

**Abony Város Önkormányzat Képviselő testületének
2/2023. (I.27.) önkormányzati rendelete
Abony Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 32/2018. (XI. 30.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és a (2) bekezdése szerinti jogalkotói hatáskörében, és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletében meghatározott véleményezésben részt vevő szervek, valamint az érintett területi és települési önkormányzatok és partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Abony Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 32/2018. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A HÉSZ mellékletét képezi az SZT-1-M, SZT-2-M jelű módosított Szabályozási tervlap. Az SZT-1-M jelű szabályozási tervlap a jelen rendelet 1. melléklete szerint módosul a tervezési területek vonatkozásában.”

2. §

Az Abony Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 32/2018. (XI.30.) önkormányzati rendelet 30. alcíme a következő 37/A. §-sal egészül ki:

37/A §

(1) A **Vt-3** jelű építési övezet előírásai:

a) Beépítési mód

aa) lakó rendeltetés esetén oldalhatáron álló, de amennyiben zárt sorú vagy hézagosan zárt sorú beépítésű telek mellett helyezkedik el, akkor zárt sorú vagy hézagosan zárt sorú is lehet a beépítési mód.

ab) nem lakó rendeltetés, saroktelek, vagy 20 méternél szélesebb telek esetén a szabadonálló beépítési mód is választható, de amennyiben zárt sorú vagy hézagosan zárt sorú mellett helyezkedik el, akkor zárt sorú vagy hézagosan zárt sorú beépítési mód is lehetséges.

b) Kialakítható legkisebb telekterület (m ²)	700
c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%)	50 %,
d) saroktelek esetén	70 %
e) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m)	12,0
f) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%)	25 %,
g) saroktelek esetén	10 %
h) A közműellátás mértéke:	teljes

(2) Azokon a beépült területeken, ahol a beépítési mód az előírások alapján nem tartható, a telek beépítési módját a helyszíni adottságok alapján településképi szakmai konzultáció keretében kell meghatározni.

3. §

Az Abony Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 32/2018. (XI.30.) önkormányzati rendelet 46. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) Az építési övezetben sportolási és rekreációs, szabadidős célú épületek, építmények, valamint ezt kiegészítő funkciójú épület, építmény és a technológiához szükséges műtárgyak helyezhetők el (szociális blokk, lelátó-, öltözőépület, vendéglátóépület, szállás és ehhez kapcsolódó vendéglátási, szolgáltatási létesítmények).

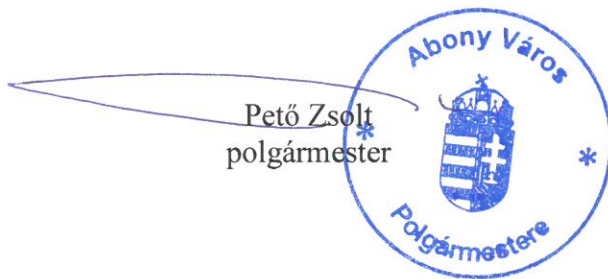
4. §

Az Abony Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 32/2018. (XI.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Kelt: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. január 26-ai ülésén.



Kihirdetve: Abony, 2023. január 27. napján

