatok esetében az átvétel tényéről és időpontjáról igazolást kell kiállítani.

7.2. A határidőben beérkezett ajánlatokat, a pályázati felhívást kiíró, a jegyző és az ajánlattevők, vagy meghatalmazottjaik jelenlétében kell felbontani, az ajánlatot - mellékleteivel együtt - bírálati sorszámmal kell ellátni.

7.3. A pályázati kiírás eltérő rendelkezése hiányában pályázatok felbontása nyilvánosan történik.

7.4. Az ajánlatok nyilvános felbontásakor a jelenlévőkkel ismertetni kell az ajánlattevők nevét, székhelyét, az ajánlati árat, illetve az ellenszolgáltatást. A pályázatokról további részletek nem hozhatók nyilvánosságra.

7.5. Az ajánlatok felbontásakor, illetve ismertetésekor jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyről a jegyző a polgármesteri hivatal közreműködésével gondoskodik.

8. Az ajánlatok elbírálása

8.1. A benyújtott ajánlatok érvényességét a vagyongazdálkodási hatáskör gyakorlója állapítja meg.

8.2. Az érvényesség megállapítására az ajánlatok felbontását követően legkésőbb 45 napon belül kerül sor.

8.3. A pályázat érvényességének megvizsgálására, a vagyongazdálkodási hatáskör gyakorlója szakértőt is felkérhet.

8.4. A pályázat érvényességének megállapításában, illetve a pályázat elbírásában részt vevő személy, illetőleg a szakértő nem lehet az ajánlatot benyújtó pályázó vagy annak:

- a) hozzátartozója (Ptk. 8:1. § 1. pont) és/vagy,
- b) munkaviszony (köztisztviselői jogviszony) alapján közvetlen felettese vagy beosztottja, és/vagy
- c) szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatottja és/vagy,
- d) jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság pályázó esetén, annak tulajdonosa vagy résztulajdonosa.

8.5. Az elbírálásban, döntésben részt vevő a vele szemben fennálló összeférhetlenségi okot köteles haladéktalanul bejelenteni.

8.6. A 8.4. pontban foglaltakat kell alkalmazni akkor is, ha a pályázat értékelésében és elbírálásában résztvevőtől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése.

8.7. Az ajánlatokat a vagyongazdálkodási hatáskör gyakorlója az ajánlatok felbontását követően legkésőbb 45 napon belül bírálja el.

8.8. Az elbírálási határidőt a vagyongazdálkodási hatáskör gyakorlója egy alkalommal, legfeljebb 30 nappal meghosszabbíthatja. A meghosszabbításról a pályázókat értesíteni kell.

8.9. A pályázat elbírálása során az érvényes ajánlatok közül a legmagasabb összegű vételárajánlatot kell győztesként kihirdetni, kivéve, ha a pályázati kiírás eltérő bírálati szempontokat állapít meg.

8.10. Az ajánlatok elbírálása során azonos árajánlat, vagy azonos módon előnyös pályázatok esetén, - a hatáskör gyakorlójának döntése alapján a pályázók között külön szabályzatban meghatározottak szerint meghívásos liciteljárást kell lefolytatni.

8.11. Meghatározott célra történő hasznosítási pályázat esetén, az elbíráló egyedi mérlegelése alapján, az önkormányzat szempontjából legelőnyösebb pályázatot kell győztesként kihirdetni.

8.12. A döntésben meg lehet jelölni a nyertes ajánlattevőn kívül azokat az ajánlattevőket is, akikkel az önkormányzat még szerződést kötne (szerződéskötésre jogosulttá válható ajánlattevők) akkor, ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés megíúsulna, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti és ezért az önkormányzat a szerződéstől eláll. Az előbbieket végrehajtása után a vagyongazdálkodási hatáskör gyakorlója értesíti írásban a nyertes ajánlattevőt a pályázatok elbírálásának eredményéről, valamint a szerződéskötésre sorrendben másodikként, valamint harmadikként jogosultságot nyert ajánlattevőt és felhívja a figyelmet az alábbiakra:

- a) A nyertes ajánlattevő tizenöt naptári napon belül köteles aláírni a szerződést és a vételárat, ellenértéket a licitfelhívásban foglaltak szerint megfizetni. Ha ezt nem teszi meg, akkor elveszítette mind a szerződéskötési jogosultságát, mind a letétbe helyezett ajánlati biztosítékát, ebben az esetben a polgármesternek haladéktalanul értesítenie kell a második legtöbbet ajánló ajánlattevőt a szerződéskötési jogáról (kötelezettségéről), erre tizenöt naptári nap határidőt adva.
- b) Amennyiben a tizenöt naptári napon belül a másodikként legtöbbet ajánló ajánlattevő nem köti meg a szerződést és a szerződés szerint nem fizeti meg az általa ajánlott vételárat, akkor ez az ajánlattevő is elvesztette mind a szerződéskötési jogosultságát, mind a letétbe helyezett ajánlati biztosítékát, és a polgármester (ugyancsak tizenöt naptári nap határidőt adva) a harmadikként legtöbbet ajánló ajánlattevőt köteles haladéktalanul értesíteni a szerződéskötési jogáról (kötelezettségéről).
- c) Amennyiben a tizenöt naptári napon belül a harmadikként legtöbbet ajánló ajánlattevő nem köti meg a szerződést, és a szerződés szerint nem fizeti ki az általa ajánlott vételárat,

akkor ez az ajánlattevő szintén elvesztette a letétbe helyezett ajánlati biztosítékát, és a pályázati eljárás eredménytelenségét kell megállapítani.

- d) A sorrendben legtöbbet ajánló három szerződéskötési jogosultságot nyert ajánlattevő közül csak az kaphatja vissza az ajánlati biztosítékát, akinél többet ajánló már aláírta a szerződést és a vételárat is megfizette. Ha egyik jogosult sem írta alá a meghatározott határidőben, akkor mind a három szerződéskötési jogosultságot nyert ajánlattevő elveszti az ajánlati biztosítékát.

8.13. Ha az ajánlatok elbírálása során bizonyos kérdések tisztázása szükséges, az elbíráló az ajánlattevőktől felvilágosítást kérhet.

8.14. A vagyongazdálkodási hatáskör gyakorlója a pályázatot érvényes ajánlatok esetén is eredménytelennek minősítheti.

8.15. Eredménytelen a pályázat továbbá akkor, ha:

- a) a kitűzött időpontig egyetlen érvényes ajánlat sem érkezett,
- b) a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati felhívás, kiírás követelményeinek,
- c) többfordulós pályázat esetén a meghirdetett fordulóban egyetlen ajánlattevő sem jelent meg.

8.16. A pályázat eredménytelenségét a 8.14. a) és c) pontjában rögzített esetekben a polgármester állapítja meg.

9. A pályázat eredményének közzéte

9.1. Az ajánlatok elbírálására vonatkozó döntést a pályázati kiírásban meghatározott időpontban ki kell hirdetni.

9.2. A kihirdetésen jelen nem lévő ajánlattevőket a döntésről haladéktalanul, írásban kell értesíteni.

9.3. A szellemi terméket képviselő pályázatokat - kérésre - vissza kell küldeni.

10. A szerződés megkötése

10.1. Szerződést csak a pályázat nyertesével lehet kötni, kivéve a 10.3. pontban foglaltakat.

10.2. A szerződés tartalmát a felek a pályázati feltételek, a pályázatot nyert ajánlattevő ajánlata és a hatályos jogszabályok alapján alakítják ki.

10.3. Ha a pályázat nyertesével a szerződés megkötése meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződésben foglaltakat nem teljesíti és ezért az önkormányzat elállási jogát gyakorolja az önkormányzat- amennyiben döntésében a nyertes ajánlattevőkön kívül megjelölte a 8.11. pontban foglaltaknak megfelelően a szerződéskötésre jogosulttá váló ajánlattevőket is - jogosult a soron következő pályázóval szerződést kötni, vagy új pályázatot kiírni.

10.4. A szerződést a pályázat eredményének kihirdetése után a lehető legrövidebb időn belül meg kell kötni. A szerződést úgy kell megkötni, hogy a pályázat nyertesének az ajánlati kötöttsége még fennálljon.

6. melléklet az 5/2023. (II.16.) önkormányzati rendelethez

**ABONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA VAGYONGAZDÁLKODÁSI LICITELJÁRÁSI
SZABÁLYZATA**

I. Fejezet

A SZABÁLYZAT CÉLJA, HATÁLYA

1. A Vagyongazdálkodási Liciteljárás Szabályzat célja a liciteléjással történő vagyonghasznosítás részletes szabályainak megállapítása azon esetekben, ha az önkormányzati vagyong értékesítését, vagy más jellegű hasznosítását jogszabály kötelezően liciteléjárás lefolytatásához köti, illetőleg, ha a vagyongazdálkodási hatáskör gyakorlója egyedi döntéssel liciteléjást ír elő.
2. A szabályzat hatálya az önkormányzati vagyong licitálás útján történő hasznosítására terjed ki, kivéve a vagyongkezelői jog megszerzésére vonatkozó eljárást.

