

**Abony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
25/2022. (XII.15.) önkormányzati rendelete**

a vásár és piactartás rendjéről

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében rögzített eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a vásárokról, és a piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III.13.) Korm. rendeletben foglaltak alapján a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Abony város közigazgatási területén az önkormányzat által a rendezett vásárookra, fenntartott piacokra:

- a) kirakodóvásárra
- b) a napi élelmiszerpiacra, ruházati és hasznáلتcikk-piacra.

2. §

A rendelet személyi hatálya kiterjed:

- a) a vásáron, piacon értékesítési vagy szolgáltató tevékenységet folytatókra,
- b) a piacot fenntartóra, üzemeltetőre, valamint
- c) a vásár, a piac területén tartózkodókra.

3. §

A rendelet hatálya alá tartozó piaci területeken folytatott kereskedelmi és szolgáltató tevékenységeknek meg kell felelnie a jogszabályban előírt kereskedelmi, építésügyi, közegészségügyi, élelmiszerlánc-biztonsági, élelmiszerhigiéniai, állategészségügyi, növényegészségügyi, környezetvédelmi, munkavédelmi és tűzvédelmi követelményeknek.

2. Vásár- és piac fenntartása és üzemeltetése

4. §

Abony Város Önkormányzata a város területén e rendelet alapján rendez vásárokat és tart fenn piacot.

5. §

Abony Város Önkormányzata által fenntartott piac üzemeltetője az ABOKOM Közhasznú Nonprofit Kft. (üzemeltető)

6. §

Az üzemeltető határozza meg a piac nyitvatartását, gondoskodik a vásár és a piac rendjének biztosításáról, a helypénzek és szolgáltatási díjak beszedéséről.

3. Piacok, vásárok helye, ideje

7. §

(1) A vásárt és a piacot az önkormányzati rendeletben feltüntetett helyen, továbbá esetenként kijelölt területen szabad tartani.

(2) Az önkormányzat által fenntartott piac az Abony belterület 859/4 hrsz-ú, Kossuth tér 5–7. szám alatti ingatlanon működik.

8. §

A napi ruházati és használcikk piacot („retro” piac) a (2) bekezdésben meghatározott területen a piac–vásárcsarnok épülete előtti területen lehet tartani.

9. §

Napi élelmiszer-, ruházati és használcikk piac nyitvatartási ideje keddtől szombatig 05.00 órától 14.00 óráig tart. Hétfőn, vasárnap és ünnepnapokon a piac zárva tart, kivételt képez ez alól az ezüst- és aranyvasárnap és december 31–e, amennyiben vasárnap napra esik.

10. §

Kirakodóvásárt a 8. § (2) bekezdésben meghatározott területen a piac–vásárcsarnok épülete előtti területen („retro” piac területe) lehet tartani. Időpontját és időtartamát az üzemeltető határozza meg.

4. A vásáron és a piacon forgalomba hozható áruk köre

11. §

(1) Kirakodóvásáron – élőállat kivételével – bármely áru forgalomba hozható, melyet jogszabály nem tilt, továbbá vendéglátóipari, kölcsönző, megőrző, valamint helyben végezhető kereskedelmi szolgáltató és javítóipari tevékenység folytatható.

(2) Piacon a kereskedelmi tevékenységre, az értékesített termékre, az értékesítő helyre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek és hatósági előírásoknak megfelelően termékértékesítés, továbbá vendéglátó–ipari, kölcsönző, megőrző, valamint helyben végezhető kereskedelmi szolgáltató és javítóipari tevékenység folytatható.

12. §

Vásáron és piacon nem hozható forgalomba:

- a) a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet 3. mellékletében felsoroltak,
- b) kábítószer és pszichotróp anyag, illetve annak minősülő termék,
- c) gyógyszer, gyógyszernek nem minősülő gyógyhatású anyag vagy készítmény, gyógyászati segédeszköz, veszélyesnek minősülő anyag és készítmény,
- d) az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerint robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag,
- e) veszélyes hulladék,
- f) jövedéki termék, kivétel képeznek ez alól a vásárokról, a piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III.13.) Korm. rendeletben és a jövedéki adóról szóló 2016. évi LXVIII. törvényben meghatározott termékek.