II. Fejezet

ALAPELVEK

3. A liciteléjárás nyilvános. Az eljárást során valamennyi ajánlattevő számára egyenlő esélyt kell biztosítani az ajánlat megtételéhez szükséges információk nyújtása, és az alkalmazott versenyléfeltételek tekintetében.
4. A licit felhívás tartalmát úgy kell meghatározni, hogy annak alapján az ajánlattevők megfelelő ajánlatot tehessenek és az ajánlatok értékelhetőek legyenek.
5. A liciteléjárás során a résztvevők számára teljes nyilvánosságot kell biztosítani.
6. Minden ajánlattevőnek joga van a liciteléjárás során rendelkezésre álló valamennyi információhoz hozzáférni annak érdekében, hogy lehetősége nyíljon a megalapozott ajánlatlételre.
7. Az ajánlattevő nem igényelhet térítést a liciteléjárásban történő részvételért, illetve a liciteléjárással kapcsolatban más jogcímen sem terjeszthet elő követelést.
8. A pályázati felhívás léfeltételeinek módosítását, a pályázat visszavonását, a közzétett eljárási rend szabályainak változtatását kizárólag a jelen pályázati szabályzat keretei között lehet gyakorolni, úgy, hogy azzal a pályázattal érintett személyek lényeges jogos érdekeit ne sértse.

III. Fejezet

A LICITELJÁRÁS KIÍRÁSA

1. A liciteléjárás típusai

- 1.1. Liciteléjárásra nyilvános közzététellel, vagy meghívásos úton kerülhet sor. Meghívásos eljárásról az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló mindenkor hatályos rendeletben meghatározott vagyongazdálkodási hatáskör gyakorlója dönt.

1.2. A licit eljárás egyfordulós. Eredménytelen licit eljárás esetén a polgármester dönthet a licit eljárás újbóli, változatlan feltételek melletti lefolytatásáról.

2. A licit-felhívás közzététele

2.1. A licit-felhívást - a meghívásos eljárás kivételével - a vagyongazdálkodási hatáskör gyakorlójának felhatalmazása alapján Abony Város Önkormányzata nevében a polgármester írja ki.

2.2. Meghívásos eljárás esetén a vagyongazdálkodási hatáskör gyakorlójának döntése alapján a polgármester hívja meg az ajánlattevőket.

2.3. A licit eljárást, csak 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján lehet lefolytatni. Ha rendelkezésre áll 6 hónapnál régebbi forgalmi értékbecslés, elegendő annak értékbecslő által felülvizsgált változata is.

2.4. A nyilvános felhívást Abony internetes honlapján, a Polgármesteri Hivatal földszinti hirdetőtábláján, valamint a kiíró által meghatározott módon a licitálás időpontját legalább 15 nappal megelőzően - kell közzé tenni.

2.5. A felhívásnak tartalmaznia kell:

- a) az Önkormányzat nevét, székhelyét,
- b) a felhívás tárgyának megnevezését,
- c) a limit árat, induló bérleti díjat,
- d) a licitálásra történő regisztráció helyét, módját és idejét, és a benyújtandó szükséges dokumentumokat,
- e) a licitálás helyét, időpontját és módját, az eredmény kihirdetés módját, helyét, idejét
- f) az ajánlati biztosíték megjelölését, rendelkezésre bocsátásának határidejét és módját,
- g) az arra való utalást, hogy a licit eljárás jelen Szabályzat előírásai alapján történik, és a licitálásra történő regisztrációval az ajánlattevő a jelen Szabályzat rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el,
- h) minden olyan egyéb adatot, amelyet a vagyongazdálkodási hatáskör gyakorlója szükségesnek tart.

3. Ajánlati biztosíték

3.1. Az ajánlati biztosíték összegéről a vagyongazdálkodási hatáskör gyakorlója dönt.

3.2. A biztosítékot a licit eljárás érvénytelensége vagy eredménytelensége megállapítása esetén, valamint az eredményhirdetés után – a jelen Szabályzatban meghatározott kivétellel – vissza kell adni.

3.3. Nem jár vissza a biztosíték az ajánlattevőnek, ha a szerződés megkötése neki felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg, vagy a vételárba beszámításra kerül. Ezt a rendelkezést megfelelően kell alkalmazni akkor is, ha az ajánlattevő a benyújtásra nyitva álló határidő lejárta előtt vonta vissza ajánlatát.

IV. Fejezet

A LICITELJÁRÁS LEFOLYTATÁSA

4. Összeférhetlenségi szabályok

4.1. A liciteljárásban részt vevő személy, illetőleg a szakértő nem lehet az ajánlatot benyújtó licitáló vagy annak:

- a) hozzátartozója (Ptk. 8:1. § 1. pont) és/vagy,
- b) munkaviszony (köztisztviselői jogviszony) alapján közvetlen felettese vagy beosztottja, és/vagy
- c) szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatottja és/vagy,
- d) jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság ajánlatot tevő esetén, annak tulajdonosa vagy résztulajdonosa.

4.2. Az elbírálásban, döntésben részt vevő, a vele szemben fennálló összeférhetlenségi okot köteles haladéktalanul bejelenteni.

4.3. A 4.1. pontban foglaltakat kell alkalmazni akkor is, ha a pályázat értékelésében és elbírálásában résztvevőtől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése.

5. A licitálás szabályai

5.1. Az ajánlattevő a licitáláson történő regisztráció során köteles bemutatni, illetve átadni a licitálás vezetőjének:

- a) személyi igazolványát;
- b) egyéni vállalkozói igazolványát, gazdasági társaság esetén a társasági szerződést és 30 napnál nem régebbi cégkivonatát, vezető tisztségviselő aláírási címpéldányát vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintáját;
- c) az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását;
- d) az ajánlattevő arra vonatkozó legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatát, hogy a licitálásra történő regisztrációval az ajánlattevő a licitfelhívásban és a jelen Szabályzat rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el;
- e) minden olyan egyéb okiratot vagy feltételt igazoló dokumentumot, amelyet a vagyongazdálkodási hatáskör gyakorlója a licitfelhívásban meghatározott;
- f) ha az ajánlattevő nem személyesen vesz részt a licitáláson, akkor közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt képviselési meghatalmazását át kell adnia a licitálás vezetőjének.

5.2. A licitálásra történő regisztráció licitálási részvételre jogosultaknak a licitálás vezetője azonosító sorszámat ad.

5.3. A licitálás helyiségében szigorúan tilos mobiltelefont használni.

5.4. A jegyző a polgármesteri hivatal közreműködésével gondoskodik a licitálás technikai feltételeiről és jogszerű végrehajtásához szükséges körülményekről.

5.5. A licitálás vezetője a polgármester vagy az általa meghatalmazott személy.

5.6. A licitálás vezetőjének feladatai: számba veszi a megjelent ajánlattevőket, majd sorszámuk megnevezésével nyilvánosan és indokolással, tájékoztatást ad a licitálásra esetlegesen nem jogosultakról. Ingatlanulajdon értékesítése esetén azt is köteles bejelenteni, ha lenne elővásárlási joggal rendelkező, azonban az illetékes személy vagy személyek nem nevezhetők meg;

5.7. Gondoskodik arról, hogy az ajánlattevők a licitáláson kizárólag egy csoportban, elől, azoktól a személyektől, akik nem licitálhatnak, valamint az érdeklődő megjelentektől jól elkülönítetten foglaljanak helyet. A licitálás vezetője meghatározhatja a licitáláson az ajánlattevőkön kívül jelenlévő személyek számát a licitálás helyének méretétől függően. A licitálási eljárás alatti rend és fegyelem megtartásáról a licitálás vezetője jogosult és köteles gondoskodni.

5.8. A licitálás vezetője felhívja az ajánlattevőket a licitfelhívás szerinti kikiáltási ár szerinti ajánlataik megtételére. Az ajánlattevők az ajánlataikat a sorszámaik felmutatásával tehetik meg.

5.9. Elidegenítés esetén egy-egy ráajánlás összegének minimálisan annyinak kell lennie, hogy azáltal az (új) ajánlati ár legalább az ajánlati biztosíték összegével azonos mértékben haladja meg az addig volt legmagasabb ajánlati ár összegét.

5.10. Bérbeadás esetén egy-egy ráajánlás összegének minimálisan annyinak kell lennie, hogy azáltal az (új) ajánlati ár legalább a felhívásban szereplő minimál bérleti díj 5 %-nak összegével azonos mértékben haladja meg az addig volt legmagasabb ajánlati ár összegét

5.11. A licitálás vezetője minden ráajánlás elhangzása után, hangos szóval - az azonosító szám megjelölésével - kihirdeti azt, hogy melyik ajánlattevő, milyen összegű ajánlati árat ért már el.