13. §

A piac területén létesített üzlethelyiségek működésére az üzletkörbe tartozó áruk forgalmazására – ideértve a jövedéki termékek árusítását is – a vonatkozó jogszabályok az irányadók.

5. Árusításra jogosultak köre

14. §

(1) Vásáron és piacon az a magánszemély, illetve szervezet árusíthat, amely megfelel az a vásárokról, a piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III.13.) Korm. rendelet előírásainak, az abban meghatározott kötelezettségeit teljesítette.

(2) Vásáron és piacon az árusok, illetőleg a szolgáltatók helyét az üzemeltető jelöli ki. Az árusok csak az üzemeltető által kijelölt részen árusíthatnak.

6. A vásáron és piacon az árusítás és a helyfoglalás rendje

15. §

(1) A vásárokon és a piacon a helyhasználat engedélyhez és díjfizetéshez kötött.

(2) A napi helyhasználók a helyhasználati díj megfizetésével a piac nyitásától zárásáig tartó árusításra jogosultak. Napi helyhasználat esetén ugyanez a hely többször is kiadható, ha azt a helyhasználó elhagyta. Ebben az esetben is az egész napra megállapított helyhasználati díjat kell megfizetni.

(3) Az állandó helyhasználatot az üzemeltető bérleti díj ellenében szerződéssel biztosítja az árusítók számára. A szerződést legfeljebb 1 naptári évre lehet kötni, melyben a helyhasználat feltételei kerülnek rögzítésre. Az állandó hely használatáért a helyhasználó a bérleti díjon felül helypénzt is köteles fizetni e rendelet 2. mellékletében meghatározottak szerint. A megállapított bérleti díjat havonta előre a hónap 5. napjáig kell megfizetni. A díjfizetés elmaradása a helyhasználat azonnali megszüntetésével jár.

16. §

A helyhasználati díjjal lekötött hely más árus számára akkor hasznosítható, ha a jogosult azt a piac, vásár kezdetétől számított 2 órán belül nem foglalja el.

17. §

A felhozott áruk elhelyezésére sátrak és asztalok felállítása az árusítási idő előtt 1 órával lehetséges. Az elpakolás az árusítási idő leteltét követő 1 órán belül kötelező. A Piaccsarnok tekintetében az árusító asztalok tároló szekrényeiből nem kell kipakolnia, ha az árus rendelkezik havi helyhasználati díjjal.

18. §

Az üzemeltető esetenként engedélyezheti az árusítási idő után történő szabad téri árusítást.

19. §

A piaccsarnokban a piacon üzleti árusító hellyel vagy egyéb bérleménnyel rendelkezők abban az esetben, ha a bérelt területen kívül is árusítanak, vagy más célból helyet foglalnak el, ezért a területért is díjat kötelesek fizetni.

20. §

A helyhasználat alatt minden árus köteles az elfoglalt helyet tisztán tartani. A helyhasználat megszüntetésekor köteles a helyet üresen, tisztán, sértetlen állapotban átadni az üzemeltető részére.

7. A helypénz és a szolgáltatások díjai

21. §

(1) A vásáron és a piacon az árusítás után helypénzt, árusítóhelyek, illetve azok elhelyezéséhez szükséges terület rendelkezésre bocsátása esetén e rendelet 1. mellékletében és 2. mellékletében meghatározott – díjat kell fizetni.

(2) A helypénzt a ténylegesen elfoglalt terület nagysága alapján, az alkalmazandó díjak között szereplő tételek szerint kell fizetni.

(3) A helypénz négyzetméterenként fizetendő, bérleti díj szempontjából minden megkezdett négyzetméter egésznek számít.

(4) A helyhasználók részére az üzemeltető a kifizetett helypénzről, beszedett díjról a helyhasználati díj megfizetését igazoló a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény rendelkezései szerint szigorú számadás alá vont számviteli bizonylatot állít ki.

(5) A kifizetett díj bizonylata a kiállítás napján érvényes a helyfoglalástól a hely elhagyásáig. Az árusok a bizonylatot az árusítás teljes időtartama alatt kötelesek megőrizni, ellenőrzés esetén az ellenőr kérésére felmutatni. Ellenkező esetben a szabályszerű díjat újból köteles megfizetni.

22. §

A piaccsarnokban lévő üzlethelyiségek hasznosítása bérbeadás útján történik. A bérbeadás az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás célú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló mindenkor hatályos önkormányzat rendelet szabályait kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy a bérleti szerződésnek tartalmaznia kell a bolt üzletkörét is.

8. Rendészeti szabályok

23. §

(1) A vásár, illetve a piac területéről három hónapra kitiltható az, aki:

- a) a helypénz fizetését megtagadja,
- b) nem rendelkezik érvényes, a helyhasználati díj megfizetését igazoló bizonylattal vagy számlával,
- c) a megfizetett díjnak megfelelő területnél nagyobb helyet foglal el és a különbözetet nem fizeti meg,
- d) aki a Piacfelügyelet piaci rendjére vonatkozó felszólításának nem tesz eleget.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott eljárásra alapot adó okról jegyzőkönyvet kell készíteni, melyet két tanúval kell hitelesíttetni.

24. §

A vásár és piac rendjét – figyelemmel e rendelet előírásaira – az üzemeltető határozza meg. Az üzemeltető saját hatáskörben elkészíti a házirendet, amelyet a biztonságos és szabályos üzemeltetés érdekében, a piacfelügyelő betartat a piac használóival (árusok, vevők) szemben.

9. Hatálybalépés

25. §

Ez a rendelet 2023. január 1. napján lép hatályba.

26. §

Hatályát veszti a vásár- és piactartás rendjéről szóló 16/2001. (XII.6.) önkormányzati rendelet.

Kelt: Abony Város Képviselő-testületének 2022. december 14-ei rendkívüli ülésén.



Kihirdetve: Abony, 2022. december 15. napján



Kirakodóvásár helypénzdíjak

Piac- Vásárcsarnok épülete előtti szabad területen („Retro Piac”) érvényes díjak	
Áruval, saját asztallal, sátorral elfoglalt terület	230,- Ft/m ² /nap
Az áru ki- és berakodásának idején kívül, utánfutó nélkül, személyautóval elfoglalt terület díja	230,- Ft/nap
Az áru ki- és berakodásának idején kívül, személyautóval utánfutóval, lakókocsival elfoglalt terület díja	460,- Ft/nap
Egyéb gépjárművel elfoglalt terület díja (tehergépkocsi, autóbusz, stb.)	460,- Ft/nap

Az árak az ÁFA-t tartalmazzák.

Piac helypénz és egyéb díjak

Piac-Vásárcsarnok épületében érvényes díjak:	2023. évi díjak	
Bérelhető fix asztal (2X1 m)	460.- Ft/db/nap	Östermelő esetében
Bérelhető fix asztal (2x1m)	1150.- Ft/ db/nap	Kereskedő esetében
Bérelhető hely/mobil asztal (2x1m)	230.- Ft/db/nap	Östermelő esetében
Bérelhető hely/mobil asztal (2x1m)	860.- Ft/ db/nap	Kereskedő esetében
Helyhasználati díj egy összegben fizetve teljes évre	43000.- Ft/év/asztal	
Helyhasználati díj	4600.- Ft/ hó/ asztal	
Helyhasználati díj	230.- Ft/nap/ asztal	
Üzleten, asztalon kívüli éjszakai tárolási díj	230.- Ft/m ² /nap	
WC használat díja	100.- Ft/alkalom	
Piac-Vásárcsarnok épülete előtti szabad területen („Retro Piacon”) érvényes díjak:		
Áruval, saját asztallal, sátorral elfoglalt terület	230.- Ft/m ² / nap	Östermelő és kereskedő esetén is
Az áru ki és berakodásának idején kívül, utánfutó nélkül személyautóval elfoglalt terület díja	230.- Ft/nap	Östermelő és kereskedő esetén is
Az áru ki és berakodásának idején kívül, személyautóval utánfutóval, lakókocsival elfoglalt terület díja	460.- Ft/nap	Östermelő és kereskedő esetén is
Egyéb gépjárművel elfoglalt terület díja (tehergépkocsi, autóbusz, stb.)	460.- Ft/nap	Östermelő és kereskedő esetén is

A szolgáltatási díjak az ÁFA-t tartalmazza