5.12. A ráajánlási lehetőséget, illetőleg annak kinyilvánítását addig kell folytatni, amíg az ajánlattevők bármelyike a 5.9. illetve a 5.10. pontban foglaltak szerint ráajánl az addig legmagasabbra licitált összegre.

5.13. Amennyiben az ajánlattevők között egyező ajánlat alakulna ki, akkor köteles a licitálás vezetője ezeket az ajánlattevőket külön felkérni a végső legmagasabb ajánlatra.

5.14. Amennyiben az ismételt felhívásra tett végső legmagasabb ajánlatok is azonos vételárösszeget eredményeznének, akkor az azonosak között sorsolással kell meghatározni a megnyert szerződéskötési jogosultság sorrendjét.

5.15. Az előbbieik végrehajtása után a licitálás vezetője a megajánlott, illetőleg kisorsolt legmagasabb vételár hangos kijelentésével kihirdeti, hogy melyik sorszámú ajánlattevő szerezte meg a szerződés megkötésének elsőbbségi jogát. A győztes ajánlattevő mellett ugyanígy kihirdeti egyidejűleg a szerződéskötésre sorrendben másodikként, valamint harmadikként jogosultságot nyert ajánlattevő sorszámát és ajánlati összegét, és felhívja a figyelmet az alábbiakra:

- a) A legmagasabb ajánlati árat tett ajánlattevő tizenöt naptári napon belül köteles aláírni a szerződést és a vételárat, ellenértékét a licitfelhívásban foglaltak szerint megfizetni. Ha ezt nem tenné meg, akkor elveszítette mind a szerződéskötési jogosultságát, mind a letétben helyezett ajánlati biztosítékát, ebben az esetben a polgármesternek haladéktalanul értesítenie kell a második legtöbbet ajánlót a szerződéskötési jogáról (kötelezettségéről), erre tizenöt naptári nap határidőt adva.
- b) Amennyiben a tizenöt naptári napon belül a másodikként legtöbbet ajánló ajánlattevő nem kötni meg a szerződést és a szerződés szerint nem fizeti meg az általa ajánlott vételárat, akkor ez az ajánlattevő is elvesztette mind a szerződéskötési jogosultságát, mind a letétben helyezett ajánlati biztosítékát, és a polgármester (ugyancsak tizenöt naptári nap határidőt

adva) a harmadikként legtöbbet ajánlót köteles haladéktalanul értesíteni a szerződéskötési jogáról (kötelezettségéről).

- c) Amennyiben a tizenöt naptári napon belül a harmadikként legtöbbet ajánló ajánlattevő nem köti meg a szerződést, és a szerződés szerint nem fizeti ki az általa ajánlott vételárat, akkor ez az ajánlattevő szintén elvesztette a letétbe helyezett ajánlati biztosítékát, és a licitálás eredménytelenségét kell megállapítani.
- d) A sorrendben legtöbbet ajánló három szerződéskötési jogosultságot nyert ajánlattevő közül csak az kaphatja vissza az ajánlati biztosítékát, akinél többet ajánló már aláírta a szerződést és a vételárat is megfizette. Ha egyik jogosult sem írta alá a meghatározott határidőben, akkor mind a három szerződéskötési jogosultságot nyert ajánlattevő elveszti az ajánlati biztosítékát.

5.16. A licitálás vezetője a licitálást berekeszti és intézkedik - az első három helyezett kivételével - az ajánlati biztosítékok visszafizetése iránt.

5.17. Eredménytelen a licit eljárás akkor, ha:

- a) a kitűzött licitálás időpontjáig egyetlen ajánlattevő sem regisztrált vagy egyetlen regisztrált ajánlattevő sem jelent meg a licit eljárásán,
- b) a regisztrált ajánlattevők egyike sem ajánlotta meg a licitfelhívás követelményeinek megfelelő legalacsonyabb kikiáltási árat.

6. A szerződés megkötése

6.1. Szerződést csak a licit eljárás nyertesével lehet kötni, kivéve a 8.3. pontban foglaltakat.

6.2. A szerződés vagyongazdálkodási hatáskör gyakorlója által jóváhagyott tervezetét a licitálás megkezdése előtt az ajánlattevőkkel ismertetni kell. A szerződést a jóváhagyott tartalommal kell megkötni.

6.3. Ha a licit eljárás nyertesével a szerződés megkötése meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződésben foglaltakat nem teljesíti és ezért az önkormányzat elállási jogát gyakorolja az önkormányzat jogosult a soron következő licitálóval szerződést kötni.

